

# 12 / 1999



## Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

- Økt tilgang på nye boligprosjekter
- Høg produksjon i bygg og anlegg
- Omsetningen opp 1,6 prosent 1. halvår
- Nedgang for arkitekter og ingeniører
- Boligprisene opp 4 prosent i 3. kvartal

4  
5  
6  
7  
8

Månedlig statistikk for bygge- og eiendomsmarkedet fra Statistisk sentralbyrå.

**Redaktør:** Arild Thomassen,  
tlf. 62 88 54 27, e-post:  
Arild.Thomassen@ssb.no.

**Redigering:** Aud Ellevold og Randi Øiseth

**Priser:** Pr. år kr. 490,00 inkl. mva.  
Enkeltpr. kr. 45,00 inkl. mva.

**Forespørsel om abonnement rettes til:**  
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnementsservice. Postboks 1260, 2201 Kongsvinger, tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN : 0804 1334

## **Elektronisk formidling**

Statistikken finnes i elektronisk versjon under SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er <http://www.ssb.no>.

## **Neste nummer**

Utkommer ca. **6. januar** med bl.a.

- Prisindeks, bruktbolig, 3.kv 1999
- Prisindeks, nye eneboliger, 3.kv. 1999
- Eiendomsomsetn. 1-3 kv. 1999

## **Tekst**

**Ordrestatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet**, 3. kvartal 1999

**Produksjonsindeks, bygg og anlegg**, 3. kvartal 1999

**Omsetningsstatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet**, mai-juni1999

**Omsetningsstatistikk. Arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet**, mai-juni 1999

**Prisindeks for bruktbolig**, 3. kvartal 1999. Foreløpige tall

**Byggjekostnadsindeks, bustader**, oktober 1999

**Byggjekostnadsindeks. Rørleggerarbeid, kontor- og forretningsbygg**, oktober 1999

10

## **Tabeller**

### **Ordrestatistikk**

1. Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe ..... 11
2. Ordrereserve. Verdiindeks, etter prosjektgruppe ..... 11
3. Ordrereserve. Verdiindeks etter prosjektgruppe og distrikt ..... 12
4. Ordrereserve etter varighet, prosjektgruppe og distrikt. Prosent. ..... 12

### **Produksjonsindeks**

5. Produksjonsindeks for bygg og anlegg ..... 13

### **Omsetningsstatistikk.**

6. Omsetningsstatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet, mai-juni1999 ..... 14

### **Byggjekostnadsindeks, boliger**

7. Byggjekostnadsindeks for boliger. oktober ..... 15

## **Standardtegn**

<b>Standardtegn i tabeller</b>	<b>Symbol</b>
Tall kan ikke forekomme	—
Oppgave mangler	—
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Rettet siden forrige utgave	r
Desimalskilletegn	,(.)

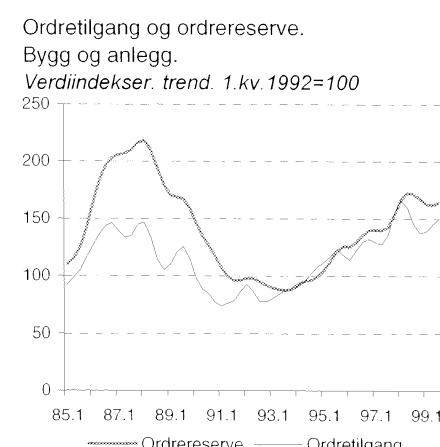
## Økonomiske nøkkeltall

	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra tilsv. periode året før	Pst. endring fra foreg. periode
<b>Bygg og anlegg</b>					
Ordretilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	3. kv.99	200	30	3
Ordretilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	3. kv.99	76	-34	-23
Boliger, antall igangsatt	Antall	feb.99	1 105	-40,7	-9,9 <sup>1</sup>
Andre bygg, igangsatt bruksareal	1 000 m <sup>2</sup>	feb.99	212,0	-35,4	-1,0 <sup>2</sup>
Produksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	3. kv.99	116,8	1,4	-2,5
Produksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	3. kv.99	119,9	1,3	1,9
Sysselsatte lønnstakere og selvstendige <sup>3</sup>	1 000	3. kv.99	121,5	-1,7	0,2
<b>Eiendom</b>					
Omsatte eiendommer, antall	Antall	2. kv.99	33 020 *	-0,1	..
Omsatte eiendommer, tinglyst beløp	Mill. kr	2. kv.99	21 675 *	-0,5	..
Gj.sn. årlig leieinntekt for kontorlokaler, Oslo	Kr pr. m <sup>2</sup>	Pr.1. juli 98	1 128	1,4	0,0
Andel ledig kontorareal, Oslo	Pst.	Pr.1. juli 98	3,5	..	..
<b>Priser og lønninger</b>					
Konsumprisindeksen: totalt	1998=100	okt.99	103,1	2,5	0,4 <sup>1</sup>
Konsumprisindeksen: bolig, lys og brensel	1998=100	okt.99	103,3	3,6	1,1
Byggekostnadsindeks for boligblokk	1978=100	okt.99	273,1	1,7	0,1
Byggekostnadsindeks for enebolig	1978=100	okt.99	266,2	1,7	0,1
Prisindeks for nye eneboliger	1989=100	2. kv.99	135,5	11,1	2,5 <sup>1</sup>
Prisindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	3. kv.99	169,3 *	9,2	4,1
Prisindeks for bruktboliger, borettslag <sup>4</sup>	1991=100	2. kv.99	197,7	11,9	10,1
Gj.sn. månedsfortjeneste, bygg og anlegg	3. kv. 1997=100	2. kv.99	111,5 *	5,1	1,4
<b>Renter</b>					
Husbankens boligrente, flytende <sup>5</sup>	Pst. pr. år	4. kv.99	6,6	..	..
Husbankens boligrente, fast <sup>5</sup>	Pst. pr. år	2. halvår 99	5,6	..	..
Gj.sn. rente for utlån fra norske banker <sup>6</sup>	Pst. pr. år	3. kv.99	7,81	..	..
<b>Sverige</b>					
Boliger, antall igangsatt <sup>7</sup>	Antall	1.-3. kv. 99	10 700	45	..
Boliger, ombygning <sup>7</sup>	Antall	1.-3. kv. 99	13 100	9	..
<b>Tyskland</b>					
Produksjonsindeks, bygg (volum) <sup>8</sup>	Vekstrater <sup>1</sup>	mai 99-juli 99	..	-5,1	-1,2
Produksjonsindeks, anlegg (volum) <sup>8</sup>	Vekstrater <sup>1</sup>	mai 99-juli 99	..	0,9	0,4
<b>EUR15</b>					
Produksjonsindeks, bygg (volum) <sup>8</sup>	Vekstrater <sup>1</sup>	4. kv.98	..	-1,8	-1,5
Produksjonsindeks, anlegg (volum) <sup>8</sup>	Vekstrater <sup>1</sup>	1. kv.99	..	2,3	1,3

<sup>1</sup> Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. <sup>2</sup> Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. <sup>3</sup> Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskaps-tall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. <sup>4</sup> Kilde: NBBL. <sup>5</sup> Kilde: Husbanken. <sup>6</sup> Kilde: Norges Bank. <sup>7</sup> Kilde: SCB. <sup>8</sup> Kilde: Eurostat. \* Foreløpige tall.

Indikatorer med utehevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

## Konjunkturindikatorer



# Økt tilgang på nye boligprosjekter

**Ordrereserven for boliger er rekordhøy ved utgangen av 3. kvartal som følge av en sterk økning i ordretilgangen i 3. kvartal i år. For anleggsvirksomheten er bildet motsatt med en kraftig nedgang i ordretilgangen.**

Ordretilgangen på nye boligbygg var dobbelt så stor i 3. kvartal 1999 sammenlignet med den lave tilgangen i 3. kvartal 1998. Beholdningen av boligprosjekter økte med 14 prosent i løpet av kvartalet og ligger nå vel 50 prosent over nivået på samme tid i fjor.

Det er også en sterk vekst i tilgangen av rehabiliteringsprosjekter i boligsektoren. Ordrereserven av rehabiliteringsprosjekter er nær 50 prosent høyere enn på samme tid i fjor. Ordretilgangen på nye prosjekter og rehabiliteringsprosjekter for andre bygg enn boliger er stabil. Entreprenørenes beholdning av yrkesbyggprosjekter har ligget omrent på samme høye nivå siden utgangen av 2. kvartal i fjor.

For byggevirksomheten i alt økte ordrereserven med 3 prosent i løpet av 3. kvartal i år og er nå 16 prosent høyere enn på samme tid i fjor.

## Om statistikken

Ordrestatistikken for bygge- og anleggsvirksomhet bygger på kvar-

talsvise oppgaver fra de største bedriftene i næringa. I alt gir rundt 800 bedrifter oppgaver til statistikken. Disse bedriftene dekker til sammen om lag 55 prosent av omsetningen i bygge- og anleggsnæringen. Verdiindeks for tilgang og reserve blir utregnet hver for seg. Det blir utarbeidet delindeks for nye boligbygg, rehabilitering av boligbygg, nye yrkesbygg og rehabilitering av yrkesbygg. Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold. Ordrereserve for bygg og anlegg er delt inn i åtte ulike regioner.

## Bunnivå for anleggsvirksomheten

I 3. kvartal 1999 er ordretilgangen på anlegg 34 prosent lavere enn på samme tid i fjor. Entreprenørenes reserve gikk ned med 18 prosent i løpet av kvartalet og har sunket med 40 prosent siden sommeren 1998.

I løpet av 3. kvartal gikk ordrereserven ned i alle distrikter utenom Telemark, Vestfold og Buskerud.

## Reviderte tall for 2. kvartal 1999

Det publiseres nå reviderte tall både for ordretilgang og ordrereserve for 2. kvartal 1999. Dette skyldes at Statistisk sentralbyrå har mottatt endrede opplysninger om et stort byggeprosjekt. I forhold til det som tidligere er publisert er ordretilgangen og ordrereserven for rehabilitering av næringsbygg lavere og tilgangen og reserven for nye næringsbygg noe høyere.

## Mer informasjon:

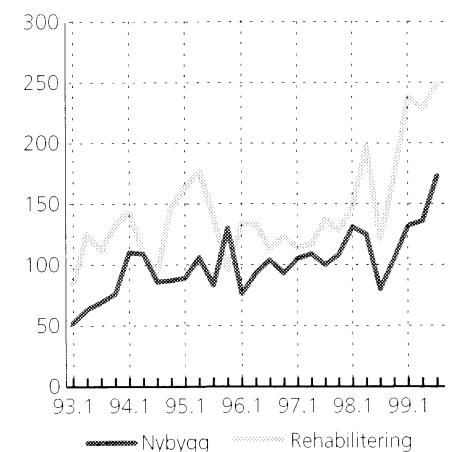
Arild.Vaktskjold@ssb.no, tlf. 62 88 53 70,  
eller Arild.Thomassen@ssb.no,  
tlf. 62 88 54 27.

Tabeller sidene: 11-12.

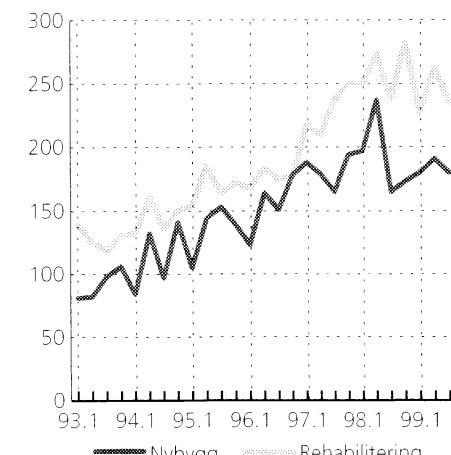
Ordretilgang. Byggevirksomhet.  
Verdiindeks 1. kv. 1992=100



## Boligbygg



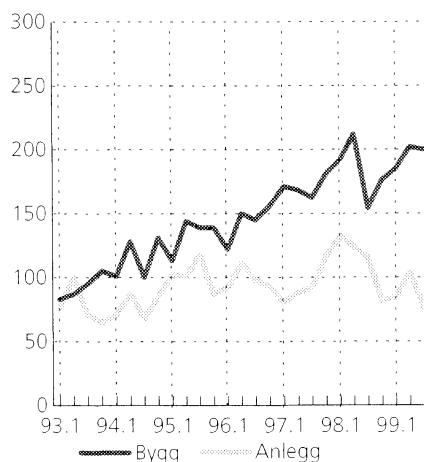
## Andre bygg



Ordrereserve. Bygge- og  
anleggsvirksomhet.  
Verdiindeks 1. kv. 1992=100



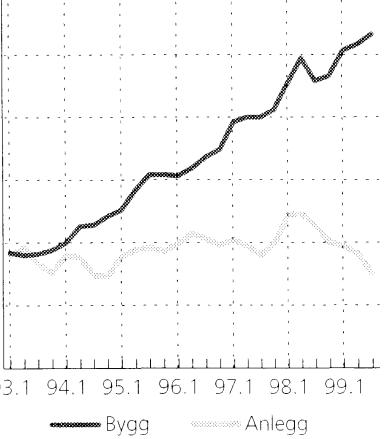
Ordretilgang. Bygge- og  
anleggsvirksomhet.  
Verdiindeks 1. kv. 1992=100



Ordrereserve. Bygge- og  
anleggsvirksomhet.  
Verdiindeks 1. kv. 1992=100



Ordretilgang. Bygge- og  
anleggsvirksomhet.  
Verdiindeks 1. kv. 1992=100



Produksjonsindeks, bygg og anlegg, 3. kvartal 1999:

# Høg produksjon i bygg og anlegg

I 3. kvartal 1999 ligg produksjonen innafor byggje- og anleggsverksemda 1,1 prosent over leiet i 3. kvartal 1998.

Produksjonsindeksen for anleggsverksemde steig med 1,3 prosent i 3. kvartal 1999 jamført med 3. kvartal 1998. Tilverkinga innan bygg gjekk opp med 1,4 prosent i same tidsrom. Totalindeksen har lege på om lag same høge leie sidan 4. kvartal 1997.

## Auke i rehabilitering

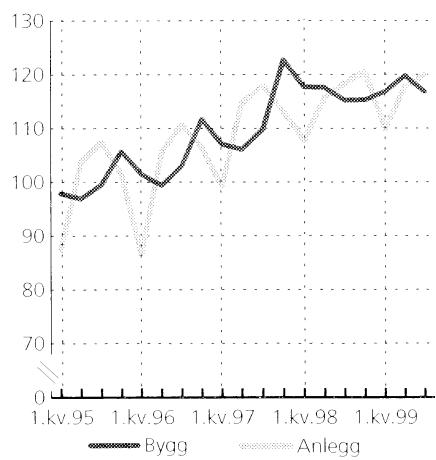
Auken i tilverkinga for bygg skuldast auka rehabilitering. Rehabilitering auka med 7,8 prosent i tredje kvartal samanlikna med tilsvarende kvartal i fjar. Tilverkinga av nye bygg gjekk ned med 3,8 prosent i same tidsrom.

### Mer informasjon og e-post:

Arild.Vaktskjold@ssb.no, tlf. 62 88 53 70  
eller Arild.Thomassen@ssb.no,  
tlf. 62 88 54 27.

Tabell side: 13.

### Produksjonsindeks for bygg og anlegg. 1995=100

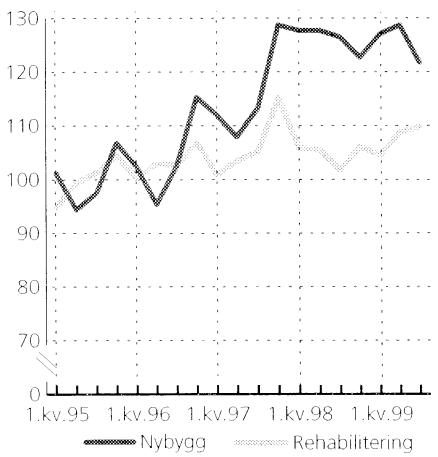


## Om statistikken

Produksjonsindeksen for byggje- og anleggsverksemda byggjer på opplysningsar om sysselsette i ulike slags prosjekt frå bedriftene i næringa. Utvalet er samansett av rundt 1800 bedrifter. Det er fullteljing av dei 800 største bedriftene. Bedriftene i utvalet dekker rundt 55 prosent av omsetnaden i næringa. Det vert òg innhenta tal frå kommunar og statsetatarar. Indeksane vert utarbeidde kvartalsvis.

Vektene i utrekninga av totalindeksen byggjer på estimat for totale tal på sysselsette i ulike prosjekt i kvartalet. I 3. kvartal 1999 er vekta for nybygg 39 prosent, rehabilitering av bygg 36 prosent og anlegg 25 prosent.

### Produksjonsindeks for bygg, Nybygg og rehabilitering. 1995=100



# 1,6 prosent omsetningsvekst

**Omsetningen innenfor bygge- og anleggsvirksomheten økte med 928 millioner, eller 1,6 prosent, i 1. halvår 1999 sammenlignet med 1. halvår 1998.**

All omsetning i denne sammenheng er eksklusiv merverdiavgift.

Den totale omsetningen var i overkant av 58 milliarder kroner 1. halvår i år. Bedriftene i næringshovedgruppen bygginstallasjon økte omsetningen med 473 millioner kroner eller 3,1 prosent 1. halvår i år sammenlignet med samme periode i fjor. Omsetningen innenfor næringene annen bygge- og anleggsvirksomhet og grunnarbeid økte omsetningen med henholdsvis 290 og 187 millioner kroner eller 0,9 og 5,7 prosent. For bedriftene i næringshovedgruppen utleie av bygge- og anleggsvirksomhet med personell gikk omsetningen opp med 70 millioner kroner, eller 9,7 prosent. Bedriftene innenfor næringshovedgruppen ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner gikk ned med 95 millioner kroner eller 2,1 prosent.

Den totale omsetningen innenfor bygge- og anleggsvirksomhet for 3. termin 1999 var på 21,9 milliarder kroner. Omsetningen økte med 1,9 prosent sammenlignet med 3. termin 1998.

**Omsetningsstatistikk for bygge- og anleggsvirksomhet. Omsetning eksklusiv merverdiavgift, etter fylke**



	Millioner kroner		Endring i prosent	
	jan-juni 1999	mai-juni 1999	jan.-juni 1998 jan-juni 1999	mai-juni 1998 mai-juni 1999
Hele landet	58 270	21 946	1,6	1,9
Østfold	3 116	1 188	- 4,9	- 2,1
Akershus	4 737	1 724	- 12,4	- 14,1
Oslo	13 384	4 986	5,8	6,7
Hedmark	1 714	670	- 5,7	- 3,9
Oppland	1 751	672	3,5	5,5
Buskerud	2 919	1 090	2,8	0,8
Vestfold	2 456	948	4,0	4,2
Telemark	1 776	709	6,2	7,1
Aust-Agder	801	311	1,5	2,3
Vest-Agder	2 042	811	5,5	9,3
Rogaland	5 693	2 193	8,7	8,7
Hordaland	5 604	2 016	4,3	1,2
Sogn og Fjordane	1 123	433	10,9	10,5
Møre og Romsdal	2 541	946	- 3,8	- 4,1
Sør-Trøndelag	3 272	1 237	- 4,6	- 2,0
Nord-Trøndelag	1 118	431	8,0	10,2
Nordland	2 053	796	- 3,8	- 2,6
Troms	1 648	593	4,2	4,6
Finnmark	522	192	14,7	7,3

## Vekst i Oslo, nedgang i Akershus

Omsetningen i bygge- og anleggsvirksomheten økte med 732 millioner kroner, eller 5,8 prosent, i Oslo 1. halvår 1999 sammenlignet med samme periode i fjor. Omsetningen til bygge- og anleggsvirksomheten i Rogaland og Hordaland steg med henholdsvis 458

og 233 millioner kroner, eller 8,7 og 4,3 prosent. Bedriftene i Akershus derimot gikk ned med 673 millioner eller 12,4 prosent.

### Mer informasjon og e-post:

Solveig.Nygardseter@ssb.no, tlf. 62 88 51 74  
eller Liv.Reidun.Sletmoen@ssb.no,  
tlf. 62 88 54 36.  
Tabell side: 14.

## Om statistikken

I statistikken anvendes kun manntallet over merverdiavgiftspliktige. På grunn av etterslep i innrapporteringen til Skattedirektoratet vil de to siste terminene som publiseres bli beregnet på nytt. Disse beregningene vil erfaringssesig kunne endre totaltallene med i underkant av 1 prosent. I tillegg kan vi gjennomføre noen små korrekSJoner i noen av de andre terminene. Statistikken gir tall for fylker, kommuner eller annet spesifisert geografisk område. Statistikken kan gis helt ned på postnummerområde/gateadresse dersom det ikke bryter med reglene om konfidensialitet. Når det gjelder bygge- og anleggsvirksomhet er det viktig å være klar over at de regionale tallene ikke nødvendigvis sier noe om byggeaktiviteten i regionen, men om aktiviteten til bedriftene som har kontoradresse i regionen. Det publiseres også omsetningsstatistikk for industrien på grunnlag av samme kilde.

# Nedgang for arkitekter og rådgivende ingeniører

**Omsetningen i arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet gikk ned med 6 prosent i 1. halvår 1999 sammenlignet med 1. halvår 1998.**

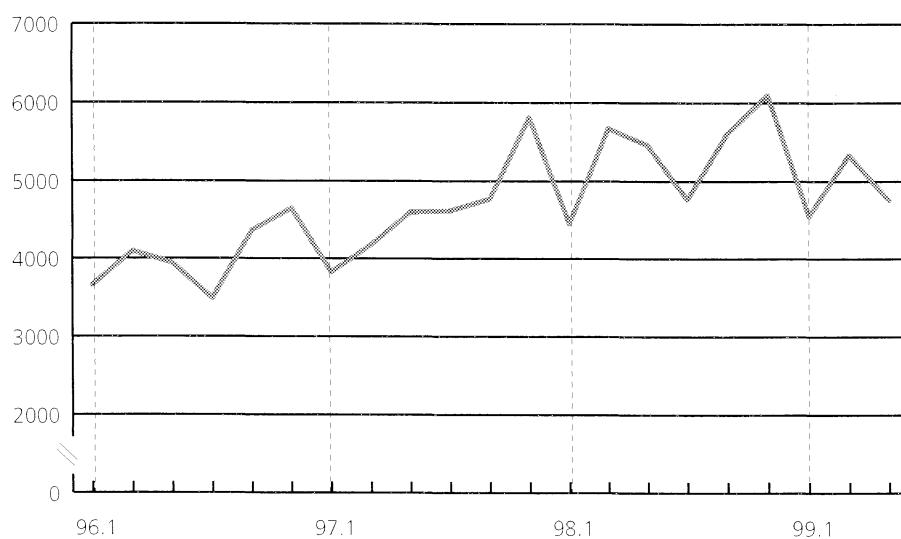
Statistisk sentralbyrås terminvise omsetningsstatistikk for mai - juni i år viser en nedgang på nær 13 prosent sammenlignet med samme periode i fjor.

Fra 1996 til 1998 økte omsetningen i denne næringen med over 30 prosent. Omsetningstallene hittil i år viser at den sterke veksten har stoppet opp og at vi nå har en svakere utvikling i næringen.

Omsetningstallene for arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet beregnes på bakgrunn av Skattedirektoratets momsregister. På grunn av etterslep i innrapporteringen til Skattedirektoratet, vil de siste terminene som publiseres, kunne bli korrigert.

Omsetningsstatistikk for arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet		
Termin	Mill. kr	Endring i prosent fra foregående år/samme termin året før
1996		
1997	24 194	
1998	27 791	14,9
	32 047	15,3
<b>1996</b>		
Januar - februar	3 658	
Mars - april	4 094	
Mai - juni	3 941	
Juli - august	3 490	
September - oktober	4 363	
November - desember	4 648	
<b>1997</b>		
Januar - februar	3 823	4,5
Mars - april	4 175	2,0
Mai - juni	4 601	16,7
Juli - august	4 616	32,3
September - oktober	4 768	9,3
November - desember	5 808	25,0
<b>1998</b>		
Januar - februar	4 450	16,4
Mars - april	5 672	35,9
Mai - juni	5 459	18,6
Juli-august	4 765	3,2
September-oktober	5 605	17,6
November-desember	6 096	5,0
<b>1999</b>		
Januar - februar	4 551	2,3
Mars - april	5 333	-6,0
Mai - juni	4 755	-12,9

**Omsetningsstatistikk for arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet. Mill. kr**



## Om statistikken

Omsetningstallene for arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet beregnes på bakgrunn av Skattedirektoratets momsregister. På grunn av etterslep i innrapporteringen til Skattedirektoratet, vil de siste terminene som publiseres, kunne bli korrigert.

## Mer informasjon og e-post:

Solveig.Nygårdseter@ssb.no, tlf 62 88 51 74  
eller Inger.Jonassen@ssb.no,  
tlf 62 88 52 06

Prisindeks for bruktbolig. Foreløpige tall, 3. kvartal 1999:

# Boligprisene opp 4 prosent

**Brukbtboligprisene steg på landsbasis med 4,1 prosent fra 2. til 3. kvartal i år. Prisene på småhus og blokkleiligheter økte mest, med henholdsvis 6,4 og 4,5 prosent. For eneboliger var økningen 3,0 prosent.**

De foreløpige tallene fra Statistisk sentralbyrå viser at prisene i Akershus utenom Bærum økte mest fra 2. til 3. kvartal i år, med 7,0 prosent. I Oslo og Bærum steg prisene med 5,1 prosent, mens prisene økte med 4,3 prosent i storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim. I landet for øvrig gikk prisene i gjennomsnitt opp med 3,4 prosent.

Fra 3. kvartal i fjor til 3. kvartal i år steg prisene på brukte boliger totalt med 9,2 prosent. Prisene steg mest i Oslo og Bærum i denne perioden, med 14,1 prosent. I storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim økte prisene med 13,1 prosent, mens prisene i Akershus utenom Bærum gikk opp med 11,6 prosent.

Prisindeks for bruktbolig. Selveier, foreløpige tall, 2. kvartal 1999. 1991=100

	3. kv. 1999	2. kv. 1999-3. kv. 1999	Endring i prosent
	3. kv. 1999	3. kv. 1999	3. kv. 1999
Brukbtbolig i alt	169,3	4,1	9,2
Eneboliger	156,9	3,0	6,9
Småhus	175,4	6,4	12,0
Blokkleiligheter	195,0	4,5	13,1
Oslo m/Bærum	224,4	5,1	14,1
Resten av Akershus	191,7	7,0	11,6
Stavanger, Bergen og Trondheim	185,3	4,3	13,1
Resten av landet	147,2	3,4	7,0

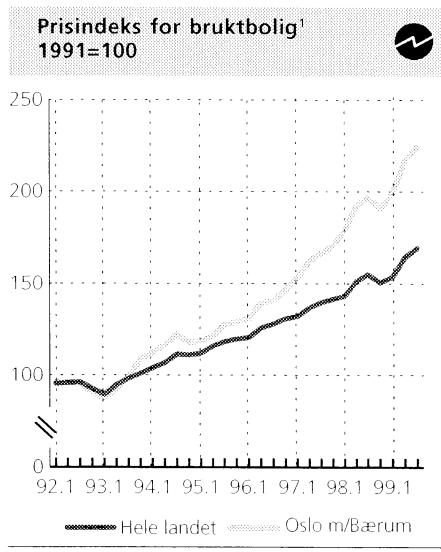
## Mer informasjon og e-post:

Roger.Jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45, eller  
Inger.Monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26.

## Om statistikken

Statistisk sentralbyrås prisstatistikk på brukte boliger er basert på tinglyste omsetninger i fritt salg fra det nasjonale Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningssregisteret (GAB). Boligene er inndelt i tre hustyper; eneboliger, småhus (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede) og blokkleiligheter. Landet er inndelt i de fire sonene Oslo med Bærum, resten av Akershus, storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim, og resten av landet. Det utarbeides prisindeks for alle hustyper innen hver sone.

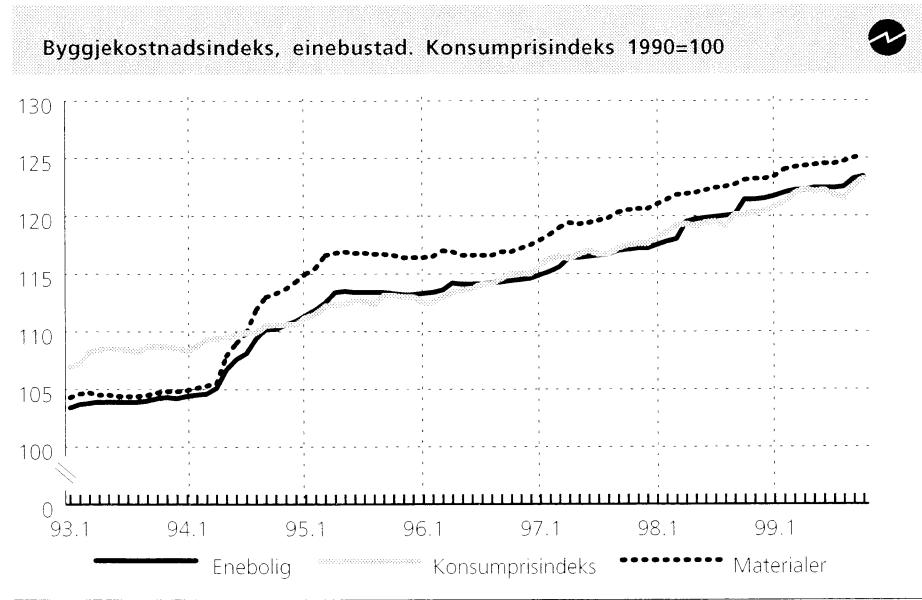
Indeksene justeres for eventuelle kvalitetsendringer i boligmassen fra kvartal til kvartal. Kvalitetsvariablene det tas hensyn til er boligens beliggenhet, størrelse, boligtype, antall vannklosett, antall rom, om boligen har garasje, byggeår og avstand til kommunesenter/tettsted. Indeksbergningene for 1. kvartal 1999 baserer seg på til sammen 6 133 boligomsetninger. I skjemabaserte undersøkelser, som prisindeks for bruktbolig, vil det alltid være et visst frafall. Dette fordi noen oppgavegiverne enten ikke returnerer sine skjema eller returnerer dem i ufullstendig utfylt stand. De variasjonene i indeksestimatene får på grunn av dette, kalles frafallsfeil. I prisindeks for bruktbolig ligger det estimerte standardavviket for totalindeksen på grunn av frafall normalt mellom 0,3 og 0,4 prosentpoeng.



# Oppussing blir dyrare

**Materialkostnadene for måling, tapetsering og legging av golvbelegg steig med om lag 1,5 prosent frå september til oktober, etter å ha vore stabil i lang tid. Dei totale byggjekostnadene gjekk opp med 1,7 prosent frå oktober i fjor til oktober i år.**

Endringa er låg for dei fleste delindeksane frå september til oktober i år. Samanlikna med oktober i fjor gjekk delindeksane opp med mellom 1 og 2 prosent. Unnataket er byggjekostnadene for røyrleggjar- og elektrikararbeid, som dei siste tolv månadene auka med respektive 3,3 og 5,2 prosent. Det er liten skilnad mellom indeksane for einebustader, rekkjehus og bustadblokker. Materialkostnadene har stige med om lag 2 prosent dei siste 12 månadene.



## Meir informasjon og e-post:

Ase.Wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61,  
eller Andreas.Kruger.Engen@ssb.no.  
tlf. 62 88 55 15  
Tabell side: 15.

Byggjekostnadsindeks for  
bustader. 1978 =100

Endring i prosent

	Okt. sept. 1999-1999	Okt. 1998-1999
--	----------------------	----------------

	Byggjekostnader, totalt	0,1	1,7
Materialkostnader, totalt	276,6	0,2	1,8
<b>Einebustader av tre</b>			
Total	266,2	0,1	1,7
Materialer	272,6	0,2	1,8
<i>Målararbeid</i>			
Total	247,2	0,7	1,4
Materialer	244,3	1,3	1,9
<b>Rekkjehus av tre</b>			
Total	272,6	0,2	1,7
Materialer	282,6	0,3	1,9
<i>Målararbeid</i>			
Total	259,8	0,7	1,5
Materialer	267,3	1,7	2,4
<b>Bustadblokker</b>			
Total	273,1	0,1	1,7
Materialer	285,6	0,2	2,0
<i>Målararbeid</i>			
Total	257,5	0,6	1,4
Materialer	263,1	1,6	2,2

## Om statistikken

Byggjekostnadsindeksane måler prisutviklinga til innsatsfaktorane ved bygging av bustader. Indeksane vert kalla faktorprisindeksar eller "input"-prisindeksar. Byggjekostnadene vert ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i byggmeisteren, entreprenøren eller installatøren sine forte nestemarginar. Grunnlaget for utrekninga er eit utval på 180 representantvarer. I tillegg vert ein del prisar henta frå andre prisstatistikkar som Statistisk sentralbyrå produserer.

Oppgåver til utrekning av indeksane vert innhenta frå eit utval på 320 bedrifter. Dei månadlege utrekningane byggjer på om lag 3 600 prisobservasjonar. Svarandelen er normalt på 99 prosent.

I byggjekostnadsindeksane nyttar ein endringar i avtalt lønn. Avtalt lønn omfattar regulativlønn og avtalt akkordlønn. Etterbetalingar, bonusar og andre uregelmessige tillegg er ikkje med. Dei årlege tariffoppkjera vert lagt inn i riktig månad som før, resten av lønnsendringa blir tatt inn med eit etterslep på vel 3 månader.

Totalindeksen for byggjekostnader er sett saman av dei tre indeksane for einebustader, rekkjehus og bustadblokker. Vektene som vert nytta er kvadratmeter bruksareal for bustader sett i gang multiplisert med gjennomsnittleg pris i kroner per kvadratmeter bruksareal. Vektene vert endra kvart år.

Det er mogleg å abonnera på byggjekostnadsindeksane. Månadleg tilsendt abonnementskort kostar kroner 250 per år.

# Små endringer i rørlegger-kostnadene

**De totale byggekostnadene for rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg gikk opp med 0,2 prosent fra september til oktober i år.**

Fra januar til oktober i år har de totale installasjonskostnadene steget med 2,8 prosent. Kostnadene for sanitærinstallasjoner økte i denne perioden med 2,9 prosent, mens kostnadene for varmeinstallasjoner gikk opp med 2,5 prosent.

## Abonnementskort

Det blir trykket et eget månedlig abonnementskort for indeksen. Kartet kan bestilles hos Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnementsservice, 2225 Kongsvinger, telefon 62 88 55 00 og koster 270 kroner i året.

## Om statistikken

Byggekostnadsindeksen måler prisutviklingen til innsatsfaktorene til rørleggerinstallasjoner i kontor- og forretningsbygg. Indeksen blir også kalt faktorprisindeks eller «input» - prisindeks. Byggekostnadsindeksen blir ikke påvirket av endret produktivitet eller endringer i rørleggerbedriftenes fortjenestemarginer.

Grunnlaget for utregningen av materialindeksen er et utvalg på 41 representantvarer. Materialprisene blir hentet fra 10 grossister og leverandører til rørleggerbedrifter, som dekker vel 80 prosent av omsetningen. Administrasjonsindeksen består av funksjonær lønn og faste kostnader. De faste kostnadene blir justert med konsumprisindeksen fratrukket delindeksene for mat og klær.

I byggekostnadsindeksene benyttes endringer i avtalt lønn for rørleggere. Avtalt lønn omfatter regulativlønn og avtalt akkordlønn. Etterbetalinger, bonuser og andre uregelmessige tillegg er ikke med. De årlige tariffoppgjørene blir lagt inn i riktig måned som før, resten av lønnsendringen blir tatt inn med et etterslep på vel 3 måneder.

Byggekostnadsindeks for rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg. Januar 1999=100

	Vekt % <sup>1</sup>	Okt.	Endring i prosent
	Sept. 1999	Okt. 1999	
Total	100	102,8	0,2
Administrasjon	17,3	101,9	0,2
Lønn	26,0	102,0	0,0
Materialer	55,3	103,4	0,2
Sanitærinstallasjoner i alt	54,5	102,9	0,2
Administrasjon	8,4	101,9	0,2
Lønn	12,6	102,0	0,0
Materialer	32,7	103,6	0,2
Varmeinstallasjoner i alt	45,5	102,5	0,1
Administrasjon	8,9	101,9	0,2
Lønn	13,4	102,0	0,0
Materialer	22,6	103,1	0,2

<sup>1</sup> Summen av vektene til administrasjon, lønn og materialer avviker fra 100 pga. transportkostnader, som utgjør 1,4 prosent av totalkostnaden.

## Mer informasjon og e-post:

Ase.Wilhelmsen@ssb.no, tlf 62 88 54 61 eller Arild.Thomassen@ssb.no, tlf.62 88 54 27.

. Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992 = 100

	1997				1998				1999			Prosentendring	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal
Alt .....	131	132	131	153	166	173	136	135	140	r151	144	6	- 5
Bygg .....	171	168	162	181	192	212	154	176	185	r194	200	30	3
Boligbygg .....	112	116	112	118	141	144	92	123	164	166	202	120	22
Nybygg .....	105	109	100	108	131	125	80	105	132	136	173	116	27
Rehabilitering <sup>1</sup> .....	114	117	137	128	148	197	121	173	238	228	248	105	9
Andre bygg .....	194	184	180	206	208	239	180	194	190	r203	192	7	- 5
Nybygg .....	188	179	165	194	197	229	165	173	180	r196	180	9	- 8
Rehabilitering <sup>1</sup> .....	217	210	237	250	250	269	239	282	228	r233	235	- 2	1
Vnlegg .....	81	88	92	117	132	124	115	82	85	r99	76	- 34	- 23

Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

. Ordrereserve. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992 = 100

	1997				1998				1999			Prosentendring	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal
Alt .....	145	144	139	148	170	180	167	161	168	166	161	- 4	- 3
Bygg .....	196	200	200	206	227	247	229	233	253	258	266	16	3
Boligbygg .....	156	161	162	165	192	200	175	178	232	234	267	53	14
Nybygg .....	149	153	155	159	186	192	170	170	221	230	263	55	14
Rehabilitering <sup>1</sup> .....	177	181	188	186	200	218	182	200	271	r 247	266	46	8
Andre bygg .....	216	220	220	227	242	272	259	264	266	271	266	3	- 2
Nybygg .....	221	225	225	232	248	276	263	265	274	r 282	279	6	- 1
Rehabilitering <sup>1</sup> .....	192	188	190	204	215	252	238	246	223	r 216	203	- 15	- 6
Vnlegg .....	102	97	90	99	122	123	113	100	97	91	75	- 34	- 18

Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

## Ordrestatistikk

### 3. Ordrereserve. Verdiindeks, etter prosjektgruppe og distrikt. 1. kvartal 1992 = 100

Distrikt	Prosjekt	1997				1998				1999			Prosentendring fra foregående kvartal
		1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	
Oslo, Akershus og Østfold	I alt .....	217	215	210	206	228	250	219	210	202	196	190	- 3
	Bygg .....	277	285	294	283	310	352	310	319	343	340	343	1
	Anlegg.....	152	140	123	129	144	146	129	102	73	66	53	- 200
Hedmark og Oppland	I alt .....	59	48	60	65	69	77	72	67	74	78	75	- 4
	Bygg .....	53	42	52	54	58	68	66	65	70	76	74	- 3
	Anlegg.....	72	64	84	103	108	100	78	60	70	r 57	50	- 12
Telemark, Vestfold og Buskerud	I alt .....	162	147	141	151	186	238	282	284	269	304	317	4
	Bygg .....	199	181	183	191	221	237	253	255	261	295	308	4
	Anlegg.....	126	113	98	108	152	251	331	352	297	336	350	4
Aust-Agder og Vest-Agder	I alt .....	61	68	71	82	98	96	85	85	105	102	118	16
	Bygg .....	216	264	276	341	369	361	333	348	387	372	480	29
	Anlegg.....	39	36	37	34	54	54	43	39	62	62	52	- 16
Rogaland	I alt .....	133	161	146	132	242	243	219	207	196	190	174	- 8
	Bygg .....	327	350	284	301	402	425	379	386	412	420	461	10
	Anlegg.....	69	103	106	78	197	195	176	157	123	109	76	- 30
Hordaland og Sogn og Fjordane	I alt .....	108	82	96	124	135	136	120	122	187	170	155	- 9
	Bygg .....	185	170	170	218	261	265	231	222	294	300	288	- 4
	Anlegg.....	86	54	74	97	95	97	86	92	159	127	107	- 16
Møre og Romsdal og Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag	I alt .....	123	125	123	172	180	177	159	155	191	189	168	- 11
	Bygg .....	148	158	158	206	201	222	209	210	237	235	220	- 6
	Anlegg.....	89	79	76	126	154	116	91	78	125	r 126	94	- 25
Nordland, Troms og Finnmark	I alt .....	109	121	96	92	86	81	84	84	84	91	98	8
	Bygg .....	213	211	211	200	183	177	230	236	234	253	300	19
	Anlegg.....	70	85	55	53	50	46	34	33	35	38	32	- 16

### 4. Ordrereserve, etter varighet, prosjektgruppe og distrikt. Prosent. 3. kvartal 1999

	I alt		Bygg		Anlegg	
	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.
<b>Hele landet.....</b>	<b>86</b>	<b>14</b>	<b>88</b>	<b>12</b>	<b>80</b>	<b>20</b>
Oslo, Akershus og Østfold .....	83	17	83	17	87	13
Hedmark og Oppland .....	88	12	89	11	71	29
Telemark, Vestfold og Buskerud.....	82	18	94	6	62	38
Aust-Agder og Vest-Agder.....	86	14	96	4	55	45
Rogaland .....	90	10	93	7	86	14
Hordaland og Sogn og Fjordane.....	90	10	91	9	90	10
Møre og Romsdal og Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag .....	90	10	91	9	87	13
Nordland, Troms og Finnmark .....	91	9	93	7	83	11

**5. Produksjonsindeks for bygg og anlegg. 1995=100**

	I alt	Bygg i alt	Nybygg			Rehabilitering av bygg	Anlegg
			I alt	Boliger	Andre bygg		
1995.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996.....	105,7	103,9	103,9	96,1	112,8	103,3	102,3
1997.....	114,6	111,4	115,5	104,8	127,5	106,2	111,2
1998.....	120,1	116,5	126,1			104,8	115,6
<b>1995</b>							
1. kvarter.....	93,6	97,9	101,2	104,4	97,6	94,8	87,4
2. kvarter.....	98,7	96,9	94,4	94,0	94,9	99,4	103,8
3. kvarter.....	102,2	99,5	97,5	96,3	98,7	101,3	107,4
4. kvarter.....	105,6	105,7	106,8	105,1	108,8	104,5	101,5
<b>1996</b>							
1. kvarter.....	98,4	101,5	102,4	93,8	112,3	100,4	86,5
2. kvarter.....	103,5	99,4	95,4	86,9	105,0	103,0	105,6
3. kvarter.....	107,6	103,0	102,6	97,0	109,0	102,7	110,7
4. kvarter.....	113,1	111,7	115,3	106,8	124,8	106,9	106,5
<b>1997</b>							
1. kvarter.....	107,6	107,1	112,0	100,5	124,9	100,9	99,2
2. kvarter.....	111,5	106,1	107,9	98,9	118,0	103,4	114,7
3. kvarter.....	115,2	109,8	113,2	104,9	122,6	105,2	117,9
4. kvarter.....	124,1	122,7	128,7	114,8	144,4	115,1	113,1
<b>1998</b>							
1. kvarter.....	118,9	117,7	127,7			105,8	107,8
2. kvarter.....	121,0	117,6	127,7			105,5	115,7
3. kvarter.....	120,0	115,2	126,5			101,8	118,4
4. kvarter.....	120,6	115,3	122,7			106,1	120,5
<b>1999</b>							
1. kvarter.....	118,8	116,8	127,0			104,5	109,9
2. kvarter.....	123,1	119,8	128,7			108,8	117,7
3. kvarter.....	121,4	116,8	121,7			109,7	119,9

## Omsetningsstatistikk

### 6. Omsetning i bygge- og anleggsvirksomhet, etter næringsundergruppe. Omsetning ekskl. merverdiavgift. Mill. kroner

Næringsundergruppe (NACE)		1997	1998	Endring i prosent	Jan.-juni 1998	Jan.-juni 1999	Endring i prosent
45	Bygge- og anleggsvirksomhet i alt .....	113 012	125 956	11,5	57 342	58 270	1,6
45.1	Grunnarbeid .....	7 007	7 738	10,4	3 271	3 458	5,7
45.11	Riving av bygninger og flytting av masse.....	6 993	7 733	10,6	3 267	3 456	5,8
45.12	Testboring .....	15	4	-73,3	3	2	-33,3
45.2	Annen bygge- og anleggsvirksomhet.....	66 917	74 032	10,6	33 645	33 935	0,9
45.21	Oppføring av bygninger og andre konstruksjoner ...	50 136	55 711	11,1	25 559	25 627	0,3
45.211	Oppføring av bygninger .....	41 352	46 054	11,4	21 297	21 069	-1,1
45.212	Oppføring av andre konstruksjoner.....	8 784	9 656	9,9	4 261	4 560	7,0
45.22	Takarbeid .....	2 818	2 970	5,4	1 362	1 308	-4,0
45.221	Blikkenslagerarbeid .....	1 868	1 984	6,2	920	906	-1,5
45.229	Takarbeid ellers.....	949	986	3,9	441	402	-8,8
45.23	Bygging av veier,flyplasser og idrettsanlegg .....	4 425	4 408	-0,4	1 816	2 128	17,2
45.24	Bygging av havne- og damanlegg.....	607	804	32,5	370	389	5,1
45.25	Annen spesialisert bygge-og anleggsvirksomhet .....	8 932	10 140	13,5	4 539	4 483	-1,2
45.3	Bygginstallasjon .....	28 331	32 481	14,6	15 112	15 585	3,1
45.31	Elektrisk installasjonsarbeid.....	15 433	17 948	16,3	8 341	8 753	4,9
45.32	Isolasjonsarbeid.....	347	486	40,1	217	293	35,0
45.33	VVS-arbeid.....	12 338	13 847	12,2	6 458	6 438	-0,3
45.34	Annen bygginstallasjon .....	215	200	-7,0	95	101	6,3
45.4	Ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner .....	9 149	9 966	8,9	4 591	4 496	-2,1
45.41	Stukkatørarbeid og pussing .....	49	49	0,0	22	27	22,7
45.42	Snekkerarbeid.....	3 117	3 384	8,6	1 548	1 570	1,4
45.43	Gulvlegging og tapetsering .....	1 402	1 466	4,6	738	615	-16,7
45.44	Maler- og glassarbeid.....	3 981	4 363	9,6	1 965	1 986	1,1
45.441	Malerarbeid .....	3 110	3 416	9,8	1 536	1 560	1,6
45.442	Glassarbeid.....	871	946	8,6	428	424	-0,9
45.45	Annen ferdiggjøring av bygninger .....	600	705	17,5	318	299	-6,0
45.5	Utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell	1 604	1 742	8,6	725	795	9,7





Tillatelse nr.  
159 000/502

# B-blad

Returadresse:  
Statistisk sentralbyrå  
N-2225 Kongsvinger

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå  
Salg- og abonnementsservice  
2225 Kongsvinger  
E-post: salg-abonnement@ssb.no

Telefon: 62 88 55 00  
Telefaks: 62 88 55 95



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway