



Modell for beregning av boligformue

Oppdatert med tall for 2024

Per Medby

TALL

SOM FORTELLER

NOTATER / DOCUMENTS

2025/10

I serien Notater publiseres dokumentasjon, metodebeskrivelser, modellbeskrivelser og standarder.

© Statistisk sentralbyrå

Publisert: 24. februar 2025

ISBN 978-82-587-1097-1 (elektronisk)

ISSN 2535-7271 (elektronisk)

Standardtegn i tabeller	Symbol
Ikke mulig å oppgi tall Tall finnes ikke på dette tidspunktet fordi kategorien ikke var i bruk da tallene ble samlet inn.	.
Tallgrunnlag mangler Tall er ikke kommet inn i våre databaser eller er for usikre til å publiseres.	..
Vises ikke av konfidensialitetshensyn Tall publiseres ikke for å unngå å identifisere personer eller virksomheter.	:
Desimaltegn	,

Forord

Statistisk sentralbyrå (SSB) har laget en metode for å beregne markedsverdier for boliger i Norge (Jf. Notater 2009/53). Beregningene har blant annet blitt brukt i SSBs mikrosimuleringsmodell LOTTE der man anslår endringer i skatteinntekter og inntektsfordeling av endringer i inntektsskatt og formuesskatt for personer. Samme metode brukes også av Skatteetaten i Norge for å beregne formuesverdier for boliger. Dette notatet dokumenterer siste versjon av modellen der vi har brukt data fra perioden januar 2015 til november 2024.

Publikasjonen er utarbeidet av seniorrådgiver Per Medby. Ansvarlig seksjonssjef er Dagfinn Sve, Seksjon for eiendoms-, areal- og primærnæringsstatistikk.

Statistisk sentralbyrå, 7. februar 2025

Per Morten Holt

Sammendrag

Formålet med publikasjonen er å gi en detaljert dokumentasjon av modellen SSB har laget for å beregne markedsverdier for boliger i Norge. Modellen bygger på boligomsetninger de siste ti årene og beregner gjennomsnittlige kvadratmeterpriser for boliger, avhengig av størrelse, alder og geografisk plassering.

I notatet presenteres alle prisfunksjonene for hhv. eneboliger, småhus og leiligheter, fordelt på regioner.

En sammenligning mellom de beregnede boligverdiene og de observerte prisene viser at verdien av 3 av 4 boliger avviker 20 prosent eller mindre fra faktisk markedsverdi hvis man ser på alle boligtypene og for hele landet samlet. Avvikene varierer noe fra boligtype til boligtype, der blokkleiligheter gir best treff.

Innhold

Forord.....	3
Sammendrag	4
1. Innledning.....	6
2. Datagrunnlaget	7
3. Om beregningene av boligverdier	8
4. Usikkerhet	10
5. Resultatene for 2024.....	13
5.1. Eneboliger	13
5.2. Småhus.....	23
5.3. Blokkleiligheter.....	29
Referanser	35
Vedlegg A: Inndeling i prissoner	36
Soneinndeling for eneboliger.....	36
Soneinndeling for småhus.....	46
Soneinndeling for blokkleiligheter.....	55

1. Innledning

Statistisk sentralbyrå har estimert en modell (jf. Notater 2009/53) som brukes til å beregne markedsverdier for boliger i Norge. Beregningene har blitt benyttet av SSB bl.a. i mikrosimulerings-modellen LOTTE hvor en estimerer effekter på skatteproveny og inntektsfordeling av endringer i inntektsskatt og formuesskatt for personer. Modellen brukes også av Skatteetaten i Norge for å beregne formuesverdier for boliger. Dette formuesgrunnlaget har kommunene fra og med 2014 også kunnet benytte som grunnlag ved utskrivning av eiendomsskatt.

I 2017 ble inndelingen i prissoner justert og tettstedsinndelingen differensiert slik at vi skiller mellom større og mindre tettsteder innenfor regionene. Også i 2020 ble det gjort noen justeringer i soneinndelingen som følge av kommunereformen. Dette notatet dokumenterer siste versjon av modellen hvor det er brukt data fra perioden januar 2015 til november 2024.

SSB har hvert år sammenlignet de beregnede boligverdiene og de observerte prisene. Disse sammenligningene har gjennomgående vist at verdien av 3 av 4 boliger avviker 20 prosent eller mindre fra faktisk markedsverdi hvis man ser på alle boligtypene og for hele landet samlet. Modellen treffer altså ganske godt for landet som helhet, og blokkleiligheter gir best treff. Det betyr ikke nødvendigvis at modellen treffer godt i alle segmenter av det norske boligmarkedet. Endringene i kommunestrukturen fra og med 2020 har også medført at modellen fungerer dårligere enn før i flere regioner, noe som er mer grundig beskrevet i Notater 2021/10.¹ Det har vært gjennomført et forprosjekt som har vurdert hvordan modellen bedre vil kunne håndtere endringer i kommunestrukturen. Resultatene fra forprosjektet er publisert i Notater 2022/11², Bø m.fl. (2022) og Notater 2023/3.³ Det er ikke avklart om og når en revidert modell kan bli tatt i bruk. For en mer generell diskusjon av svakheter med modellen som brukes i dag og mulige forklaringer på disse, vises det til Notater 2020/9.⁴

Misforhold mellom det som tidligere ble kalt ligningsverdi og boligens faktiske markedsverdi har vært et problem som har eksistert lenge. Avvikene mellom markedsverdi og formuesverdi/ ligningsverdi på boliger var større før dagens modell ble etablert. (jf. Notater 2009/53⁵, tabell 2.1, s. 3).

¹ [Modell for beregning av boligformue. Oppdatert med tall for 2020](#)

² [Forprosjekt om boligformuesmodellen](#)

³ [Nye beregningsområder i boligformuesmodellen](#)

⁴ [Modell for beregning av boligformue](#)

⁵ [Beregning av boligformue - SSB](#)

2. Datagrunnlaget

Datagrunnlaget for beregningene består av 885 588 omsatte boliger på markedsplassen Finn.no i perioden januar 2015 – november 2024.

I behandlingen av datamaterialet er det brukt visse kriterier for å skille ut observasjoner som med stor sannsynlighet er feilaktige.

Boligomsetninger med omsetningsverdi på under 350 000 kroner filtreres ut. Det samme gjelder boliger i byer med kvadratmeterpriser under 10 000 kroner. Videre blir det stilt krav til kvadratmeterpriser og areal. Gjeldende filterverdier gjør at det i statistikken bare benyttes boliger som tilfredsstiller følgende kriterier:

- *Eneboliger*: Boligareal mellom 50 og 550 kvadratmeter og kvadratmeterpris mellom 5 000 og 175 000 kroner.
- *Småhus*: Boligareal mellom 40 og 350 kvadratmeter og kvadratmeterpris mellom 5 000 og 175 000 kroner.
- *Blokkleiligheter*: Boligareal mellom 12 og 350 kvadratmeter og kvadratmeterpris mellom 8 000 og 250 000 kroner.

Disse grensene blir årlig vurdert og ble sist justert i 2023 da øvre grenseverdier for kvadratmeterpriser ble hevet for eneboliger, småhus og blokkleiligheter fra hhv. 150 000, 150 000 og 200 000 kroner til 175 000, 175 000 og 250 000 kroner.

3. Om beregningene av boligverdier

Boligverdien beregnes med utgangspunkt i informasjon om boligtype, boligens areal, beliggenhet og alder. Datagrunnlaget for beregningene er som nevnt alle boliger omsatt på Finn.no i en bestemt tidsperiode.

Grunnlaget for beregningene

- Boligene er delt i tre boligtyper, enebolig, småhus og leilighet.
- Landet er delt inn i 21 regioner for enebolig (fylker og storbyer), 11 regioner for småhus (storbyer, Akershus og fylkesgrupper) og 11 regioner for leiligheter (storbyer, Akershus og fylkesgrupper). Beregningene gjennomføres adskilt for hver kombinasjon av boligtype og region (beregningsområde).
- Innen hvert beregningsområde tas det hensyn til prissone (bydel/grupper av bydeler og kommune/grupper av kommuner), boligens størrelse målt som P-ROM, boligens alder inndelt i fire intervaller (under 10 år, 10-19 år, 20-34 år og over 34 år) og en variabel som viser om boligen ligger i eller utenfor et tettsted og tettstedets innbyggertall. Tettstedene er gruppert i 6 intervaller etter antall innbyggere (200-499, 500-999, 1 000-1 999, 2 000-19 999, 20 000-99 999 og 100 000 og over).
- Sammenhengen mellom boligverdi og boligens karakteristikk estimeres med utgangspunkt i en logaritmisk funksjonsform.

For hver region og boligtype estimeres følgende funksjon:

$$(1) \ln \text{kvadratmeterpris} = \text{konst} + b_1 \times \ln(P_{rom}) + b_2(\text{prissone}_s) + b_3(\text{alder}_G) + b_4(ts_{kode_t}) + b_5(\text{år}_t) + \text{korreksjon}$$

Årsdummyene inngår for å ta høyde for virkninger av prisutvikling over tid og rapporteres ikke i det følgende.⁶ Korreksjonsleddet er framkommet ved hjelp av residualene fra regresjonsanalysen, dvs. formelen $MSE^7/2$.

Funksjonen som brukes til å beregne boligverdiene kan skrives på formen

$$(2) B = \exp(\text{konst} + \text{korreksjon}) \times P_{rom}^{(1+b_1)} \times \exp(b_2(\text{prissone}_s) + b_3(\text{alder}_G) + b_4(ts_{kode_t}))$$

I formel (2) representerer symbolene som følger:

- B er boligverdien som beregnes
- konst er et fast tall i hvert beregningsområde
- korreksjon er et fast tall i hvert beregningsområde
- b_1 er koeffisienten som viser betydningen av størrelsen på boligens P-ROM
- P_{rom} er boligens areal for primære rom (P-ROM)
- b_2 er koeffisienten som viser betydningen av hvilken prissone boligen ligger i
- prissone_s er en klassifiseringsvariabel som viser hvilken prissone boligen ligger i, og varierer fra 2 til 12. Prissonen sammenlignes med prissone 1 som tilordnes verdien 0
- b_3 er koeffisienten som viser betydningen av hvilken aldersgruppe boligen tilhører
- alder_G er en klassifiseringsvariabel som viser hvilken aldersgruppe boligen tilhører, og varierer fra 2 til 4. Aldersgruppen sammenlignes med aldersgruppe 1 (inntil 10 år) som tilordnes verdien 0
- b_4 er koeffisienten som viser betydningen av at boligen ligger i et tettsted

⁶ Hvis noen ønsker tilgang til fullstendige regresjonsutskrifter hvor også årseffektene inngår, kan disse utleveres på forespørsel.

⁷ MSE (MeanSqueerError).

- ts_kode er en klassifiseringsvariabel som viser om boligen ligger i et tettsted eller ikke. Ts_kode varierer mellom 2 til 7 avhengig av størrelsen på tettstedet. Plassering i spredt område tilordnes verdien 0.
- Merk at i tabellene har koeffisientene fått navn etter variablene de forklarer:
- b_1 kalles Areal
- b_2 kalles Prissone2 til Prissone12 (Prissone1 er referanse og tilegnet verdi 0)
- b_3 kalles Alder2 til Alder4 (Alder1 er referanse og tilegnet verdi 0)
- b_4 kalles Ts_kode2 til Ts_kode7 (Ts_kode1 er referanse og tilegnet verdi 0)

Følgende eksempel viser hvordan boligverdien B beregnes for en enebolig i Østfold der arealet (P -rom) er lik 175 kvm, boligen ligger i tettstedet Rakkestad i Rakkestad kommune og ble bygd i 1999. Da tilhører boligen aldersgruppe 3 (20-34 år), ts_kode 4 (2 000-19 999 innbyggere) og ligger i prissone 4. For eneboliger i Østfold med disse egenskapene finner vi følgende verdier, fra resultatene for eneboliger fra Østfold under:

$konst = 12,5519$, $korreksjon = 0,02582$, $areal = -0,35711$, $sone_4 = -0,48117$, $alder_3 = -0,25382$
og $ts_kode_4 = 0,03201$

Setter vi inn verdiene i formel (2) finner vi:

$$\begin{aligned}
 B &= \exp(12,5519 + 0,02582) \times 175^{(1-0,35711)} \times \\
 &\quad \exp(-0,48117 - 0,25382 + 0,03201) \\
 &= \exp(12,57772) \times 175^{(0,64289)} \times \exp(-0,70298) \\
 &= 2\,90024,3024490640 \times 27,3711196 \times 0,4951076823 = 3\,973\,386
 \end{aligned}$$

Boligverdiene som disse beregningene gir kan tolkes som den gjennomsnittlige markedsverdien til alle boliger innenfor en bestemt boligtype, med ett bestemt boligareal, en bestemt beliggenhet og som har en bestemt alder.

Resultatene for eneboliger i Østfold hentet fra avsnitt 5.1

Eneboliger i Østfold

Antall observasjoner 19950

Forklaringsgrad 0,5721

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,5519	0,02753	455,90	<,0001
Areal	1	-0,35711	0,00505	-70,65	<,0001
Prissone2	1	-0,18486	0,00715	-25,86	<,0001
Prissone3	1	-0,3601	0,00573	-62,82	<,0001
Prissone4	1	-0,48117	0,00945	-50,92	<,0001
Prissone5	1	-0,6087	0,01305	-46,64	<,0001
Alder2	1	-0,10315	0,0089	-11,60	<,0001
Alder3	1	-0,25382	0,00776	-32,70	<,0001
Alder4	1	-0,37074	0,00659	-56,25	<,0001
Ts_kode2	1	-0,02917	0,01117	-2,61	0,009
Ts_kode3	1	-0,01997	0,00857	-2,33	0,0199
Ts_kode4	1	0,03201	0,0087	3,68	0,0002
Ts_kode5	1	0,09484	0,00611	15,53	<,0001
Ts_kode6	1	0,099	0,00671	14,76	<,0001
Ts_kode7	1	0,06362	0,00625	10,17	<,0001
Korreksjonsledd		0,02582			

4. Usikkerhet

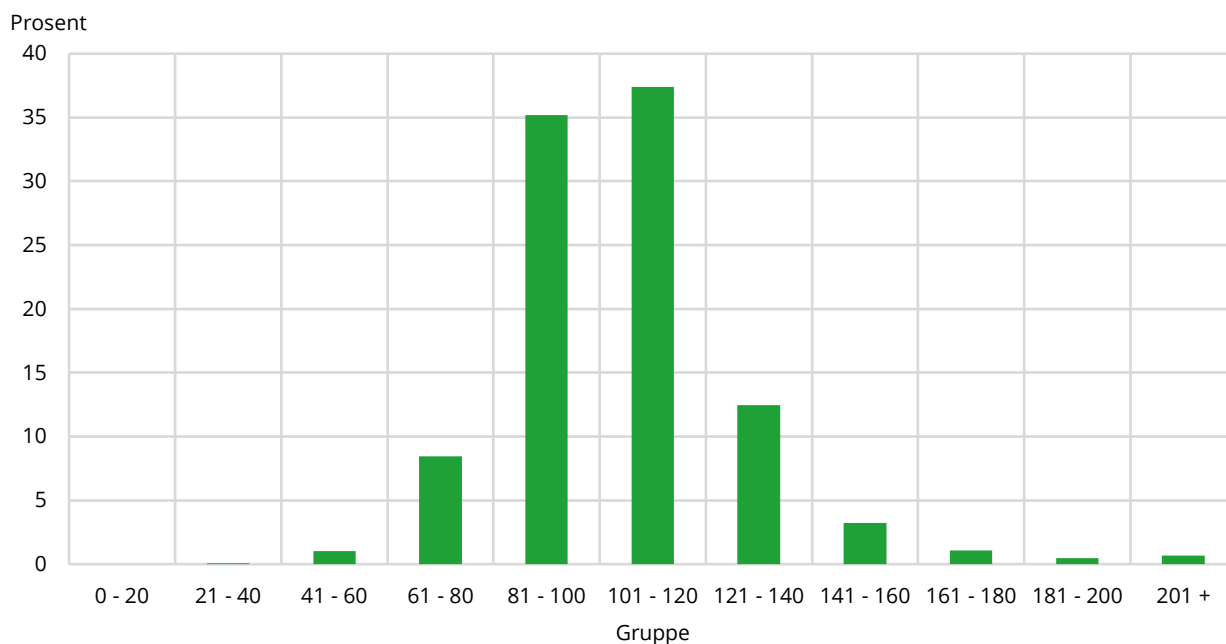
De neste fire tabellene viser den prosentvise fordelingen av forholdet mellom den predikerte markedsprisen estimert basert på parametrene i modellen og den faktisk observerte omsetningsprisen. Dette viser hvor godt modellen treffer. I tabellene representerer gruppene under «Estimert/Observert» hvor mange prosent den estimerte verdien utgjør av den faktiske omsetningsprisen, slik at observasjoner i gruppa 81 - 100 har en estimert pris som utgjør 81 - 100 prosent av den observerte markedsprisen. Mengde er antall observasjoner som havner i de ulike gruppene, og videre representerer prosent hvor stor del av observasjonene for gitt boligtype dette utgjør. Den kumulative prosenten summerer prosentfordelingen gruppe for gruppe. I tabell 4.1. er fordelingen for alle boligtyper presentert. Denne fordelingen er i tillegg vist i figur 4.1.

Tabell 4.1. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2015-2024. Alle boligtyper samlet

Estimert/observert	Antall	Prosent	Kumulativ Prosent
0 - 20	13	0,00	0,00
21 - 40	785	0,09	0,09
41 - 60	9 028	1,02	1,11
61 - 80	74 970	8,47	9,58
81 - 100	311 610	35,19	44,76
101 - 120	331 033	37,38	82,14
121 - 140	110 131	12,44	94,58
141 - 160	28 481	3,22	97,80
161 - 180	9 473	1,07	98,87
181 - 200	4 127	0,47	99,33
201 +	5 907	0,67	100,00

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Tabell 4.1. viser at det er en svært liten del av boligmassen hvor boligverdiene i modellen underestimeres eller overestimeres kraftig. For boligmassen som helhet er det bare 0,09 prosent av boligmassen hvor den estimerte prisen er 40 prosent eller lavere enn den observerte markedsprisen. Og det er bare 1,11 prosent av boligene hvor estimert verdi er 60 prosent eller lavere enn faktisk verdi. På den annen side er det 1,14 prosent av boligene hvor den estimerte prisen er 180 prosent eller høyere enn den observerte markedsprisen. Om lag 72,6 prosent av boligene befinner seg innenfor et intervall på +/- 20 prosent av de observerte prisene.

Figur 4.1. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2015-2024. Alle boligtyper samlet

Kilde: Statistisk sentralbyrå

De tre påfølgende tabellene viser tilsvarende fordelingen for de tre ulike boligtypene. Merk at i tabell 4.3. og tabell 4.4. er det ingen observasjoner i prosentgruppen 0 – 20, så denne gruppen er slått sammen med påfølgende gruppe og danner en gruppe for 0 – 40.

Tabell 4.2. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2015-2024. Eneboliger

Estimert/observert	Antall	Prosent	Kumulativ Prosent
0 - 20	13	0,01	0,01
21 - 40	620	0,24	0,25
41 - 60	5 017	1,96	2,20
61 - 80	29 075	11,33	13,54
81 - 100	77 929	30,38	43,91
101 - 120	79 372	30,94	74,85
121 - 140	38 070	14,84	89,70
141 - 160	14 113	5,50	95,20
161 - 180	5 611	2,19	97,38
181 - 200	2 715	1,06	98,44
201 +	3 996	1,56	100,00

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger er boligtypen der modellen treffer dårligst. Tabell 4.2. viser den prosentvise fordelingen av forholdet mellom markedsprisen estimert i modellen og den faktisk observerte omsetningsprisen for eneboligenes del. Når tabell 4.1. og 4.2. sammenlignes, ser vi at alle boliger hvor den estimerte prisen utgjør 20 prosent eller mindre av markedsverdien er eneboliger (13 observasjoner). Det er også relativt flest eneboliger i kategoriene hvor modellen overestimerer boligverdien kraftig.

Tabell 4.2. viser at det for eneboligenes del er bare 0,25 prosent av boligmassen hvor den estimerte prisen er 40 prosent eller lavere enn den observerte markedsprisen. 2,20 prosent av eneboligene har en estimert verdi som er 60 prosent eller lavere enn faktisk verdi. 2,62 prosent av boligene har en estimert verdi på 181 prosent eller høyere enn faktisk verdi. Om lag 61,3 prosent av boligene befinner seg innenfor et intervall på +/- 20 prosent av de observerte prisene.

Tabell 4.3. viser at det for småhus er bare 0,02 prosent av boligmassen hvor den estimerte prisen er 40 prosent eller lavere enn den observerte markedsprisen. 0,44 prosent av småhusene har en estimert verdi som er 60 prosent eller lavere enn faktisk verdi. 0,67 prosent av småhusene har en estimert verdi på 181 prosent eller høyere enn faktisk verdi. 76,7 prosent av boligene befinner seg innenfor et intervall på +/- 20 prosent av de observerte prisene.

Tabell 4.3. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2015-2024. Småhus

Estimert/observert	Antall	Prosent	Kumulativ Prosent
21 - 40	24	0,02	0,02
41 - 60	548	0,44	0,46
61 - 80	9 414	7,53	7,99
81 - 100	47 781	38,21	46,20
101 - 120	48 129	38,49	84,69
121 - 140	14 436	11,54	96,23
141 - 160	3 049	2,44	98,67
161 - 180	820	0,66	99,33
181 - 200	328	0,26	99,59
201 +	516	0,41	100,00

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Tabell 4.4. viser at det for leiligheter er bare 0,03 prosent av boligmassen hvor den estimerte prisen er 40 prosent eller lavere enn den observerte markedsprisen. 0,72 prosent av leilighetene har en estimert verdi som er 60 prosent eller lavere enn faktisk verdi. 0,5 prosent av leilighetene har en estimert verdi på 181 prosent eller høyere enn faktisk verdi. 77,27 prosent av boligene befinner seg innenfor et intervall på +/- 20 prosent av de observerte prisene.

Tabell 4.4. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2015-2024. Leiligheter

Estimert/observert	Antall	Prosent	Kumulativ Prosent
21 - 40	141	0,03	0,03
41 - 60	3 463	0,69	0,72
61 - 80	36 481	7,24	7,95
81 - 100	185 900	36,89	44,84
101 - 120	203 532	40,38	85,22
121 - 140	57 625	11,43	96,66
141 - 160	11 319	2,25	98,90
161 - 180	3 042	0,60	99,51
181 - 200	1 084	0,22	99,72
201 +	1 395	0,28	100,00

Kilde: Statistisk sentralbyrå

5. Resultatene for 2024

5.1. Eneboliger

Eneboliger i Østfold

Antall observasjoner: 19 950

Forklaringsgrad: 57,21 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,5519	0,02753	455,90	<,0001
Areal	1	-0,35711	0,00505	-70,65	<,0001
Prissone2	1	-0,18486	0,00715	-25,86	<,0001
Prissone3	1	-0,3601	0,00573	-62,82	<,0001
Prissone4	1	-0,48117	0,00945	-50,92	<,0001
Prissone5	1	-0,6087	0,01305	-46,64	<,0001
Alder2	1	-0,10315	0,0089	-11,60	<,0001
Alder3	1	-0,25382	0,00776	-32,70	<,0001
Alder4	1	-0,37074	0,00659	-56,25	<,0001
Ts_kode2	1	-0,02917	0,01117	-2,61	0,009
Ts_kode3	1	-0,01997	0,00857	-2,33	0,0199
Ts_kode4	1	0,03201	0,0087	3,68	0,0002
Ts_kode5	1	0,09484	0,00611	15,53	<,0001
Ts_kode6	1	0,099	0,00671	14,76	<,0001
Ts_kode7	1	0,06362	0,00625	10,17	<,0001
Korreksjonsledd	0,02582				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Akershus

Antall observasjoner: 35 540

Forklaringsgrad: 68,37 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,86771	0,02238	574,91	<,0001
Areal	1	-0,36744	0,00404	-90,96	<,0001
Prissone2	1	-0,19136	0,00584	-32,75	<,0001
Prissone3	1	-0,32728	0,00505	-64,83	<,0001
Prissone4	1	-0,38259	0,00475	-80,51	<,0001
Prissone5	1	-0,45444	0,00661	-68,79	<,0001
Prissone6	1	-0,58686	0,00746	-78,66	<,0001
Prissone7	1	-0,72364	0,00606	-119,46	<,0001
Prissone8	1	-0,82543	0,00801	-103,07	<,0001
Alder2	1	-0,09512	0,00573	-16,59	<,0001
Alder3	1	-0,21842	0,00511	-42,74	<,0001
Alder4	1	-0,26025	0,00448	-58,11	<,0001
Ts_kode2	1	0,03558	0,01065	3,34	0,0008
Ts_kode3	1	-0,05098	0,00802	-6,35	<,0001
Ts_kode4	1	0,05141	0,00653	7,88	<,0001
Ts_kode5	1	0,13874	0,00419	33,13	<,0001
Ts_kode6	1	0,29839	0,00651	45,87	<,0001
Ts_kode7	1	0,35225	0,00475	74,17	<,0001
Korreksjonsledd	0,027525				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Oslo

Antall observasjoner: 7 899

Forklaringsgrad: 63,89 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	13,28245	0,05271	252,00	<,0001
Areal	1	-0,33394	0,00814	-41,04	<,0001
Prissone2	1	-0,15537	0,01787	-8,69	<,0001
Prissone3	1	-0,1963	0,01683	-11,67	<,0001
Prissone4	1	-0,31344	0,01704	-18,40	<,0001
Prissone5	1	-0,43436	0,01778	-24,43	<,0001
Prissone6	1	-0,77969	0,01697	-45,94	<,0001
Alder2	1	-0,06127	0,01235	-4,96	<,0001
Alder3	1	-0,12834	0,00981	-13,09	<,0001
Alder4	1	-0,08799	0,00867	-10,15	<,0001
Ts_kode2	1	-0,35834	0,048	-7,46	<,0001
Ts_kode3	0	0	,	,	,
Ts_kode4	0	0	,	,	,
Ts_kode5	0	0	,	,	,
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	1	0,07473	0,02471	3,02	0,0025
Korreksjonsledd	0,022975				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Hedmark

Antall observasjoner: 14 461

Forklaringsgrad: 62,66 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,79155	0,03907	301,79	<,0001
Areal	1	-0,26261	0,00714	-36,77	<,0001
Prissone2	1	-0,22511	0,01167	-19,29	<,0001
Prissone3	1	-0,24617	0,01109	-22,20	<,0001
Prissone4	1	-0,32113	0,0125	-25,70	<,0001
Prissone5	1	-0,53867	0,01391	-38,74	<,0001
Prissone6	1	-0,67224	0,01233	-54,50	<,0001
Prissone7	1	-0,96305	0,0187	-51,49	<,0001
Alder2	1	-0,14291	0,01472	-9,71	<,0001
Alder3	1	-0,3263	0,01264	-25,82	<,0001
Alder4	1	-0,47165	0,01089	-43,31	<,0001
Ts_kode2	1	0,06529	0,01182	5,53	<,0001
Ts_kode3	1	0,08007	0,01017	7,87	<,0001
Ts_kode4	1	0,21554	0,01323	16,29	<,0001
Ts_kode5	1	0,28487	0,00591	48,24	<,0001
Ts_kode6	1	0,33341	0,01145	29,11	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,038395				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Oppland

Antall observasjoner: 9 919

Forklaringsgrad: 57,77 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,96044	0,04882	244,99	<,0001
Areal	1	-0,30566	0,00912	-33,51	<,0001
Prissone2	1	-0,216	0,00899	-24,02	<,0001
Prissone3	1	-0,34423	0,0094	-36,63	<,0001
Prissone4	1	-0,589	0,01772	-33,23	<,0001
Prissone5	1	-0,60321	0,0145	-41,59	<,0001
Prissone6	1	-0,65193	0,01264	-51,57	<,0001
Alder2	1	-0,11129	0,02054	-5,42	<,0001
Alder3	1	-0,301	0,01742	-17,28	<,0001
Alder4	1	-0,46629	0,01516	-30,75	<,0001
Ts_kode2	1	0,10141	0,01694	5,98	<,0001
Ts_kode3	1	0,05689	0,0118	4,82	<,0001
Ts_kode4	1	0,17219	0,00982	17,53	<,0001
Ts_kode5	1	0,21807	0,01066	20,46	<,0001
Ts_kode6	1	0,35958	0,00788	45,62	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,041805				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Buskerud

Antall observasjoner: 14 682

Forklaringsgrad: 60,94 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,25837	0,03329	368,18	<,0001
Areal	1	-0,32975	0,0062	-53,16	<,0001
Prissone2	1	-0,23299	0,00727	-32,07	<,0001
Prissone3	1	-0,31117	0,0069	-45,09	<,0001
Prissone4	1	-0,60296	0,01137	-53,04	<,0001
Prissone5	1	-0,71037	0,01408	-50,47	<,0001
Alder2	1	-0,10975	0,01118	-9,81	<,0001
Alder3	1	-0,2597	0,00959	-27,08	<,0001
Alder4	1	-0,36474	0,00832	-43,83	<,0001
Ts_kode2	1	0,03643	0,01315	2,77	0,0056
Ts_kode3	1	0,0211	0,01268	1,66	0,096
Ts_kode4	1	0,04485	0,01214	3,69	0,0002
Ts_kode5	1	0,17028	0,00676	25,19	<,0001
Ts_kode6	1	0,2081	0,01032	20,16	<,0001
Ts_kode7	1	0,23263	0,00743	31,33	<,0001
Korreksjonsledd	0,029865				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Vestfold

Antall observasjoner: 18 089

Forklaringsgrad: 45,9 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,24409	0,0323	379,06	<,0001
Areal	1	-0,32186	0,00607	-53,03	<,0001
Prissone2	1	-0,1282	0,00455	-28,18	<,0001
Prissone3	1	-0,105	0,00757	-13,87	<,0001
Prissone4	1	-0,2276	0,00545	-41,78	<,0001
Alder2	1	-0,09333	0,01008	-9,25	<,0001
Alder3	1	-0,2351	0,00894	-26,29	<,0001
Alder4	1	-0,31631	0,00773	-40,90	<,0001
Ts_kode2	1	0,09093	0,01791	5,08	<,0001
Ts_kode3	1	-0,06839	0,01216	-5,63	<,0001
Ts_kode4	1	0,01574	0,0097	1,62	0,1047
Ts_kode5	1	0,09763	0,00691	14,13	<,0001
Ts_kode6	1	0,18535	0,0058	31,93	<,0001
Ts_kode7	1	0,13079	0,03972	3,29	0,001
Korreksjonsledd	0,03257				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Telemark

Antall observasjoner: 11 820

Forklaringsgrad: 52,61 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,98272	0,0424	282,61	<,0001
Areal	1	-0,33095	0,00786	-42,12	<,0001
Prissone2	1	-0,05003	0,01231	-4,06	<,0001
Prissone3	1	-0,29556	0,01279	-23,11	<,0001
Prissone4	1	-0,55074	0,01386	-39,74	<,0001
Alder2	1	-0,10287	0,0172	-5,98	<,0001
Alder3	1	-0,26119	0,01482	-17,63	<,0001
Alder4	1	-0,43865	0,01262	-34,75	<,0001
Ts_kode2	1	0,03286	0,01513	2,17	0,0299
Ts_kode3	1	0,22231	0,02783	7,99	<,0001
Ts_kode4	1	0,00448	0,01176	0,38	0,7033
Ts_kode5	1	0,16876	0,01043	16,18	<,0001
Ts_kode6	1	0,19592	0,01035	18,92	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,03747				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Aust-Agder

Antall observasjoner: 7 983

Forklaringsgrad: 42,85 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,35118	0,06222	198,52	<,0001
Areal	1	-0,3632	0,01164	-31,20	<,0001
Prissone2	1	-0,08243	0,01507	-5,47	<,0001
Prissone3	1	-0,17773	0,01783	-9,97	<,0001
Prissone4	1	-0,37499	0,01447	-25,92	<,0001
Prissone5	1	-0,61559	0,02102	-29,29	<,0001
Prissone6	1	-0,80399	0,02418	-33,24	<,0001
Alder2	1	-0,08675	0,01741	-4,98	<,0001
Alder3	1	-0,20135	0,01629	-12,36	<,0001
Alder4	1	-0,32258	0,01338	-24,10	<,0001
Ts_kode2	1	-0,10946	0,02821	-3,88	0,0001
Ts_kode3	1	0,01528	0,02507	0,61	0,5421
Ts_kode4	0	0	,	,	,
Ts_kode5	1	0,07585	0,01104	6,87	<,0001
Ts_kode6	1	0,01472	0,01381	1,07	0,2865
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,05469				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Vest-Agder

Antall observasjoner: 10 327

Forklaringsgrad: 48,07 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,01399	0,05459	220,06	<,0001
Areal	1	-0,32295	0,01018	-31,71	<,0001
Prissone2	1	-0,18956	0,00993	-19,08	<,0001
Prissone3	1	-0,3037	0,00908	-33,45	<,0001
Prissone4	1	-0,3902	0,0114	-34,24	<,0001
Prissone5	1	-0,51806	0,03157	-16,41	<,0001
Alder2	1	-0,12294	0,01478	-8,32	<,0001
Alder3	1	-0,27561	0,01328	-20,75	<,0001
Alder4	1	-0,38149	0,0115	-33,17	<,0001
Ts_kode2	1	0,04329	0,02258	1,92	0,0553
Ts_kode3	1	0,05681	0,0186	3,05	0,0023
Ts_kode4	1	0,03601	0,0184	1,96	0,0504
Ts_kode5	1	0,18725	0,00873	21,44	<,0001
Ts_kode6	1	0,35675	0,0112	31,85	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,04661				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Rogaland (unntatt Stavanger)

Antall observasjoner: 19 704

Forklaringsgrad: 59,77 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,26545	0,02933	418,16	<,0001
Areal	1	-0,32856	0,00544	-60,44	<,0001
Prissone2	1	-0,15783	0,0064	-24,67	<,0001
Prissone3	1	-0,33746	0,00657	-51,32	<,0001
Prissone4	1	-0,42135	0,00613	-68,69	<,0001
Prissone5	1	-0,64279	0,00827	-77,69	<,0001
Alder2	1	-0,08173	0,00754	-10,84	<,0001
Alder3	1	-0,22155	0,00692	-32,04	<,0001
Alder4	1	-0,35967	0,00595	-60,49	<,0001
Ts_kode2	1	-0,07972	0,01512	-5,27	<,0001
Ts_kode3	1	-0,04809	0,00952	-5,05	<,0001
Ts_kode4	1	-0,02421	0,0125	-1,94	0,0528
Ts_kode5	1	-0,01785	0,0058	-3,08	0,0021
Ts_kode6	1	0,10142	0,00736	13,78	<,0001
Ts_kode7	1	0,11555	0,00719	16,08	<,0001
Korreksjonsledd	0,02922				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Stavanger

Antall observasjoner: 5 591

Forklaringsgrad: 35,2 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,49046	0,05366	232,78	<,0001
Areal	1	-0,31328	0,00894	-35,03	<,0001
Prissone2	1	-0,11712	0,00875	-13,39	<,0001
Prissone3	1	-0,18621	0,00865	-21,52	<,0001
Alder2	1	-0,16885	0,01838	-9,18	<,0001
Alder3	1	-0,27239	0,01664	-16,37	<,0001
Alder4	1	-0,32255	0,01533	-21,04	<,0001
Ts_kode2	1	-0,08089	0,04147	-1,95	0,0511
Ts_kode3	1	-0,22018	0,03326	-7,24	<,0001
Ts_kode4	0	0	,	,	,
Ts_kode5	0	0	,	,	,
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	1	0,10439	0,01902	5,49	<,0001
Korreksjonsledd	0,02519				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Hordaland (unntatt Bergen)

Antall observasjoner: 11 331

Forklaringsgrad: 49,36 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,13079	0,04723	256,85	<,0001
Areal	1	-0,33677	0,00855	-39,38	<,0001
Prissone2	1	-0,09195	0,01618	-5,68	<,0001
Prissone3	1	-0,09036	0,01981	-4,56	<,0001
Prissone4	1	-0,3504	0,01846	-18,98	<,0001
Prissone5	1	-0,32746	0,01722	-19,02	<,0001
Prissone6	1	-0,46132	0,01713	-26,93	<,0001
Prissone7	1	-0,48201	0,01894	-25,45	<,0001
Alder2	1	-0,09867	0,01211	-8,15	<,0001
Alder3	1	-0,22202	0,01149	-19,33	<,0001
Alder4	1	-0,38703	0,00983	-39,39	<,0001
Ts_kode2	1	0,05048	0,0133	3,80	0,0001
Ts_kode3	1	0,09421	0,01017	9,27	<,0001
Ts_kode4	1	0,09424	0,0093	10,14	<,0001
Ts_kode5	1	0,26182	0,0073	35,88	<,0001
Ts_kode6	1	0,18897	0,01756	10,76	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,040355				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Bergen

Antall observasjoner: 7 887

Forklaringsgrad: 48,91 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,55549	0,04514	278,14	<,0001
Areal	1	-0,31143	0,00797	-39,07	<,0001
Prissone2	1	-0,27806	0,0104	-26,73	<,0001
Prissone3	1	-0,40434	0,00917	-44,08	<,0001
Prissone4	1	-0,62579	0,02842	-22,02	<,0001
Alder2	1	-0,13039	0,01609	-8,10	<,0001
Alder3	1	-0,21699	0,01471	-14,75	<,0001
Alder4	1	-0,2673	0,01358	-19,68	<,0001
Ts_kode2	1	0,17721	0,03037	5,83	<,0001
Ts_kode3	0	0	,	,	,
Ts_kode4	1	0,10045	0,04705	2,13	0,0328
Ts_kode5	1	0,11574	0,02568	4,51	<,0001
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	1	0,22612	0,01342	16,86	<,0001
Korreksjonsledd	0,025455				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Sogn og Fjordane

Antall observasjoner: 3 156

Forklaringsgrad: 44,58 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,9789	0,10787	111,05	<,0001
Areal	1	-0,32056	0,02031	-15,79	<,0001
Prissone2	1	-0,27783	0,01485	-18,70	<,0001
Prissone3	1	-0,3944	0,01827	-21,59	<,0001
Alder2	1	-0,11009	0,03647	-3,02	0,0026
Alder3	1	-0,27221	0,03179	-8,56	<,0001
Alder4	1	-0,53443	0,02809	-19,03	<,0001
Ts_kode2	1	0,12982	0,02809	4,62	<,0001
Ts_kode3	1	0,17378	0,02428	7,16	<,0001
Ts_kode4	1	0,10903	0,02003	5,44	<,0001
Ts_kode5	1	0,36145	0,01604	22,54	<,0001
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,060615				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Møre og Romsdal

Antall observasjoner: 11 640

Forklaringsgrad: 55,14 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,74627	0,04974	236,16	<,0001
Areal	1	-0,27711	0,00942	-29,42	<,0001
Prissone2	1	-0,06805	0,00921	-7,39	<,0001
Prissone3	1	-0,11702	0,01071	-10,93	<,0001
Prissone4	1	-0,27793	0,01008	-27,56	<,0001
Prissone5	1	-0,44042	0,01261	-34,93	<,0001
Alder2	1	-0,12375	0,01518	-8,15	<,0001
Alder3	1	-0,30141	0,01351	-22,31	<,0001
Alder4	1	-0,54844	0,01146	-47,87	<,0001
Ts_kode2	1	0,0168	0,01489	1,13	0,2592
Ts_kode3	1	0,10538	0,01243	8,48	<,0001
Ts_kode4	1	0,09832	0,01346	7,30	<,0001
Ts_kode5	1	0,19959	0,00774	25,78	<,0001
Ts_kode6	1	0,44061	0,01003	43,91	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,04588				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Trøndelag (unntatt Trondheim)

Antall observasjoner: 17 171

Forklaringsgrad: 54,48 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,10888	0,04115	294,29	<,0001
Areal	1	-0,31044	0,00766	-40,53	<,0001
Prissone2	1	-0,14302	0,01101	-12,99	<,0001
Prissone3	1	-0,40374	0,0109	-37,04	<,0001
Prissone4	1	-0,47603	0,01047	-45,48	<,0001
Prissone5	1	-0,56468	0,01172	-48,16	<,0001
Prissone6	1	-0,77935	0,01404	-55,53	<,0001
Alder2	1	-0,09879	0,01274	-7,76	<,0001
Alder3	1	-0,27781	0,01087	-25,57	<,0001
Alder4	1	-0,45762	0,00922	-49,64	<,0001
Ts_kode2	1	0,08608	0,00962	8,94	<,0001
Ts_kode3	1	0,08658	0,01039	8,34	<,0001
Ts_kode4	1	0,12755	0,00808	15,78	<,0001
Ts_kode5	1	0,29965	0,0055	54,51	<,0001
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,04501				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Trondheim

Antall observasjoner: 5 831

Forklaringsgrad: 45,68 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,44832	0,05126	242,84	<,0001
Areal	1	-0,33521	0,00955	-35,09	<,0001
Prissone2	1	-0,0719	0,00734	-9,80	<,0001
Prissone3	1	-0,26823	0,00831	-32,30	<,0001
Alder2	1	-0,1148	0,01455	-7,89	<,0001
Alder3	1	-0,24114	0,01196	-20,16	<,0001
Alder4	1	-0,24288	0,0108	-22,49	<,0001
Ts_kode2	1	0,00686	0,02814	0,24	0,8073
Ts_kode3	1	0,05711	0,02217	2,58	0,01
Ts_kode4	1	0,02193	0,03833	0,57	0,5673
Ts_kode5	1	0,13826	0,02006	6,89	<,0001
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	1	0,21745	0,0124	17,53	<,0001
Korreksjonsledd	0,02294				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Nordland

Antall observasjoner: 12 959

Forklaringsgrad: 57,34 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,01746	0,04905	245,02	<,0001
Areal	1	-0,29465	0,00905	-32,57	<,0001
Prissone2	1	-0,23822	0,01407	-16,93	<,0001
Prissone3	1	-0,34978	0,01335	-26,20	<,0001
Prissone4	1	-0,38794	0,01461	-26,56	<,0001
Prissone5	1	-0,55722	0,01519	-36,68	<,0001
Prissone6	1	-0,61317	0,01774	-34,57	<,0001
Prissone7	1	-0,75335	0,01562	-48,24	<,0001
Alder2	1	-0,07878	0,02011	-3,92	<,0001
Alder3	1	-0,27343	0,01696	-16,12	<,0001
Alder4	1	-0,43843	0,01555	-28,19	<,0001
Ts_kode2	1	0,14756	0,01768	8,35	<,0001
Ts_kode3	1	0,08358	0,012	6,96	<,0001
Ts_kode4	1	0,08503	0,0146	5,82	<,0001
Ts_kode5	1	0,29113	0,00695	41,86	<,0001
Ts_kode6	1	0,44268	0,01507	29,37	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,04786				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Troms

Antall observasjoner: 7 661

Forklaringsgrad: 73,7 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,12322	0,05608	216,20	<,0001
Areal	1	-0,29685	0,01065	-27,88	<,0001
Prissone2	1	-0,56453	0,00926	-60,96	<,0001
Prissone3	1	-0,69744	0,01032	-67,59	<,0001
Prissone4	1	-0,79109	0,0139	-56,92	<,0001
Prissone5	1	-0,86259	0,01624	-53,12	<,0001
Alder2	1	-0,09519	0,01869	-5,09	<,0001
Alder3	1	-0,25196	0,01604	-15,71	<,0001
Alder4	1	-0,43097	0,01468	-29,36	<,0001
Ts_kode2	1	-0,02819	0,01637	-1,72	0,0851
Ts_kode3	1	0,20452	0,01836	11,14	<,0001
Ts_kode4	1	0,32465	0,01547	20,98	<,0001
Ts_kode5	1	0,32691	0,01042	31,38	<,0001
Ts_kode6	1	0,42394	0,01049	40,40	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,03842				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Finnmark

Antall observasjoner: 2 930

Forklaringsgrad: 57,25 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,97711	0,09649	124,13	<,0001
Areal	1	-0,31848	0,01828	-17,42	<,0001
Prissone2	1	-0,25133	0,01309	-19,20	<,0001
Prissone3	1	-0,56714	0,01667	-34,01	<,0001
Prissone4	1	-0,89146	0,02322	-38,40	<,0001
Alder2	1	-0,05994	0,02869	-2,09	0,0368
Alder3	1	-0,13509	0,02533	-5,33	<,0001
Alder4	1	-0,36088	0,02307	-15,64	<,0001
Ts_kode2	1	0,00697	0,02455	0,28	0,7764
Ts_kode3	1	-0,09587	0,07742	-1,24	0,2157
Ts_kode4	1	0,20694	0,02443	8,47	<,0001
Ts_kode5	1	0,20898	0,01342	15,58	<,0001
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,040795				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

5.2. Småhus**Småhus i Oslo**

Antall observasjoner: 12 242

Forklaringsgrad: 76,19 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	B	13,28865	0,03138	423,52	<,0001
Areal	1	-0,31445	0,00562	-55,95	<,0001
Prissone2	1	-0,16818	0,01226	-13,71	<,0001
Prissone3	1	-0,29498	0,01188	-24,83	<,0001
Prissone4	1	-0,39863	0,01216	-32,78	<,0001
Prissone5	1	-0,4903	0,01205	-40,69	<,0001
Prissone6	1	-0,73516	0,01228	-59,85	<,0001
Prissone7	1	-0,88755	0,01203	-73,77	<,0001
Alder2	1	-0,03492	0,00722	-4,84	<,0001
Alder3	1	-0,12755	0,00647	-19,71	<,0001
Alder4	1	-0,12991	0,00519	-25,02	<,0001
Ts_kode2	0	0	,	,	,
Ts_kode3	0	0	,	,	,
Ts_kode4	0	0	,	,	,
Ts_kode5	0	0	,	,	,
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,01342				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Småhus i Akershus

Antall observasjoner: 21 873

Forklaringsgrad: 68,72 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,63222	0,0259	487,69	<,0001
Areal	1	-0,34834	0,00474	-73,47	<,0001
Prissone2	1	-0,04926	0,00728	-6,77	<,0001
Prissone3	1	-0,26796	0,00357	-74,97	<,0001
Prissone4	1	-0,36526	0,00405	-90,16	<,0001
Prissone5	1	-0,40203	0,00545	-73,78	<,0001
Prissone6	1	-0,59353	0,00619	-95,83	<,0001
Alder2	1	-0,08659	0,00487	-17,79	<,0001
Alder3	1	-0,22055	0,00442	-49,86	<,0001
Alder4	1	-0,23187	0,00351	-66,00	<,0001
Ts_kode2	1	0,05449	0,02158	2,52	0,0116
Ts_kode3	1	-0,03624	0,01486	-2,44	0,0148
Ts_kode4	1	0,08434	0,01077	7,83	<,0001
Ts_kode5	1	0,15057	0,00944	15,96	<,0001
Ts_kode6	1	0,26137	0,01022	25,59	<,0001
Ts_kode7	1	0,34489	0,00957	36,03	<,0001
Korreksjonsledd	0,01584				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Småhus i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Antall observasjoner: 22 585

Forklaringsgrad: 64,93 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,56163	0,02314	542,11	<,0001
Areal	1	-0,41831	0,00451	-92,72	<,0001
Prissone2	1	0,01983	0,00503	3,94	<,0001
Prissone3	1	-0,12216	0,00456	-26,80	<,0001
Prissone4	1	-0,20535	0,00312	-65,73	<,0001
Prissone5	1	-0,37828	0,00609	-62,09	<,0001
Alder2	1	-0,13272	0,00498	-26,64	<,0001
Alder3	1	-0,23076	0,00502	-45,98	<,0001
Alder4	1	-0,29893	0,00382	-78,36	<,0001
Ts_kode2	1	-0,00309	0,01426	-0,22	0,8282
Ts_kode3	1	0,00972	0,01131	0,86	0,3902
Ts_kode4	1	0,0544	0,01034	5,26	<,0001
Ts_kode5	1	0,11588	0,0083	13,97	<,0001
Ts_kode6	1	0,12574	0,00803	15,67	<,0001
Ts_kode7	1	0,25189	0,00818	30,80	<,0001
Korreksjonsledd	0,018285				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Småhus i Hedmark og Oppland

Antall observasjoner: 5 612

Forklaringsgrad: 68,55 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,57525	0,04521	278,13	<,0001
Areal	1	-0,45893	0,00927	-49,52	<,0001
Prissone2	1	-0,19582	0,01072	-18,27	<,0001
Prissone3	1	-0,17912	0,00773	-23,19	<,0001
Prissone4	1	-0,28443	0,00911	-31,22	<,0001
Prissone5	1	-0,36873	0,01057	-34,89	<,0001
Alder2	1	-0,11292	0,00842	-13,40	<,0001
Alder3	1	-0,22394	0,00837	-26,75	<,0001
Alder4	1	-0,30652	0,00706	-43,43	<,0001
Ts_kode2	0	0	,	,	,
Ts_kode3	1	-0,01095	0,01555	-0,70	0,4815
Ts_kode4	1	0,11378	0,01369	8,31	<,0001
Ts_kode5	1	0,21547	0,0107	20,15	<,0001
Ts_kode6	1	0,27984	0,01094	25,57	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,01765				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Småhus i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Antall observasjoner: 18 676

Forklaringsgrad: 68,27 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,44368	0,0258	482,41	<,0001
Areal	1	-0,41261	0,0048	-85,91	<,0001
Prissone2	1	-0,0651	0,00678	-9,60	<,0001
Prissone3	1	-0,16414	0,01012	-16,21	<,0001
Prissone4	1	-0,2761	0,01106	-24,97	<,0001
Prissone5	1	-0,19303	0,00883	-21,87	<,0001
Prissone6	1	-0,37198	0,00896	-41,53	<,0001
Prissone7	1	-0,47026	0,00958	-49,11	<,0001
Prissone8	1	-0,56205	0,01032	-54,48	<,0001
Alder2	1	-0,08491	0,00369	-23,02	<,0001
Alder3	1	-0,18629	0,00432	-43,11	<,0001
Alder4	1	-0,26833	0,00355	-75,54	<,0001
Ts_kode2	1	-0,01587	0,02108	-0,75	0,4515
Ts_kode3	1	0,07782	0,01289	6,04	<,0001
Ts_kode4	1	0,05972	0,01886	3,17	0,0015
Ts_kode5	1	0,16786	0,00973	17,25	<,0001
Ts_kode6	1	0,28501	0,0103	27,68	<,0001
Ts_kode7	1	0,26829	0,01044	25,71	<,0001
Korreksjonsledd	0,015355				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Småhus i Stavanger

Antall observasjoner: 5 507

Forklaringsgrad: 54,14 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	B	12,73575	0,03603	353,46	<,0001
Areal	1	-0,39649	0,00714	-55,54	<,0001
Prissone2	1	-0,07362	0,00468	-15,73	<,0001
Alder2	1	-0,10971	0,01054	-10,41	<,0001
Alder3	1	-0,19771	0,01014	-19,49	<,0001
Alder4	1	-0,24914	0,00816	-30,55	<,0001
Ts_kode2	0	0	,	,	,
Ts_kode3	0	0	,	,	,
Ts_kode4	0	0	,	,	,
Ts_kode5	0	0	,	,	,
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,01241				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Småhus i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal

Antall observasjoner: 11 669

Forklaringsgrad: 61,16 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,49181	0,037	337,61	<,0001
Areal	1	-0,43554	0,00757	-57,54	<,0001
Prissone2	1	-0,07302	0,00505	-14,46	<,0001
Prissone3	1	-0,25756	0,00666	-38,68	<,0001
Prissone4	1	-0,4102	0,00802	-51,17	<,0001
Alder2	1	-0,10579	0,00537	-19,69	<,0001
Alder3	1	-0,22224	0,00632	-35,14	<,0001
Alder4	1	-0,32649	0,00524	-62,27	<,0001
Ts_kode2	1	0,00359	0,01337	0,27	0,7884
Ts_kode3	1	0,053	0,01029	5,15	<,0001
Ts_kode4	1	0,02869	0,00995	2,88	0,004
Ts_kode5	1	0,17973	0,00798	22,52	<,0001
Ts_kode6	1	0,22311	0,00874	25,54	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,02143				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Småhus i Bergen

Antall observasjoner: 8 682

Forklaringsgrad: 51,9 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,62141	0,05189	243,25	<,0001
Areal	1	-0,35038	0,00787	-44,55	<,0001
Prissone2	1	-0,21554	0,01011	-21,31	<,0001
Prissone3	1	-0,39091	0,00965	-40,50	<,0001
Prissone4	1	-0,94010	0,16503	-5,68	<,0001
Alder2	1	-0,10679	0,00843	-12,67	<,0001
Alder3	1	-0,19223	0,00748	-25,71	<,0001
Alder4	1	-0,21241	0,00666	-31,89	<,0001
Ts_kode2	0	0	,	,	,
Ts_kode3	0	0	,	,	,
Ts_kode4	0	0	,	,	,
Ts_kode5	1	0,4947	0,16754	2,95	0,0032
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	1	0,19425	0,03174	6,12	<,0001
Korreksjonsledd	0,01351				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Småhus i Trøndelag (unntatt Trondheim)

Antall observasjoner: 3 800

Forklaringsgrad: 71,76 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,8863	0,05901	218,37	<,0001
Areal	1	-0,51205	0,01199	-42,71	<,0001
Prissone2	1	-0,22178	0,01108	-20,01	<,0001
Prissone3	1	-0,32902	0,01059	-31,07	<,0001
Prissone4	1	-0,40111	0,00958	-41,86	<,0001
Alder2	1	-0,11618	0,01329	-8,74	<,0001
Alder3	1	-0,23546	0,01149	-20,49	<,0001
Alder4	1	-0,3708	0,01078	-34,41	<,0001
Ts_kode2	1	-0,04718	0,02241	-2,11	0,0353
Ts_kode3	1	-0,05337	0,02719	-1,96	0,0498
Ts_kode4	1	0,08802	0,01744	5,05	<,0001
Ts_kode5	1	0,25036	0,01369	18,29	<,0001
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,02379				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Småhus i Trondheim

Antall observasjoner: 7 195

Forklaringsgrad: 51,72 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,77358	0,05424	235,49	<,0001
Areal	1	-0,39484	0,0086	-45,93	<,0001
Prissone2	1	-0,14046	0,00577	-24,35	<,0001
Prissone3	1	-0,32817	0,007	-46,90	<,0001
Alder2	1	-0,10268	0,0098	-10,48	<,0001
Alder3	1	-0,15663	0,00955	-16,40	<,0001
Alder4	1	-0,19137	0,00723	-26,48	<,0001
Ts_kode2	0	0	,	,	,
Ts_kode3	1	-0,0624	0,03593	-1,74	0,0825
Ts_kode4	0	0	,	,	,
Ts_kode5	1	-0,01126	0,03687	-0,31	0,76
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	1	0,07497	0,03196	2,35	0,019
Korreksjonsledd	0,01761				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Småhus i Nordland, Troms og Finnmark

Antall observasjoner: 7 204

Forklaringsgrad: 72,79 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,85214	0,04425	290,46	<,0001
Areal	1	-0,45188	0,00876	-51,61	<,0001
Prissone2	1	-0,14186	0,00818	-17,33	<,0001
Prissone3	1	-0,38833	0,00897	-43,29	<,0001
Prissone4	1	-0,49947	0,00833	-59,95	<,0001
Prissone5	1	-0,66418	0,00939	-70,76	<,0001
Alder2	1	-0,15541	0,01086	-14,32	<,0001
Alder3	1	-0,2517	0,01012	-24,86	<,0001
Alder4	1	-0,32994	0,0082	-40,23	<,0001
Ts_kode2	1	-0,13119	0,03093	-4,24	<,0001
Ts_kode3	1	0,01548	0,02153	0,72	0,4723
Ts_kode4	1	0,08345	0,01974	4,23	<,0001
Ts_kode5	1	0,22321	0,01153	19,35	<,0001
Ts_kode6	1	0,30029	0,01276	23,53	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,024585				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

5.3. Blokkleiligheter

Leiligheter i Oslo

Antall observasjoner: 169 602

Forklaringsgrad: 78,09 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	B	12,99072	0,00461	2819,68	<,0001
Areal	1	-0,28529	0,00097068	-293,91	<,0001
Prissone2	1	-0,08691	0,00163	-53,20	<,0001
Prissone3	1	-0,15237	0,00168	-90,94	<,0001
Prissone4	1	-0,16176	0,00148	-109,47	<,0001
Prissone5	1	-0,20188	0,00143	-141,23	<,0001
Prissone6	1	-0,22373	0,00223	-100,32	<,0001
Prissone7	1	-0,2437	0,0015	-162,59	<,0001
Prissone8	1	-0,35649	0,00197	-180,85	<,0001
Prissone9	1	-0,41607	0,00209	-198,95	<,0001
Prissone10	1	-0,44203	0,00177	-249,58	<,0001
Prissone11	1	-0,56373	0,00155	-362,88	<,0001
Prissone12	1	-0,69551	0,00202	-344,30	<,0001
Alder2	1	-0,06096	0,00174	-34,94	<,0001
Alder3	1	-0,13084	0,0019	-68,99	<,0001
Alder4	1	-0,16079	0,00135	-119,42	<,0001
Ts_kode2	0	0	,	,	,
Ts_kode3	0	0	,	,	,
Ts_kode4	0	0	,	,	,
Ts_kode5	0	0	,	,	,
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,01095				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Leiligheter i Akershus

Antall observasjoner: 52 145

Forklaringsgrad: 66,74 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,58983	0,01499	840,02	<,0001
Areal	1	-0,30383	0,00243	-124,88	<,0001
Prissone2	1	-0,2383	0,0026	-91,63	<,0001
Prissone3	1	-0,25225	0,00227	-111,05	<,0001
Prissone4	1	-0,38451	0,00311	-123,60	<,0001
Prissone5	1	-0,58758	0,00413	-142,19	<,0001
Alder2	1	-0,09294	0,00234	-39,80	<,0001
Alder3	1	-0,22835	0,00266	-85,69	<,0001
Alder4	1	-0,2622	0,00215	-122,14	<,0001
Ts_kode2	1	-0,0563	0,01928	-2,92	0,0035
Ts_kode3	1	-0,22204	0,01623	-13,68	<,0001
Ts_kode4	1	-0,06265	0,012	-5,22	<,0001
Ts_kode5	1	0,09908	0,01052	9,42	<,0001
Ts_kode6	1	0,16071	0,01084	14,82	<,0001
Ts_kode7	1	0,16987	0,01049	16,20	<,0001
Korreksjonsledd	0,016905				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Leiligheter i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Antall observasjoner: 70 739

Forklaringsgrad: 61,73 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,31264	0,01549	794,80	<,0001
Areal	1	-0,29394	0,00272	-108,00	<,0001
Prissone2	1	-0,08886	0,00384	-23,12	<,0001
Prissone3	1	-0,12282	0,00316	-38,86	<,0001
Prissone4	1	-0,23709	0,00397	-59,69	<,0001
Prissone5	1	-0,30073	0,00336	-89,53	<,0001
Prissone6	1	-0,40116	0,00397	-101,17	<,0001
Prissone7	1	-0,66431	0,00826	-80,46	<,0001
Alder2	1	-0,17748	0,00296	-59,86	<,0001
Alder3	1	-0,33067	0,00316	-104,53	<,0001
Alder4	1	-0,38861	0,00248	-156,80	<,0001
Ts_kode2	1	-0,11376	0,01696	-6,71	<,0001
Ts_kode3	1	-0,16129	0,01205	-13,38	<,0001
Ts_kode4	1	-0,11221	0,01128	-9,95	<,0001
Ts_kode5	1	0,07083	0,00945	7,50	<,0001
Ts_kode6	1	0,0494	0,0093	5,31	<,0001
Ts_kode7	1	0,11556	0,00947	12,20	<,0001
Korreksjonsledd	0,02512				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Leiligheter i Hedmark og Oppland

Antall observasjoner: 15 384

Forklaringsgrad: 63,12 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,02744	0,02733	440,05	<,0001
Areal	1	-0,32235	0,00553	-58,31	<,0001
Prissone2	1	-0,03112	0,00526	-5,92	<,0001
Prissone3	1	-0,10723	0,00582	-18,43	<,0001
Prissone4	1	-0,25089	0,00766	-32,77	<,0001
Prissone5	1	-0,35474	0,00744	-47,70	<,0001
Alder2	1	-0,16151	0,00536	-30,14	<,0001
Alder3	1	-0,31825	0,00592	-53,72	<,0001
Alder4	1	-0,32233	0,00476	-67,70	<,0001
Ts_kode2	1	-0,01573	0,02858	-0,55	0,582
Ts_kode3	1	0,01401	0,01695	0,83	0,4083
Ts_kode4	1	0,17954	0,01413	12,71	<,0001
Ts_kode5	1	0,24723	0,01253	19,74	<,0001
Ts_kode6	1	0,33637	0,01258	26,75	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,021295				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Leiligheter i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Antall observasjoner: 37 150

Forklaringsgrad: 55,36 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,97919	0,01975	606,48	<,0001
Areal	1	-0,26991	0,00389	-69,38	<,0001
Prissone2	1	-0,03964	0,00571	-6,94	<,0001
Prissone3	1	-0,04656	0,00982	-4,74	<,0001
Prissone4	1	-0,04346	0,00897	-4,85	<,0001
Prissone5	1	-0,15975	0,0095	-16,82	<,0001
Prissone6	1	-0,37003	0,00899	-41,14	<,0001
Prissone7	1	-0,41062	0,00951	-43,20	<,0001
Alder2	1	-0,13351	0,00324	-41,18	<,0001
Alder3	1	-0,26748	0,00409	-65,36	<,0001
Alder4	1	-0,33783	0,00334	-101,07	<,0001
Ts_kode2	1	-0,09189	0,02217	-4,14	<,0001
Ts_kode3	1	-0,01974	0,01468	-1,35	0,1785
Ts_kode4	1	-0,03778	0,01698	-2,23	0,0261
Ts_kode5	1	0,05784	0,00906	6,38	<,0001
Ts_kode6	1	0,20405	0,00939	21,74	<,0001
Ts_kode7	1	0,14554	0,01025	14,20	<,0001
Korreksjonsledd	0,02607				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Leiligheter i Stavanger

Antall observasjoner: 14 745

Forklaringsgrad: 59,12 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	B	12,48594	0,01747	714,81	<,0001
Areal	1	-0,32091	0,00405	-79,15	<,0001
Prissone2	1	0,04011	0,00387	10,35	<,0001
Prissone3	1	-0,06351	0,00343	-18,52	<,0001
Prissone4	1	-0,14335	0,0057	-25,13	<,0001
Alder2	1	-0,10766	0,00467	-23,06	<,0001
Alder3	1	-0,23173	0,00505	-45,87	<,0001
Alder4	1	-0,30307	0,00419	-72,26	<,0001
Ts_kode2	0	0	,	,	,
Ts_kode3	0	0	,	,	,
Ts_kode4	0	0	,	,	,
Ts_kode5	0	0	,	,	,
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,013425				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Leiligheter i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal

Antall observasjoner: 24 225

Forklaringsgrad: 56,7 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,22761	0,02353	519,71	<,0001
Areal	1	-0,29081	0,00487	-59,72	<,0001
Prissone2	1	-0,26247	0,00802	-32,73	<,0001
Prissone3	1	-0,35073	0,00826	-42,45	<,0001
Prissone4	1	-0,48698	0,00842	-57,82	<,0001
Prissone5	1	-0,57947	0,00884	-65,56	<,0001
Alder2	1	-0,13647	0,00428	-31,89	<,0001
Alder3	1	-0,29079	0,0051	-56,97	<,0001
Alder4	1	-0,36681	0,00415	-88,30	<,0001
Ts_kode2	1	-0,1211	0,0164	-7,39	<,0001
Ts_kode3	1	-0,05103	0,01051	-4,86	<,0001
Ts_kode4	1	-0,095	0,00952	-9,98	<,0001
Ts_kode5	1	0,07438	0,00754	9,87	<,0001
Ts_kode6	1	0,18969	0,00801	23,69	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korrekasjonsledd	0,02577				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Leiligheter i Bergen

Antall observasjoner: 45 878

Forklaringsgrad: 72,73 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,91147	0,01552	831,88	<,0001
Areal	1	-0,35948	0,00221	-162,80	<,0001
Prissone2	1	-0,19371	0,00205	-94,28	<,0001
Prissone3	1	-0,3458	0,0028	-123,46	<,0001
Prissone4	1	-0,38055	0,00218	-174,77	<,0001
Prissone5	1	-0,41392	0,00293	-141,28	<,0001
Alder2	1	-0,13123	0,00326	-40,25	<,0001
Alder3	1	-0,25162	0,00357	-70,56	<,0001
Alder4	1	-0,29908	0,00252	-118,90	<,0001
Ts_kode2	0	0	,	,	,
Ts_kode3	0	0	,	,	,
Ts_kode4	1	0,1213	0,01836	6,61	<,0001
Ts_kode5	1	-0,09934	0,01388	-7,16	<,0001
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	1	0,00253	0,01228	0,21	0,8367
Korrekasjonsledd	0,012735				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Leiligheter i Trøndelag (unntatt Trondheim)

Antall observasjoner: 9 424

Forklaringsgrad: 60,05 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,57896	0,03676	314,97	<,0001
Areal	1	-0,19007	0,008	-23,76	<,0001
Prissone2	1	-0,17219	0,00616	-27,93	<,0001
Prissone3	1	-0,26009	0,00577	-45,08	<,0001
Prissone4	1	-0,2846	0,00672	-42,33	<,0001
Alder2	1	-0,18465	0,0056	-32,97	<,0001
Alder3	1	-0,34807	0,00659	-52,81	<,0001
Alder4	1	-0,40898	0,00653	-62,65	<,0001
Ts_kode2	1	-0,02948	0,02297	-1,28	0,1993
Ts_kode3	1	-0,0616	0,01661	-3,71	0,0002
Ts_kode4	1	0,06278	0,01435	4,37	<,0001
Ts_kode5	1	0,20439	0,01258	16,24	<,0001
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,022305				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Leiligheter i Trondheim

Antall observasjoner; 37 156

Forklaringsgrad: 66,32 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	B	12,6991	0,01014	1252,94	<,0001
Areal	1	-0,3711	0,0024	-154,78	<,0001
Prissone2	1	-0,00967	0,00222	-4,35	<,0001
Prissone3	1	-0,13625	0,00229	-59,56	<,0001
Prissone4	1	-0,28478	0,00285	-99,96	<,0001
Alder2	1	-0,09694	0,00305	-31,82	<,0001
Alder3	1	-0,16202	0,00389	-41,66	<,0001
Alder4	1	-0,22212	0,00243	-91,28	<,0001
Ts_kode2	0	0	,	,	,
Ts_kode3	0	0	,	,	,
Ts_kode4	0	0	,	,	,
Ts_kode5	0	0	,	,	,
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,013735				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Leiligheter i Nordland, Troms og Finnmark

Antall observasjoner: 27 534

Forklaringsgrad: 74,56 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,52575	0,01627	769,71	<,0001
Areal	1	-0,33438	0,00338	-98,91	<,0001
Prissone2	1	-0,13898	0,00302	-45,96	<,0001
Prissone3	1	-0,32269	0,00333	-96,92	<,0001
Prissone4	1	-0,45356	0,00463	-97,91	<,0001
Prissone5	1	-0,62737	0,00647	-96,90	<,0001
Alder2	1	-0,16525	0,00346	-47,70	<,0001
Alder3	1	-0,26857	0,00394	-68,16	<,0001
Alder4	1	-0,32378	0,00318	-101,72	<,0001
Ts_kode2	1	-0,15794	0,02277	-6,94	<,0001
Ts_kode3	1	-0,20969	0,01562	-13,42	<,0001
Ts_kode4	1	-0,13336	0,01172	-11,38	<,0001
Ts_kode5	1	0,04344	0,00742	5,86	<,0001
Ts_kode6	1	0,08428	0,00749	11,26	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,017205				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Referanser

Eide Bø, Erlend, Medby, Per, Nygård, Odd Erik og Takle, Mona: «Forprosjekt om boligformuesmodellen», SSB Notater 2022/11, Statistisk Sentralbyrå.

Bø, Erlend E., Per Medby, Odd Erik Nygård og Mona Takle (2022): «Hedonisk verdsettelse av bolig med fleksibel geografisk inndeling», Tidsskrift for boligforskning, 5 (2): 70-87

Eide Bø, Erlend og Nygård, Odd Erik: «Nye begningsområder i boligformuesmodellen», SSB Notater 2023/3, Statistisk Sentralbyrå.

Medby, Per og Takle, Mona: «Modell for beregning av boligformue. Oppdatert med tall for 2020». SSB Notater 2021/10, Statistisk Sentralbyrå.

Medby, Per og Takle, Mona: «Modell for beregning av boligformue. Oppdatert med tall for 2019». SSB Notater 2020/9, Statistisk Sentralbyrå.

Thomassen. Arild og Melby, Ingrid: «Beregning av boligformue», SSB Notater 2009/53, Statistisk Sentralbyrå.

Vedlegg A: Inndeling i prissoner

Soneinndeling for eneboliger

Østfold

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3103	MOSS	1
3110	HVALER	1
3105	SARPSBORG	2
3107	FREDRIKSTAD	2
3112	RÅDE	2
3114	VÅLER (VIKEN)	2
3101	HALDEN	3
3118	INDRE ØSTFOLD	3
3116	SKIPTVET	4
3120	RAKKESTAD	4
3124	AREMARK	5
3122	MARKER	5

Akershus

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3201	BÆRUM	1
3214	FROGN	2
3212	NESODDEN	2
3222	LØRENSKOG	2
3203	ASKER	3
3207	NORDRE FOLLO	4
3218	ÅS	4
3224	RÆLINGEN	4
3205	LILLESTRØM	4
3232	NITTEDAL	4
3216	VESTBY	5
3230	GJERDRUM	5
3209	ULLENSAKER	5
3220	ENEBAKK	6
3238	NANNESTAD	6
3226	AURSKOG-HØLAND	7
3228	NES	7
3240	EIDSVOLL	7
3242	HURDAL	8
3236	JEVNAKER	8
3234	LUNNER	8

Oslo

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
4	St.Hanshaugen	1
5	Frogner	1
8	Nordre Aker	2
1	Gamle Oslo	3
6	Ullern	3
7	Vestre Aker	3
2	Grünerløkka	4
14	Nordstrand	4
17	Marka	4
9	Bjerke	5
13	Østensjø	5
3	Sagene	6
10	Grorud	6
11	Stovner	6
12	Alna	6
15	Søndre Nordstrand	6
16	Sentrum	6

Hedmark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3403	HAMAR	1
3413	STANGE	2
3420	ELVERUM	2
3411	RINGSAKER	3
3412	LØTEN	3
3401	KONGSVINGER	4
3415	SØR-ODAL	4
3414	NORD-ODAL	5
3421	TRYSIL	5
3427	TYNSET	5
3428	ALVDAL	5
3416	EIDSKOG	6
3417	GRUE	6
3418	ÅSNES	6
3419	VÅLER (INNLANDET)	6
3422	ÅMOT	6
3430	OS (INNLANDET)	6
3423	STOR-ELVDAL	7
3424	RENDALEN	7
3425	ENGERDAL	7
3426	TOLGA	7
3429	FOLLDAL	7

Oppland

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3405	LILLEHAMMER	1
3407	GJØVIK	2
3440	ØYER	2
3446	GRAN	2
3441	GAUSDAL	3
3442	ØSTRE TOTEN	3
3443	VESTRE TOTEN	3
3451	NORD-AURDAL	3
3453	ØYSTRE SLIDRE	3
3433	SKJÅK	4
3435	VÅGÅ	4
3436	NORD-FRON	4
3437	SEL	5
3438	SØR-FRON	5
3448	NORDRE LAND	5
3452	VESTRE SLIDRE	5
3431	DOVRE	6
3432	LESJA	6
3434	LOM	6
3439	RINGEBU	6
3447	SØNDRE LAND	6
3449	SØR-AURDAL	6
3450	ETNEDAL	6
3454	VANG	6

Buskerud

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3301	DRAMMEN	1
3310	HOLE	1
3312	LIER	1
3303	KONGSBERG	2
3314	ØVRE EIKER	2
3305	RINGERIKE	3
3324	GOL	3
3326	HEMSEDAL	3
3316	MODUM	3
3334	FLESBERG	3
3322	NESBYEN	4
3328	ÅL	4
3330	HOL	4
3320	FLÅ	5
3332	SIGDAL	5
3318	KRØDSHERAD	5
3336	ROLLAG	5
3338	NORE OG UVDAL	5

Vestfold

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3905	TØNSBERG	1
3911	FÆRDER	1
3901	HORTEN	2
3907	SANDEFJORD	2
3903	HOLMESTRAND	3
3909	LARVIK	4

Telemark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
4001	PORSGRUNN	1
4003	SKIEN	1
4012	BAMBLE	1
4010	SILJAN	2
4014	KRAGERØ	2
4020	MIDT-TELEMARK	2
4005	NOTODDEN	3
4018	NOME	3
4022	SELJORD	3
4016	DRANGEDAL	4
4026	TINN	4
4024	HJARTDAL	4
4028	KVITESEID	4
4030	NISSEDAL	4
4032	FYRESDAL	4
4034	TOKKE	4
4036	VINJE	4

Aust-Agder

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
4215	LILLESAND	1
4202	GRIMSTAD	2
4203	ARENDAL	3
4201	RISØR	4
4213	TVEDESTRAND	4
4214	FROLAND	4
4216	BIRKENES	4
4222	BYKLE	4
4212	VEGÅRSHEI	5
4218	IVELAND	5
4219	EVJE OG HORNNES	5
4211	GJERSTAD	6
4217	ÅMLI	6
4220	BYGLAND	6
4221	VALLE	6

Vest-Agder

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
4204	KRISTIANSAND	1
4205	LINDESNES	2
4207	FLEKKEFJORD	3
4223	VENNESLA	3
4225	LYNGDAL	3
4206	FARSUND	4
4227	KVINESDAL	4
4224	ÅSERAL	5
4226	HÆGEBOSTAD	5
4228	SIRDAL	5

Rogaland (unntatt Stavanger)

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1108	SANDNES	1
1120	KLEPP	1
1121	TIME	1
1124	SOLA	1
1127	RANDABERG	1
1119	HÅ	2
1122	GJESDAL	2
1130	STRAND	2
1101	EIGERSUND	3
1106	HAUGESUND	3
1114	BJERKREIM	3
1146	TYSVÆR	3
1133	HJELMELAND	4
1149	KARMØY	4
1111	SOKNDAL	5
1112	LUND	5
1134	SULDAL	5
1135	SAUDA	5
1144	KVITSØY	5
1145	BOKN	5
1151	UTSIRA	5
1160	VINDAFJORD	5

Stavanger

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
03	Eiganes og Våland	1
05	Storhaug	2
06	Hillevåg	2
07	Hinna	2
01	Hundvåg	3
02	Tasta	3
04	Madla	3
08	Finnøy	3
09	Rennesøy	3

Hordaland (unntatt Bergen)

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
4627	ASKØY	1
4624	BJØRNAFJORDEN	2
4626	ØYGARDEN	2
4631	ALVER	2
4621	VOSS	3
4614	STORD	4
4632	AUSTRHEIM	4
4612	SVEIO	5
4615	FITJAR	5
4622	KVAM	5
4625	AUSTEVOLL	5
4630	OSTERØY	5
4611	ETNE	6
4613	BØMLO	6
4616	TYSNES	6
4617	KVINNHERRAD	6
4623	SAMNANGER	6
4618	ULLENSVANG	7
4619	EIDFJORD	7
4620	ULVIK	7
4628	VAKSDAL	7
4629	MODALEN	7
4633	FEDJE	7
4634	MASFJORDEN	7

Bergen

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Bergenhús	1
06	Ytrebygda	2
07	Årstad	2
03	Fana	3
04	Fyllingsdalen	3
05	Laksevåg	3
08	Åsane	3
01	Arna	4

Sogn og Fjordane

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
4640	SOGNDAL	1
4647	SUNNFJORD	1
4602	KINN	2
4642	LÆRDAL	2
4643	ÅRDAL	2
4644	LUSTER	2
4649	STAD	2
4651	STRYN	2
4635	GULEN	3
4636	SOLUND	3
4637	HYLLESTAD	3
4638	HØYANGER	3
4639	VIK	3
4641	AURLAND	3
4645	ASKVOLL	3
4646	FJALER	3
4648	BREMANGER	3
4650	GLOPPEN	3

Møre og Romsdal

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1506	MOLDE	1
1508	ÅLESUND	1
1505	KRISTIANSUND	2
1516	ULSTEIN	2
1531	SULA	2
1532	GISKE	2
1577	VOLDA	2
1520	ØRSTA	3
1547	AUKRA	3
1554	AVERØY	3
1579	HUSTADVIKA	3
1515	HERØY	4
1517	HAREID	4
1528	SYKKYLVEN	4
1535	VESTNES	4
1539	RAUMA	4
1557	GJEMNES	4
1563	SUNNDAL	4
1576	AURE	4
1580	HARAM	4
1511	VANYLVEN	5
1514	SANDE	5
1525	STRANDA	5
1560	TINGVOLL	5
1566	SURNADAL	5
1573	SMØLA	5
1578	FJORD	5

Trøndelag (unntatt Trondheim)

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5031	MALVIK	1
5028	MELHUS	2
5029	SKAUN	2
5035	STJØRDAL	2
5025	RØROS	3
5037	LEVANGER	3
5057	ØRLAND	3
5059	ORKLAND	3
5006	STEINKJER	4
5007	NAMSOS	4
5014	FRØYA	4
5021	OPPDAL	4
5036	FROSTA	4
5038	VERDAL	4
5053	INDERØY	4
5056	HITRA	4
5027	MIDTRE GAULDAL	5
5032	SELBU	5
5041	SNÅSA	5
5054	INDRE FOSEN	5
5055	HEIM	5
5058	ÅFJORD	5
5060	NÆRØYSUND	5
5020	ØSEN	6
5022	RENNEBU	6
5026	HOLTÅLEN	6
5033	TYDAL	6
5034	MERÅKER	6
5042	LIERNE	6
5043	RØYRVIK	6
5044	NAMSSKOGAN	6
5045	GRONG	6
5046	HØYLANDET	6
5047	OVERHALLA	6
5049	FLATANGER	6
5052	LEKA	6
5061	RINDAL	6

Trondheim

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Østbyen	1
01	Midtbyen	2
03	Lerkendal	2
04	Heimdal	3

Nordland

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1804	BODØ	1
1820	ALSTAHAUG	2
1833	RANA	2
1806	NARVIK	3
1813	BRØNNØY	3
1824	VEFSN	3
1865	VÅGAN	3
1870	SORTLAND	3
1822	LEIRFJORD	4
1837	MELØY	4
1841	FAUSKE	4
1860	VESTVÅGØY	4
1818	HERØY	5
1832	HEMNES	5
1838	GILDESKÅL	5
1840	SALTDAL	5
1866	HADSEL	5
1812	SØMNA	6
1828	NESNA	6
1834	LURØY	6
1845	SØRFOLD	6
1868	ØKSNES	6
1811	BINDAL	7
1815	VEGA	7
1816	VEVELSTAD	7
1825	GRANE	7
1826	HATTJELLDAL	7
1827	DØNNA	7
1835	TRÆNA	7
1836	RØDØY	7
1839	BEIARN	7
1848	STEIGEN	7
1851	LØDINGEN	7
1853	EVENES	7
1856	RØST	7
1857	VÆRØY	7
1859	FLAKSTAD	7
1867	BØ	7
1871	ANDØY	7
1874	MOSKENES	7
1875	HAMARØY	7

Troms

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5501	TROMSØ	1
5503	HARSTAD	2
5520	BARDU	3
5530	SENJA	3
5532	BALSFJORD	3
5534	KARLSØY	3
5510	KVÆFJORD	4
5512	TJELDSUND	4
5524	MÅSELV	4
5536	LYNGEN	4
5514	IBESTAD	5
5516	GRATANGEN	5
5518	LAVANGEN	5
5522	SALANGEN	5
5526	SØRREISA	5
5528	DYRØY	5
5538	STORFJORD	5
5540	KÅFJORD	5
5542	SKJERVØY	5
5544	NORDREISA	5
5546	KVÆNANGEN	5

Finnmark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5601	ALTA	1
5603	HAMMERFEST	2
5605	SØR-VARANGER	2
5607	VADSØ	3
5622	PORSANGER	3
5634	VARDØ	4
5612	KAUTOKEINO	4
5614	LOPPA	4
5616	HASVIK	4
5618	MÅSØY	4
5620	NORDKAPP	4
5610	KARASJOK	4
5624	LEBESBY	4
5626	GAMVIK	4
5630	BERLEVÅG	4
5628	TANA	4
5636	NESSEBY	4
5632	BÅTSFJORD	4

Soneinndeling for småhus**Oslo**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
03	Sagene	1
04	St.Hanshaugen	1
05	Frogner	1
08	Nordre Aker	2
01	Gamle Oslo	3
02	Grünerløkka	3
06	Ullern	3
07	Vestre Aker	3
14	Nordstrand	4
09	Bjerke	5
13	Østensjø	5
10	Grorud	6
12	Alna	6
11	Stovner	7
15	Søndre Nordstrand	7
16	Sentrum	7
17	Marka	7

Akershus

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3201	BÆRUM	1
3214	FROGN	2
3212	NESODDEN	2
3207	NORDRE FOLLO	3
3203	ASKER	3
3222	LØRENSKOG	3
3216	VESTBY	4
3218	ÅS	4
3224	RÆLINGEN	4
3205	LILLESTRØM	4
3232	NITTEDAL	5
3230	GJERDRUM	5
3209	ULLENSAKER	5
3226	AURSKOG-HØLAND	6
3220	ENEBAKK	6
3228	NES	6
3240	EIDSVOLL	6
3238	NANNESTAD	6
3242	HURDAL	6
3236	JEVNAKER	6
3234	LUNNER	6

Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3301	DRAMMEN	1
3303	KONGSBERG	1
3310	HOLE	1
3326	HEMSEDAL	1
3312	LIER	1
3905	TØNSBERG	1
3911	FÆRDER	1
3103	MOSS	2
3112	RÅDE	2
3330	HOL	2
3314	ØVRE EIKER	2
3110	HVALER	3
3114	VÅLER (VIKEN)	3
3316	MODUM	3
3901	HORTEN	3
3907	SANDEFJORD	3
3105	SARPSBORG	4
3107	FREDRIKSTAD	4
3118	INDRE ØSTFOLD	4
3305	RINGERIKE	4
3324	GOL	4
3334	FLESBERG	4
3903	HOLMESTRAND	4
3909	LARVIK	4
4001	PORSGRUNN	4
4003	SKIEN	4
4012	BAMBLE	4
4020	MIDT-TELEMARK	4
3101	HALDEN	5
3124	AREMARK	5
3122	MARKER	5
3116	SKIPTVET	5
3120	RAKKESTAD	5
3320	FLÅ	5
3322	NESBYEN	5
3328	ÅL	5
3332	SIGDAL	5
3318	KRØDSHERAD	5
3336	ROLLAG	5
3338	NORE OG UVDAL	5
4005	NOTODDEN	5
4010	SILJAN	5
4014	KRAGERØ	5
4016	DRANGEDAL	5
4018	NOME	5
4026	TINN	5
4024	HJARTDAL	5
4022	SELJORD	5
4028	KVITESEID	5
4030	NISSDAL	5
4032	FYRESDAL	5
4034	TOKKE	5
4036	VINJE	5

Hedmark og Oppland

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3403	HAMAR	1
3405	LILLEHAMMER	1
3413	STANGE	2
3420	ELVERUM	2
3440	ØYER	2
3451	NORD-AURDAL	2
3412	LØTEN	3
3407	GJØVIK	3
3442	ØSTRE TOTEN	3
3446	GRAN	3
3448	NORDRE LAND	3
3411	RINGSAKER	4
3415	SØR-ODAL	4
3436	NORD-FRON	4
3443	VESTRE TOTEN	4
3401	KONGSVINGER	5
3414	NORD-ODAL	5
3416	EIDSKOG	5
3417	GRUE	5
3418	ÅSNES	5
3419	VÅLER (INNLANDET)	5
3421	TRYSIL	5
3422	ÅMOT	5
3423	STOR-ELVDAL	5
3424	RENDALEN	5
3425	ENGERDAL	5
3426	TOLGA	5
3427	TYNSET	5
3428	ALVDAL	5
3429	FOLLDAL	5
3430	OS (INNLANDET)	5
3431	DOVRE	5
3432	LESJA	5
3433	SKJÅK	5
3434	LOM	5
3435	VÅGÅ	5
3437	SEL	5
3438	SØR-FRON	5
3439	RINGEBU	5
3441	GAUSDAL	5
3447	SØNDRE LAND	5
3449	SØR-AURDAL	5
3450	ETNEDAL	5
3452	VESTRE SLIDRE	5
3453	ØYSTRE SLIDRE	5
3454	VANG	5

Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1124	SOLA	1
1108	SANDNES	2
1120	KLEPP	2
1121	TIME	2
1127	RANDABERG	2
1119	HÅ	3
1122	GJESDAL	3
1101	EIGERSUND	4
1130	STRAND	4
4215	LILLESAND	5
4204	KRISTIANSAND	5
1146	TYSVÆR	5
4202	GRIMSTAD	6
4205	LINDESNES	6
4223	VENNESLA	6
1149	KARMØY	6
4203	ARENDAL	7
4216	BIRKENES	7
4207	FLEKKEFJORD	7
4227	KVINESDAL	7
1106	HAUGESUND	7
4201	RISØR	8
4211	GJERSTAD	8
4212	VEGÅRSHEI	8
4213	TVEDESTRAND	8
4214	FROLAND	8
4217	ÅMLI	8
4218	IVELAND	8
4219	EVJE OG HORNNES	8
4220	BYGLAND	8
4221	VALLE	8
4222	BYKLE	8
4206	FARSUND	8
4224	ÅSERAL	8
4225	LYNGDAL	8
4226	HÆGEBOSTAD	8
4228	SIRDAL	8
1111	SOKNDAL	8
1112	LUND	8
1114	BJERKREIM	8
1133	HJELMELAND	8
1134	SULDAL	8
1135	SAUDA	8
1144	KVITSØY	8
1145	BOKN	8
1151	UTSIRA	8
1160	VINDAFJORD	8

Stavanger

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
03	Eiganes og Våland	1
07	Hinna	1
01	Hundvåg	2
02	Tasta	2
04	Madla	2
05	Storhaug	2
06	Hillevåg	2
08	Finnøy	2
09	Rennesøy	2

Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane, og Møre og Romsdal

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
4627	ASKØY	1
4640	SOGNDAL	1
4647	SUNNFJORD	1
1508	ÅLESUND	1
4621	VOSS	2
4624	BJØRNAFJORDEN	2
4626	ØYGARDEN	2
4631	ALVER	2
4602	KINN	2
1506	MOLDE	2
1515	HERØY	2
1516	ULSTEIN	2
1520	ØRSTA	2
1531	SULA	2
1532	GISKE	2
1577	VOLDA	2
1579	HUSTADVIKA	2
4612	SVEIO	3
4614	STORD	3
4622	KVAM	3
4630	OSTERØY	3
4632	AUSTRHEIM	3
4650	GLOPPEN	3
1505	KRISTIANSUND	3
1517	HAREID	3
1528	SYKKYLVEN	3
1554	AVERØY	3
1580	HARAM	3
4611	ETNE	4
4613	BØMLO	4
4615	FITJAR	4
4616	TYSNES	4
4617	KVINNHERRAD	4
4618	ULLENSVANG	4
4619	EIDFJORD	4
4620	ULVIK	4
4623	SAMNANGER	4
4625	AUSTEVOLL	4
4628	VAKSDAL	4
4629	MODALEN	4
4633	FEDJE	4
4634	MASFJORDEN	4
4635	GULEN	4
4636	SOLUND	4
4637	HYLLESTAD	4
4638	HØYANGER	4

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
4639	VIK	4
4641	AURLAND	4
4642	LÆRDAL	4
4643	ÅRDAL	4
4644	LUSTER	4
4645	ASKVOLL	4
4646	FJALER	4
4648	BREMANGER	4
4649	STAD	4
4651	STRYN	4
1511	VANYLVEN	4
1514	SANDE	4
1525	STRANDA	4
1535	VESTNES	4
1539	RAUMA	4
1547	AUKRA	4
1557	GJEMNES	4
1560	TINGVOLL	4
1563	SUNNDAL	4
1566	SURNADAL	4
1573	SMØLA	4
1576	AURE	4
1578	FJORD	4

Bergen

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Bergenhús	1
06	Ytrebygda	2
07	Årstad	2
03	Fana	3
04	Fyllingsdalen	3
05	Laksevåg	3
08	Åsane	3
01	Arna	4

Trøndelag (unntatt Trondheim)

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5028	MELHUS	1
5029	SKAUN	1
5031	MALVIK	1
5035	STJØRDAL	1
5025	RØROS	2
5057	ØRLAND	2
5059	ORKLAND	2
5006	STEINKJER	3
5021	OPPDAL	3
5027	MIDTRE GAULDAL	3
5037	LEVANGER	3
5007	NAMSOS	4
5014	FRØYA	4
5020	ØSEN	4
5022	RENNEBU	4
5026	HOLTÅLEN	4
5032	SELBU	4
5033	TYDAL	4
5034	MERÅKER	4
5036	FROSTA	4
5038	VERDAL	4
5041	SNÅSA	4
5042	LIERNE	4
5043	RØYRVIK	4
5044	NAMSSKOGAN	4
5045	GRONG	4
5046	HØYLANDET	4
5047	OVERHALLA	4
5049	FLATANGER	4
5052	LEKA	4
5053	INDERØY	4
5054	INDRE FØSEN	4
5055	HEIM	4
5056	HITRA	4
5058	ÅFJORD	4
5060	NÆRØYSUND	4
5061	RINDAL	4

Trondheim

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Østbyen	1
01	Midtbyen	2
03	Lerkendal	2
04	Heimdal	3

Nordland, Troms og Finnmark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5501	TROMSØ	1
1804	BODØ	2
1813	BRØNNØY	3
1820	ALSTHAUG	3
1833	RANA	3
1860	VESTVÅGØY	3
1865	VÅGAN	3
5601	ALTA	3
1824	VEFSN	4
1870	SORTLAND	4
5503	HARSTAD	4
5530	SENJA	4
5605	SØR-VARANGER	4
1806	NARVIK	5
1811	BINDAL	5
1812	SØMNA	5
1815	VEGA	5
1816	VEVELSTAD	5
1818	HERØY	5
1822	LEIRFJORD	5
1825	GRANE	5
1826	HATTFJELLDAL	5
1827	DØNNA	5
1828	NESNA	5
1832	HEMNES	5
1834	LURØY	5
1835	TRÆNA	5
1836	RØDØY	5
1837	MELØY	5
1838	GILDESKÅL	5
1839	BEIARN	5
1840	SALTDAL	5
1841	FAUSKE	5
1845	SØRFOLD	5
1848	STEIGEN	5
1851	LØDINGEN	5
1853	EVENES	5
1856	RØST	5
1857	VÆRØY	5
1859	FLAKSTAD	5
1866	HADSEL	5
1867	BØ	5
1868	ØKSNES	5
1871	ANDØY	5
1874	MOSKENES	5
1875	HAMARØY	5
5510	KVÆFJORD	5
5512	TJELDSUND	5
5514	IBESTAD	5
5516	GRATANGEN	5
5518	LAVANGEN	5
5520	BARDU	5
5522	SALANGEN	5
5524	MÅLSELV	5
5526	SØRREISA	5
5528	DYRØY	5
5532	BALSFJORD	5
5534	KARLSØY	5
5536	LYNGEN	5
5538	STORFJORD	5

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5540	KÅFJORD	5
5542	SKJERVØY	5
5544	NORDREISA	5
5546	KVÆNANGEN	5
5634	WARDØ	5
5607	VADSØ	5
5603	HAMMERFEST	5
5612	KAUTOKEINO	5
5614	LOPPA	5
5616	HASVIK	5
5618	MÅSØY	5
5620	NORDKAPP	5
5622	PORSANGER	5
5610	KARASJOK	5
5624	LEBESBY	5
5626	GAMVIK	5
5630	BERLEVÅG	5
5628	TANA	5
5636	NESSEBY	5
5632	BÅTSFJORD	5

Soneinndeling for blokkleiligheter**Oslo**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
05	Frogner	1
16	Sentrum	1
04	St.Hanshaugen	2
06	Ullern	3
08	Nordre Aker	3
03	Sagene	4
02	Grünerløkka	5
07	Vestre Aker	6
01	Gamle Oslo	7
14	Nordstrand	8
09	Bjerke	9
13	Østensjø	10
10	Grorud	11
12	Alna	11
11	Stovner	12
15	Søndre Nordstrand	12
17	Marka	12

Akershus

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3201	BÆRUM	1
3214	FROGN	2
3212	NESODDEN	2
3205	LILLESTRØM	2
3207	NORDRE FOLLO	3
3218	ÅS	3
3203	ASKER	3
3222	LØRENSKOG	3
3216	VESTBY	4
3224	RÆLINGEN	4
3232	NITTEDAL	4
3230	GJERDRUM	4
3209	ULLENSAKER	4
3226	AURSKOG-HØLAND	5
3220	ENEBAKK	5
3228	NES	5
3240	EIDSVOLL	5
3238	NANNESTAD	5
3242	HURDAL	5
3236	JEVNAKER	5
3234	LUNNER	5

Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3301	DRAMMEN	1
3303	KONGSBERG	2
3310	HOLE	2
3312	LIER	2
3905	TØNSBERG	2
3103	MOSS	3
3107	FREDRIKSTAD	3
3326	HEMSEDAL	3
3330	HOL	3
3314	ØVRE EIKER	3
3911	FÆRDER	3
3110	HVALER	4
3112	RÅDE	4
3901	HORTEN	4
3907	SANDEFJORD	4
3909	LARVIK	4
3105	SARPSBORG	5
3118	INDRE ØSTFOLD	5
3114	VÅLER (VIKEN)	5
3305	RINGERIKE	5
3322	NESBYEN	5
3324	GOL	5
4001	PORSGRUNN	5
3101	HALDEN	6
3120	RAKKESTAD	6
3316	MODUM	6
3903	HOLMESTRAND	6
4003	SKIEN	6
4005	NOTODDEN	6
4012	BAMBLE	6
4018	NOME	6
4020	MIDT-TELEMARK	6
4022	SELJORD	6
3124	AREMARK	7
3122	MARKER	7
3116	SKIPTVET	7
3320	FLÅ	7
3328	ÅL	7
3332	SIGDAL	7
3318	KRØDSHERAD	7
3334	FLESBERG	7
3336	ROLLAG	7
3338	NORE OG UVDAL	7
4010	SILJAN	7
4014	KRAGERØ	7
4016	DRANGEDAL	7
4026	TINN	7
4024	HJARTDAL	7
4028	KVITESEID	7
4030	NISSDAL	7
4032	FYRESDAL	7
4034	TOKKE	7
4036	VINJE	7

Hedmark og Oppland

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3405	LILLEHAMMER	1
3403	HAMAR	2
3446	GRAN	2
3413	STANGE	3
3407	GJØVIK	3
3440	ØYER	3
3411	RINGSAKER	4
3412	LØTEN	4
3415	SØR-ODAL	4
3418	ÅSNES	4
3420	ELVERUM	4
3441	GAUSDAL	4
3442	ØSTRE TOTEN	4
3451	NORD-AURDAL	4
3401	KONGSVINGER	5
3414	NORD-ODAL	5
3416	EIDSKOG	5
3417	GRUE	5
3419	VÅLER (INNLANDET)	5
3421	TRYSIL	5
3422	ÅMOT	5
3423	STOR-ELVDAL	5
3424	RENDALEN	5
3425	ENGERDAL	5
3426	TOLGA	5
3427	TYNSET	5
3428	ALVDAL	5
3429	FOLLDAL	5
3430	OS (INNLANDET)	5
3431	DOVRE	5
3432	LESJA	5
3433	SKJÅK	5
3434	LOM	5
3435	VÅGÅ	5
3436	NORD-FRON	5
3437	SEL	5
3438	SØR-FRON	5
3439	RINGEBU	5
3443	VESTRE TOTEN	5
3447	SØNDRE LAND	5
3448	NORDRE LAND	5
3449	SØR-AURDAL	5
3450	ETNEDAL	5
3452	VESTRE SLIDRE	5
3453	ØYSTRE SLIDRE	5
3454	VANG	5

Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1124	SOLA	1
1127	RANDABERG	1
1108	SANDNES	2
1120	KLEPP	2
1121	TIME	3
1122	GJESDAL	3
4204	KRISTIANSAND	4
1119	HÅ	4
4202	GRIMSTAD	5
4215	LILLESAND	5
1101	EIGERSUND	5
1130	STRAND	5
4203	ARENDAL	6
4216	BIRKENES	6
4219	EVJE OG HORNNES	6
4205	LINDESNES	6
4207	FLEKKEFJORD	6
4223	VENNESLA	6
4227	KVINESDAL	6
1106	HAUGESUND	6
1114	BJERKREIM	6
1146	TYSVÆR	6
4201	RISØR	7
4211	GJERSTAD	7
4212	VEGÅRSHEI	7
4213	TVEDESTRAND	7
4214	FROLAND	7
4217	ÅMLI	7
4218	IVELAND	7
4220	BYGLAND	7
4221	VALLE	7
4222	BYKLE	7
4206	FARSUND	7
4224	ÅSERAL	7
4225	LYNGDAL	7
4226	HÆGEBOSTAD	7
4228	SIRDAL	7
1111	SOKNDAL	7
1112	LUND	7
1133	HJELMELAND	7
1134	SULDAL	7
1135	SAUDA	7
1144	KVITSØY	7
1145	BOKN	7
1149	KARMØY	7
1151	UTSIRA	7
1160	VINDAFJORD	7

Stavanger

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
05	Storhaug	1
03	Eiganes og Våland	2
01	Hundvåg	3
04	Madla	3
06	Hillevåg	3
07	Hinna	3
02	Tasta	4
08	Finnøy	4
09	Rennesøy	4

Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane, og Møre og Romsdal

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
4621	VOSS	1
4640	SOGNDAL	1
4622	KVAM	2
4624	BJØRNAFJORDEN	2
4626	ØYGARDEN	2
4627	ASKØY	2
4631	ALVER	2
1506	MOLDE	2
1508	ÅLESUND	2
1516	ULSTEIN	2
1577	VOLDA	2
4611	ETNE	3
4614	STORD	3
4615	FITJAR	3
4602	KINN	3
4647	SUNNFJORD	3
1520	ØRSTA	3
1531	SULA	3
1532	GISKE	3
1547	AUKRA	3
1579	HUSTADVIKA	3
4630	OSTERØY	4
4649	STAD	4
4651	STRYN	4
1505	KRISTIANSUND	4
1515	HERØY	4
1517	HAREID	4
1539	RAUMA	4
1580	HARAM	4
4612	SVEIO	5
4613	BØMLO	5
4616	TYSNES	5
4617	KVINNHERRAD	5
4618	ULLENSVANG	5
4619	EIDFJORD	5
4620	ULVIK	5
4623	SAMNANGER	5
4625	AUSTEVOLL	5
4628	VAKSDAL	5
4629	MODALEN	5
4632	AUSTRHEIM	5
4633	FEDJE	5
4634	MASFJORDEN	5
4635	GULEN	5
4636	SOLUND	5
4637	HYLLESTAD	5

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
4638	HØYANGER	5
4639	VIK	5
4641	AURLAND	5
4642	LÆRDAL	5
4643	ÅRDAL	5
4644	LUSTER	5
4645	ASKVOLL	5
4646	FJALER	5
4648	BREMANGER	5
4650	GLOPPEN	5
1511	VANYLVEN	5
1514	SANDE	5
1525	STRANDA	5
1528	SYKKYLVEN	5
1535	VESTNES	5
1554	AVERØY	5
1557	GJEMNES	5
1560	TINGVOLL	5
1563	SUNNDAL	5
1566	SURNADAL	5
1573	SMØLA	5
1576	AURE	5
1578	FJORD	5

Bergen

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Bergenshus	1
07	Årstad	2
03	Fana	3
06	Ytrebygda	3
04	Fyllingsdalen	4
05	Laksevåg	4
01	Arna	5
08	Åsane	5

Trøndelag (unntatt Trondheim)

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5028	MELHUS	1
5029	SKAUN	1
5031	MALVIK	1
5035	STJØRDAL	1
5006	STEINKJER	2
5053	INDERØY	2
5059	ØRKLAND	2
5007	NAMSOS	3
5021	OPPDAL	3
5025	RØROS	3
5027	MIDTRE GAULDAL	3
5037	LEVANGER	3
5054	INDRE FØSEN	3
5056	HITRA	3
5014	FRØYA	4
5020	ØSEN	4
5022	RENNEBU	4
5026	HOLTÅLEN	4
5032	SELBU	4
5033	TYDAL	4
5034	MERÅKER	4
5036	FROSTA	4
5038	VERDAL	4
5041	SNÅSA	4
5042	LIERNE	4
5043	RØYRVIK	4
5044	NAMSSKOGAN	4
5045	GRONG	4
5046	HØYLANDET	4
5047	OVERHALLA	4
5049	FLATANGER	4
5052	LEKA	4
5055	HEIM	4
5057	ØRLAND	4
5058	ÅFJORD	4
5060	NÆRØYSUND	4
5061	RINDAL	4

Trondheim

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Østbyen	1
01	Midtbyen	2
03	Lerkendal	3
04	Heimdal	4

Nordland, Troms og Finnmark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5501	TROMSØ	1
1804	BODØ	2
1833	RANA	3
1865	VÅGAN	3
1870	SORTLAND	3
5503	HARSTAD	3
5601	ALTA	3
5603	HAMMERFEST	3
5605	SØR-VARANGER	3
1806	NARVIK	4
1813	BRØNNØY	4
1820	ALSTAHAUG	4
1824	VEFSN	4
1837	MELØY	4
5530	SENJA	4
1811	BINDAL	5
1812	SØMNA	5
1815	VEGA	5
1816	VEVELSTAD	5
1818	HERØY	5
1822	LEIRFJORD	5
1825	GRANE	5
1826	HATTFJELLDAL	5
1827	DØNNA	5
1828	NESNA	5
1832	HEMNES	5
1834	LURØY	5
1835	TRÆNA	5
1836	RØDØY	5
1838	GILDESKÅL	5
1839	BEIARN	5
1840	SALTDAL	5
1841	FAUSKE	5
1845	SØRFOLD	5
1848	STEIGEN	5
1851	LØDINGEN	5
1853	EVENES	5
1856	RØST	5
1857	VÆRØY	5
1859	FLAKSTAD	5
1860	VESTVÅGØY	5
1866	HADSEL	5
1867	BØ	5
1868	ØKSNES	5
1871	ANDØY	5
1874	MOSKENES	5
1875	HAMARØY	5
5510	KVÆFJORD	5
5512	TJELDSUND	5
5514	IBESTAD	5
5516	GRATANGEN	5
5518	LAVANGEN	5
5520	BARDU	5
5522	SALANGEN	5
5524	MÅLSELV	5
5526	SØRREISA	5
5528	DYRØY	5
5532	BALSFJORD	5
5534	KARLSØY	5
5536	LYNGEN	5

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5538	STORFJORD	5
5540	KÅFJORD	5
5542	SKJERVØY	5
5544	NORDREISA	5
5546	KVÆNANGEN	5
5634	VARDØ	5
5607	VADSØ	5
5612	KAUTOKEINO	5
5614	LOPPA	5
5616	HASVIK	5
5618	MÅSØY	5
5620	NORDKAPP	5
5622	PORSANGER	5
5610	KARASJOK	5
5624	LEBESBY	5
5626	GAMVIK	5
5630	BERLEVÅG	5
5628	TANA	5
5636	NESSEBY	5
5632	BÅTSFJORD	5