8. juni 2000

# Bygginfo

Statistics Norway

Statistisk sentralbyrå

6/2000

## Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Stabil omsetning i bygge- og anleggsnæringen 4
Omsetningen ned 6,5 prosent for arkitekter og ingeniører i 1999 5
Boligprisene opp 3,6 prosent 6
Sterk vekst i eiendomsomsetningen 7

Statistisk sentralbyrå ber om å bli oppgitt som kilde når oppgaver fra dette heftet blir gjengitt.

## Bygginfo

Månedlig statistikk for bygge- og eiendomsmarkedet fra Statistisk sentralbyrå.

**Redaktør:** Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

**Redigering:** Aud Elvevold og Camilla Juvet

**Priser:** Pr. år kr 490,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 45,00 inkl. mva.

**Forespørsel om abonnement rettes til:**
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnementservice. 2225 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN : 0804 1334

## Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er http://www.ssb.no.

## Neste nummer

Utkommer ca. **6. juli** med bl.a.

- Produksjonsindeks, 1. kv. 2000
- Ordrestatistikk, 1. kv. 2000
- Prisindeks bruktbolig, 1.kv.2000
- Prisindeks,nye eneboliger.1.kv 2000
- Lønnsindeks.foreløpige tall. 1.kv.2000

## Standardtegn

| Standardtegn i tabeller | Symbol |
|---|---|
| Tall kan ikke forekomme | . |
| Oppgave mangler | .. |
| Oppgave mangler foreløpig | ... |
| Tall kan ikke offentliggjøres | : |
| Null | - |
| Mindre enn 0,5 av den brukte enheten | 0 |
| Mindre enn 0,05 av den brukte enheten | 0,0 |
| Foreløpige tall | * |
| Brudd i den loddrette serien | — |
| Brudd i den vannrette serien | I |
| Rettet siden forrige utgave | r |
| Desimalskilletegn | ,(.) |

## Innhold

### Tekst

**Omsetningsstatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet,** 6. termin 1999 4
**Omsetningsstatistikk. Arkitekt og teknisk konsulentvirksomhet,** 6. termin 1999 5
**Prisindeks for bruktbolig**, 1. kvartal 2000. Foreløpige tall 6
**Eiendomsomsetning,** 1. kvartal 2000. Foreløpige tall 7
**Byggjekostnadsindeks. Bustader**, april 2000 8
**Byggekostnadsindeks. Rørleggerarbeid, kontor- og forretningsbygg,** april 2000 9
**Arbeidskraftundersøkelsen,** 1. kvartal 2000 9

### Tabeller

**Omsetningsstatistikk**
1. Omsetning i bygge- og anleggsvirksomhet, etter næringsundergruppe. Mill. kroner ... 10

**Eiendomsomsetning**
2. Tinglyst omsetning av fast eiendom ... 11
3. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal ... 11
4. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom ... 12
5. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom ... 12
6. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum ... 13
7. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype ... 14
8. Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum ... 15

**Arbeidskraftundersøkelsen**
9. Sysselsatte personer og utførte ukeverk i bygge- og anleggsvirksomhet ... 16

**Byggekostnadsindeks, bustader**
10. Byggekostnadsindeks for boliger. April ... 17

## Økonomiske nøkkeltall

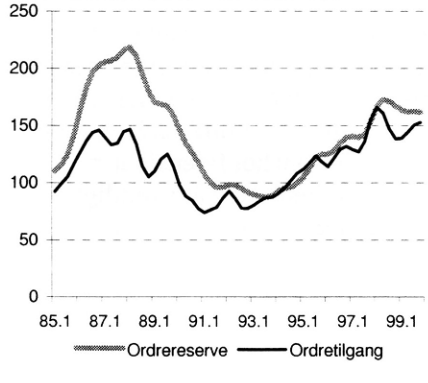
| | Måleenhet | Periode | Nivå | Pst. endring fra tilsv. periode året før | Pst. endring fra foreg. periode |
|---|---|---|---|---|---|
| **Bygg og anlegg** | | | | | |
| Ordretilgang, bygg (verdi) | 1. kv. 1992=100 | 4. kv.99 | 218 | 11 | 6 |
| Ordretilgang, anlegg (verdi) | 1. kv. 1992=100 | 4. kv.99 | 65 | -21 | -14 |
| Boliger, antall igangsatt | Antall | 1999 | 20 492 | 4,3 | .. |
| Andre bygg, igangsatt bruksareal | 1 000 $m^2$ | 1999 | 3 768 | 11,1 | .. |
| Produksjonsindeks, bygg (volum) | 1995=100 | 4. kv.99 | 125,6 | 8,9 | 7,6 |
| Produksjonsindeks, anlegg (volum) | 1995=100 | 4. kv.99 | 117,6 | -2,4 | -1,9 |
| Sysselsatte lønnstakere og selvstendige[3] | 1 000 | **1. kv.00** | **120,9** | **-1,4** | **-0,9** |
| **Eiendom** | | | | | |
| Omsatte eiendommer, antall | Antall | **1. kv.00** | **32 422 *** | **13,5** | .. |
| Omsatte eiendommer, tinglyst beløp | Mill. kr | **1. kv.00** | **23 340 *** | **20,8** | .. |
| **Priser og lønninger** | | | | | |
| Konsumprisindeksen: totalt | 1998=100 | **apr.00** | **104,7** | **2,6** | **0,3** [1] |
| Konsumprisindeksen: bolig, lys og brensel | 1998=100 | **apr.00** | **106,1** | **3,8** | **-0,1** |
| Byggekostnadsindeks for boligblokk | Jan. 2000=100 | **apr.00** | **100,9** | **3,3** | **0,1** |
| Byggekostnadsindeks for enebolig | Jan. 2000=100 | **apr.00** | **100,9** | **3,4** | **0,2** |
| Prisindeks for nye eneboliger | 1989=100 | 4. kv.99 | 137,4 | 7,7 | 1,7 [1] |
| Prisindeks for bruktboliger, selveier | 1991=100 | **1. kv.00** | **180,9 *** | **17,8** | **3,6** |
| Prisindeks for bruktboliger, borettslag[4] | 1991=100 | 4. kv.99 | 213,9 | 25,7 | 3,1 |
| Lønnsindeks, gj.sn. månedsfortj. bygg og anlegg | 1. kv. 1998=100 | 4. kv.99 | 111,4 * | 4,4 | 2,8 |
| **Renter** | | | | | |
| Husbankens boligrente, flytende[5] | Pst. pr. år | 2. kv.00 | 6,0 | .. | .. |
| Husbankens boligrente, fast[5] | Pst. pr. år | **jun.00** | **6,6** | .. | .. |
| Gj.sn. rente for utlån fra norske banker[6] | Pst. pr. år | **1. kv.00** | **7,5** | .. | .. |
| **Sverige** | | | | | |
| Boliger, antall igangsatt[7] | Antall | **1. kv.00** | **3 700 *** | **40** | .. |
| Boliger, ombygning[7] | Antall | **1. kv.00** | **3 600 *** | **-29** | .. |
| **Tyskland** | | | | | |
| Produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum)[8] | Vekstrater[1] | 4. kv.99 | .. | **2,2** | **3,4** [1] |
| **EUR15** | | | | | |
| Produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum)[8] | Vekstrater[1] | **4. kv.99** | .. | **0,7** | **1,1** [1] |

[1] Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. [2] Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. [3] Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskapstall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. [4] Kilde: NBBL. [5] Kilde: Husbanken. [6] Kilde: Norges Bank. [7] Kilde: SCB. [8] Kilde: Eurostat. * Foreløpige tall.

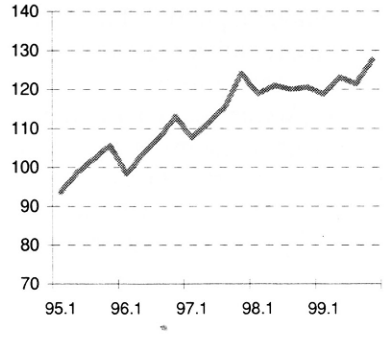
Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

## Konjunkturindikatorer

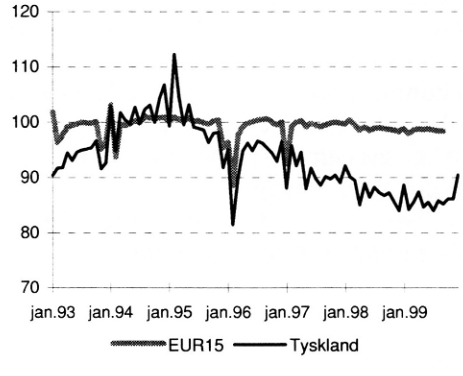
Ordretilgang og ordrereserve.
Bygg og anlegg.
*Verdiindekser. trend. 1.kv.1992=100*




Produksjonsindeks.
Bygg og anlegg.
*Volumindeks 1995=100*




Produksjonsindeks. Bygg og anlegg.
Tyskland og EUR15.
*Sesongjustert. 1995=100*



*Omsetningsstatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet, 6. termin 1999*

# Stabil omsetning i bygge- og anleggsnæringen

**Omsetningen innenfor bygge- og anleggsvirksomheten gikk ned med 0,3 prosent fra 1998 til 1999.**

Den totale omsetningen innenfor bygge- og anleggsvirksomheten for 1999 var 125,3 milliarder kroner. Omsetning i denne sammenheng er eksklusiv merverdiavgift. Omsetningen for næringene oppføring av bygninger og andre konstruksjoner og ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner gikk ned med henholdsvis 0,9 og 1,8 prosent. Bedriftene som i hovedsak utfører bygginstallasjon og grunnarbeid økte derimot omsetningen med henholdsvis 1,8 og 2,9 prosent fra 1998 til 1999.

**Omsetningsstatistikk for bygge- og anleggsvirksomhet. Omsetning eksklusiv merverdiavgift, etter fylke**

| | Millioner kroner | Endring i prosent | | |
|---|---|---|---|---|
| | Jan.-des. 1999 | 6. termin 1999 | Jan.-des. 1998-Jan.-des. 1999 | 6. termin 1998-6. termin 1999 |
| **Hele landet** | **125 326** | **25 721** | **-0,3** | **1,8** |
| Østfold | 6 693 | 1 347 | -3,3 | 5,3 |
| Akershus | 10 324 | 2 187 | -1,5 | 4,7 |
| Oslo | 27 794 | 5 194 | -3,9 | -9,7 |
| Hedmark | 4 046 | 956 | -0,2 | 11,4 |
| Oppland | 4 209 | 982 | 3,8 | 14,6 |
| Buskerud | 6 729 | 1 454 | 4,5 | 8,1 |
| Vestfold | 5 471 | 1 170 | 0,0 | 7,5 |
| Telemark | 3 971 | 831 | 5,5 | 6,3 |
| Aust-Agder | 1 838 | 398 | 3,2 | 11,2 |
| Vest-Agder | 4 377 | 905 | 1,5 | -0,2 |
| Rogaland | 12 003 | 2 410 | 4,9 | 5,1 |
| Hordaland | 10 925 | 2 102 | -1,0 | -3,4 |
| Sogn og Fjordane | 2 529 | 571 | 8,8 | 10,0 |
| Møre og Romsdal | 5 529 | 1 156 | -2,0 | -0,1 |
| Sør-Trøndelag | 6 977 | 1 419 | -1,4 | 5,2 |
| Nord-Trøndelag | 2 550 | 544 | 1,5 | 6,5 |
| Nordland | 4 774 | 1 078 | -1,6 | 7,1 |
| Troms | 3 341 | 724 | -3,2 | 6,2 |
| Finnmark | 1 246 | 293 | 8,0 | 12,3 |

## Nedgang i Oslo i 1999

Omsetningen i bygge- og anleggsbedriftene i Oslo gikk ned med 1,1 milliarder kroner, eller 3,9 prosent i 1999 sammenlignet med 1998. Omsetningen i bygge- og anleggsvirksomheten i Østfold gikk ned med 225 millioner kroner eller 3,3 prosent fra 1998 til 1999. Bedriftene i Rogaland, Buskerud og Telemark derimot, økte omsetningen fra 1998 til 1999 med henholdsvis 4,9, 4,5 og 5,5 prosent.

## Vekst i 6. termin 1999

Omsetningen for bygge- og anleggsvirksomheten økte med 1,8 prosent 6. termin 1999 sammenlignet med 6. termin 1998. Omsetningen for næringene grunnarbeid og bygginstallasjon økte omsetningen med henholdsvis 8,6 og 5,1 prosent. Omsetningen til bedriftene i næringen utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell gikk ned med 9,0 prosent i 6. termin 1999 sammenlignet med samme termin året før.

## Økning i Oppland og Hedmark i 6. termin

Bedriftene i Oppland og Hedmark økte omsetningen med 14,6 og 11,4 prosent 6. termin 1999 sammenlignet med 6. termin 1998. Omsetningen i bygge- og anleggsbedriftene i Oslo og Hordaland gikk ned med 9,7 og 3,4 prosent i samme periode.

***Mer informasjon og e-post:***
*Solveig.Nygardseter@ssb.no, tlf. 62 88 51 75, eller Liv.Reidun.Sletmoen@ssb.no, tlf. 62 88 54 36.*
*Tabell side: 10.*

**Om statistikken**

I statistikken anvendes kun manntallet over merverdiavgiftspliktige. På grunn av etterslep i innrapporteringen til Skattedirektoratet vil de to siste terminene som publiseres bli beregnet på nytt. Disse beregningene vil erfaringsmessig kunne endre totaltallene med i underkant av 1 prosent. I tillegg kan vi gjennomføre noen små korreksjoner i noen av de andre terminene. Statistikken gir tall for fylker, kommuner eller annet spesifisert geografisk område. Statistikken kan gis helt ned på postnummerområde/gateadresse dersom det ikke bryter med reglene om konfidensialitet. Når det gjelder bygge- og anleggsvirksomhet er det viktig å være klar over at de regionale tallene ikke nødvendigvis sier noe om byggeaktiviteten i regionen, men om aktiviteten til bedriftene som har kontoradresse i regionen. Det publiseres også omsetningsstatistikk for industrien på grunnlag av samme kilde.

*Omsetningsstatistikk. Arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet, 6. termin. 1999:*

# Omsetningen ned 6,5 prosent for arkitekter og ingeniører

Etter to år med kraftig vekst i arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet sank omsetningen med 6,5 prosent fra 1998 til 1999. Omsetningen i perioden november - desember 1999 var 8,3 prosent lavere enn på samme tid året før, ifølge Statistisk sentralbyrås sin terminvise omsetningsstatistikk.

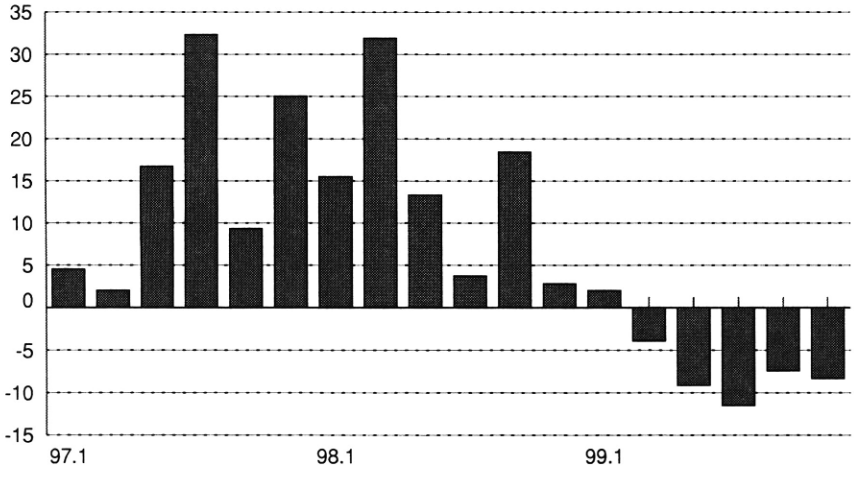
**Om statistikken**

Omsetningstallene for arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet beregnes på bakgrunn av Skattedirektoratets momsregister. På grunn av etterslep i innrapporteringen til Skattedirektoratet, vil de siste terminene som publiseres, kunne bli korrigert.

**Omsetningsstatistikk for arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet**

| Termin | Mill. kr | Endring i prosent fra foregående år/samme termin året før |
|---|---|---|
| 1996 | 24 194 | |
| 1997 | 27 791 | 14,9 |
| 1998 | 31 537 | 13,5 |
| 1999 | 29 478 | -6,5 |
| **1998** | | |
| Januar - februar | 4 415 | 15,5 |
| Mars - april | 5 508 | 31,9 |
| Mai - juni | 5 214 | 13,3 |
| Juli-august | 4 788 | 3,7 |
| September-oktober | 5 644 | 18,4 |
| November-desember | 5 968 | 2,8 |
| **1999** | | |
| Januar - februar | 4 504 | 2,0 |
| Mars - april | 5 291 | -3,9 |
| Mai - juni | 4 741 | -9,1 |
| Juli-august | 4 239 | -11,5 |
| September-oktober | 5 229 | -7,4 |
| November-desember | 5 474 | -8,3 |

**Omsetningsstatistikk for arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet. Prosentvis endring fra samme termin året før**




***Mer informasjon og e-post:***
*Solveig.Nygårdseter@ssb.no, tlf 62 88 51 74*
*eller Anne.Skara@ssb.no, tlf 62 88 52 79*

*Prisindeks, bruktbolig. Foreløpige tall, 1. kvartal 2000:*

# Boligprisene opp 3,6 prosent

**Prisene på brukte boliger steg med 3,6 prosent fra 4. kvartal 1999 til 1. kvartal 2000 og er nå i gjennomsnitt nær 18 prosent høyere enn på samme tid i fjor.**

De foreløpige indekstallene fra Statistisk sentralbyrå viser en prisvekst på vel 5 prosent i Oslo og Bærum fra 4. kvartal i fjor til 1. kvartal i år. I samme periode steg prisene i resten av Akershus og storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim med om lag 4 prosent, mens boligprisene i landet for øvrig økte med ca. 3 prosent.

Prisene på blokkleiligheter steg mest fra 4. kvartal 1999 til 1. kvartal 2000, med 7,2 prosent. For eneboliger og småhus gikk prisene opp med henholdsvis 6,6 og 3,3 prosent.

**Prisindeks for bruktbolig. Selveier. Foreløpige tall, 1. kvartal 2000. 1991=100**

| | 1. kv. 2000 | Endring i prosent | |
|---|---|---|---|
| | | 4. kv. 1999-1. kv. 2000 | 1. kv. 1999-1. kv. 2000 |
| **Bruktbolig i alt** | **180,9** | **3,6** | **17,8** |
| Eneboliger | 171,7 | 6,6 | 19,3 |
| Småhus | 186,5 | 3,3 | 19,4 |
| Blokkleiligheter | 219,0 | 7,2 | 25,1 |
| Oslo m/Bærum | 247,8 | 5,2 | 24,5 |
| Resten av Akershus | 205,8 | 4,0 | 21,8 |
| Stavanger, Bergen og Trondheim | 202,2 | 4,2 | 20,6 |
| Resten av landet | 155,3 | 3,1 | 15,1 |

## 25 prosent økning siste år

Boligprisene i Oslo og Bærum er nå nesten 25 prosent høyere enn i 1. kvartal i fjor. Også i resten av Akershus og i storbyene har prisene steget med over 20 prosent i gjennomsnitt. Prisen på en gjennomsnittsbolig økte med 15 prosent i resten av landet.

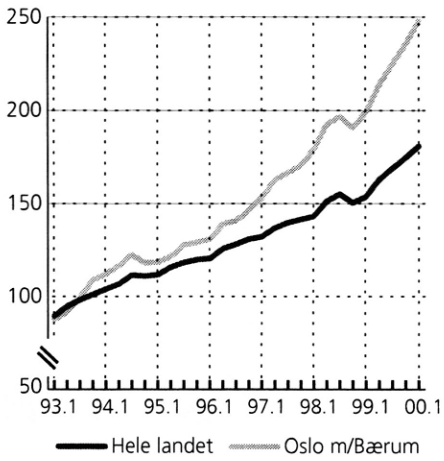
***Mer informasjon og e-post:***
*Roger.Jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45, eller Inger.Monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26.*

## Om statistikken

Statistisk sentralbyrås prisstatistikk for brukte boliger er basert på tinglyste omsetninger i fritt salg fra det nasjonale Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Boligene er inndelt i tre hustyper: eneboliger, småhus (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede) og blokkleiligheter. Landet er inndelt i fire soner: Oslo med Bærum, resten av Akershus, storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim, og resten av landet. Indeksene justeres for eventuelle kvalitetsendringer i boligmassen fra kvartal til kvartal. Kvalitetsvariablene det tas hensyn til er boligens beliggenhet, størrelse, boligtype, antall vannklosett, antall rom, om boligen har garasje, byggeår og avstand til kommunesenter/tettsted.

I 1. kvartal 2000 er til sammen 2 982 boligomsetninger benyttet i indeksberegningene. For 1 769 av disse omsetningene ble kjøpekontrakten underskrevet i løpet av 1. kvartal 2000, de resterende av omsetningene ble underskrevet i løpet av 4. kvartal 1999. Boligomsetninger hvor kjøpekontrakten ble underskrevet før 4. kvartal 1999 er holdt utenfor, for 1. kvartal 2000 var dette 318 boligomsetninger. Antallet omsetninger brukt i indeksberegningene er noe færre enn det som normalt vil ligge til grunn for publisering av endelig bruktboligindeks i uke 26. Det blir derfor kun gitt totaltall for de ulike boligtypene og prissonene. Beregninger viser at de foreløpige totaltallene normalt ikke avviker mer enn en prosent fra de endelige totaltallene.

**Prisindeks for bruktbolig[1] 1991=100**



*Eiendomsomsetning. Foreløpige tall, 1. kvartal 2000:*

# Sterk vekst i eiendomsomsetningen

**Vi kjøper og selger stadig mer fast eiendom. 1. kvartal i år ble det tinglyst 13 prosent flere omsetninger enn i tilsvarende periode i fjor. Den samlede verdien økte med 21 prosent. Boliger er blitt dyrere over hele landet.**

32 400 omsetninger ble tinglyst 1. kvartal 2000. Dette er 3 900 flere enn i samme kvartal i fjor. Antall omsetninger økte i alle landets fylker. Økningen var størst i Finnmark og Oppland med henholdsvis 33 og 30 prosent flere omsetninger.

Verdien av de omsatte eiendommene utgjorde på landsbasis 23 milliarder kroner, noe som er 4 milliarder mer enn året før. Bare i Akershus økte verdien av den omsatte massen med 1 milliard kroner. To fylker hadde nedgang. Det var Hordaland og Buskerud hvor det ble omsatt eiendommer for henholdsvis 200 og 40 millioner kroner mindre enn i 1. kvartal 1999.

## Kvartalsvise forskjeller

Tradisjonelt tinglyses det flere omsetninger i årets to siste kvartal enn i årets to første. Under hele nittitallet var omsetningen lavest i 1. kvartal. Antall omsetninger i 1. kvartal 2000 var da også 25 prosent lavere enn i 4. kvartal 1999.

## Dyrere boligeiendommer i hele landet

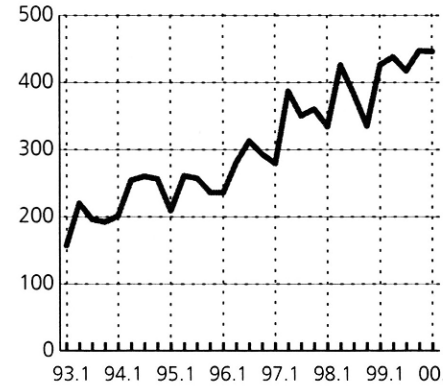
Det ble tinglyst 20 800 omsetninger av eiendom til boligformål i 1. kvartal. Av disse var 10 400 bebygd og omsatt i fritt salg. Kjøpesummen per boligeiendom omsatt i fritt salg økte med 16 prosent fra 1. kvartal i fjor til 1. kvartal i år. Gjennomsnittsprisen per bolig var 1,2 millioner kroner på landsbasis i 1. kvartal 2000. Det var økning i gjennomsnittlig boligpris i alle landets fylker. I Østfold, Akershus, Hedmark, Oppland, Nordland og Troms var det en prisøkning på over 20 prosent.

Statistikken utgis kvartalsvis.

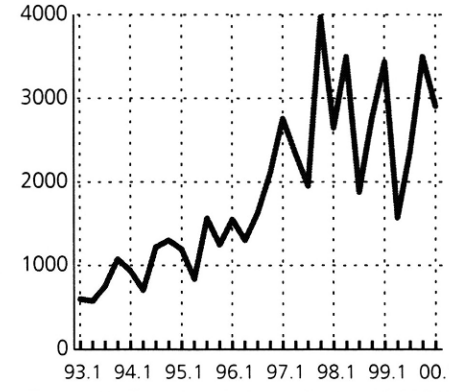
## Om statistikken

Statistikken omfatter all tinglyst omsetning av fast eiendom. Omsetningen av boliger tilknyttet borettslag er ikke medregnet. Statistikken er basert på opplysninger gitt av tinglysningskontorene via Eiendomsregisteret.

**Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg. Gjennomsnittlig kjøpesum. 1 000 kr**

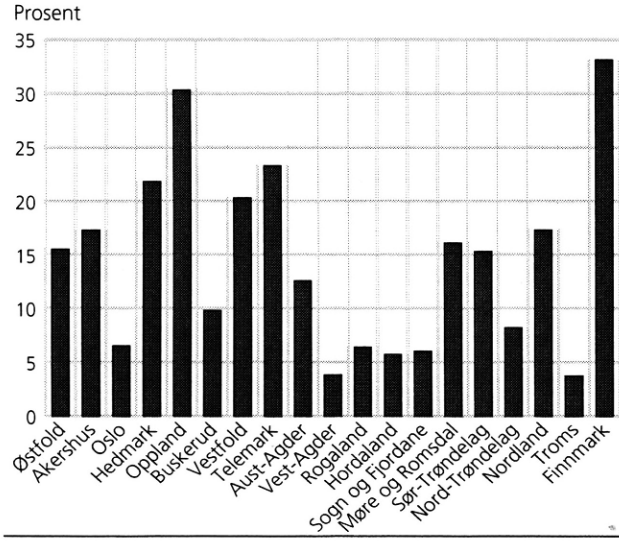



**Forretnings- og kontoreiendommer med bygning i fritt salg. Kjøpesum i alt. Mill. kr.**

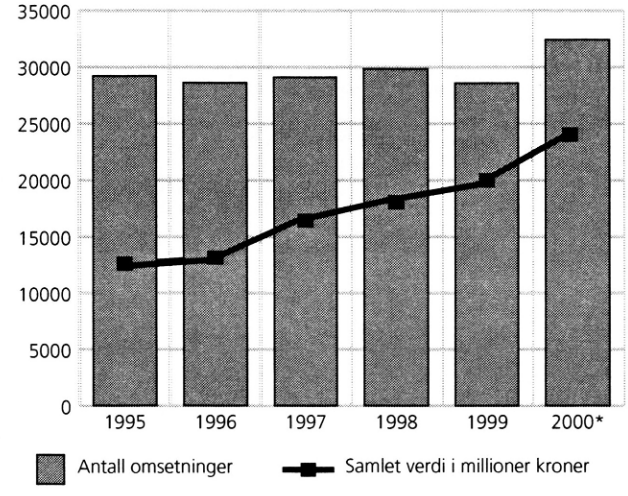



***Mer informasjon og e-post:*** *Jardbjorg.Andreassen@ssb.no, tlf. 62 88 52 36 eller Astri.Klovstad@ssb.no, tlf. 62 88 51 88.*
*Tabeller sidene: 11-15.*

**Endring i antall omsetninger fra 1. kvartal 1999 til 1. kvartal 2000. Prosent**




**Tinglyst omsetning av fast eiendom i 1. kvartal**



*Byggjekostnadsindeks for bustader, april 2000*

# Auke i materialkostnadene

**Frå mars til april i år auka kostnadene til materialar med 0,4 prosent for bustadblokker. Mest stig kostnadene til grunnarbeid, med ein auke på 1,3 prosent på ein månad. For einebustader går kostnadene til materialar opp med 0,3 prosent.**

Det er inga endring i kostnadene til materialar i grunnarbeid for einebustader frå mars til april. Skilnaden mellom einebustader og bustadblokker kjem av at prisane på betongpelar, stålpelar og stålspunt går mykje opp. Desse produkta er ikkje med i vektgrunnlaget for einebustader.

Elles er det jamt over ein stor auke i materialkostnadene frå mars til april. Frå april i fjor til april i år er det derimot andre kostnader, deriblant løn, som stig mest. I denne perioden auka kostnadene med 3,4 og 3,3 prosent for einebustader respektive bustadblokker.

**Byggjekostnadsindeks for bustader. Januar 2000=100**

| | Endring i prosent | | |
|---|---|---|---|
| | April 2000 | Mars-april 2000 | April 1999-april 2000 |
| **Bustader i alt**[1] | **100,9** | **0,2** | **3,4** |
| Bustader i alt, materialar | 101,1 | 0,2 | 3,0 |
| **Einebustader av tre** | | | |
| I alt | 100,9 | 0,2 | 3,4 |
| Materialar | 101,1 | 0,2 | 3,0 |
| **Bustadblokker** | | | |
| I alt | 100,9 | 0,1 | 3,3 |
| Materialar | 101,4 | 0,3 | 3,0 |

[1] Byggjekostnadsindeks for bustader i alt er ein vege indeks av einebustad av tre og bustadblokk.

***Meir informasjon og e-post:***
*Ase.Wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61,*
*eller Andreas.Kruger.Enge@ssb.no.*
*tlf. 62 88 55 15*
*Tabell side: 17.*

## Om statistikken

Byggjekostnadsindeksane måler prisutviklinga til innsatsfaktorane ved bygging av bustader. Indeksane vert og kalla faktorprisindeksar eller "input"-prisindeksar. Byggjekostnadene vert ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i byggmeisteren, entreprenøren eller installatøren sine fortenestemarginar. Grunnlaget for utrekninga er eit utval på 169 representantvarer. I tillegg vert ein del prisar henta frå andre prisstatistikkar som Statistisk sentralbyrå produserer.

Oppgåver til utrekning av indeksane vert innhenta frå eit utval på 400 bedrifter. Dei månadlege utrekningane byggjer på om lag 3 800 prisobservasjonar. Svarandelen er normalt på 99 prosent.

I byggjekostnadsindeksane nyttar ein endringar i avtalt løn. Avtalt løn omfattar regulativlønn og avtalt akkordlønn. Etterbetalingar, bonusar og andre uregelmessige tillegg er ikkje med. Dei årlege tariffoppgjera vert lagt inn i riktig månad som før, resten av lønnsendringa blir tatt inn med eit etterslep på vel 3 månader.

Totalindeksen for byggjekostnader er sett saman av dei to indeksane for einebustader og bustadblokker. Vektene som vert nytta er kvadratmeter bruksareal for bustader sett i gang multiplisert med gjennomsnittleg pris i kroner per kvadratmeter bruksareal. Vektene vert endra kvart år.

Det er mogleg å abonnera på byggjekostnadsindeksane. Månadleg tilsendt abonnementskort kostar kroner 290 per år.

*Byggekostnadsindeks. Rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg, april 2000:*

# Stabile rørleggerkostnader

**De totale byggekostnadene for rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg viste ingen endring fra mars til april i år. Det var heller ikke noen endring i kostnadene for sanitærinstallasjoner og varmeinstallasjoner.**

Fra april i fjor til april i år steg de totale byggekostnadene for rørleggerarbeid med 6,0 prosent, mens sanitærinstallasjoner og varmeinstallasjoner økte med henholdsvis 6,0 og 5,9 prosent.

**Byggekostnadsindeks for rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg. Januar 1999 = 100**

| | Vekt i %[1] | April 2000 | Endring i prosent: Mars- 1999-april 2000 | Endring i prosent: April 1999-april 2000 |
|---|---|---|---|---|
| **Rørleggerarbeid i alt** | **100,0** | **107,9** | **0,0** | **6,0** |
| Administrasjon | 17,3 | 104,3 | 0,1 | 4,0 |
| Lønn | 26,0 | 105,2 | 0,0 | 5,2 |
| Materialer | 55,3 | 110,4 | -0,1 | 7,0 |
| **Sanitærinstallasjoner** | **54,5** | **108,2** | **0,0** | **6,0** |
| Administrasjon | 8,4 | 104,3 | 0,1 | 4,0 |
| Lønn | 12,6 | 105,2 | 0,0 | 5,2 |
| Materialer | 32,7 | 110,5 | -0,1 | 7,0 |
| **Varmeinstallasjoner** | **45,5** | **107,5** | **0,0** | **5,9** |
| Administrasjon | 8,9 | 104,3 | 0,1 | 4,0 |
| Lønn | 13,4 | 105,2 | 0,0 | 5,2 |
| Materialer | 22,6 | 110,2 | -0,1 | 7,1 |

[1] Summen av vektene til administrasjon, lønn og materialer avviker fra 100 pga. transportkostnader som utgjør 1,4 prosent av totalkostnaden.

### Abonnementskort

Det blir trykket et eget månedlig abonnementskort for indeksen. Kortet kan bestilles hos Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnementsservice, 2225 Kongsvinger og koster 270 kroner i året.

***Mer informasjon og e-post:***
*Ase.Wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61, eller Arild.Thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27.*

### Om statistikken

Byggekostnadsindeksen måler prisutviklingen til innsatsfaktorene til rørleggerinstallasjoner i kontor- og forretningsbygg. Indeksen blir også kalt faktorprisindeks eller «input» - prisindeks. Byggekostnadsindeksen blir ikke påvirket av endret produktivitet eller endringer i rørleggerbedriftenes fortjenestemarginer.

Grunnlaget for utregningen av materialindeksen er et utvalg på 41 representantvarer. Materialprisene blir hentet fra 10 grossister og leverandører til rørleggerbedrifter, som dekker vel 80 prosent av omsetningen. Administrasjonsindeksen består av funksjonærlønn og faste kostnader. De faste kostnadene blir justert med konsumprisindeksen fratrukket delindeksene for mat og klær. Lønnsindeksen vil bli justert med SSB sin nye kvartalsvise lønnsstatistikk.

*Arbeidskraftundersøkelsen, 1. kvartal 2000:*

# Nedgang i sysselsettingen

**Tall fra SSBs arbeidskraftsundersøkelse (AKU) viser at det var 141 000 sysselsatte i bygge- og anleggsvirksomhet i 1. kvartal 2000. Dette er 3 000 færre enn i 1. kvartal 1999. Antall midlertidig ansatte i bygge- og anleggsnæringen var 6000 i 1. kvartal 2000, 1000 færre enn på samme tid i fjor.**

Utviklingen i ledighetstallene fra Arbeidsdirektotatet for bygg og anlegg snudde i mars 1999 og har siden ligget litt høyere enn i 1998. I årets to første måneder lå ledighetstallene på samme nivå som i begynnelsen av 1999. Det var om lag 5400 helt arbeidsledige i bygg og anlegg i februar. Det er bare 60 færre enn på samme tid i fjor.

***Mer informasjon og e-post:***
*Ole.Sandvik@ssb.no, tlf. 22 86 45 77, eller Inger.Haland@ssb.no, tlf. 22 86 47 80.*
*Tabell side: 16.*

### Om statistikken

Tallene i Arbeidskraftundersøkelsen (AKU) er beregnet på grunnlag av intervju med et personutvalg av befolkningen (24 000 i kvartalet). For tall fra utvalgsundersøkelser som AKU, gjelder at en må ta hensyn til utvalgsvariansen ved tolking av tallene. Mange mindre endringer og forskjeller er ikke utsagnskraftige, og en må f.eks. være særlig varsom med å tolke endringer mellom to kvartal isolert, uten samtidig å se på den langsiktige utviklingen.

## 1. Omsetning i bygge- og anleggsvirksomhet, etter næringsundergruppe. Mill. kroner

| Næringsundergruppe (NACE) | | 1998 | 1999 | Endring i prosent | Nov.-des. 1998 | Nov.-des. 1999 | Endring i prosent |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | Bygge- og anleggsvirksomhet i alt | 125 704 | 125 326 | -0,3 | 25 269 | 25 721 | 1,8 |
| 45.1 | Grunnarbeid | 7 704 | 7 929 | 2,9 | 1 630 | 1 770 | 8,6 |
| 45.11 | Riving av bygninger og flytting av masse | 7 704 | 7 929 | 2,9 | 1 630 | 1 770 | 8,6 |
| 45.12 | Testboring | 0 | 0 | 0,0 | 0 | 0 | 0,0 |
| 45.2 | Annen bygge- og anleggsvirksomhet | 73 183 | 72 187 | -1,4 | 14 442 | 14 376 | -0,5 |
| 45.21 | Oppføring av bygninger og andre konstruksjoner | 54 448 | 53 951 | -0,9 | 10 857 | 10 839 | -0,2 |
| 45 211 | Oppføring av bygninger | 46 418 | 45 851 | -1,2 | 9 193 | 9 311 | 1,3 |
| 45 212 | Oppføring av andre konstruksjoner | 8 029 | 8 097 | 0,8 | 1 664 | 1 528 | -8,2 |
| 45.22 | Takarbeid | 2 877 | 2 820 | -2,0 | 548 | 545 | -0,5 |
| 45 221 | Blikkenslagerarbeid | 1 911 | 1 839 | -3,8 | 364 | 358 | -1,6 |
| 45 229 | Takarbeid ellers | 966 | 980 | 1,4 | 184 | 187 | 1,6 |
| 45.23 | Bygging av veier,flyplasser og idrettsanlegg | 4 667 | 4 729 | 1,3 | 859 | 900 | 4,8 |
| 45.24 | Bygging av havne- og damanlegg | 780 | 715 | -8,3 | 174 | 164 | -5,7 |
| 45.25 | Annen spesialisert bygge-og anleggsvirksomhet | 10 412 | 9 971 | -4,2 | 2 004 | 1 927 | -3,8 |
| 45.3 | Bygginstallasjon | 33 056 | 33 650 | 1,8 | 6 909 | 7 258 | 5,1 |
| 45.31 | Elektrisk installasjonsarbeid | 18 002 | 18 666 | 3,7 | 3 926 | 4 168 | 6,2 |
| 45.32 | Isolasjonsarbeid | 410 | 582 | 42,0 | 76 | 111 | 46,1 |
| 45.33 | VVS-arbeid | 13 991 | 13 750 | -1,7 | 2 780 | 2 847 | 2,4 |
| 45.34 | Annen bygginstallasjon | 652 | 653 | 0,2 | 127 | 132 | 3,9 |
| 45.4 | Ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner | 10 100 | 9 915 | -1,8 | 1 931 | 1 992 | 3,2 |
| 45.41 | Stukkatørarbeid og pussing | 49 | 58 | 18,4 | 13 | 13 | 0,0 |
| 45.42 | Snekkerarbeid | 3 408 | 3 495 | 2,6 | 690 | 758 | 9,9 |
| 45.43 | Gulvlegging og tapetsering | 1 460 | 1 277 | -12,5 | 276 | 247 | -10,5 |
| 45.44 | Maler- og glassarbeid | 4 527 | 4 504 | -0,5 | 821 | 849 | 3,4 |
| 45 441 | Malerarbeid | 3 428 | 3 443 | 0,4 | 619 | 643 | 3,9 |
| 45 442 | Glassarbeid | 1 100 | 1 064 | -3,3 | 202 | 207 | 2,5 |
| 45.45 | Annen ferdiggjøring av bygninger | 655 | 582 | -11,1 | 132 | 125 | -5,3 |
| 45.5 | Utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell | 1 662 | 1 644 | -1,1 | 357 | 325 | -9,0 |

## 2. Tinglyst omsetning av fast eiendom 1. kvartal

| Fylke | Antall omsetninger | | | | Tinglyst beløp[1] | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1997 | 1998 | 1999 | 2000* | 1997 | 1998 | 1999 | 2000* |
| | | | | | Mill. kroner | | | |
| **Hele landet** | **29 094** | **29 834** | **28 571** | **32 422** | **16 421** | **18 056** | **19 316** | **23 340** |
| Østfold | 1 616 | 1 619 | 1 598 | 1 846 | 707 | 916 | 1 124 | 1 160 |
| Akershus | 2 732 | 2 874 | 2 697 | 3 163 | 2 270 | 2 563 | 2 657 | 3 746 |
| Oslo | 2 714 | 2 472 | 2 259 | 2 405 | 4 089 | 3 926 | 3 981 | 4 845 |
| Hedmark | 1 324 | 1 398 | 1 328 | 1 618 | 370 | 456 | 467 | 664 |
| Oppland | 1 431 | 1 459 | 1 419 | 1 849 | 487 | 458 | 573 | 738 |
| Buskerud | 1 754 | 1 819 | 1 829 | 2 008 | 1 040 | 839 | 1 224 | 1 188 |
| Vestfold | 1 334 | 1 435 | 1 309 | 1 575 | 713 | 912 | 1 086 | 1 383 |
| Telemark | 1 101 | 1 318 | 1 204 | 1 485 | 400 | 719 | 431 | 688 |
| Aust-Agder | 914 | 975 | 890 | 1 002 | 312 | 339 | 363 | 460 |
| Vest-Agder | 1 201 | 1 155 | 1 256 | 1 304 | 515 | 499 | 578 | 671 |
| Rogaland | 2 444 | 2 492 | 2 520 | 2 681 | 1 331 | 1 571 | 1 838 | 2 299 |
| Hordaland | 2 501 | 2 550 | 2 603 | 2 751 | 1 298 | 1 624 | 1 871 | 1 673 |
| Sogn og Fjordane | 602 | 670 | 667 | 707 | 193 | 227 | 202 | 231 |
| Møre og Romsdal | 1 547 | 1 662 | 1 432 | 1 662 | 538 | 534 | 675 | 710 |
| Sør-Trøndelag | 1 643 | 1 667 | 1 597 | 1 841 | 860 | 917 | 853 | 1 181 |
| Nord-Trøndelag | 842 | 865 | 784 | 848 | 259 | 286 | 218 | 276 |
| Nordland | 1 927 | 1 923 | 1 709 | 2 004 | 544 | 627 | 604 | 825 |
| Troms | 989 | 992 | 966 | 1 002 | 364 | 481 | 428 | 435 |
| Finnmark | 478 | 489 | 504 | 671 | 132 | 162 | 141 | 165 |

[1] Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. * Foreløpige tall.

## 3. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal

| | Antall omsetninger | | | | | Tinglyst beløp[1] | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Året | 1. kv. | 2. kv. | 3. kv. | 4. kv. | Året | 1. kv. | 2. kv. | 3. kv. | 4. kv. |
| | | | | | | Mill. kroner | | | | |
| 1995 | 132 916 | 29 200 | 30 720 | 36 403 | 36 593 | 59 590 | 12 592 | 13 656 | 16 775 | 16 566 |
| 1996 | 136 834 | 28 599 | 32 379 | 37 725 | 38 131 | 68 309 | 13 124 | 15 495 | 19 282 | 20 409 |
| 1997 | 143 833 | 29 094 | 36 431 | 38 447 | 39 861 | 85 419 | 16 421 | 20 299 | 22 543 | 26 156 |
| 1998 | 136 595 | 29 834 | 33 053 | 38 187 | 35 521 | 87 402 | 18 056 | 21 777 | 24 487 | 23 082 |
| 1999 | 144 775 | 28 571 | 33 020 | 40 214 | 42 969 | 105 662 | 19 316 | 21 675 | 30 088 | 34 584 |
| 2000* | . | 32 422 | . | . | . | . | 23 340 | . | . | . |

[1] Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. * Foreløpige tall.

## 4. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom 1. kvartal

| Type eiendom | 1997 | 1998 | 1999 | 2000* |
|---|---|---|---|---|
| **I alt** | **29 094** | **29 834** | **28 571** | **32 422** |
| Boligeiendom | 19 002 | 19 339 | 18 675 | 20 835 |
| Med bygning | 16 729 | 16 829 | 16 416 | 18 386 |
| Uten bygning | 2 273 | 2 510 | 2 259 | 2 449 |
| Fritidseiendom | 4 054 | 4 482 | 4 005 | 4 946 |
| Med bygning | 3 043 | 3 307 | 2 960 | 3 517 |
| Uten bygning | 1 011 | 1 175 | 1 045 | 1 429 |
| Landbruk/fiske | 2 181 | 2 358 | 2 404 | 2 632 |
| Med bygning | 1 802 | 1 935 | 1 909 | 2 246 |
| Uten bygning | 379 | 423 | 495 | 386 |
| Forretnings-/kontoreiendom | 796 | 786 | 730 | 744 |
| Med bygning | 700 | 709 | 650 | 655 |
| Uten bygning | 96 | 77 | 80 | 89 |
| Industrieiendom | 496 | 536 | 466 | 460 |
| Med bygning | 335 | 366 | 313 | 299 |
| Uten bygning | 161 | 170 | 153 | 161 |
| Kommunikasjon | 227 | 183 | 150 | 182 |
| Annen | 1 574 | 1 755 | 1 778 | 1 937 |
| Uoppgitt | 764 | 396 | 363 | 686 |

* Foreløpige tall.

## 5. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1. kvartal 2000*

| Type eiendom | Etablering av feste | Feste-overgang | Hjemmelsoverføring | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | I alt | Fritt salg | Gave | Tvangs-salg | Uskifte-bevilling | Skifte-oppgjør | Annet og uoppgitt |
| **I alt** | **690** | **3 200** | **28 532** | **16 380** | **2 662** | **179** | **2 271** | **4 285** | **2 755** |
| Boligeiendom | 101 | 1 964 | 18 770 | 12 224 | 981 | 89 | 1 381 | 2 776 | 1 319 |
| Med bygning | 39 | 1 921 | 16 426 | 10 393 | 727 | 84 | 1 361 | 2 722 | 1 139 |
| Uten bygning | 62 | 43 | 2 344 | 1 831 | 254 | 5 | 20 | 54 | 180 |
| Fritidseiendom | 443 | 913 | 3 590 | 1 691 | 664 | 20 | 319 | 570 | 326 |
| Med bygning | 45 | 863 | 2 609 | 1 029 | 495 | 16 | 296 | 520 | 253 |
| Uten bygning | 398 | 50 | 981 | 662 | 169 | 4 | 23 | 50 | 73 |
| Landbruk/fiske | 5 | 16 | 2 611 | 638 | 806 | 17 | 198 | 568 | 384 |
| Med bygning | - | 9 | 2 237 | 508 | 767 | 15 | 182 | 496 | 269 |
| Uten bygning | 5 | 7 | 374 | 130 | 39 | 2 | 16 | 72 | 115 |
| Forretnings-/kontoreiendom | 23 | 99 | 622 | 527 | 16 | 4 | 11 | 22 | 42 |
| Med bygning | 3 | 91 | 561 | 475 | 16 | 3 | 11 | 20 | 36 |
| Uten bygning | 20 | 8 | 61 | 52 | - | 1 | - | 2 | 6 |
| Industrieiendom | 27 | 50 | 383 | 315 | 4 | 5 | 6 | 10 | 43 |
| Med bygning | 3 | 46 | 250 | 199 | 2 | 4 | 6 | 9 | 30 |
| Uten bygning | 24 | 4 | 133 | 116 | 2 | 1 | - | 1 | 13 |
| Kommunikasjon | 1 | - | 181 | 64 | - | 12 | - | 2 | 103 |
| Annen | 77 | 94 | 1 766 | 802 | 167 | 25 | 138 | 250 | 384 |
| Uoppgitt | 13 | 64 | 609 | 119 | 24 | 7 | 218 | 87 | 154 |

* Foreløpige tall.

## 6. Boligeiendommer[1] med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

| Kvartal og fylke | Antall boligeiendommer i alt | Etter kjøpesum i 1000 kroner -399 | 400-599 | 600-799 | 800-999 | 1000-1199 | 1200- | Kjøpesum i alt | Gjennomsnittlig kjøpesum per boligeiendom |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Mill. kr | 1000 kr |
| 1995 | 47 110 | 10 055 | 10 965 | 11 664 | 6 591 | 2 753 | 5 082 | 33 610 | 713 |
| 1996 | 50 304 | 9 384 | 10 608 | 11 832 | 7 982 | 3 589 | 6 909 | 38 975 | 775 |
| 1997 | 53 353 | 7 795 | 8 807 | 11 898 | 9 384 | 4 934 | 10 535 | 47 012 | 881 |
| 1998 | 50 239 | 5 974 | 6 283 | 9 877 | 9 179 | 5 282 | 13 644 | 50 222 | 1 000 |
| 1999 | 53 394 | 5 036 | 5 481 | 8 632 | 9 513 | 6 285 | 18 447 | 59 733 | 1 119 |
| **1995** | | | | | | | | | |
| 1. kvartal | 8 968 | 2 120 | 2 241 | 2 299 | 1 031 | 463 | 814 | 6 107 | 681 |
| 2. " | 10 912 | 2 429 | 2 649 | 2 768 | 1 397 | 578 | 1 091 | 7 531 | 690 |
| 3. " | 13 831 | 2 829 | 3 125 | 3 378 | 2 079 | 866 | 1 554 | 10 034 | 726 |
| 4. " | 13 399 | 2 677 | 2 950 | 3 219 | 2 084 | 846 | 1 623 | 9 938 | 742 |
| **1996** | | | | | | | | | |
| 1. kvartal | 9 388 | 2 056 | 2 130 | 2 125 | 1 314 | 590 | 1 173 | 6 918 | 737 |
| 2. " | 11 952 | 2 299 | 2 597 | 2 948 | 1 878 | 822 | 1 408 | 8 886 | 743 |
| 3. " | 14 834 | 2 624 | 3 119 | 3 528 | 2 419 | 1 075 | 2 069 | 11 508 | 776 |
| 4. " | 14 130 | 2 405 | 2 762 | 3 231 | 2 371 | 1 102 | 2 259 | 11 664 | 825 |
| **1997** | | | | | | | | | |
| 1. kvartal | 9 761 | 1 758 | 1 781 | 2 226 | 1 589 | 757 | 1 650 | 8 212 | 841 |
| 2. " | 13 209 | 1 994 | 2 339 | 3 101 | 2 278 | 1 172 | 2 325 | 11 226 | 850 |
| 3. " | 15 499 | 2 053 | 2 444 | 3 381 | 2 878 | 1 518 | 3 225 | 13 899 | 897 |
| 4. " | 14 884 | 1 990 | 2 243 | 3 190 | 2 639 | 1 487 | 3 335 | 13 675 | 919 |
| **1998** | | | | | | | | | |
| 1. kvartal | 9 790 | 1 345 | 1 354 | 1 985 | 1 814 | 960 | 2 332 | 9 279 | 948 |
| 2. " | 12 190 | 1 525 | 1 586 | 2 390 | 2 303 | 1 250 | 3 136 | 11 883 | 975 |
| 3. " | 15 274 | 1 558 | 1 782 | 2 930 | 2 750 | 1 636 | 4 618 | 15 866 | 1 039 |
| 4. " | 12 985 | 1 546 | 1 561 | 2 572 | 2 312 | 1 436 | 3 558 | 13 194 | 1 016 |
| **1999** | | | | | | | | | |
| 1. kvartal | 9 384 | 1 061 | 1 157 | 1 725 | 1 648 | 1 090 | 2 703 | 9 708 | 1 035 |
| 2. " | 12 190 | 1 192 | 1 351 | 2 162 | 2 228 | 1 324 | 3 933 | 13 157 | 1 079 |
| 3. " | 16 008 | 1 438 | 1 563 | 2 504 | 2 831 | 1 884 | 5 788 | 18 209 | 1 138 |
| 4. " | 15 812 | 1 345 | 1 410 | 2 241 | 2 806 | 1 987 | 6 023 | 18 658 | 1 180 |
| **2000** | | | | | | | | | |
| 1. kvartal* | 10 388 | 911 | 924 | 1 439 | 1 728 | 1 206 | 4 180 | 12 453 | 1 199 |
| **1. kvartal 2000*** | | | | | | | | | |
| Østfold | 536 | 42 | 62 | 95 | 103 | 73 | 161 | 522 | 973 |
| Akershus | 1 434 | 23 | 32 | 56 | 140 | 198 | 985 | 2 398 | 1 672 |
| Oslo | 1 508 | 27 | 39 | 131 | 170 | 157 | 984 | 2 732 | 1 812 |
| Hedmark | 354 | 76 | 49 | 78 | 70 | 33 | 48 | 287 | 811 |
| Oppland | 313 | 51 | 60 | 64 | 61 | 37 | 40 | 240 | 767 |
| Buskerud | 546 | 46 | 63 | 100 | 102 | 63 | 172 | 545 | 997 |
| Vestfold | 563 | 41 | 43 | 82 | 100 | 90 | 207 | 613 | 1 089 |
| Telemark | 326 | 69 | 49 | 91 | 63 | 21 | 33 | 230 | 707 |
| Aust-Agder | 234 | 24 | 39 | 40 | 49 | 29 | 53 | 219 | 935 |
| Vest-Agder | 364 | 25 | 47 | 89 | 75 | 47 | 81 | 335 | 919 |
| Rogaland | 1 237 | 48 | 67 | 140 | 249 | 157 | 576 | 1 495 | 1 208 |
| Hordaland | 863 | 85 | 106 | 130 | 173 | 92 | 277 | 899 | 1 042 |
| Sogn og Fjordane | 101 | 23 | 15 | 12 | 23 | 13 | 15 | 76 | 749 |
| Møre og Romsdal | 496 | 62 | 66 | 112 | 88 | 55 | 113 | 435 | 876 |
| Sør-Trøndelag | 590 | 69 | 58 | 85 | 116 | 59 | 203 | 633 | 1 073 |
| Nord-Trøndelag | 165 | 39 | 33 | 41 | 34 | 11 | 7 | 106 | 644 |
| Nordland | 433 | 105 | 51 | 57 | 76 | 46 | 98 | 371 | 857 |
| Troms | 276 | 36 | 37 | 33 | 26 | 24 | 120 | 287 | 1 039 |
| Finnmark | 49 | 20 | 8 | 3 | 10 | 1 | 7 | 30 | 614 |

[1] Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annen, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen.

* Foreløpige tall.

## 7. Boligeiendommer[1] med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype

| Kvartal og fylke | I alt | Ene-bolig | Tomanns-bolig | Rekke-/kjedehus | Blokk-leilighet | Annen | Uoppgitt (for type bolig) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1995 | 47 110 | 23 887 | 3 408 | 5 239 | 8 884 | 4 883 | 809 |
| 1996 | 50 304 | 26 082 | 3 553 | 5 076 | 9 878 | 4 785 | 930 |
| 1997 | 53 353 | 27 289 | 3 969 | 5 427 | 10 512 | 5 426 | 730 |
| 1998 | 50 239 | 25 855 | 3 822 | 5 087 | 9 912 | 4 997 | 566 |
| 1999 | 53 394 | 27 747 | 4 136 | 5 105 | 10 919 | 5 008 | 479 |
| **1995** | | | | | | | |
| 1. kvartal | 8 968 | 4 301 | 674 | 1 109 | 1 718 | 978 | 188 |
| 2. " | 10 912 | 5 641 | 763 | 1 272 | 1 903 | 1 125 | 208 |
| 3. " | 13 831 | 7 257 | 1 002 | 1 441 | 2 521 | 1 390 | 220 |
| 4. " | 13 399 | 6 688 | 969 | 1 417 | 2 742 | 1 390 | 193 |
| **1996** | | | | | | | |
| 1. kvartal | 9 388 | 4 571 | 729 | 988 | 1 993 | 937 | 170 |
| 2. " | 11 952 | 6 099 | 787 | 1 221 | 2 423 | 1 170 | 252 |
| 3. " | 14 834 | 8 110 | 1 053 | 1 501 | 2 551 | 1 351 | 268 |
| 4. " | 14 130 | 7 302 | 984 | 1 366 | 2 911 | 1 327 | 240 |
| **1997** | | | | | | | |
| 1. kvartal | 9 761 | 4 625 | 776 | 1 006 | 2 168 | 1 033 | 153 |
| 2. " | 13 209 | 6 724 | 1 011 | 1 306 | 2 612 | 1 358 | 198 |
| 3. " | 15 499 | 8 359 | 1 080 | 1 628 | 2 776 | 1 467 | 189 |
| 4. " | 14 884 | 7 581 | 1 102 | 1 487 | 2 956 | 1 568 | 190 |
| **1998** | | | | | | | |
| 1. kvartal | 9 790 | 4 799 | 787 | 987 | 2 027 | 1 058 | 132 |
| 2. " | 12 190 | 6 326 | 964 | 1 247 | 2 236 | 1 257 | 160 |
| 3. " | 15 274 | 8 161 | 1 099 | 1 521 | 2 921 | 1 412 | 160 |
| 4. " | 12 985 | 6 569 | 972 | 1 332 | 2 728 | 1 270 | 114 |
| **1999** | | | | | | | |
| 1. kvartal | 9 384 | 4 576 | 749 | 931 | 2 103 | 937 | 88 |
| 2. " | 12 190 | 6 221 | 952 | 1 171 | 2 470 | 1 257 | 119 |
| 3. " | 16 008 | 8 845 | 1 244 | 1 524 | 2 978 | 1 295 | 122 |
| 4. " | 15 812 | 8 105 | 1 191 | 1 479 | 3 368 | 1 519 | 150 |
| **2000** | | | | | | | |
| 1. kvartal* | 10 388 | 5 174 | 840 | 957 | 2 329 | 995 | 93 |
| **1. kvartal 2000*** | | | | | | | |
| Østfold | 536 | 326 | 48 | 33 | 80 | 46 | 3 |
| Akershus | 1 434 | 629 | 150 | 195 | 342 | 106 | 12 |
| Oslo | 1 508 | 167 | 65 | 73 | 1 118 | 77 | 8 |
| Hedmark | 354 | 246 | 26 | 32 | 17 | 26 | 7 |
| Oppland | 313 | 243 | 24 | 16 | 18 | 10 | 2 |
| Buskerud | 546 | 311 | 36 | 51 | 59 | 77 | 12 |
| Vestfold | 563 | 375 | 41 | 48 | 64 | 33 | 2 |
| Telemark | 326 | 243 | 21 | 12 | 26 | 17 | 7 |
| Aust-Agder | 234 | 177 | 15 | 12 | 13 | 15 | 2 |
| Vest-Agder | 364 | 204 | 31 | 44 | 55 | 27 | 3 |
| Rogaland | 1 237 | 687 | 114 | 108 | 194 | 129 | 5 |
| Hordaland | 863 | 394 | 82 | 107 | 179 | 86 | 15 |
| Sogn og Fjordane | 101 | 58 | 10 | 11 | 11 | 8 | 3 |
| Møre og Romsdal | 496 | 266 | 44 | 60 | 37 | 89 | - |
| Sør-Trøndelag | 590 | 256 | 70 | 67 | 31 | 161 | 5 |
| Nord-Trøndelag | 165 | 105 | 12 | 29 | 10 | 6 | 3 |
| Nordland | 433 | 284 | 36 | 36 | 32 | 45 | - |
| Troms | 276 | 165 | 11 | 22 | 41 | 35 | 2 |
| Finnmark | 49 | 38 | 4 | 1 | 2 | 2 | 2 |

[1] Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

## 8. Fritidseiendommer[1] med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

| Kvartal | Antall fritids-eien-dommer i alt | Etter kjøpesum i 1000 kroner -199 | 200-399 | 400-599 | 600- | Kjøpe-sum i alt | Gjennom-snittlig kjøpesum per fritids-eiendom |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Mill. kr | 1000 kr |
| 1995 | 5 593 | 3 292 | 1 415 | 413 | 473 | 1 372 | 245 |
| 1996 | 5 942 | 3 224 | 1 559 | 520 | 639 | 1 712 | 288 |
| 1997 | 6 336 | 2 930 | 1 828 | 643 | 935 | 2 235 | 353 |
| 1998 | 5 644 | 2 561 | 1 568 | 584 | 931 | 2 134 | 378 |
| 1999 | 5 980 | 2 479 | 1 613 | 734 | 1 154 | 2 582 | 432 |
| **1995** | | | | | | | |
| 1. kvartal | 895 | 583 | 189 | 58 | 65 | 188 | 210 |
| 2. " | 1 277 | 723 | 327 | 114 | 113 | 336 | 263 |
| 3. " | 1 877 | 1 054 | 522 | 142 | 159 | 484 | 258 |
| 4. " | 1 544 | 932 | 377 | 99 | 136 | 365 | 236 |
| **1996** | | | | | | | |
| 1. kvartal | 961 | 627 | 200 | 60 | 74 | 229 | 238 |
| 2. " | 1 327 | 700 | 372 | 119 | 136 | 373 | 281 |
| 3. " | 1 944 | 978 | 556 | 188 | 222 | 608 | 313 |
| 4. " | 1 710 | 919 | 431 | 153 | 207 | 501 | 293 |
| **1997** | | | | | | | |
| 1. kvartal | 899 | 516 | 208 | 80 | 95 | 251 | 280 |
| 2. " | 1 687 | 719 | 521 | 162 | 285 | 653 | 387 |
| 3. " | 2 086 | 926 | 614 | 242 | 304 | 732 | 351 |
| 4. " | 1 664 | 769 | 485 | 159 | 251 | 599 | 360 |
| **1998** | | | | | | | |
| 1. kvartal | 997 | 524 | 239 | 82 | 152 | 333 | 334 |
| 2. " | 1 392 | 595 | 387 | 145 | 265 | 593 | 426 |
| 3. " | 1 900 | 810 | 562 | 218 | 310 | 727 | 383 |
| 4. " | 1 355 | 632 | 380 | 139 | 204 | 481 | 355 |
| **1999** | | | | | | | |
| 1. kvartal | 834 | 400 | 217 | 85 | 132 | 355 | 426 |
| 2. " | 1 275 | 569 | 317 | 140 | 249 | 559 | 438 |
| 3. " | 2 045 | 802 | 554 | 280 | 409 | 852 | 417 |
| 4. " | 1 826 | 708 | 525 | 229 | 364 | 816 | 447 |
| **2000** | | | | | | | |
| 1. kvartal* | 1 029 | 474 | 234 | 109 | 212 | 458 | 446 |

[1] Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). Fritidseiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

## 9. Sysselsatte personer og utførte ukeverk i bygge- og anleggsvirksomhet[1]

| | Sysselsatte personer | Utførte ukeverk |
|---|---|---|
| | 1 000 | |
| 1989 | 141 | 127 |
| 1990 | 133 | 116 |
| 1991 | 125 | 111 |
| 1992 | 117 | 105 |
| 1993 | 111 | 102 |
| 1994 | 114 | 107 |
| 1995 | 121 | 110 |
| 1996 | 126 | 112 |
| 1997 | 130 | 117 |
| 1998 | 141 | 128 |
| 1999 | 146 | 126 |
| 1. kv. 1995 | 113 | 109 |
| 2. kv. " | 120 | 111 |
| 3. kv. " | 127 | 100 |
| 4. kv. " | 122 | 122 |
| 1. kv. 1996 | 120 | 115 |
| 2. kv. " | 123 | 108 |
| 3. kv. " | 132 | 108 |
| 4. kv. " | 129 | 120 |
| 1. kv. 1997 | 130 | 111 |
| 2. kv. " | 133 | 121 |
| 3. kv. " | 138 | 119 |
| 4. kv. " | 142 | 135 |
| 1. kv. 1998 | 142 | 131 |
| 2. kv. " | 135 | 124 |
| 3. kv. " | 144 | 124 |
| 4. kv. " | 148 | 136 |
| 1. kv. 1999 | 144 | 124 |
| 2. kv. " | 145 | 132 |
| 3. kv. " | 149 | 116 |
| 4. kv. | 147 | 133 |
| 1. kv. 2000 | 141 | 134 |

[1] Næringsfordelingen er basert på ny næringsstandard (NACE). Det er beregnet nye tall tilbake til 1989.

## 10. Byggekostnadsindeks for boliger pr. 15. april 2000. Januar 2000=100

| | 1999 | | | | | | | | | 2000 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | April | Mai | Juni | Juli | Aug. | Sep. | Okt. | Nov. | Des. | Jan. | Feb. | Mars | April |
| **Enebolig av tre** | | | | | | | | | | | | | |
| Enebolig av tre i alt | 97,6 | 97,8 | 97,8 | 97,8 | 97,9 | 98,5 | 98,6 | 98,8 | 99,7 | 100,0 | 100,4 | 100,7 | 100,9 |
| Enebolig av tre i alt, materialer | 98,2 | 98,4 | 98,4 | 98,4 | 98,5 | 98,8 | 99,0 | 99,3 | 99,6 | 100,0 | 100,6 | 100,9 | 101,1 |
| Stein-, jord- og sementarbeid | 98,0 | 98,1 | 97,9 | 98,0 | 98,0 | 98,7 | 98,7 | 98,7 | 99,9 | 100,0 | 100,3 | 100,6 | 100,9 |
| Stein-, jord- og sementarbeid, materialer | 99,2 | 99,4 | 99,3 | 99,4 | 99,4 | 99,5 | 99,6 | 99,7 | 99,7 | 100,0 | 100,4 | 100,9 | 101,7 |
| Grunnarbeid | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | 100,0 | 100,2 | 100,7 | 100,6 |
| Grunnarbeid, materialer | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | 100,0 | 100,2 | 100,7 | 100,7 |
| Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid | 97,5 | 97,7 | 97,8 | 97,8 | 97,8 | 98,4 | 98,6 | 98,8 | 99,7 | 100,0 | 100,4 | 100,7 | 100,8 |
| Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid, materialer | 98,0 | 98,1 | 98,2 | 98,2 | 98,3 | 98,6 | 98,8 | 99,2 | 99,5 | 100,0 | 100,6 | 100,9 | 101,1 |
| Tømring og snekring | 97,8 | 97,8 | 97,9 | 97,9 | 97,9 | 98,5 | 98,6 | 98,9 | 99,7 | 100,0 | 100,2 | 100,4 | 100,5 |
| Tømring og snekring, materialer | 98,3 | 98,3 | 98,5 | 98,4 | 98,5 | 98,9 | 99,0 | 99,4 | 99,6 | 100,0 | 100,3 | 100,4 | 100,6 |
| Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg | 97,9 | 98,1 | 97,8 | 97,8 | 97,8 | 98,6 | 99,2 | 99,2 | 100,0 | 100,0 | 100,1 | 100,5 | 100,6 |
| Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer | 98,2 | 98,5 | 98,5 | 98,4 | 98,5 | 98,6 | 99,9 | 99,9 | 99,9 | 100,0 | 100,1 | 100,2 | 100,4 |
| Rørleggerarbeid | 97,4 | 97,5 | 97,7 | 97,7 | 97,7 | 98,1 | 98,3 | 98,4 | 99,9 | 100,0 | 102,2 | 103,5 | 103,7 |
| Rørleggerarbeid, materialer | 98,2 | 98,5 | 98,5 | 98,5 | 98,5 | 98,5 | 98,7 | 98,9 | 99,8 | 100,0 | 103,7 | 105,6 | 105,9 |
| Elektrikerarbeid | 94,1 | 95,9 | 96,3 | 96,6 | 97,0 | 97,1 | 97,3 | 98,3 | 98,3 | 100,0 | 100,9 | 101,3 | 101,4 |
| Elektrikerarbeid, materialer | 93,8 | 93,9 | 93,9 | 94,4 | 95,0 | 95,2 | 95,6 | 97,1 | 97,3 | 100,0 | 101,6 | 101,7 | 102,0 |
| **Boligblokk** | | | | | | | | | | | | | |
| Boligblokk i alt | 97,7 | 97,9 | 97,9 | 97,9 | 98,0 | 98,5 | 98,6 | 98,8 | 99,8 | 100,0 | 100,5 | 100,8 | 100,9 |
| Boligblokk i alt, materialer | 98,4 | 98,6 | 98,6 | 98,6 | 98,8 | 98,8 | 99,1 | 99,4 | 99,6 | 100,0 | 100,7 | 101,1 | 101,4 |
| Grunnarbeid | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | 100,0 | 100,5 | 100,8 | 101,0 |
| Grunnarbeid, materialer | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | 100,0 | 100,2 | 100,4 | 101,7 |
| Tømring og snekring | 97,9 | 98,0 | 98,0 | 98,0 | 98,1 | 98,6 | 98,7 | 98,9 | 99,9 | 100,0 | 100,2 | 100,4 | 100,6 |
| Tømring og snekring, materialer | 98,8 | 98,9 | 98,9 | 98,9 | 99,0 | 99,2 | 99,4 | 99,7 | 99,9 | 100,0 | 100,3 | 100,5 | 100,7 |
| Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg | 97,7 | 97,8 | 97,5 | 97,4 | 97,5 | 98,5 | 99,0 | 99,1 | 100,0 | 100,0 | 100,2 | 100,6 | 100,6 |
| Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer | 97,9 | 98,1 | 98,0 | 98,0 | 98,1 | 98,3 | 99,9 | 99,9 | 99,9 | 100,0 | 100,1 | 100,2 | 100,3 |
| Rørleggerarbeid | 97,4 | 97,5 | 97,7 | 97,7 | 97,7 | 98,1 | 98,2 | 98,4 | 99,9 | 100,0 | 102,1 | 103,2 | 103,3 |
| Rørleggerarbeid, materialer | 98,2 | 98,4 | 98,4 | 98,5 | 98,5 | 98,5 | 98,7 | 98,9 | 99,8 | 100,0 | 103,5 | 105,1 | 105,2 |
| Elektrikerarbeid | 94,1 | 96,3 | 96,8 | 97,1 | 97,4 | 97,5 | 97,7 | 98,5 | 98,6 | 100,0 | 100,7 | 101,1 | 101,2 |
| Elektrikerarbeid, materialer | 93,8 | 93,9 | 93,9 | 94,4 | 95,0 | 95,2 | 95,6 | 97,1 | 97,3 | 100,0 | 101,3 | 101,4 | 101,7 |

B

*Returadresse:*
Statistisk sentralbyrå
N-2225 Kongsvinger

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
2225 Kongsvinger
E-post: salg-abonnement@ssb.no

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95

**Statistisk sentralbyrå**
**Statistics Norway**