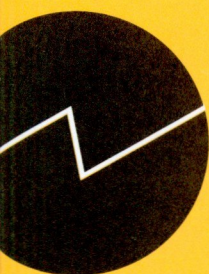


7. januar 2000

Bygginfo

Statistics Norway



Statistisk sentralbyrå

Statistisk sentralbyrå ber om å bli oppgitt som kilde når oppgaver fra dette heftet blir gjengitt.

1/2000

Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Nye eneboliger 7 prosent dyrere
1,5 millioner tonn bygg- og riveavfall
Økt verdi på fast eiendom

5
6
8

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

Redigering: Aud Elvevold og Randi Øiseth

Priser: Pr. år kr 490,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 45,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-
service. 2225 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN : 0804 1334

Tekst

Prisindeks, bruktbolig, 3. kv. 1999	4
Prisindeks, nye eneboliger, 3. kv. 1999	5
Bygg- og anleggsavfall, 1998	6-7
Eiendomsomsetning, 1-3. kv. 1999	8
Byggekostnadsindeks, bustader, november 1999	9
Byggekostnadsindeks. Rørleggerarbeid, kontor og forretningsbygg, november 1999	10

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

- Utkommer ca. **4. februar** med bl.a.
- Arbeidskraftundersøkelsen, 4. kv. 1999
 - Byggekostnadsindeks, anlegg, 4. kv. 1999
 - Omsetningsstatistikk, bygg og anlegg, juli-
august 1999

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	l
Rettet siden forrige utgave	r
Desimalskilletegn	.(.)

Tabeller

Prisindeks for bruktbolig	
1. Prisindeks for bruktbolig. Selveier	11
2. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag	12
3. Antall boligeiendommer med bygning omsatt i fritt salg, etter prissoner	13
4. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris. Fylke/storby. Selveier	14
Prisindeks for nye eneboliger	
5. Prisindeks for nye eneboliger	16
Eiendomsomsetning	
6. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1.-3. kvartal	17
7. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal	17
8. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom. 1.-3. kvartal	17
9. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1.-3. kvartal 1999	18
10. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	19
11. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype	20
12. Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	21
Byggekostnadsindeks, boliger	
13. Byggekostnadsindeks for boliger. November	22

Økonomiske nøkkeltall

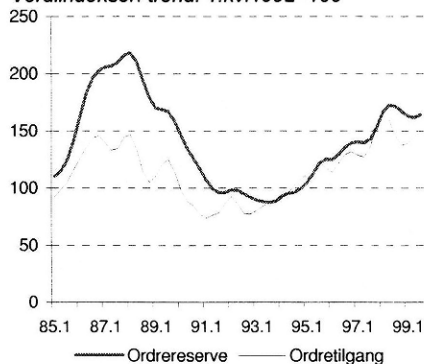
	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
Bygg og anlegg					
Ordretilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	3. kv.99	200	30	3
Ordretilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	3. kv.99	76	-34	-23
Boliger, antall igangsatt	Antall	feb.99	1 105	-40,7	-9,9 ¹
Andre bygg, igangsatt bruksareal	1 000 m ²	feb.99	212,0	-35,4	-1,0 ²
Produksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	3. kv.99	116,8	1,4	-2,5
Produksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	3. kv.99	119,9	1,3	1,9
Sysselsatte lønnstakere og selvstendige ³	1 000	3. kv.99	121,5	-1,7	0,2
Eiendom					
Omsatte eiendommer, antall	Antall	3. kv.99	40 149 *	5,1	..
Omsatte eiendommer, tinglyst beløp	Mill. kr	3. kv.99	29 044 *	18,6	..
Gj.sn. årlig leieinntekt for kontorlokaler, Oslo	Kr pr. m ²	Pr.1. juli 98	1 128	1,4	0,0
Andel ledig kontorareal, Oslo	Pst.	Pr.1. juli 98	3,5	..	..
Priser og lønninger					
Konsumprisindeksen: totalt	1998=100	nov.99	103,5	2,8	0,4 ¹
Konsumprisindeksen: bolig, lys og brensel	1998=100	nov.99	104,2	4,0	0,9
Byggekostnadsindeks for boligblokk	1978=100	nov.99	273,6	1,9	0,2
Byggekostnadsindeks for enebolig	1978=100	nov.99	266,8	1,9	0,2
Prisindeks for nye eneboliger	1989=100	3. kv.99	136,1	7,3	0,7 ¹
Prisindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	3. kv.99	168,8	8,9	3,7
Prisindeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1991=100	3. kv.99	207,5	17,7	5,0
Gj.sn. månedsfortjeneste, bygg og anlegg	3. kv. 1997=100	2. kv.99	111,5 *	5,1	1,4
Renter					
Husbankens boligrente, flytende ⁵	Pst. pr. år	4. kv.99	6,6	..	..
Husbankens boligrente, fast ⁵	Pst. pr. år	2. halvår 99	5,6	..	..
Gj.sn. rente for utlån fra norske banker ⁶	Pst. pr. år	3. kv.99	7,81	..	..
Sverige					
Boliger, antall igangsatt ⁷	Antall	1.-3. kv. 99	10 700	45	..
Boliger, ombygning ⁷	Antall	1.-3. kv. 99	13 100	9	..
Tyskland					
Produksjonsindeks, bygg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	juli 99-sep 99	..	-4,7	..
Produksjonsindeks, anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	juli 99-sep 99	..	1,6	..
EUR15					
Produksjonsindeks, bygg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	4. kv.98	..	..	-0,1
Produksjonsindeks, anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	1. kv.99	..	..	1,0

¹ Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskaps-tall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: Husbanken. ⁶ Kilde: Norges Bank. ⁷ Kilde: SCB. ⁸ Kilde: Eurostat. * Foreløpige tall.

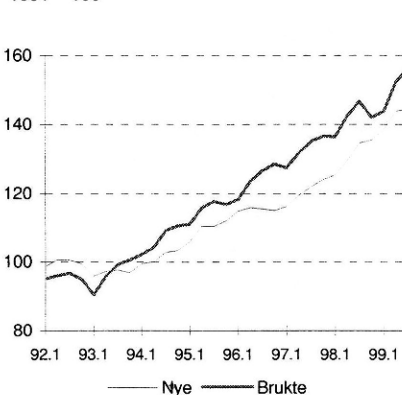
Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

Konjunkturindikatorer

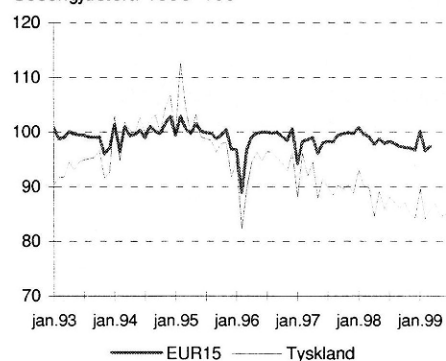
Ordretilgang og ordresreserve.
Bygg og anlegg.
Verdiindekser, trend. 1.kv. 1992=100



Prisindeks for eneboliger
1991 = 100



Produksjonsindeks. Bygg og anlegg.
Tyskland og EUR15.
Sesongjustert. 1995=100



Boligprisene opp 3,8 prosent

Bruktboligprisene steg på landsbasis med 3,8 prosent fra 2. til 3. kvartal 1999. Prisene på småhus og blokkleiligheter økte mest, med henholdsvis 5,3 og 4,7 prosent. For eneboliger var økningen 2,8 prosent.

Samtlige regioner hadde prisøkning fra 2. til 3. kvartal i fjor, sterkest var prisøkningen i Akershus utenom Bærum, med 6,9 prosent. Prisene i Oslo med Bærum økte i samme periode med 5,2 prosent, mens prisstigningen i storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim var 2,9 prosent. I landet for øvrig steg boligprisene i gjennomsnitt med 3,1 prosent.

Fra 3. kvartal 1998 til 3. kvartal 1999 steg prisene på brukte boliger totalt med 8,9 prosent. Prisene steg mest i Oslo og Bærum, med 14,3 prosent. I storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim økte prisene med 11,6 prosent, mens prisene i Akershus utenom Bærum gikk opp med 11,5 prosent.

Dyrere blokkleiligheter

Av de ulike boligtypene økte prisene på blokkleiligheter mest fra 3. kvartal 1998 til 3. kvartal 1999. Blokkleiligheter i Oslo og Bærum hadde størst prisøkning, med 16,3 prosent. I Akershus utenom Bærum steg prisene på blokkleiligheter med 12,1 prosent, mens blokkleilighetene i Stavanger, Bergen og Trondheim økte med 10,7 prosent.

Blokkleiligheter dyrest i Oslo og Stavanger

Gjennomsnittlige kvadratmeterpriser for brukte boliger omsatt i 1. til 3. kvartal 1999 viser at blokkleiligheter er den dyreste boligtypen i alle fylker. Blokkleilighetene er dyrest i Oslo og Stavanger. Her var prisen per kvadratmeter henholdsvis 16 158 og 12 672 kroner. I Bergen, Trondheim og Tromsø var prisen per kvadratmeter bruksareal mellom 10 800 kroner og 11 500 kroner. Det er også store prisforskjeller innad i de ulike byområdene.

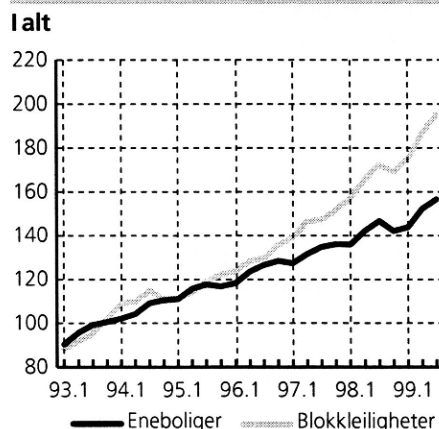
0,3 prosent endring fra foreløpige tall

Prisindeksen for brukte boliger viser totalt 0,3 prosent lavere prisstigning fra 3. kvartal 1998 til 3. kvartal 1999 sammenlignet med foreløpige tall som ble publisert 26. november 1999. Borettslagsleiligheter 5 prosent dyrere Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBLs) statistikk over priser på boliger tilknyttet borettslag viste en prisøkning på 5,0 prosent fra 2. til 3. kvartal 1999. Fra 3. kvartal 1998 til 3. kvartal 1999 steg NBBLs totalindeks med 17,7 prosent.

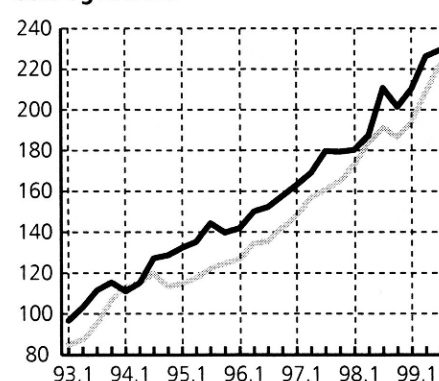
Mer informasjon:

Roger.Jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45, eller
Inger.Monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26.

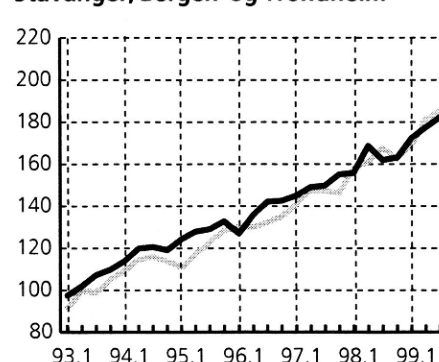
Prisindeks for bruktbolig.
Selveier. 1991=100



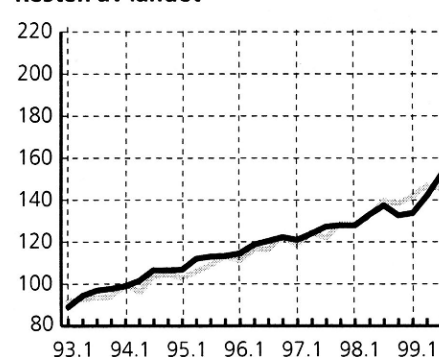
Oslo og Bærum



Stavanger, Bergen og Trondheim



Resten av landet¹



¹ Omfatter hele landet, unntatt Oslo, Akershus, Stavanger, Bergen og Trondheim.

Nye eneboliger 7 prosent dyrere

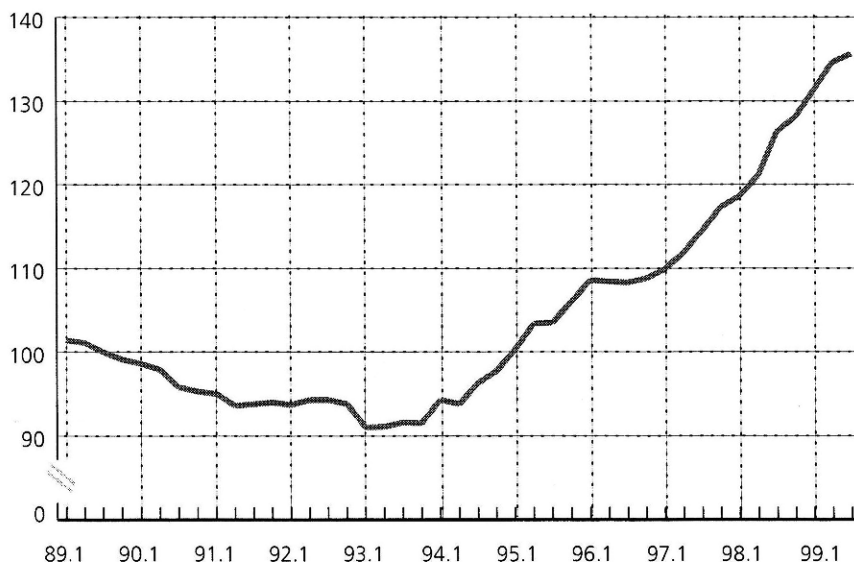
Prisene på ferdigstilte eneboliger steg på landsbasis med 7,3 prosent fra 3. kvartal 1998 til 3. kvartal 1999. Prisene på brukte eneboliger økte i samme periode med knapt 7 prosent, viser foreløpige tall.

Fra 2. til 3. kvartal 1999 økte prisene på nye eneboliger med 0,4 prosent. Korrigerer vi for sesongvariasjoner, er prisstigningen på 0,7 prosent i samme periode.

I forhold til bunnivået i 1. kvartal 1993 har prisene på nye eneboliger steget med vel 50 prosent.

Statistikken utgis hvert kvartal.

Prisindeks for nye eneboliger. Sesongjustert. 1989=100



Mer informasjon og e-post:

Roger.Jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45, eller

Inger.Monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26.

Tabell side: 16.

Om statistikken

Prisindeks for nye eneboliger bygger på opplysninger om eneboliger fullført i kvartalet. Grunnet et begrenset antall nye eneboliger hvert kvartal, beregnes kun en indeks felles for hele landet. Indeksen for 1. kvartal 1999 baserer seg på informasjon om 789 fullførte eneboliger. I skjemabaserte undersøkelser, som prisindeks for nye eneboliger, vil det alltid være et frafall. Dette fordi noen oppgavegivere enten ikke returnerer sine skjema eller returnerer dem i ufullstendig utfylt stand. De variasjoner i indeksestimatene en får på grunn av dette, kalles frafallsfeil. I prisindeks for nye eneboliger ligger det estimerte standardavviket på grunn av frafall normalt mellom 0,5 og 0,7 prosentpoeng.

Om statistikken

Statistisk sentralbyrås prisstatistikk på brukte boliger er basert på tinglyste omsetninger i fritt salg fra det nasjonale Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Boligene er inndelt i tre hustyper; eneboliger, småhus (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede) og blokkleiligheter. Landet er inndelt i de fire sonene Oslo med Bærum, resten av Akershus, storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim, og resten av landet. Det utarbeides prisindekser for alle hustyper innen hver sone.

Indeksene justeres for eventuelle kvalitetsendringer i boligmassen fra kvartal til kvartal. Kvalitetsvariablene det tas hensyn til er boligens beliggenhet, størrelse, boligtype, antall vannklosett, antall rom, om boligen har garasje, byggeår og avstand til kommunesenter/tettsted. Indeksregningene for 1. kvartal 1999 baserer seg på til sammen 6 133 boligomsetninger. I skjemabaserte undersøkelser, som prisindeks for brukt bolig, vil det alltid være et visst frafall. Dette fordi noen oppgavegiverne enten ikke returnerer sine skjema eller returnerer dem i ufullstendig utfylt stand. De variasjoner i indeksestimatene en får på grunn av dette, kalles frafallsfeil. I prisindeks for brukt bolig ligger det estimerte standardavviket for totalindeksen på grunn av frafall normalt mellom 0,3 og 0,4 prosentpoeng.

Statistisk sentralbyrå (SSB) publiserer i tillegg Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBLs) prisstatistikk for borettslag. Prisindeksene er beregnet på grunnlag av gjennomsnittlig totalpris (innskudd + andel fellesgjeld i borettslaget), og korrigeres ikke for eventuelle kvalitetsendringer i boligmassen slik SSBs indekser gjør. NBBL skiller ikke mellom småhus og eneboliger, men andelen eneboliger er så lav at SSBs og NBBLs småhusbegrep trolig er sammenfallende.

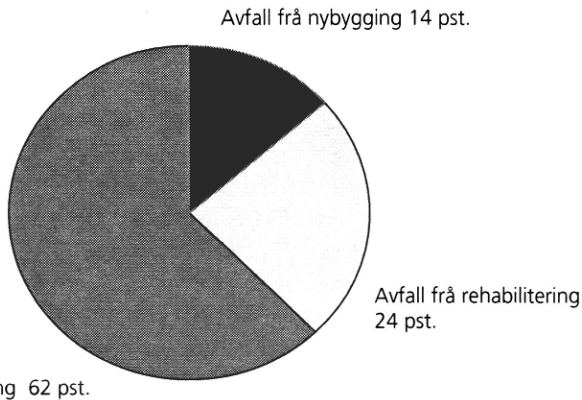
1,5 millionar tonn bygg- og riveavfall

Nybygging, rehabilitering og riving skaper årleg meir enn 1,5 millionar tonn avfall i Noreg. Det oppstår mest bygg- og riveavfall i Oslo, Rogaland og Hordaland. Over 1 million tonn av avfallet er betong og tegl.

Bygg- og anleggsavfall utgjør ein stor del av dei totale avfallsmengdene i Noreg. Dei siste åra har miljøbelastningar knytte til dette avfallet blitt vigd meir merksemd frå blant andre miljøvernmyndigheiter, miljøvernorganisasjonar og bygg- og anleggsbransjen. Avfallet kan medføre alvorlege forureiningar og uønskte endringar i landskapet ved utfyllingar og ukontrollert deponering. Ein stor del av avfallet har òg eit stort bruks- og gjenvinningspotensial og er dermed ein verdifull ressurs.

Statistisk sentralbyrå (SSB) har rekna ut kor store avfallsmengder som årleg oppstår ved både nybygging, rehabilitering og riving. Dette er gjort ved å utarbeida faktorar for avfallsproduksjon per kvadratmeter frå dei ulike aktivitetane. Desse faktorane er sidan kombinerte med statistikk over kor mykje som blir bygd, rehabilitert og rive. Undersøkinga inneheld ein del usikre kjelder og berekningsmetodar, og resultatane er derfor tilsvarande usikre.

Fordeling av avfallsmengder, etter aktivitet. 1998. Prosent



Avfall frå nybygging, rehabilitering og riving, etter avfallstype. 1998. Tonn				
	I alt	Nybygging	Rehabilitering	Riving
I alt	1 542 800	209 500	372 200	961 100
Betong og tegl	1 056 800	77 100	181 000	798 800
Trevirke	240 800	41 500	122 900	76 500
Metaller	42 800	3 200	9 100	30 600
Gips	37 100	14 100	21 000	2 200
Papp, papir og plast	16 800	8 000	2 400	6 500
Spesialavfall	7 700	200	2 900	4 700
Av dette asbest	6 400	0	2 600	3 800
Mineralull og EPS/isopor	6 400	3 500	1 900	1 000
Glas	4 700	1 100	2 100	1 700
Avfall med ukjent samansetting	130 200	61 300	29 300	39 600

Mykje betong og tegl

Berekningane viser at den totale mengda avfall frå nybygging, rehabilitering og riving i 1998 kom opp i 1 542 800 tonn. Til samanlikning oppstod det 1 359 000 tonn hushaldningsavfall i 1998. Heile 1 056 800 tonn, eller 68 prosent, av nybygg-, rehabiliterings- og riveavfallet er betong og tegl, og tre fjerdedelar av denne fraksjonen

kjem frå riving av bygg. Trevirke er den nest største fraksjonen. I 1998 oppstod det nær 240 800 tonn treavfall, og halvparten av dette kom frå rehabilitering. Utrekningane viser vidare at det oppstod over 7 700 tonn spesialavfall i 1998. Av dette var 6 400 tonn asbest.

Store mengder riveavfall

Statistikk over nybygd areal er henta direkte ut frå SSB sin byggearealstatistikk. Informasjon om rivne bygningar er berekna med utgangspunkt i Statens kartverk sitt GAB-register (Grunneigedom, Adresse og Bygning), medan rehabiliteringsaktiviteten er berekna frå SSB sin bygg- og anleggsstatistikk og Prognosesenteret AS sine marknadsanalysar. Det er knytt størst uvisse til utrekningane av kor store areal som blir rehabiliterte, til dømes kjem ikkje rehabilitering som folk gjer på eigenhand med i statistikken. Utrekningane viser at rundt 1,5 millionar kvadratmeter bygg vart rive i 1998. Til samanlikning vart det bygd 6,6 millionar nye kvadratmeter medan det berekna rehabiliterte arealet var på 5,1 millionar kvadratmeter. Likevel er riving den aktiviteten som produserer mest avfall. I 1998 oppstod det 961 100 tonn avfall som eit

resultat av at bygningar vart rivne. Nybygging er den aktiviteten som skapar minst avfall per kvadratmeter og tala viser at det i 1998 oppstod 209 500 tonn avfall frå denne aktiviteten. Rehabilitering av bygningar resulterte i 372 200 tonn avfall.

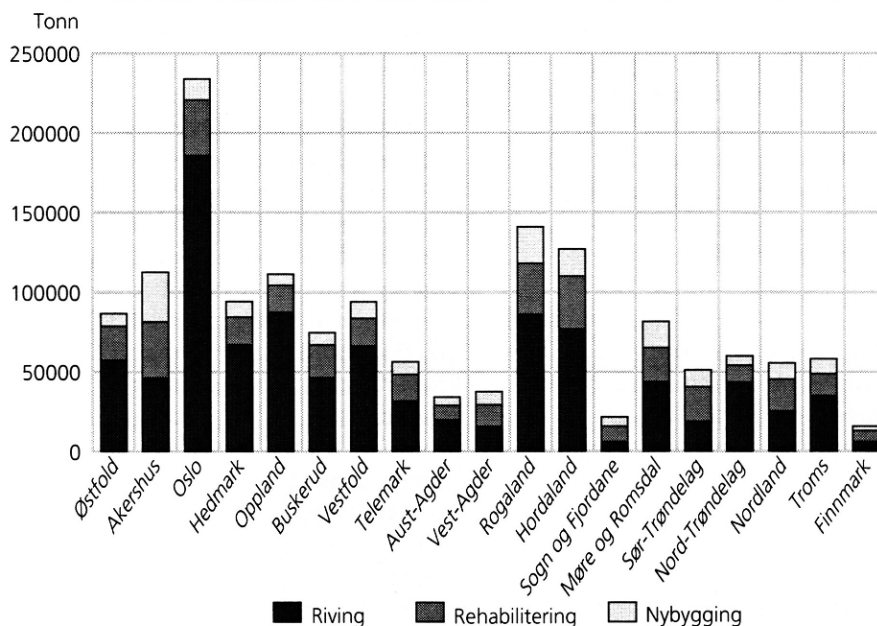
Mest avfall frå Oslo

Tala viser at det oppstår mest avfall i Oslo. 233 800 tonn, eller 15 prosent av avfallet stamma i frå Oslo i 1998. Det er særleg avfall frå riving som skil seg ut, då heile 19 prosent av alt riveavfallet oppstod i hovudstaden. Både Akershus og Rogaland hadde høg byggeaktivitet, og desse fylka hadde den største andelen av avfall frå nybygging, med respektivt 15 og 11 prosent. Avfall frå rehabilitering av bygningar var forholdsvis jamt fordelt mellom fylka. Det oppstod mest rehabiliteringsavfall i Oslo, Akershus, Rogaland og Hordaland, og desse fylka stod for 9 prosent kvar av dei totale mengdene avfall frå rehabilitering. Bygge- og riveaktivitetar fører også med seg ein del avfall i form av gravemassar frå tomtarbeid. Utrekningar gjort i dette prosjektet tyder på at det kan dreie seg om rundt 40 000 tonn asfalt, reine utgravingsmassar og forureina massar. Dette talet er usikkert og representerer eit minimumslag.

Meir informasjon:

Olav.Ronningen@ssb.no, tlf. 62 88 51 51,
eller Olav.Skogesal@ssb.no, tlf. 62 88 51 65.

Avfall fordelt etter aktivitetstype og fylke. 1998. Tonn



Avfall frå nybygging, rehabilitering og riving, etter fylke. 1998. Tonn

	I alt	Nybygging	Rehabilitering	Riving
I alt	1 542 800	209 500	372 200	961 100
Østfold	86 400	8 000	21 300	57 200
Akershus	112 400	31 200	35 400	45 900
Oslo	233 800	13 100	35 100	185 700
Hedmark	94 100	9 900	17 200	67 100
Oppland	111 100	7 000	16 800	87 400
Buskerud	74 400	7 600	20 800	46 100
Vestfold	93 800	10 500	17 500	66 000
Telemark	56 200	8 100	16 900	31 300
Aust-Agder	33 900	5 300	9 100	19 600
Vest-Agder	37 200	8 200	13 500	15 600
Rogaland	140 900	22 900	32 100	86 000
Hordaland	127 100	17 400	33 000	76 800
Sogn og Fjordane	21 400	5 900	9 600	6 000
Møre og Romsdal	81 500	16 500	21 500	43 600
Sør-Trøndelag	50 900	10 600	21 700	18 700
Nord-Trøndelag	59 900	5 900	10 900	43 100
Nordland	55 400	10 300	20 100	25 100
Troms	58 000	9 400	13 900	34 700
Finnmark	15 400	2 800	6 700	6 100

Om statistikken

Bygg- og anleggsavfall er eit nytt statistikkområde i Statistisk sentralbyrå (SSB). Faktorar for avfall per kvadratmeter, fordelt på aktivitets- og bygningstype, er berekna på bakgrunn av erfaringstal frå Plan- og bygningsetaten i Oslo. Desse tala inneheld ein del blanda avfall som ikkje let seg fordele på bestemte fraksjonar. Vi får difor ei relativt stor mengde avfall med ukjent samansetning. Dette avfallet inneheld sannsynlegvis ein del avfall som skulle komme under dei andre fraksjonane (glas, papir/plast, o.l.), men òg andre fraksjonar (porselen, kablar o.l.).

Ein meir detaljert rapport vil bli utarbeidd i løpet av desember. Ei kartlegging av mengder anleggsavfall og handtering/disponering av bygg- og anleggsavfall vil bli gjennomført neste år.

Prosjektet er finansiert av Økobygg-programmet og SSB.

Fortsatt økt omsetningsverdi

Foreløpige tall tyder på at omsetningen av fast eiendom i årets tre første kvartal holdt seg på om lag samme nivå som i tilsvarende periode i fjor. Verdien av de omsatte eiendommene økte med 9 prosent.

Antall tinglyste omsetninger i 1.-3. kvartal i år var 101 700 mot 101 100 i samme periode i fjor. Dette gir en økning på 1 prosent. Sammenlignet med samme kvartal i 1998, var det i 1999 en nedgang i antall omsetninger på 4 prosent i 1. kvartal, ingen endring i 2. kvartal og en økning på 5 prosent i 3. kvartal.

Samlet verdi av eiendommer omsatt i årets tre første kvartal var 70 milliarder kroner, mot 64 milliarder i fjor. Økningen er på 9 prosent. Det var bare i Telemark, Nord-Trøndelag og Troms at samlet verdi gikk ned i forhold til samme periode i fjor, alle andre fylker hadde økning.

10 prosent dyrere boliger

Totalt ble det tinglyst 69 000 omsetninger av eiendommer til boligformål i 1.-3. kvartal. Av disse eiendommene var 37 500 bebygd og omsatt i fritt salg. I 3. kvartal ble det omsatt 15 900 bebygde boligeiendommer i fritt salg. Dette er 4 prosent mer enn i samme kvartal i fjor. Gjennomsnittlig kjøpesum for disse boligene var 1 143 000 kroner i 3. kvartal i år, mot 1 039 000 i tilsvarende kvartal i fjor. Gjennomsnittsprisen per bolig

har økt med 10 prosent i forhold til 3. kvartal i fjor, og med 6 prosent i forhold til 2. kvartal i år.

12 prosent dyrere hytter

15 800 fritidseiendommer ble omsatt i 1.-3. kvartal. Dette er 100 færre enn i samme periode i fjor. Gjennomsnittsprisen for fritidseiendommer med bygning og som ble omsatt i fritt salg i 3. kvartal var 430 000 kroner. I 3. kvartal i fjor var tilsvarende pris 383 000 kroner. Det gir en prisøkning på 12 prosent.

Færre omsatte forretnings- og kontorbygg

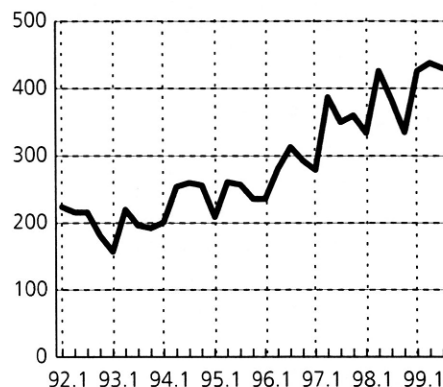
Hittil i år er det omsatt 9,4 prosent færre forretnings- og kontoreiendommer med bygning enn på samme tid i fjor. Sammenlignet med toppåret 1997 er nedgangen på 15 prosent. Den totale omsetningsverdien på bebygde forretnings- og kontoreiendommer, i årets tre første kvartal, er 9,7 prosent lavere enn i samme periode i fjor.

Tallene som presenteres her er foreløpige, og på grunn av nye rutiner er resultatene mer usikre enn tidligere. Dette gjelder spesielt tallene for samlet tinglyst beløp.

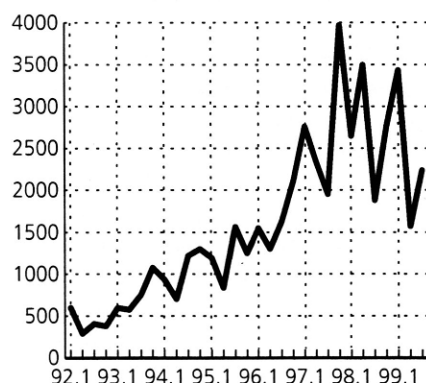
Om statistikken

Statistikken omfatter all tinglyst omsetning av fast eiendom. Omsetningen av boliger tilknyttet borettslag er ikke medregnet. Statistikken er basert på opplysninger gitt av tinglysningskontorene via Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB-registeret).

Fritidseiendommer med bygning.
omsatt i fritt salg. Gjennomsnittlig kjøpesum. 1 000 kr



Forretnings- og kontoreiendommer med bygning i fritt salg.
Kjøpesum i alt. Mill. kr.



Mer informasjon og e-post:

Jarbjorg.Andreassen@ssb.no tlf. 62 88 52
36 eller Astri.Klovstad@ssb.no,
tlf. 62 88 51 88.
Tabeller sidene: 17-21

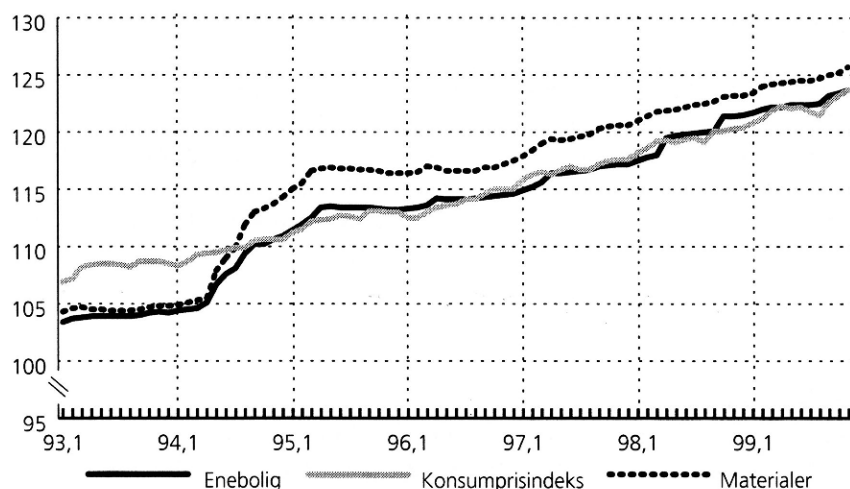
Dyrare elektrikararbeid

Delindeks for elektrikararbeid stig mest. Frå oktober til november i år er auka i underkant av 1 prosent. Dei siste 12 månadene har delindeksen for elektrikararbeid gått opp med i overkant av 6 prosent.

Materialkostnadene for elektrikarar auka med 1,6 prosent siste månad. Det skuldast i hovudsak at prisane på leidningar og kablar stig. Delindeksen for materialar til tømring og snekring auka med 0,4 prosent. For dei andre delindeksane er det berre små endringar.

Totalt auka byggjekostnadene for bustader med 0,2 prosent frå oktober til november. Frå november i 1998 til november i 1999 var auka på 1,9 prosent. Materialkostnadene har i same periode auka med 2,2 prosent. Det er liten skilnad i kostnadsutviklinga til dei forskjellige bustadtypane.

Byggjekostnadsindeks, einbustad. Konsumprisindeks 1990=100



Meir informasjon og e-post:

Ase.Wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61,
eller Andreas.Kruger.Enge@ssb.no.
tlf. 62 88 55 15
Tabell side: 22.

Byggjekostnadsindeks for bustader. 1978 = 100

Endring i prosent

Nov. 1999-
1999

Okt. 1999-
nov. 1999

Nov. 1998-
nov. 1999

Byggjekostnader, totalt	269,1	0,2	1,9
Materialkostnader, totalt	277,6	0,4	2,2

Einbustader av tre

Total	266,8	0,2	1,9
Materialer	273,6	0,3	2,0
Elektrikararbeid			
Total	436,9	1,0	6,1
Materialer	532,4	1,6	6,2

Rekkjehus av tre

Total	273,1	0,2	1,8
Materialer	283,6	0,4	2,2
Elektrikararbeid			
Total	438,6	1,0	6,1
Materialer	532,4	1,6	6,2

Bustadblokker

Total	273,6	0,2	1,9
Materialer	286,7	0,4	2,4
Elektrikararbeid			
Total	430,6	0,8	6,0
Materialer	532,4	1,6	6,2

Om statistikken

Byggjekostnadsindeksane måler prisutviklinga til innsatsfaktorane ved bygging av bustader. Indeksane vert og kalla faktorprisindeksar eller "input"-prisindeksar. Byggjekostnadene vert ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i byggmeisteren, entreprenøren eller installatøren sine fortjenestemarginar. Grunnlaget for utrekninga er eit utval på 180 representantar. I tillegg vert ein del prisar henta frå andre prisstatistikkar som Statistisk sentralbyrå produserer.

Oppgåver til utrekning av indeksane vert innhenta frå eit utval på 320 bedrifter. Dei månadlege utrekningane byggjer på om lag 3 600 prisobservasjonar. Svarandelen er normalt på 99 prosent.

I byggjekostnadsindeksane nyttar ein endringar i avtalt lønn. Avtalt lønn omfattar regulativlønn og avtalt akkordlønn. Etterbetalingar, bonusar og andre uregelmessige tillegg er ikkje med. Dei årlege tariffoppgjera vert lagt inn i riktig månad som før, resten av lønnsendringa blir tatt inn med eit etterslep på vel 3 månader.

Totalindeksen for byggjekostnader er sett saman av dei tre indeksane for einbustader, rekkjehus og bustadblokker. Vektene som vert nytta er kvadratmeter bruksareal for bustader sett i gang multiplisert med gjennomsnittleg pris i kroner per kvadratmeter bruksareal. Vektene vert endra kvart år.

Det er mogleg å abonnere på byggjekostnadsindeksane. Månadleg tilsendt abonnementskort kostar kroner 290 per år.

Ingen endringer i rørleggerkostnadene

De totale byggekostnadene for rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg viste ingen endring fra oktober til november i år.

Fra januar til november har de totale installasjonskostnadene steget med 2,8 prosent. Kostnadene for sanitær- og varmeinstallasjoner økte i denne perioden med henholdsvis 3,0 og 2,6 prosent.

Abonnementskort

Det blir trykket et eget månedlig abonnementskort for indeksen. Kortet kan bestilles hos Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnementservice, 2225 Kongsvinger og koster 270 kroner i året.

Om statistikken

Byggekostnadsindeksen måler prisutviklingen til innsatsfaktorene til rørleggerinstallasjoner i kontor- og forretningsbygg. Indeksen blir også kalt faktorprisindeks eller «input» - prisindeks. Byggekostnadsindeksen blir ikke påvirket av endret produktivitet eller endringer i rørleggerbedriftenes fortjenestemarginer.

Grunnlaget for utregningen av materialindeksen er et utvalg på 41 representantvarer. Materialprisene blir hentet fra 10 grossister og leverandører til rørleggerbedrifter, som dekker vel 80 prosent av omsetningen. Administrasjonsindeksen består av funksjonærlønn og faste kostnader. De faste kostnadene blir justert med konsumprisindeksen fratrasket delindeksene for mat og klær.

I byggekostnadsindeksene benyttes endringer i avtalt lønn for rørleggere. Avtalt lønn omfatter regulativlønn og avtalt akkordlønn. Etterbetalinger, bonuser og andre uregelmessige tillegg er ikke med. De årlige tariffoppgjørene blir lagt inn i riktig måned som før, resten av lønnsendringen blir tatt inn med et etterslep på vel 3 måneder.

Byggekostnadsindeks for rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg. Januar 1999=100



	Vekt % ¹	Nov. 1999	Endring i prosent Okt. 1999- nov. 1999
Total	100,0	102,8	0,0
Administrasjon	17,3	102,0	0,1
Lønn	26,0	102,0	0,0
Materialer	55,3	103,5	0,1
Sanitærinstallasjoner i alt	54,5	103,0	0,1
Administrasjon	8,4	102,0	0,1
Lønn	12,6	102,0	0,0
Materialer	32,7	103,7	0,1
Varmeinstallasjoner i alt	45,5	102,6	0,1
Administrasjon	8,9	102,0	0,1
Lønn	13,4	102,0	0,0
Materialer	22,6	103,2	0,1

¹ Summen av vektene til administrasjon, lønn og materialer avviker fra 100 pga. transportkostnader, som utgjør 1,4 prosent av totalkostnaden.

Mer informasjon og e-post:

Ase.Wilhelmsen@ssb.no, tlf 62 88 54 61 eller
Arild.Thomassen@ssb.no, tlf.62 88 54 27.

1. Prisindeks for bruktbolig.¹ Selveier. 1991=100

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
1997.....	137,6	163,2	145,1	145,8	124,9
1998.....	150,0	189,8	164,6	160,9	133,0
1998					
1. kvartal	143,2	179,2	152,9	154,8	127,6
2. kvartal	151,2	192,5	167,2	163,7	133,5
3. kvartal	155,0	196,6	171,7	163,9	137,6
4. kvartal	150,4	190,8	166,7	161,3	133,1
1999					
1. kvartal	153,6	199,0	168,9	167,6	134,9
2. kvartal	162,7	213,6	179,2	177,7	142,4
3. kvartal	168,8	224,7	191,5	182,9	146,8
Eneboliger					
1997.....	132,8	177,6	150,0	149,5	125,2
1998.....	142,0	199,7	168,2	162,2	132,8
1998					
1. kvartal	136,4	190,1	157,6	155,6	128,0
2. kvartal	142,5	196,4	169,2	168,3	133,1
3. kvartal	146,8	210,8	174,8	161,9	137,5
4. kvartal	142,1	201,4	171,1	163,0	132,7
1999					
1. kvartal	143,9	210,5	172,0	172,3	133,8
2. kvartal	152,3	226,2	179,8	177,4	142,0
3. kvartal	156,6	229,3	195,8	182,2	145,3
Småhus					
1997.....	137,2	169,3	139,5	144,2	124,5
1998.....	151,0	197,4	161,8	158,5	133,4
1998					
1. kvartal	142,5	183,4	149,7	151,7	126,3
2. kvartal	153,6	201,6	167,3	158,8	135,8
3. kvartal	156,6	205,4	171,4	163,7	137,9
4. kvartal	151,3	199,2	158,6	159,7	133,5
1999					
1. kvartal	156,2	208,1	165,7	163,4	137,5
2. kvartal	164,9	221,8	179,3	176,1	143,0
3. kvartal	173,6	231,6	189,2	182,2	151,8
Blokkleiligheter					
1997.....	146,7	158,7	137,7	145,1	123,6
1998.....	167,6	185,9	158,0	163,7	134,8
1998					
1. kvartal	159,2	176,3	141,4	158,8	128,1
2. kvartal	169,4	189,5	161,3	166,0	133,2
3. kvartal	172,4	191,3	161,4	167,5	139,6
4. kvartal	169,2	186,5	167,8	162,6	138,3
1999					
1. kvartal	175,0	194,2	165,3	168,8	141,9
2. kvartal	186,6	209,0	180,6	181,0	146,9
3. kvartal	195,3	222,4	180,9	185,5	152,1

¹Indekstillene fra og med 2. kvartal 1997 er reviderte pga endringer i beregningsmodellen. Tidligere ble eneboliger og småhus over 15 000 kroner og blokkleiligheter over 18 000 kroner pr kvadratmeter bruksareal utelatt i beregningene. Reviderte grenser for eneboliger og småhus er 25 000 kroner og for blokkleiligheter 30 000 kroner pr kvadratmeter.

Prisindeks for bruktbolig

2. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag. 1991=100

	I alt	Oslo	Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
1995	114,9	120,6	111,2	119,7	105,2
1996	128,8	142,5	125,4	131,3	114,3
1997	152,0	177,0	155,5	153,7	125,8
1998	172,5	208,9	175,3	172,8	136,9
1997					
1. kvartal.....	143,7	168,4	142,2	145,0	118,9
2. kvartal.....	154,2	177,3	155,6	157,6	127,8
3. kvartal.....	154,0	178,3	163,0	154,7	128,0
4. kvartal.....	156,2	183,8	161,1	157,4	128,4
1998					
1. kvartal.....	166,7	203	170,5	165,8	132,4
2. kvartal.....	176,6	215,8	177,6	176,8	138,4
3. kvartal.....	176,3	213,4	177,5	177,6	140,4
4. kvartal.....	170,2	203,2	175,7	170,8	136,5
1999					
1. kvartal.....	179,5	222,4	183,5	180,7	136,5
2. kvartal.....	197,7	248,8	202,9	197,3	149,6
3. kvartal.....	207,5	259,7	215,1	208,9	156,2
Småhus					
1995	113,1	116,3	115,0	122,0	107,0
1996	122,2	130,6	126,5	129,7	114,7
1997	140,4	160,3	156,5	154,2	124,3
1998	155,0	183,8	173,9	172,0	133,4
1997					
1. kvartal.....	131,4	143,2	141,9	145,7	118,2
2. kvartal.....	143,9	159,7	156,8	163,1	127,0
3. kvartal.....	142,4	168,6	166,1	154,9	123,7
4. kvartal.....	143,9	169,5	161,2	153,2	128,4
1998					
1. kvartal.....	150,9	178,7	165,9	171,6	128,9
2. kvartal.....	158,1	191,7	176,7	172,8	136,2
3. kvartal.....	156,6	186,5	175,0	172,3	135,5
4. kvartal.....	154,2	178,1	177,8	171,2	132,8
1999					
1. kvartal.....	159,3	188,9	181,1	180,1	135,8
2. kvartal.....	170,1	212,6	197,3	188,0	143,1
3. kvartal.....	178,2	223,5	210,6	195,7	149,2
Blokkleiligheter					
1995	115,9	121,2	108,5	119,1	103,8
1996	131,9	144,1	124,6	131,8	113,9
1997	156,2	179,2	154,7	153,5	126,9
1998	178,7	212,3	176,4	173,0	139,6
1997					
1. kvartal.....	148,1	171,8	142,4	144,8	119,5
2. kvartal.....	157,8	179,6	154,7	156,1	128,4
3. kvartal.....	158,2	179,6	160,6	154,6	131,3
4. kvartal.....	160,6	185,7	161,1	158,6	128,4
1998					
1. kvartal.....	172,4	206,3	173,9	164,3	135,2
2. kvartal.....	183,2	219,1	178,3	177,9	140,1
3. kvartal.....	183,3	217,0	179,3	179,0	143,4
4. kvartal.....	175,8	206,6	174,1	170,7	139,5
1999					
1. kvartal.....	186,7	226,9	185,5	180,9	137,0
2. kvartal.....	207,5	253,7	207,0	199,8	154,7
3. kvartal.....	218,0	264,6	218,4	212,4	161,7

Kilde: A/L Norske Boligbyggelags Landsforbund.

3. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner

	Boligeiendommer i alt	Oslo og Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
1994					
1. kvartal	8 169	1 524	757	1 237	4 651
2. kvartal	10 660	1 983	1 025	1 428	6 224
3. kvartal	13 162	2 476	1 321	1 671	7 694
4. kvartal	12 611	2 557	1 349	1 682	7 023
1995					
1. kvartal	8 968	1 897	876	1 194	5 001
2. kvartal	10 912	2 081	1 055	1 528	6 248
3. kvartal	13 831	2 728	1 354	1 960	7 789
4. kvartal	13 399	2 860	1 440	1 633	7 466
1996					
1. kvartal	9 388	1 956	934	1 222	5 276
2. kvartal	11 952	2 100	1 077	1 561	7 214
3. kvartal	14 824	2 646	1 503	1 874	8 801
4. kvartal	14 130	2 902	1 457	1 701	8 070
1997					
1. kvartal	9 761	2 174	910	1 316	5 361
2. kvartal	13 209	2 447	1 204	1 633	7 925
3. kvartal	15 499	2 976	1 546	1 858	9 119
4. kvartal	14 884	3 021	1 587	1 903	8 373
1998					
1. kvartal	9 790	1 951	931	1 339	5 569
2. kvartal	12 190	2 223	1 135	1 438	7 394
3. kvartal	15 274	2 693	1 564	1 833	9 184
4. kvartal	12 985	2 308	1 451	1 680	7 546
1999					
1. kvartal	9 384	1 835	957	1 368	5 224
2. kvartal	12 190	2 198	1 159	1 634	7 199
3. kvartal*	15 944	2 676	1 711	1 955	9 602

4. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris ^{1,2,3,4} Fylke/storby. Selveier

	Østfold	Akershus	Oslo	Hedmark	Opp-land	Buskerud	Vestfold	Tele-mark	Aust-Agder	Vest-Agder	Rogaland
Eneboliger											
1993.....	3923	4833	6408	3752	3556	4031	4093	3643	3836	3898	4377
1994 ³	3938	5486	7262	3940	3860	4452	4492	3895	4241	4314	4816
1995.....	4216	6016	7970	4121	4112	4502	4815	4132	4602	4656	5169
1996.....	4516	6632	8697	4384	4431	5006	5208	4441	4764	5076	5428
1997.....	4837	7480	10305	4317	4489	5335	5794	4655	5223	5276	5972
1998.....	5380	8556	12073	4526	4735	5922	6464	4848	5661	5669	6400
1998											
1. kvartal.....	5176	7975	11462	4426	4226	5772	6192	4765	5691	5420	6053
2. kvartal.....	5408	8590	11934	4545	5007	6000	6340	4765	5697	5643	6303
3. kvartal.....	5501	8920	12601	4679	4750	6010	6686	4940	5630	5843	6492
4. kvartal.....	5333	8439	12164	4352	4669	5810	6482	4900	5631	5638	6688
1999											
1. kvartal.....	5466	8393	12594	4754	5036	5877	6067	5024	5894	5495	7056
2. kvartal.....	5669	8873	12593	4975	5202	6171	6832	5127	5616	6607	6964
3. kvartal.....	5887	9688	13467	4745	5109	6514	7241	5372	6077	5946	7027
Småhus											
1993.....	3964	5373	6052	5139	5251	4243	4305	4240	4300	4164	4891
1994 ³	4256	6350	7671	5669	5559	4735	4763	4410	4409	4713	5489
1995.....	4517	6855	8045	6083	5567	4953	4959	4571	5243	5304	5577
1996.....	4484	7508	8759	5991	5853	5400	5547	4880	5232	5560	6072
1997.....	5037	8454	10318	6382	5551	5941	5685	5171	5981	5828	6786
1998.....	5551	9771	12196	6781	6834	6527	6779	5545	6847	6271	7362
1998											
1. kvartal.....	5553	9292	10584	6995	5903	6037	6245	5981	6233	5569	6812
2. kvartal.....	5760	9862	12774	6405	6934	6624	6425	5758	7210	6218	7433
3. kvartal.....	5422	10006	12653	6778	6907	6622	7359	5383	6846	6366	7433
4. kvartal.....	5437	9707	12309	7090	7170	6766	6844	5098	6842	6623	7541
1999											
1. kvartal.....	5263	9809	12711	7183	7032	6819	8134	5760	:	6338	7628
2. kvartal.....	5518	10756	13144	6761	6994	7172	6975	5473	5934	6119	8 050
3. kvartal.....	6349	11035	13800	7203	6852	7286	7975	5805	7054	6751	8363
Blokk-leiligheter											
1993.....	6603	6452	6932	6569	6246	5310	5820	7082	7171	5535	7021
1994 ³	6646	7570	8378	6596	7229	6125	6039	6771	6357	6564	7599
1995.....	7196	8270	8885	6637	7083	6272	6847	6782	6572	6663	8117
1996.....	7556	9435	9910	7762	7694	7225	7007	7097	7082	7735	8317
1997.....	7517	10427	12191	8315	7958	7852	8562	8158	8127	7980	9370
1998.....	8377	12256	14322	8161	8996	9009	9367	8130	9084	8843	10502
1998											
1. kvartal.....	8668	11756	13341	:	:	8025	8899	7737	:	8435	9993
2. kvartal.....	8276	12411	14496	7743	:	9173	8808	7394	8499	8917	10153
3. kvartal.....	8308	12222	14821	8989	9634	9567	9613	8637	9147	8768	11019
4. kvartal.....	8196	12429	14352	7943	9198	8955	10002	8685	:	9066	10848
1999											
1. kvartal.....	9539	12344	14914	8972	8149	9490	8937	:	:	8405	11321
2. kvartal.....	7935	13341	16373	8444	8486	9905	10067	8245	:	9630	12227
3. kvartal.....	9655	13820	16930	8345	9614	9534	10179	8449	8985	10139	11903

¹ Prisen er pr. kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er bl.a. ekskl. fellesareal i boligblokker og inkl. kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Presis def. finnes i NS 3940. ² Fra 2. kvartal 1996 er det gjort en mindre justering i beregningsopplegget for gjennomsnittlig kvadratmeterpriser. For å sikre sammenlignbarhet er derfor tall beregnet bakover etter det nye opplegget. Prisene har tidligere vært litt for lave grunnet at en liten andel av kjøpene bare har vært kjøp av festet tomt.

Horda-land	Sogn og Fjordane	Møre og Romsdal	Sør-Trøndelag	Nord-Trøndelag	Nord-land	Troms	Finn-mark	Sta-vanger	Bergen	Trond-heim	
4075	3961	3661	4086	3603	3672	4094	3815	5024	4536	4574	Eneboliger
4641	4280	3872	4441	3828	4128	4737	3779	5691	5293	5161	1993
4884	4122	4224	4817	3972	4370	4936	3854	6088	5501	5528	1994
5221	4711	4439	5171	4218	4861	5548	4437	6357	6062	6230	1995
5553	4654	4710	5504	4266	4747	5645	4313	7245	6424	6821	1996
6086	5023	4920	5860	4421	4778	5495	4173	8066	7145	7187	1997
											1998
5937	4948	4631	5677	4530	4659	5025	:	7609	6839	6776	1. kvartal
6133	5173	4929	6003	4179	4775	5336	4820	8421	7299	7415	2. kvartal
5917	4994	4961	6214	4429	4978	5967	3592	7811	7095	7497	3. kvartal
6313	4941	5012	5291	4596	4584	5324	4485	8231	7230	6669	4. kvartal
											1999
5946	5342	5058	5757	4067	4518	5897	4329	9215	6774	7403	1. kvartal
6454	5598	4920	5916	4570	4835	5553	4527	8874	7311	7634	2. kvartal
6358	4777	5186	5944	4323	5204	5844	5073	9052	7700	7609	3. kvartal
											Småhus
4941	4856	4639	4730	5011	4838	5007	:	5009	4999	4721	1993
5352	5123	4964	5380	5407	5085	5713	3366	5637	5481	5463	1994
5731	5903	5480	5869	5301	5754	6444	3383	5782	5887	5893	1995
6167	6332	5908	6262	5538	5776	7203	4874	6291	6268	6358	1996
6480	6479	5998	6667	6238	6173	7393	3954	6968	6638	6796	1997
6932	6434	6748	7275	7025	6692	7015	:	7811	7173	7372	1998
											1998
6316	7527	6298	6974	6552	7181	7623	:	7453	6605	7034	1. kvartal
6968	6569	6597	7287	7106	6685	8158	:	7820	7111	7394	2. kvartal
7089	5701	7091	7613	7210	6532	7101	:	7895	7379	7729	3. kvartal
7163	5833	6755	7068	6883	6490	5482	-	7880	7431	7180	4. kvartal
											1999
7253	5594	6791	7349	7526	6318	6333	:	8127	7478	7423	1. kvartal
7298	:	6266	7748	6445	6140	8246	:	8547	7702	7960	2. kvartal
7940	7162	6790	7886	6447	6257	8480	:	8837	8350	8060	3. kvartal
											Blokk-leiligheter
6203	:	5750	6021	6365	6473	6978	:	7316	6252	6016	1993
6924	5536	5912	6545	7903	6610	7045	:	8144	7032	6527	1994
7531	:	6588	7160	8221	7564	8148	5559	8511	7669	7122	1995
8298	6693	7371	7942	9440	7577	8830	:	8642	8500	8030	1996
8574	7584	7590	9165	9103	8410	9858	:	10074	8756	9303	1997
9846	7971	8618	10910	10118	9665	11494	:	11386	10112	11178	1998
											1998
9557	:	8646	10572	10461	8300	10271	—	10919	9850	10884	1. kvartal
9284	:	8884	11356	9974	8409	9908	—	11490	9404	11584	2. kvartal
10006	:	8729	10844	8362	10261	12660	:	12432	10207	11047	3. kvartal.
10278	:	8011	10836	11302	10086	11556	—	10961	10715	11170	4. kvartal
											1999
10873	:	8565	11241	11148	10749	11210	-	12232	11126	11260	1. kvartal
10411	:	8443	10958	:	8554	10808	-	13503	10722	11101	2. kvartal
10809	:	8985	10812	9450	9063	11592	-	12578	11073	11102	3. kvartal

³ Fra 1994 beregnes årlig gjennomsnittlig kvadratmeterpris som aritmetisk snitt over alle observasjoner dette året. ⁴Indekstillene er fra og med 2.kvartal 1997reviderte pga endringer i beregningsmodellen. Tidligere ble eneboliger og småhus over 15 000 og blokkleiligheter over 18 000 kroner pr kvadratmeter BRA utelatt. Reviderte grenser er for eneboliger og småhus 25 000 og for blokkleiligheter 30 000 kroner.

5. Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100

År og kvartal	Indeks	Endring i prosent fra foregående år/ samme kvartal året før	Sesongjustert
1989	100,0		
1990	96,8	- 3,2	
1991	94,1	- 2,8	
1992	94,0	- 0,1	
1993	91,4	- 2,8	
1994	95,5	4,5	
1995	103,3	8,2	
1996	108,6	5,1	
1997	113,4	4,5	
1998	123,6	9,0	
1991			
1. kvartal.....	94,3	- 3,7	95,0
2. kvartal.....	94,1	- 4,4	93,6
3. kvartal.....	94,1	- 2,0	93,8
4. kvartal.....	94,1	- 1,5	94,0
1992			
1. kvartal.....	93,0	- 1,4	93,7
2. kvartal.....	94,8	0,7	94,3
3. kvartal.....	94,7	0,6	94,3
4. kvartal.....	93,7	- 0,4	93,8
1993			
1. kvartal.....	90,4	- 2,8	91,0
2. kvartal.....	91,6	- 3,4	91,1
3. kvartal.....	92,1	- 2,7	91,6
4. kvartal.....	91,3	- 2,6	91,5
1994			
1. kvartal.....	93,7	3,7	94,3
2. kvartal.....	94,3	2,9	93,8
3. kvartal.....	96,8	5,1	96,3
4. kvartal.....	97,3	6,6	97,7
1995			
1. kvartal.....	99,8	6,5	100,3
2. kvartal.....	104,0	10,3	103,4
3. kvartal.....	104,0	7,4	103,5
4. kvartal.....	105,5	8,4	106,0
1996			
1. kvartal.....	108,1	8,3	108,6
2. kvartal.....	109,1	4,9	108,4
3. kvartal.....	108,7	4,5	108,3
4. kvartal.....	108,3	2,7	108,8
1997			
1. kvartal.....	109,4	1,2	109,9
2. kvartal.....	112,6	3,2	111,9
3. kvartal.....	114,9	5,7	114,5
4. kvartal.....	116,8	7,8	117,3
1998			
1. kvartal.....	118,0	7,9	118,6
2. kvartal.....	122,0	8,4	121,1
3. kvartal.....	126,8	10,4	126,3
4. kvartal.....	127,6	9,3	128,1
1999			
1. kvartal.....	130,6	10,7	131,3
2. kvartal.....	135,5	11,1	134,6
3. kvartal.....	136,1	7,3	135,6

6. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1.-3. kvartal

Fylke	Antall omsetninger				Tinglyst beløp ¹			
	1996	1997	1998	1999*	1996	1997	1998	1999*
					Mill. kroner			
Hele landet.....	98 703	103 972	101 074	101 740	47 900	59 263	64 319	70 034
Østfold	5 540	5 906	5 588	5 780	2 285	2 757	3 036	3 947
Akershus	9 230	10 204	9 936	9 920	6 828	8 701	9 694	10 402
Oslo	8 664	9 011	8 380	7 958	9 801	12 725	13 464	13 650
Hedmark	4 347	4 843	4 887	4 733	1 393	1 471	1 732	1 876
Oppland	5 055	5 251	4 892	5 198	1 464	1 699	1 628	2 107
Buskerud	6 248	6 393	6 188	6 301	2 521	3 309	3 283	4 062
Vestfold	4 770	5 265	5 075	4 964	2 596	3 081	3 645	3 913
Telemark	3 794	4 200	4 312	4 227	1 314	1 701	2 082	1 889
Aust-Agder	3 149	3 244	3 274	3 177	1 067	1 264	1 422	1 557
Vest-Agder	4 077	4 170	4 221	4 275	1 634	2 151	2 118	2 373
Rogaland	8 215	8 245	8 041	8 317	4 216	4 829	5 612	6 386
Hordaland	8 616	8 978	8 616	8 941	3 840	4 778	5 256	5 627
Sogn og Fjordane.....	1 919	2 011	2 064	2 129	480	681	663	914
Møre og Romsdal	5 213	5 315	5 389	5 301	1 713	1 842	2 052	2 386
Sør-Trøndelag	5 316	5 740	5 664	5 729	2 321	2 996	3 198	3 503
Nord-Trøndelag	2 698	3 020	2 829	2 830	880	1 148	990	901
Nordland	6 422	6 718	6 522	6 364	1 804	2 120	2 216	2 324
Troms	3 514	3 549	3 354	3 649	1 241	1 452	1 694	1 654
Finnmark	1 916	1 909	1 842	1 947	503	556	533	562

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. * Foreløpige tall.

7. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal

	Antall omsetninger					Tinglyst beløp ¹				
	Året	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Året	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
						Mill. kroner				
1995	132 916	29 200	30 720	36 403	36 593	59 590	12 592	13 656	16 775	16 566
1996	136 834	28 599	32 379	37 725	38 131	68 309	13 124	15 495	19 282	20 409
1997	143 833	29 094	36 431	38 447	39 861	85 419	16 421	20 299	22 543	26 156
1998	136 595	29 834	33 053	38 187	35 521	87 402	18 056	21 777	24 487	23 082
1999*		28 571	33 020	40 149			19 316	21 675	29 044	

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. * Foreløpige tall.

8. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom. 1.-3. kvartal

Type eiendom	1996	1997	1998	1999*
I alt.....	98 703	103 972	101 074	101 740
Boligeiendom	66 551	70 393	68 525	69 003
Med bygning.....	59 703	62 186	60 411	61 657
Uten bygning	6 848	8 207	8 114	7 346
Fritidseiendom	15 070	16 062	15 908	15 837
Med bygning.....	12 259	12 652	12 311	12 257
Uten bygning	2 811	3 410	3 597	3 580
Landbruk/fiske	5 939	6 335	6 336	6 490
Med bygning.....	4 991	5 185	5 146	5 300
Uten bygning	948	1 150	1 190	1 190
Forretnings-/kontoreiendom	1 930	2 276	2 085	1 947
Med bygning.....	1 735	2 014	1 887	1 710
Uten bygning	195	262	198	237
Industrieiendom.....	1 290	1 397	1 422	1 324
Med bygning.....	946	970	968	881
Uten bygning	344	427	454	443
Kommunikasjon.....	460	550	455	386
Annen	4 399	4 987	5 183	5 263
Uoppgitt.....	3 064	1 972	1 156	1 490

* Foreløpige tall.

9. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1.-3. kvartal 1999*

Type eiendom	Etablering av feste	Feste- overgang	Hjemmelsoverføring						
			I alt	Fritt salg	Gave	Tvangs- salg	Uskifte- bevilling	Skifte- oppgjør	Annet og uoppgitt
I alt	1 769	10 346	89 625	55 048	6 765	456	6 633	12 841	7 882
Boligeiendom	315	6 372	62 316	43 050	2 731	257	3 981	8 513	3 784
Med bygning	124	6 275	55 258	37 578	2 037	242	3 882	8 290	3 229
Uten bygning	191	97	7 058	5 472	694	15	99	223	555
Fritidseiendom	1 084	3 253	11 500	5 730	1 837	42	1 016	1 882	993
Med bygning	188	3 099	8 970	4 163	1 401	35	946	1 713	712
Uten bygning	896	154	2 530	1 567	436	7	70	169	281
Landbruk/fiske	19	27	6 444	1 798	1 654	53	541	1 501	897
Med bygning	2	17	5 281	1 385	1 504	49	466	1 291	586
Uten bygning	17	10	1 163	413	150	4	75	210	311
Forretnings-/kontoreiendom	46	218	1 683	1 289	42	12	36	73	231
Med bygning	7	206	1 497	1 141	37	12	34	69	204
Uten bygning	39	12	186	148	5	-	2	4	27
Industrieiendom	65	123	1 136	841	17	12	20	40	206
Med bygning	15	117	749	533	15	7	14	31	149
Uten bygning	50	6	387	308	2	5	6	9	57
Kommunikasjon	1	5	380	104	9	19	2	11	235
Annen	210	218	4 835	2 076	424	56	427	643	1 209
Uoppgitt	29	130	1 331	160	51	5	610	178	327

* Foreløpige tall.

10. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal og fylke	Antall bolig- eien- dommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner						Kjøpe- sum i alt	Gjennom- snittlig kjøpesum per bolig- eiendom
		-399	400- 599	600- 799	800- 999	1000- 1199	1200-		
								Mill. kr	1000 kr
1994	44 602	11 686	11 758	10 623	5 029	2 093	3 413	28 552	640
1995	47 110	10 055	10 965	11 664	6 591	2 753	5 082	33 610	713
1996	50 304	9 384	10 608	11 832	7 982	3 589	6 909	38 975	775
1997	53 353	7 795	8 807	11 898	9 384	4 934	10 535	47 012	881
1998	50 239	5 974	6 283	9 877	9 179	5 282	13 644	50 222	1 000
1995									
1. kvartal	8 968	2 120	2 241	2 299	1 031	463	814	6 107	681
2. "	10 912	2 429	2 649	2 768	1 397	578	1 091	7 531	690
3. "	13 831	2 829	3 125	3 378	2 079	866	1 554	10 034	726
4. "	13 399	2 677	2 950	3 219	2 084	846	1 623	9 938	742
1996									
1. kvartal	9 388	2 056	2 130	2 125	1 314	590	1 173	6 918	737
2. "	11 952	2 299	2 597	2 948	1 878	822	1 408	8 886	743
3. "	14 834	2 624	3 119	3 528	2 419	1 075	2 069	11 508	776
4. "	14 130	2 405	2 762	3 231	2 371	1 102	2 259	11 664	825
1997									
1. kvartal	9 761	1 758	1 781	2 226	1 589	757	1 650	8 212	841
2. "	13 209	1 994	2 339	3 101	2 278	1 172	2 325	11 226	850
3. "	15 499	2 053	2 444	3 381	2 878	1 518	3 225	13 899	897
4. "	14 884	1 990	2 243	3 190	2 639	1 487	3 335	13 675	919
1998									
1. kvartal	9 790	1 345	1 354	1 985	1 814	960	2 332	9 279	948
2. "	12 190	1 525	1 586	2 390	2 303	1 250	3 136	11 883	975
3. "	15 274	1 558	1 782	2 930	2 750	1 636	4 618	15 866	1 039
4. "	12 985	1 546	1 561	2 572	2 312	1 436	3 558	13 194	1 016
1999									
1. kvartal	9 384	1 061	1 157	1 725	1 648	1 090	2 703	9 708	1 035
2. "	12 190	1 192	1 351	2 162	2 228	1 324	3 933	13 157	1 079
3. " *	15 944	1 429	1 558	2 495	2 821	1 877	5 764	18 217	1 143
3. kvartal 1999*									
Østfold	761	59	101	165	182	99	155	697	916
Akershus	2 302	41	49	139	283	272	1 518	3 563	1 548
Oslo	2 085	35	60	196	296	210	1 288	3 690	1 770
Hedmark	586	121	111	118	110	50	76	429	731
Oppland	523	75	104	139	99	44	62	396	758
Buskerud	958	73	121	200	181	119	264	931	972
Vestfold	883	44	70	138	210	114	307	992	1 123
Telemark	467	78	72	114	95	47	61	360	771
Aust-Agder	403	54	53	92	78	48	78	355	881
Vest-Agder	657	38	100	161	143	72	143	610	928
Rogaland	1 466	83	87	189	287	217	603	1 675	1 143
Hordaland	1 280	131	137	190	227	164	431	1 367	1 068
Sogn og Fjordane	203	41	29	35	24	19	55	176	865
Møre og Romsdal	751	103	109	151	128	98	162	673	896
Sør-Trøndelag	940	101	96	170	186	132	255	973	1 035
Nord-Trøndelag	346	95	67	78	63	22	21	220	637
Nordland	717	145	114	152	135	60	111	546	761
Troms	512	71	57	49	86	80	169	507	989
Finnmark	104	41	21	19	8	10	5	57	549

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annen, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen.
* Foreløpige tall.

11. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype

Kvartal og fylke	I alt	Ene-bolig	Tomanns-bolig	Rekke-/kjedehus	Blokk-leilighet	Annen	Uoppgitt (for type bolig)
1994	44 602	22 702	3 257	5 017	8 188	4 243	1 195
1995	47 110	23 887	3 408	5 239	8 884	4 883	809
1996	50 304	26 082	3 553	5 076	9 878	4 785	930
1997	53 353	27 289	3 969	5 427	10 512	5 426	730
1998	50 239	25 855	3 822	5 087	9 912	4 997	566
1995							
1. kvartal	8 968	4 301	674	1 109	1 718	978	188
2. "	10 912	5 641	763	1 272	1 903	1 125	208
3. "	13 831	7 257	1 002	1 441	2 521	1 390	220
4. "	13 399	6 688	969	1 417	2 742	1 390	193
1996							
1. kvartal	9 388	4 571	729	988	1 993	937	170
2. "	11 952	6 099	787	1 221	2 423	1 170	252
3. "	14 834	8 110	1 053	1 501	2 551	1 351	268
4. "	14 130	7 302	984	1 366	2 911	1 327	240
1997							
1. kvartal	9 761	4 625	776	1 006	2 168	1 033	153
2. "	13 209	6 724	1 011	1 306	2 612	1 358	198
3. "	15 499	8 359	1 080	1 628	2 776	1 467	189
4. "	14 884	7 581	1 102	1 487	2 956	1 568	190
1998							
1. kvartal	9 790	4 799	787	987	2 027	1 058	132
2. "	12 190	6 326	964	1 247	2 236	1 257	160
3. "	15 274	8 161	1 099	1 521	2 921	1 412	160
4. "	12 985	6 569	972	1 332	2 728	1 270	114
1999							
1. kvartal	9 384	4 576	749	931	2 103	937	88
2. "	12 190	6 221	952	1 171	2 470	1 257	119
3. " *	15 944	8 818	1 236	1 514	2 970	1 285	121
3. kvartal 1999*							
Østfold	761	555	68	63	42	29	4
Akershus	2 302	1 050	193	351	576	119	13
Oslo	2 085	286	124	142	1 411	100	22
Hedmark	586	467	35	47	12	18	7
Oppland	523	415	44	27	19	18	-
Buskerud	958	610	83	68	88	97	12
Vestfold	883	629	51	62	101	38	2
Telemark	467	364	35	20	23	22	3
Aust-Agder	403	319	22	21	17	17	7
Vest-Agder	657	387	44	78	102	43	3
Rogaland	1 466	877	126	125	180	154	4
Hordaland	1 280	621	100	177	210	158	14
Sogn og Fjordane	203	132	32	15	13	7	4
Møre og Romsdal	751	459	61	76	36	117	2
Sør-Trøndelag	940	450	110	89	52	231	8
Nord-Trøndelag	346	257	21	37	7	16	8
Nordland	717	515	49	71	35	43	4
Troms	512	335	33	43	41	57	3
Finnmark	104	90	5	2	5	1	1

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

12. Fritidseiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal	Antall fritids- eien- dommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner				Kjøpe- sum i alt	Gjennom- snittlig kjøpesum per fritids- eiendom	
		-199	200- 399	400- 599	600-			
							Mill. kr	1000 kr
1994	5 570	3 375	1 209	449	537	1 386	249	
1995	5 593	3 292	1 415	413	473	1 372	245	
1996	5 942	3 224	1 559	520	639	1 712	288	
1997	6 336	2 930	1 828	643	935	2 235	353	
1998	5 644	2 561	1 568	584	931	2 134	378	
1995								
1. kvartal	895	583	189	58	65	188	210	
2. "	1 277	723	327	114	113	336	263	
3. "	1 877	1 054	522	142	159	484	258	
4. "	1 544	932	377	99	136	365	236	
1996								
1. kvartal	961	627	200	60	74	229	238	
2. "	1 327	700	372	119	136	373	281	
3. "	1 944	978	556	188	222	608	313	
4. "	1 710	919	431	153	207	501	293	
1997								
1. kvartal	899	516	208	80	95	251	280	
2. "	1 687	719	521	162	285	653	387	
3. "	2 086	926	614	242	304	732	351	
4. "	1 664	769	485	159	251	599	360	
1998								
1. kvartal	997	524	239	82	152	333	334	
2. "	1 392	595	387	145	265	593	426	
3. "	1 900	810	562	218	310	727	383	
4. "	1 355	632	380	139	204	481	355	
1999								
1. kvartal	834	400	217	85	132	355	426	
2. "	1 275	569	317	140	249	559	438	
3. " *	2 045	800	552	278	415	879	430	

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). Fritidseiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

13. Byggekostnadsindeks for boliger. November 1999. 1978=100

	Vekt	1998		1999										
		Nov.	Des.	Jan.	Feb.	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.
Enebolig av tre														
A - Total (A=B+C).....	100,0	261,9	262,0	262,4	263,2	263,5	263,6	264,0	264,1	264,1	264,3	265,8	266,2	266,8
Materialer.....	100,0	268,1	268,3	268,7	269,9	270,4	270,6	270,9	271,1	271,1	271,4	272,1	272,6	273,6
B - Stein-, jord- og sement-arbeid i alt	25,5	247,8	247,9	248,3	249,2	249,6	249,7	249,9	249,6	249,7	249,7	251,5	251,5	251,6
Materialer.....	19,4	254,7	254,8	255,1	256,8	257,7	257,8	258,3	258,1	258,3	258,4	258,7	258,9	259,0
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	74,5	266,5	266,7	267,0	267,7	268,0	268,1	268,6	268,8	268,8	269,0	270,6	271,0	271,8
Materialer.....	80,6	270,5	270,7	271,2	272,3	272,6	272,8	273,1	273,3	273,3	273,6	274,4	275,1	276,3
C1- Tømring og snekring i alt...	52,3	252,9	253,0	253,1	253,3	253,5	253,7	253,8	253,9	253,8	254,0	255,5	255,8	256,5
Materialer.....	60,3	251,6	251,7	251,9	252,1	252,4	252,6	252,7	253,0	252,9	253,2	254,1	254,5	255,5
C2- Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt.	7,1	243,7	243,7	243,8	243,8	243,9	244,0	244,3	243,7	243,6	243,7	245,5	247,2	247,2
Materialer.....	5,8	239,7	239,8	239,9	240,0	240,1	240,3	241,0	241,0	240,8	240,9	241,2	244,3	244,4
C3- Rørleggerarbeid i alt.....	7,4	320,7	321,0	321,0	326,5	327,7	327,8	328,4	328,8	328,8	328,8	330,3	330,8	331,4
Materialer.....	8,0	347,7	348,0	348,0	356,5	358,3	358,5	359,4	359,4	359,4	359,4	359,4	360,2	361,1
C4- Elektrikerarbeid i alt	4,9	412,0	412,0	417,0	418,7	418,5	418,2	426,5	428,3	429,6	431,0	431,8	432,7	436,9
Materialer.....	4,5	501,6	501,7	511,9	515,4	514,9	514,3	514,5	514,9	517,7	520,5	522,0	524,0	532,4
Rekkehus av tre														
A - Total (A=B+C).....	100,0	268,2	268,3	268,9	269,6	269,8	270,0	270,6	270,5	270,6	270,8	272,2	272,6	273,1
Materialer.....	100,0	277,6	277,7	278,4	279,6	280,1	280,5	280,8	281,0	281,1	281,5	281,8	282,6	283,6
B - Stein-, jord- og sement-arbeid i alt	29,9	255,4	255,4	256,2	256,8	257,0	257,1	257,4	257,0	257,1	257,3	258,7	258,9	259,0
Materialer.....	19,0	256,4	256,6	257,0	257,9	258,3	258,4	259,1	259,0	259,2	259,4	259,9	260,6	260,7
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	70,1	273,2	273,3	273,8	274,5	274,8	275,1	275,7	275,8	275,8	276,1	277,4	277,9	278,6
Materialer.....	81,0	282,3	282,5	283,2	284,5	285,0	285,5	285,7	285,9	286,0	286,5	286,7	287,6	288,8
C1- Tømring og snekring i alt...	49,9	255,1	255,2	255,3	255,6	255,9	256,2	256,3	256,4	256,3	256,5	257,7	258,0	258,6
Materialer.....	59,8	254,1	254,2	254,4	254,9	255,3	255,8	255,9	256,2	256,2	256,5	256,7	257,1	258,0
C2- Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt.	6,3	256,0	256,0	256,1	256,1	256,1	256,2	256,4	255,5	255,5	255,5	258,1	259,8	259,9
Materialer.....	4,7	261,1	261,1	261,3	261,2	261,4	261,6	262,1	262,0	261,9	262,1	262,7	267,3	267,5
C3- Rørleggerarbeid i alt.....	5,7	337,1	337,3	337,3	343,2	344,4	344,6	345,2	345,7	345,7	345,7	347,1	347,6	348,3
Materialer.....	7,8	370,4	370,7	370,7	379,4	381,3	381,6	382,5	382,5	382,5	382,5	382,5	383,4	384,3
C4- Elektrikerarbeid i alt	5,6	413,6	413,6	418,7	420,4	420,2	419,9	428,1	429,8	431,2	432,7	433,4	434,4	438,6
Materialer.....	6,3	501,6	501,7	511,9	515,4	514,9	514,3	514,5	514,9	517,7	520,5	522,0	524,0	532,4
Boligblokk														
A - Total (A=B+C).....	100,0	268,6	268,7	269,2	269,9	270,2	270,5	271,2	271,1	271,2	271,4	272,8	273,1	273,6
Materialer.....	100,0	279,9	280,2	281,0	282,4	283,2	283,6	284,2	284,2	284,4	284,7	285,0	285,6	286,7
B - Stein-, jord- og sement-arbeid i alt	44,6	255,6	255,7	256,2	256,6	257,0	257,1	257,5	257,0	257,1	257,2	258,5	258,6	258,8
Materialer.....	33,2	253,1	253,4	253,7	254,4	255,5	255,9	256,8	256,6	256,7	256,8	256,7	257,0	257,6
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	55,4	279,6	279,7	280,3	281,3	281,6	281,9	282,9	283,1	283,2	283,5	285,1	285,6	286,3
Materialer.....	66,8	293,9	294,1	295,2	296,9	297,5	298,1	298,4	298,6	298,8	299,3	299,7	300,6	301,9
C1- Tømring og snekring i alt...	30,3	256,5	256,6	256,8	257,0	257,4	257,8	257,9	257,9	257,9	258,1	259,5	259,8	260,3
Materialer.....	38,4	255,6	255,8	256,1	256,5	257,2	257,8	258,1	258,3	258,2	258,5	258,9	259,5	260,3
C2- Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt.	6,0	253,9	253,9	254,0	253,9	254,0	254,0	254,2	253,4	253,3	253,4	255,9	257,5	257,5
Materialer.....	5,0	257,4	257,4	257,7	257,6	257,7	257,9	258,3	258,3	258,2	258,4	259,0	263,1	263,3
C3- Rørleggerarbeid i alt.....	6,2	334,3	334,5	334,5	340,1	341,4	341,5	342,1	342,6	342,6	342,6	344,1	344,6	345,3
Materialer.....	9,2	370,9	371,2	371,2	380,1	382,0	382,2	383,1	383,1	383,2	383,2	383,2	384,0	385,0
C4- Elektrikerarbeid i alt	6,7	406,1	406,2	410,4	411,9	411,7	411,5	421,2	423,2	424,4	425,6	426,2	427,1	430,6
Materialer.....	7,4	501,6	501,7	511,9	515,4	514,9	514,3	514,5	514,9	517,7	520,5	522,0	524,0	532,4



Tillatelse nr.
159 000/502

B-blad

Returadresse:
Statistisk sentralbyrå
N-2225 Kongsvinger

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
2225 Kongsvinger
E-post: salg-abonnement@ssb.no

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway