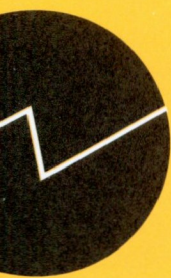


8 / 99

Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Ny arealstatistikk for tettsteder
Ny kvartalsvis lønnsstatistikk
Stabile byggekostnader

4
6
7



Bygginfo	Innhold
Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-markedet fra Statistisk sentralbyrå.	Tekst
Redaktør: Arild Thomassen, tlf. 62 88 54 27, e-post: arild.thomassen@ssb.no.	Arealdekke i tettsteder, 1998 4
Redigering: Camilla Juvet	Lønnsstatistikk. Lønnsindeks, 1. kv. 1999. Foreløpige tall 6
Priser: Pr. år kr 490,00 inkl. mva. Enkeltnr. kr 45,00 inkl. mva.	Byggekostnadsindeks, boliger, juni 1999 7
Forespørsel om abonnement rettes til: Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnement-service. Postboks 1260, 2201 Kongsvinger, tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95	Byggekostnadsindeks, anlegg, 2. kvartal 1999 8
ISSN : 0804 1334	Byggekostnadsindeks for rørleggerarbeid, kontor- og forretningsbygg, juni 1999 9
Elektronisk formidling	Tabeller
Statistikken finnes i elektronisk versjon under SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er http://www.ssb.no .	Arealdekke i tettsteder
Neste nummer	1. Areal av veier og bygningers grunnflate i tettsteder. Hele landet og fylker. 1998. Foreløpige tall 10
Utkommer ca. 2. september med bl.a.	2. Areal av veier og bygningers grunnflate i tettsted etter størrelsesgrupper. 1998. Foreløpige tall 10
- Ordrestatistikk, 2. kv. 1999	3. Areal av veier og bygningers grunnflate i de 10 største tettstedene i Norge. 1998. Foreløpige tall 10
- Produksjonsindeks, 2. kv. 1999	Byggekostnadsindeks, anlegg
- Omsetningsstatistikk. Bygge- og anleggs-virksomhet. Jan-feb. 1999	4. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesveganlegg 11
- Arbeidskraftundersøkelsen, 2. kv. 1999	5. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesvegvedlikehold 11
- Prisindeks, bruktbolig, foreløpige tall, 2. kv. 1999	6. Byggekostnadsindeks for vannkraftanlegg 12
- Eiendomsomsetning, 1. halvår 1999	Byggekostnadsindeks, boliger
	7. Byggekostnadsindeks for boliger. Mai 13
Standardtegn	
Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	l
Rettet siden forrige utgave	r
Desimalskilletegn	,(.)

Økonomiske nøkkeltall

	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
Bygg og anlegg					
Ordretilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	1. kv.99	185	-4	5
Ordretilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	1. kv.99	85	-36	4
Boliger, antall igangsatt	Antall	feb.99	1 105	-40,7	-9,9 ¹
Andre bygg, igangsatt bruksareal	1 000 m ²	feb.99	212,0	-35,4	-1,0 ²
Produksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	1. kv.99	116,8	-0,8	1,3
Produksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	1. kv.99	109,9	1,9	-8,8
Sysselsatte lønnstakere og selvstendige ³	1 000	1.kv.99	120,0	0,3	-2,4
Eiendom					
Omsatte eiendommer, antall	Antall	1. kv.99	28 566 *	-4,3	..
Omsatte eiendommer, tinglyst beløp	Mill. kr	1. kv.99	19 276 *	6,8	..
Gj.sn. årlig leieinntekt for kontorlokaler, Oslo	Kr pr. m ²	Pr.1. juli 98	1 128	1,4	0,0
Andel ledig kontorareal, Oslo	Pst.	Pr.1. juli 98	3,5	..	..
Priser og lønninger					
Konsumprisindeksen: totalt	1979=100	jun.99	282,5	2,4	0,2 ¹
Konsumprisindeksen: bolig, lys og brensel	1979=100	jun.99	299,9	1,5	-0,3
Byggekostnadsindeks for boligblokk	1978=100	jun.99	271,1	2,5	-0,1
Byggekostnadsindeks for enebolig	1978=100	jun.99	264,1	2,2	0,0
Prisindeks for nye eneboliger	1989=100	1. kv.99	124,8	5,8	-1,3 ¹
Prisindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	1. kv.99	153,6	7,3	2,1
Prisindeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1991=100	1. kv.99	179,5	7,7	5,5
Gj.sn. månedsfortjeneste, bygg og anlegg	3. kv. 1997=100	1. kv.99	110,0	6,8	1,0
Renter					
Husbankens boligrente, flytende ⁵	Pst. pr. år	3. kv.99	7,3	..	..
Husbankens boligrente, fast ⁵	Pst. pr. år	2. halvår 99	5,6	..	..
Gj.sn. rente for utlån fra norske banker ⁶	Pst. pr. år	1. kv.99	8,93	..	..
Sverige					
Boliger, antall igangsatt ⁷	Antall	1. kv.99	2 900	50	..
Boliger, modernisering ⁷	Antall	1. kv.99	2 900	40	..
Tyskland					
Produksjonsindeks, bygg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	feb.99-apr.99	..	-5,2	-0,9
Produksjonsindeks, anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	feb.99-apr.99	..	-0,5	0,1
EUR15					
Produksjonsindeks, bygg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	4. kv.98	..	-1,8	-1,5
Produksjonsindeks, anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	4. kv.98	..	-1,5	-0,5

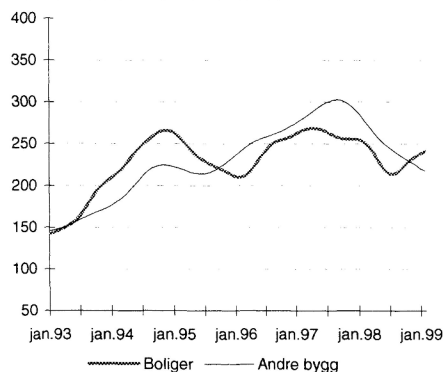
¹ Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskaps-tall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: Husbanken. ⁶ Kilde: Norges Bank. ⁷ Kilde: SCB. ⁸ Kilde: Eurostat. * Foreløpige tall.

Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

Konjunkturindikatorer

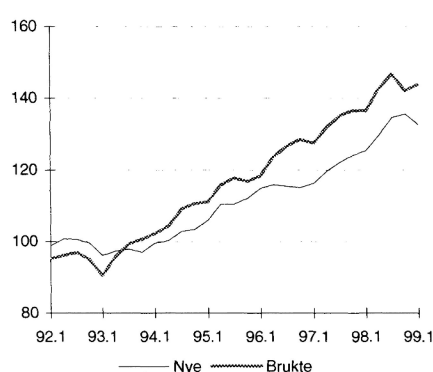
Bygg satt igang.

Bruksareal i 1 000 m². Trend



Prisindeks for eneboliger

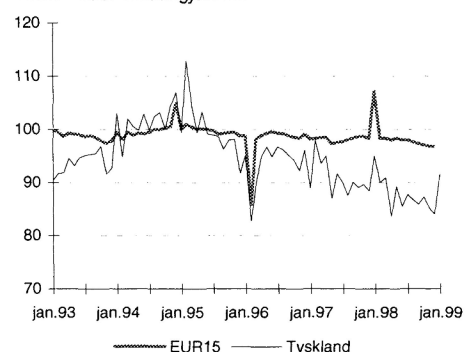
1991 = 100



Produksjonsindeks. Bygg og anlegg.

Tyskland og EUR15.

1995 = 100. Sesongjustert



Veiene utgjør en stor del av tettstedene

Veier beslaglegger 14,9 prosent av arealene innenfor tettsteder, landet sett under ett. Bygninger dekker derimot kun 8,6 prosent av tettstedsarealene. I gjennomsnitt utgjør dermed veier 1,7 ganger mer av tettstedsarealene enn bygninger.

Statistisk sentralbyrå har beregnet arealet av bygninger og veier innenfor tettsteder i Norge.

Bygninger og veier utgjør den viktigste infrastrukturen i norske tettsteder. Resten av arealene i tettstedene består av avkjørsler og parkeringsområder, og av grønne strukturer som parker, hager, mindre skogteiger og knauser, jordbruksareal med videre. Fordelingen av disse arealtypene er foreløpig ikke kartlagt nasjonalt.

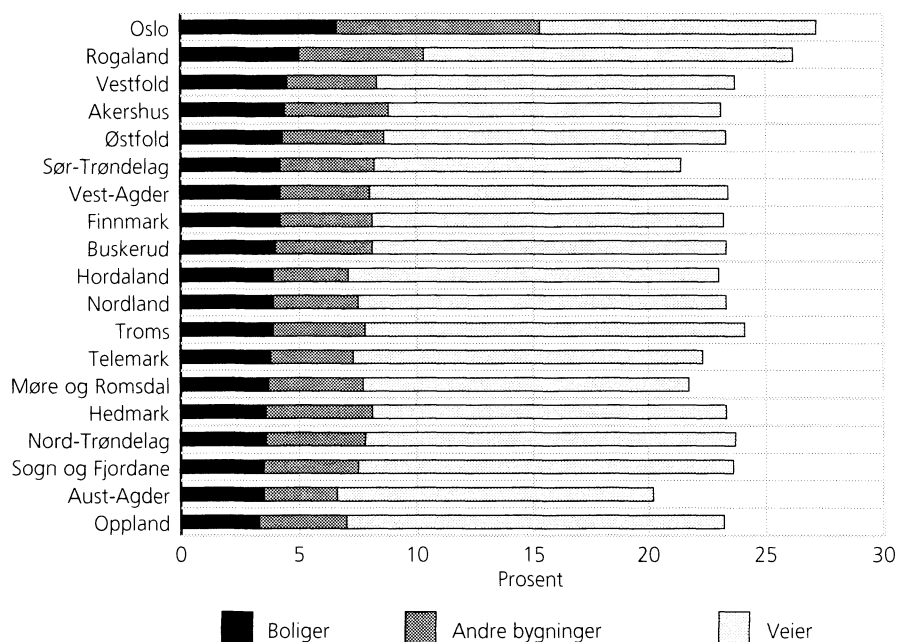
Når arealstatistikk brukes til sammenligning mellom tettsteder, må tallene tolkes med forsiktighet. Variasjoner i arealdekke innen tettsteder kan ha komplekse årsakssammenhenger. Det kan blant annet ha sin forklaring i tettstedenes historie, ulike befolkningsstørrelser, ulike funksjoner, geografisk beliggenhet og topografi i tillegg til arealplanlegging og arealpolitikk. Rent beregningsmessig vil blant annet tettstedenes form virke inn på tall gitt som andel av tettstedsareal.

Overvåking av utviklingen i arealdekke innen tettsteder er viktig i ulike miljøssammenhenger. Veier er viktige for effektiv transport, men de er også vesentlige faktorer i støy og forurensning. Veier båndlegger arealer og kan virke som stengsel for annen aktivitet. I arealplanlegging legges det vekt på å se transport og arealbruk i sammenheng. Blant annet legges det vekt på tette utbyggingsformer, fortrinnsvis innen eksisterende byggesoner, for å begrense presset på de tettstedsnære arealene og redusere transportbehovet.

Bygningsareal

Til tross for at bygningene ligger under 50 meter fra hverandre i tettsteder (i henhold til definisjonen), er likevel grunnutnyttningen til bygningsmassen beskjeden. Beregninger viser at bygningene i gjennomsnitt legger beslag

Figur 1. Grunnflate av bygninger og veier som andel av hele tettstedsarealet. Fylke. 1998. Prosent. Foreløpige tall



på 8,6 prosent av arealet i tettstedene, og bare 4,2 prosent av tettstedsarealet brukes til boliger.

Det er relativt store fylkesvise variasjoner i dette mønsteret. Oslo tettsted innenfor kommunegrensen skiller seg ut og her dekker bygninger 15,3 prosent av tettstedsarealet, Rogaland følger med 10,3 prosent. Aust-Agder har lavest grunnutnyttning med 6,5 prosent. Når det gjelder utnyttning til boligformål, ligger også Oslo høyest, men likevel så lavt som med 6,6 prosent av tettstedsarealet til boligbygg. Rogaland har 5,0 prosent og Oppland ligger lavest med 3,3 prosent.

Boliger dekker om lag like stort areal som alle andre bygg til sammen. I Oslo har imidlertid andre bygg 30 prosent mer grunnareal enn hva boliger har. I andre enden av skalaen har Hordaland 19 prosent mindre grunnflate til andre bygninger enn til boligbygg.

Bygningstetthet i store og små tettsteder

Jevnt over er mønsteret at de store tettstedene er både tettest bebyggt og tettest bebodd. Tettsteder med 200-499 innbyggere har i snitt 6,1 prosent av arealet dekket av bygninger, hvorav 2,6 prosent til boliger.

Storbyene over 100 000 innbyggere har 11,3 prosent av arealet dekket av bygninger, der 5,6 prosent er til boliger. I de minste tettstedene har hver innbygger 34,7 kvadratmeter boliggrunnflate til disposisjon, mens de i storbyene har 21,0 kvadratmeter tilgjengelig.

Av de ti største tettstedene er det Stavanger/Sandnes som har høyest grunnutnyttning til bygninger med 13,1 prosent, tett fulgt av Oslo med 12,6 prosent (Tall for tettstedene. I figur 1 gjelder tallene for tettsted innen de respektive fylker.) Skien/Porsgrunn har den laveste grunnutnyttningen med

7,9 prosent. Også når det gjelder grunnutnytting til boliger ligger Stavanger/Sandnes over Oslo tettsted. Figur 3 viser tettstedene rangert etter andel boliggrunnflate.

Veiareal

Veier legger beslag på store arealer innen tettstedene. Beregninger viser at det er totalt 308 kvadratkilometer veiareal innen Norges tettsteder.

Det er små fylkesvise variasjoner i andel veiareal innen tettsted. Troms og Oppland har størst andel veiareal innen tettsted med henholdsvis 16,3 og 16,2 prosent. Oslo med 11,9 prosent, Sør-Trøndelag med 13,2 prosent og Aust-Agder med 13,6 prosent har minst areal beslaglagt av vei.

Ved å sammenligne enkelt-tettsteder framtrer en noe større variasjon. Bergen og Tromsø har størst andel veiareal med 18,3 og 18,1 prosent. Minst andel har Trondheim og Oslo med henholdsvis 12,3 og 12,8 prosent av tettstedsarealet dekket av vei.

Andel veiareal er lavest for tettsteder med minst 100 000 innbyggere med 13,7 prosent, mens tettstedene med mellom 2 000 og 19 999 innbyggere har størst andel veiareal med 15,5 prosent.

Tall over bygningsarealer sammen med veiarealer gir et uttrykk for hvor tett utbygd tettstedene er. Statistikk over endringer i areal dekket av veier og bygninger vil i de kommende år

være en viktig kilde til oversikt over utviklingen i tettstedene. En vil bl.a. få svar på hvorvidt bygging av veier og bygninger foregår innenfor tettstedene (fortetting), eller som del av tettstedsutvidelser. Med visse forbehold kan en også foreta tilbakeberegninger, noe som vil bli forsøkt gjort i det videre arbeidet.

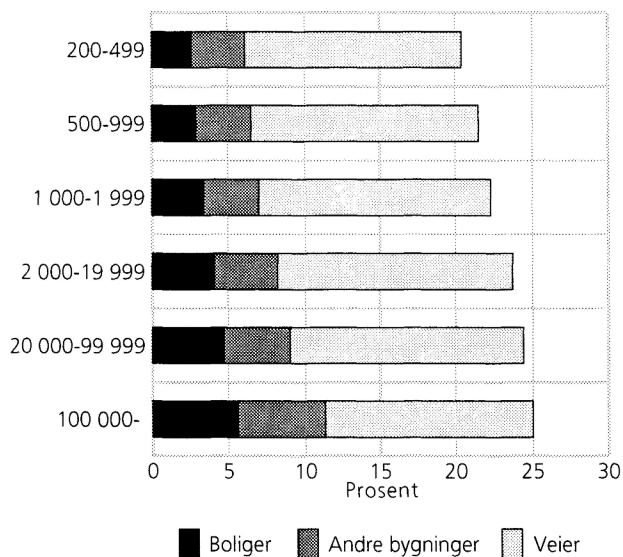
Statistikken utgis årlig.

Mer informasjon og e-post:

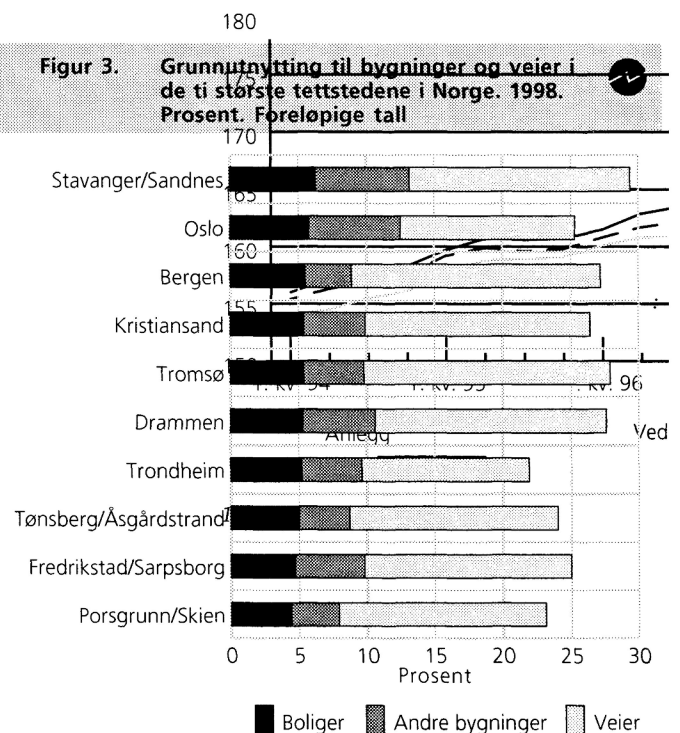
Erik.Engelien@ssb.no, tlf. 62 88 52 93.

Tabeller

Figur 2. Veier og bygningsgrunnflate, etter størrelsesgrupper for tettstedene. Andel av tettstedsarealet. 1998. Prosent. Foreløpige tall



Figur 3. Grunnutnytting til bygninger og veier i de ti største tettstedene i Norge. 1998. Prosent. Foreløpige tall



Om arealdekke i tettsteder

Beregningene av veiareal baserer seg på Statens kartverks veidatabase (VBASE) med informasjon om senterlinjer for alle bilveier over 50 meter i Norge. Det er benyttet standard bredder for ulike veityper. Disse standardbreddene er inkludert fortau. Veier innen tettsteder er valgt ut fra digitale tettstedsgrenser i et geografisk informasjonssystem (GIS).

Metoden for arealberegning av veier vil bli videreutviklet og nye datakilder vil bli tatt i bruk. Statistikk over veiareal innen tettsteder er planlagt publisert årlig.

Usikkerhet ved tallene knytter seg i første rekke til benyttelse av standard veibredder. En skal være oppmerksom på at veiarealene baserer seg på uttak fra VBASE første tertial 1999.

Beregning av bygningsareal baserer seg på data fra Grunneiendom- adresse- og bygningsregisteret (GAB). Informasjon om areal av bygning (areal av største etasje) er mangelfullt utfyllt i GAB, særlig for eldre bygningsmasse, og disse er i stor grad beregnet. Det knytter seg derfor stor usikkerhet til resultatene for disse arealene. Det er grunn til å regne med at tallene blir bedre over tid, og at endringstall vil kunne være mer pålitelige enn tall for status.

Ny kvartalsvis lønnsstatistikk

Statistisk sentralbyrås (SSBs) nye lønnsindeks viser at månedsfortjeneste i alt for heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet økte med 1 prosent fra utgangen av 4. kvartal 1998 til utgangen av 1. kvartal 1999.

De nye lønnsindeksene viser utviklingen i avtalt lønn og månedsfortjeneste i alt. I bygge- og anleggsvirksomhet steg avtalt lønn i alt med 0,2 prosent fra 4. kvartal 1998 til 1. kvartal 1999.

Utviklingen i de kvartalsvise lønnsindeksene tyder på en lavere veksttakt inn i 1999 enn et år tidligere, hoved-

sakelig på grunn av lavere uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende.

Vi har foreløpig liten erfaring med den nye statistikken, og resultatene må tolkes med forsiktighet.

Første publisering

Det er første gang SSB publiserer kvartalsvis lønnsstatistikk. Heretter vil nye kvartalsindekser bli publisert om lag tre måneder etter statistikkkvartallets utløp. Statistikken er sterkt forankret i den nye årlige lønnsstatistikken (strukturstatistikk).

Lønnsindekser. Bygge- og anleggsvirksomhet. 3. kvartal 1997=100



	Gjennomsnittlig avtalt lønn i alt ¹	Gjennomsnittlig månedsfortjeneste i alt ²
1998		
1. kvartal	100,6	103,0
2. kvartal	103,9	106,1
3. kvartal	106,8	107,4
4. kvartal	107,7	108,9
1999		
1. kvartal	107,9	110,0

¹ Avtalt lønn ved utgangen av kvartalet.

² Månedsfortjeneste omfatter avtalt lønn, uregelmessige tillegg, bonus, provisjoner og lignende.

Mer informasjon og e-post:

Sighjorn.Stromsnes@ssb.no, tlf. 62 88 51 69
eller Per.Ove.Smogeli@ssb.no,
tlf. 62 88 53 22.

Om statistikken

Kvartalsvis lønnsindeks består av to indeksserier per næringsområde. En for avtalt lønn og en for månedsfortjeneste i alt. Statistikken bygger på innrapportering av lønn for heltidsansatte i et utvalg av bedrifter (se nedenfor). Startpunkt for de nye indeksene er 3. kvartal 1997, og det publiseres tilbakegående tall til 1. kvartal 1998. Tallene som publiseres er foreløpige og kan bli revidert på grunnlag av lønnsstatistikken for 3. kvartal (den såkalte strukturstatistikken). For beregning av vekst i lønn over året, bør fortrinnsvis opplysninger fra strukturstatistikkene (3. kvartal) benyttes.

Avtalt lønn

I kvartalsvis lønnsindeks inngår avtalt lønn ved utløpet av statistikkkvartalet, med andre ord per en dato og ikke som et gjennomsnitt over hele kvartalet. Resultater fra sentrale og lokale lønnsforhandlinger vil som regel være hovedårsak til endring i avtalt lønn. Men også endringer i strukturelle forhold grunnet for eksempel alder eller stillingsnivå, vil kunne påvirke avtalt lønn. Nedgang i avtalt lønn vil som regel kunne tilbakeføres til strukturelle endringer i næringen.

Månedsfortjeneste i alt

Avtalt lønn er hovedkomponenten i månedsfortjeneste i alt. Ut over dette omfatter månedsfortjeneste i alt uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende. Disse utbetalingene er et beregnet gjennomsnitt per måned over perioden 1. januar og til tellingstidspunktet. Uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende varierer også mye over året. Bonuser og provisjoner blir som regel utbetalt i fjerde eller første kvartal. Endret fordeling av utbetalingene over året vil slå ut i indeksen selv om nivået, året sett under ett, er uendret. Overtidsgodtgjørelse er ikke inkludert i månedsfortjeneste i alt.

Datagrunnlaget ellers

Indeksene er utarbeidet på grunnlag av innrapportering fra et representativt utvalg av bedrifter etter sysselsetting og næring ifølge NOS Standard for næringsgruppering. Utvalget til kvartalsstatistikken trekkes blant bedriftene som er med i den årlige strukturstatistikken. Bedrifter med mindre enn 5 sysselsatte er ikke med i bygge- og anleggsvirksomhet. Hvert år skiftes om lag 25 prosent av de mindre og mellomstore bedriftene ut med nye. Grunnlaget for indeksen i 3. kvartal er identisk med utvalgene til strukturstatistikkene. Strukturstatistikken for 3. kvartal 1998 bygger på opplysninger for om lag 35 000 heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet. I 1. kvartal 1999 omfatter statistikken om lag 17 000 heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet. I kvartalene i 1998 er utvalgene noe mindre. Til sammenligning er, ifølge foreløpige nasjonalregnskapstall for 1998, sysselsettingen i bygge- og anleggsvirksomhet ca 98 000 lønnstakere.

Som heltidsansatte er regnet alle som har en avtalt arbeidstid på 33 timer eller mer per uke. Statistikken omfatter alle heltidsansatte uavhengig av arbeidsoppgaver.

Stabile byggekostnader

Fra mai til juni i år var det ingen endring i de totale byggekostnadene. De totale materialkostnadene steg i samme periode med 0,1 prosent.

I løpet av det siste året, fra juni i fjor til juni i år, steg de totale byggekostnadene for eneboliger med 2,2 prosent, mens byggekostnadene for rekkehus og boligblokk økte med henholdsvis 2,3 og 2,5 prosent. De totale materialkostnadene steg i samme periode med 1,9 prosent for eneboliger, 2,0 prosent for rekkehus og 2,4 prosent for boligblokk.

Økte elektrikerkostnader

Elektrikerkostnadene har steget mye det siste året. Fra juni i fjor til juni i år steg de totale elektrikerkostnadene for enebolig og rekkehus med 6,7 prosent, mens tilsvarende økning for boligblokk var 7,0 prosent. Materialkostnadene for elektrikerarbeid steg i samme periode med 5,4 prosent for alle boligtyper.

Ny lønnsstatistikk i byggekostnadsindeksene

Fra og med juni 1999 blir den nye kvartalsvise lønnsstatistikken til Statistisk sentralbyrå brukt i beregningen av byggekostnadsindeksene for boliger.

Byggekostnadsindeks. 1978=100			
Endring i prosent			
	Juni 1999	Mai 1999-juni 1999	Juni 1998-juni 1999
Byggekostnader totalt	266,5	0,0	2,3
Materialkostnader totalt	275,1	0,1	2,0
Eneboliger av tre			
Totalt	264,1	0,0	2,2
Materialer	271,1	0,1	1,9
Elektrikerarbeid			
Totalt	428,3	0,4	6,7
Materialer	514,9	0,1	5,4
Rekkehus av tre			
Totalt	270,5	0,0	2,3
Materialer	281,0	0,1	2,0
Elektrikerarbeid			
Totalt	429,8	0,4	6,7
Materialer	514,9	0,1	5,4
Boligblokker			
Totalt	271,1	-0,1	2,5
Materialer	284,2	0,0	2,4
Elektrikerarbeid			
Totalt	423,2	0,5	7,0
Materialer	514,9	0,1	5,4

ger. Kvartalsstatistikken måler lønnsendringen ved utgangen av kvartalet. Lønnsendringene i løpet av 1. kvartal er i sin helhet lagt inn i byggekostnadsindeksen for juni.

Mer informasjon og e-post:
 Ase.Wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61,
 eller Lars.Henrik.Thingstad@ssb.no,
 tlf. 62 88 54 97.
 Tabell side: 13.

Om statistikken

Byggekostnadsindeksene måler prisutviklingen til innsatsfaktorene ved bygging av boliger. Indeksene blir også kalt faktorprisindekser eller "input"-prisindekser. Byggekostnadene blir ikke påvirket av endret produktivitet eller endringer i byggmesteren, entreprenøren eller installatøren sine fortjenestemarginer. Grunnlaget for utregningen er et utvalg på 180 representantvarer. I tillegg blir en del priser hentet fra andre prisstatistikker som Statistisk sentralbyrå produserer.

Oppgaver til utregning av indeksene blir innhentet fra et utvalg på 320 bedrifter. De månedlige utregningene bygger på om lag 3 600 prisobservasjoner. Svarinngangen er normalt på 99 prosent.

I byggekostnadsindeksene benyttes endringer i avtalt lønn. Avtalt lønn omfatter regulativlønn og avtalt akkordlønn. Etterbetalinger, bonuser, provisjoner, og andre uregelmessige tillegg er ikke med. De årlige tariffoppgjørene blir lagt inn i riktig måned som før, resten av lønnsendringene tas inn med et etterslep på vel 3 måneder.

Totalindeksen for byggekostnader er satt sammen av de tre indeksene for eneboliger, rekkehus og boligblokker. Vektene som blir benyttet er kvadratmeter bruksareal for bolig satt i gang multiplisert med gjennomsnittlig pris i kroner per kvadratmeter bruksareal. Vektene blir endret hvert år.

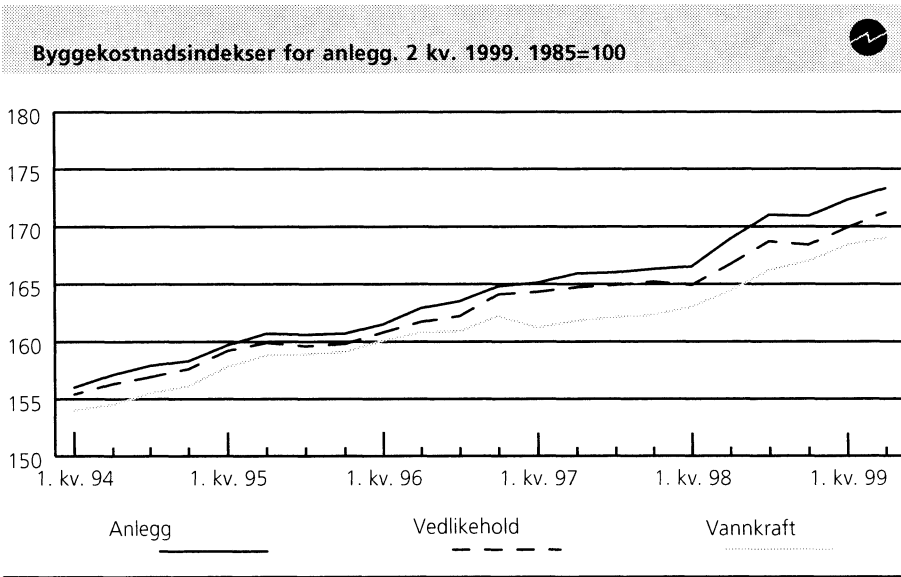
Økte kostnader for veganlegg

De totale byggekostnadene for riks- og fylkesveganlegg og riks- og fylkesvegvedlikehold steg begge med 0,8 prosent fra 1. til 2. kvartal i år. Kostnadene til maskiner for denne typen anlegg økte med 1,2 prosent.

Materialkostnadene for riks- og fylkesveganlegg og riks- og fylkesvegvedlikehold steg i samme periode med henholdsvis 0,2 og 0,4 prosent.

Fra 2. kvartal i fjor til 2. kvartal i år, har de totale byggekostnadene for riks- og fylkesveganlegg og riks- og fylkesvegvedlikehold økt med henholdsvis 2,6 og 2,7 prosent. Materialkostnadene for slike anlegg steg i samme periode begge med 1,8 prosent, mens kostnadene til maskiner og lønn økte med henholdsvis 3,2 og 2,9 prosent.

Blant de ulike delindeksene steg de totale byggekostandene for grøfter, kummer og rør mest i løpet av det sis-



te året, med 3,2 prosent. Kostnadene til materialer for denne type anlegg økte i samme periode med 3,5 prosent.

Vannkraftanlegg

De totale byggekostnadene for vannkraftanlegg steg med 0,4 prosent fra

1. til 2. kvartal i år. Fra 2. kvartal 1998 til 2. kvartal 1999 steg de totale byggekostnadene for vannkraftanlegg med 2,8 prosent.

Byggekostnadsindekser for anlegg, 1. kvartal 1985 = 100			
	2. kv. 1999	Endring i prosent	
		1. kv. 1999-2. kv. 1999	2. kv. 1998-2. kv. 1999
Riks- og fylkesveganlegg			
I alt	173,3	0,8	2,6
Materialer	167,0	0,2	1,8
Maskin	176,4	1,2	3,2
Lønn	175,6	0,3	2,9
Riks- og fylkesvegvedlikehold			
I alt	171,2	0,8	2,7
Materialer	164,3	0,4	1,8
Maskin	176,4	1,2	3,2
Lønn	175,6	0,3	2,9
Vannkraftanlegg			
I alt	169,0	0,4	2,8
Materialer	166,9	0,4	2,8

Om statistikken

Byggekostnadsindeksene måler prisutviklingen til innsatsfaktorene ved bygging av anlegg. Indeksene kalles også faktorprisindekser eller "input"-prisindekser. Byggekostnadene påvirkes ikke av endret produktivitet, eller endringer i byggmesterens/entreprenørens fortjenestemargin. Indeksene beregnes på bakgrunn av priser som er innhentet til andre prisindekser Statistisk sentralbyrå publiserer.

Mer informasjon og e-post:

Ase.Wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61 eller Roger.Jensen@ssb.no, tlf.62 88 55 45. Tabeller sidene: 11-12.

Små endringer i rørleggerkostnadene

Fra mai til juni i år steg byggekostnadsindeksen for rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg med 0,1 prosent.

De totale materialkostnadene holdt seg uforandret fra mai til juni i år. Hittil i år har de totale installasjonskostnadene økt med 1,9. Kostnadene for sanitær- og varmeinstallasjoner har økt med henholdsvis 2,2 og 1,7 prosent i samme periode.

Ny lønnsstatistikk i byggekostnadsindeksene

Fra og med juni 1999 blir den nye kvartalsvise lønnsstatistikken til Statistisk sentralbyrå brukt i beregningen av byggekostnadsindeksene for boliger. Kvartalsstatistikken måler lønnsendringen ved utgangen av kvartalet. Lønnsendringene i løpet av 1. kvartal er i sin helhet lagt inn i byggekostnadsindeksen for juni.

Abonnementskort

Det blir trykket et eget månedlig abonnementskort for indeksen. Kortet kan bestilles hos Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnementservice, 2225 Kongsvinger og koster kr 270 i året.

Byggekostnadsindeks for rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg. Januar 1999=100					
	Vekt	% ¹	Mai	Juni	
Total		100	101,8	101,9	0,1
Administrasjon		17,3	100,2	100,4	0,2
Lønn		26,0	100,0	100,5	0,5
Materialer		55,3	103,2	103,2	0,0
Sanitærinstallasjoner i alt		54,5	102,0	102,2	0,2
Administrasjon		8,4	100,2	100,4	0,2
Lønn		12,6	100,0	100,5	0,5
Materialer		32,7	103,3	103,3	0,0
Varmeinstallasjoner i alt		45,5	101,5	101,7	0,2
Administrasjon		8,9	100,2	100,4	0,2
Lønn		13,4	100,0	100,5	0,5
Materialer		22,6	102,9	102,9	0,0

¹ Summen av vektene til administrasjon, lønn og materialer avviker fra 100 pga. transportkostnader, som utgjør 1,4 prosent av totalkostnaden.

Mer informasjon og e-post:
Åse.Wilhelmsen@ssb.no, tlf 62 88 54 61 eller
Arild.Thomassen@ssb.no, tlf.62 88 54 27.

Om statistikken

Byggekostnadsindeksen måler prisutviklingen til innsatsfaktorene til rørleggerinstallasjoner i kontor- og forretningsbygg. Indeksen blir også kalt faktorprisindeks eller “input” - prisindeks. Byggekostnadsindeksen blir ikke påvirket av endret produktivitet eller endringer i rørleggerbedriftenes fortjenestemarginer.

Grunnlaget for utregningen av materialindeksen er et utvalg på 41 representantvarer. Materialprisene blir hentet fra 10 grossister og leverandører til rørleggerbedrifter, som dekker vel 80 prosent av omsetningen. Administrasjonsindeksen består av funksjonærlønn og faste kostnader. De faste kostnadene blir justert med konsumprisindeksen fratrasket delindeksene for mat og klær. Lønnsindeksen vil bli justert med SSB sin nye kvartalsvise lønnsstatistikk.

Arealdekke i tettsteder

1. Areal av veier og bygningers grunnflate i tettsteder. Hele landet og fylker. 1998. Foreløpige tall

Nr. Fylke	Areal av bygningers grunnflate	Areal av boligbygningers grunnflate	Veiareal	Andel bygningers grunnflate av tettstedsareal	Andel grunnflate boligbygg av tettstedsareal	Andel veiareal av tettstedsareal
	m ²	m ²	km ²		Prosent	
Hele landet	177 319 000	87 827 000	308,4	8,6	4,2	14,9
01 Østfold	12 028 000	6 023 000	20,4	8,6	4,3	14,7
02 Akershus	20 369 000	10 223 000	32,8	8,9	4,4	14,3
03 Oslo	20 211 000	8 773 000	15,8	15,3	6,6	11,9
04 Hedmark	7 328 000	3 271 000	13,8	8,1	3,6	15,2
05 Oppland	6 464 000	3 017 000	15,0	7,0	3,3	16,2
06 Buskerud	10 283 000	5 077 000	19,5	8,1	4,0	15,2
07 Vestfold	10 096 000	5 452 000	18,6	8,3	4,5	15,4
08 Telemark	6 591 000	3 418 000	13,5	7,3	3,8	15,0
09 Aust-Agder	3 818 000	2 028 000	8,0	6,5	3,5	13,6
10 Vest-Agder	5 919 000	3 122 000	11,4	8,0	4,2	15,4
11 Rogaland	17 304 000	8 371 000	26,7	10,3	5,0	15,9
12 Hordaland	14 427 000	7 953 000	32,0	7,2	3,9	15,9
14 Sogn og Fjordane	3 656 000	1 705 000	7,8	7,5	3,5	16,1
15 Møre og Romsdal	9 739 000	4 688 000	17,6	7,7	3,7	14,0
16 Sør-Trøndelag	8 775 000	4 500 000	14,1	8,3	4,2	13,2
17 Nord-Trøndelag	4 099 000	1 904 000	8,4	7,8	3,6	15,9
18 Nordland	8 201 000	4 260 000	17,1	7,5	3,9	15,8
19 Troms	4 792 000	2 379 000	10,1	7,8	3,9	16,3
20 Finnmark	3 219 000	1 663 000	6,0	8,1	4,2	15,1

2. Areal av veier og bygningers grunnflate i tettsted etter størrelsesgrupper. 1998. Foreløpige tall

Størrelsesgrupper antall bosatte	Areal av alle bygningers grunnflate	Areal av boligbygningers grunnflate	Veiareal
	m ²	m ²	km ²
I alt	177 319 000	87 827 000	308,4
200 - 499	10 449 000	4 466 000	24,7
500 - 999	12 154 000	5 436 000	28,0
1 000 - 1 999	13 478 000	6 586 000	29,7
2 000 - 19 999	53 596 000	26 923 000	101,9
20 000 - 99 999	35 200 000	18 501 000	60,5
100 000 -	52 442 000	25 915 000	63,6

3. Areal av veier og bygningers grunnflate i de 10 største tettstedene i Norge. 1998. Foreløpige tall

Tettstedsnavn	Areal av bygningers grunnflate	Areal av boligbygningers grunnflate	Veiareal
	m ²	m ²	km ²
Bergen	7 015 000	4 323 000	14,3
Drammen	3 854 000	1 935 000	6,2
Fredrikstad/Sarpsborg	5 859 000	2 801 000	9,2
Kristiansand	2 696 000	1 478 000	4,5
Oslo	32 400 000	15 039 000	33,0
Porsgrunn/Skien	3 950 000	2 207 000	7,6
Stavanger/Sandnes	7 768 000	3 700 000	9,6
Tromsø	1 831 000	1 006 000	3,4
Trondheim	5 258 000	2 853 000	6,7
Tønsberg/Åsgårdstrand	2 706 000	1 540 000	4,7

4. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesveganlegg. 1. kv. 1985=100

	Vekt	1997			1998				1999		Endring i prosent	
		2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	2.kv.98- 2.kv.99	1.kv.99- 2.kv.99
Total.....	1 000,0	165,9	166,0	166,3	166,5	168,9	171,0	170,9	172,3	173,3	2,6	0,8
Materialer.....	447,9	158,7	159,3	159,5	161,0	164,0	164,9	165,0	166,6	167,0	1,8	0,2
Maskiner	362,4	171,1	170,9	171,4	170,0	170,9	173,1	172,6	174,3	176,4	3,2	1,2
Lønn.....	189,7	166,3	166,3	166,3	166,3	170,6	175,0	175,0	175,0	175,6	2,9	0,3
Sprengning i alt ...	102,1	166,5	166,5	166,8	166,7	168,0	169,9	169,7	170,8	171,8	2,3	0,6
Materialer.....	44,5	160,2	160,6	160,7	161,6	162,2	162,3	162,5	163,5	163,8	1,0	0,2
Masseflytting i alt.	146,5	170,0	169,8	170,3	169,2	170,1	172,1	171,8	173,3	175,3	3,1	1,2
Materialer.....	14,8	156,0	156,7	157,0	158,0	158,2	158,3	158,3	160,2	160,8	1,6	0,4
Grøfter, kummer og rør i alt	112,5	164,7	164,9	165,2	165,7	168,4	171,2	171,2	172,9	173,8	3,2	0,5
Materialer.....	28,4	172,1	172,6	173,2	176,4	178,0	178,4	178,7	183,9	184,3	3,5	0,2
Vegfundament i alt.....	109,7	162,7	162,9	163,2	163,2	163,6	164,8	164,5	166,1	167,5	2,4	0,8
Materialer.....	48,9	153,5	154,2	154,4	155,7	155,4	155,2	155,2	156,9	157,4	1,3	0,3
Vegdekke i alt.....	21,2	159,7	160,1	160,3	160,6	161,4	162,6	162,4	164,0	165,2	2,4	0,7
Materialer.....	11,3	156,2	156,9	157,0	158,3	158,9	159,0	159,0	160,7	161,3	1,5	0,4
Komplettering.....	149,8	164,4	164,8	165,3	165,7	168,2	169,8	169,7	171,3	172,4	2,5	0,6
Materialer.....	76,3	158,2	159,3	159,7	161,2	164,1	164,6	164,8	167,0	167,6	2,1	0,3
Bruer og kaier i alt.....	66,3	165,1	165,3	165,9	168,2	170,6	172,3	172,3	174,6	175,3	2,8	0,4
Materialer.....	41,3	162,5	163,0	163,9	167,6	169,7	170,2	170,4	173,7	174,1	2,6	0,2
Øvrige arbeider i alt.....	291,9	167,6	167,9	167,9	168,2	172,8	175,2	175,2	176,0	176,7	2,3	0,4
Materialer.....	182,5	153,9	154,2	154,4	154,9	160,2	162,0	162,2	162,9	163,1	1,8	0,1

5. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesvegvedlikehold. 1. kv. 1985=100

	Vekt	1997			1998				1999		Endring i prosent	
		2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	2.kv.98- 2.kv.99	1.kv.99- 2.kv.99
Total.....	1 000,0	164,7	164,9	165,2	164,9	166,7	168,7	168,4	169,9	171,2	2,7	0,8
Materialer.....	299,7	157,6	158,1	158,4	159,7	161,4	161,7	161,9	163,7	164,3	1,8	0,4
Maskiner	522,0	171,1	170,9	171,4	170,0	170,9	173,1	172,6	174,3	176,4	3,2	1,2
Lønn.....	178,4	166,3	166,3	166,3	166,3	170,6	175,0	175,0	175,0	175,6	2,9	0,3
Vegkropper, bruer og kaier i alt.....	253,0	166,7	167,0	167,3	167,5	169,3	171,0	171,0	172,5	173,7	2,6	0,7
Materialer.....	105,7	159,7	160,5	160,9	162,3	164,4	164,8	165,0	167,0	167,6	1,9	0,4
Dekker i alt	206,7	160,6	160,4	160,7	160,7	161,7	163,2	162,9	164,4	165,9	2,6	0,9
Materialer.....	72,3	154,4	154,3	154,3	156,0	156,1	155,6	155,6	157,6	158,4	1,5	0,5
Skilt, merking, rydding og renhold i alt	254,7	163,8	164,2	164,5	164,5	167,1	169,1	169,1	170,2	171,4	2,6	0,7
Materialer.....	106,0	156,1	157,4	157,7	158,6	161,3	162,1	162,3	163,7	164,4	1,9	0,4
Vintervedlike- hold i alt	284,8	169,1	169,0	169,3	168,3	169,7	172,2	171,7	173,1	175,0	3,1	1,1
Materialer.....	15,4	146,1	147,1	147,2	147,8	148,4	148,9	148,9	150,4	151,1	1,8	0,4
Ras, flom etc. i alt.....	0,8	168,7	168,4	168,9	168,6	171,2	173,5	173,2	174,5	175,9	2,8	0,8
Materialer.....	0,2	159,0	158,4	159,1	160,5	165,1	166,1	165,9	167,5	168,2	1,9	0,4

6. Byggekostnadsindeks for vannkraftanlegg. 1. kv. 1985=100

	Vekt	1997			1998				1999		Endring i prosent	
		2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	2.kv.98- 2.kv.99	1.kv.99- 2.kv.99
Totalt	100,0	161,8	162,1	162,3	163,0	164,4	166,2	167,0	168,4	169,0	2,8	0,4
Materialer.....	100,0	160,8	161,1	161,5	162,6	162,4	162,6	163,9	166,2	166,9	2,8	0,4
Tunnel i alt	64,5	160,8	161,0	161,1	162,0	163,4	165,3	166,1	167,4	167,8	2,7	0,2
Materialer.....	64,5	160,1	160,3	160,5	162,0	162,0	162,3	163,6	165,7	166,1	2,5	0,2
Kraftstasjon i alt...	8,6	164,1	164,1	164,2	164,7	167,0	169,5	170,7	171,4	172,1	3,1	0,4
Materialer.....	8,6	162,4	162,4	162,7	163,6	163,9	164,7	167,2	168,6	169,3	3,3	0,4
Betongdam i alt...	2,7	167,4	167,2	167,3	167,2	169,3	171,8	172,4	173,3	174,0	2,8	0,4
Materialer.....	2,7	168,3	167,8	168,1	167,8	168,2	169,1	170,2	171,9	172,6	2,6	0,4
Fyllingsdam i alt...	24,2	163,1	163,7	164,2	164,4	165,5	167,0	167,5	169,5	170,6	3,1	0,6
Materialer.....	24,2	161,1	162,1	162,9	163,1	162,3	162,1	162,8	166,1	167,5	3,2	0,8

7. Byggekostnadsindeks for boliger. Juni 1999. 1978=100

		Vekt	1998							1999					
			Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Feb.	Mars	April	Mai	Juni
Enebolig av tre															
A - Total (A=B+C)	100,0	258,4	258,7	258,8	259,1	261,8	261,9	262,0	262,4	263,2	263,5	263,6	264,0	264,1	
Materialer	100,0	266,0	266,5	266,7	267,2	267,9	268,1	268,3	268,7	269,9	270,4	270,6	270,9	271,1	
B - Stein-, jord- og sement-arbeid i alt	25,5	245,2	245,3	245,2	245,3	248,0	247,8	247,9	248,3	249,2	249,6	249,7	249,9	249,6	
Materialer	19,4	255,0	255,2	255,0	255,0	255,2	254,7	254,8	255,1	256,8	257,7	257,8	258,3	258,1	
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	74,5	262,6	263,0	263,2	263,6	266,2	266,5	266,7	267,0	267,7	268,0	268,1	268,6	268,8	
Materialer	80,6	267,8	268,4	268,7	269,3	270,1	270,5	270,7	271,2	272,3	272,6	272,8	273,1	273,3	
C1- Tømring og snekring i alt	52,3	249,5	249,9	250,2	250,7	252,6	252,9	253,0	253,1	253,3	253,5	253,7	253,8	253,9	
Materialer	60,3	249,2	249,8	250,2	250,8	251,1	251,6	251,7	251,9	252,1	252,4	252,6	252,7	253,0	
C2- Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	7,1	240,5	240,3	240,5	240,7	243,7	243,7	243,7	243,8	243,8	243,9	244,0	244,3	243,7	
Materialer	5,8	239,3	239,0	239,4	239,7	239,8	239,7	239,8	239,9	240,0	240,1	240,3	241,0	241,0	
C3- Rørleggerarbeid i alt	7,4	315,6	315,5	315,5	315,7	320,2	320,7	321,0	321,0	326,5	327,7	327,8	328,4	328,8	
Materialer	8,0	343,3	343,3	343,3	343,5	346,8	347,7	348,0	348,0	356,5	358,3	358,5	359,4	359,4	
C4- Elektrikerarbeid i alt	4,9	401,4	402,9	403,4	403,6	411,5	412,0	412,0	417,0	418,7	418,5	418,2	426,5	428,3	
Materialer	4,5	488,4	491,6	492,5	493,0	500,6	501,6	501,7	511,9	515,4	514,9	514,3	514,5	514,9	
Rekkehus av tre															
A - Total (A=B+C)	100,0	264,4	264,7	264,9	265,2	268,2	268,2	268,3	268,9	269,6	269,8	270,0	270,6	270,5	
Materialer	100,0	275,4	275,9	276,2	276,8	277,4	277,6	277,7	278,4	279,6	280,1	280,5	280,8	281,0	
B - Stein-, jord- og sement-arbeid i alt	29,9	252,4	252,5	252,7	252,8	255,5	255,4	255,4	256,2	256,8	257,0	257,1	257,4	257,0	
Materialer	19,0	255,8	256,1	256,3	256,4	256,5	256,4	256,6	257,0	257,9	258,3	258,4	259,1	259,0	
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	70,1	269,1	269,4	269,6	270,1	273,1	273,2	273,3	273,8	274,5	274,8	275,1	275,7	275,8	
Materialer	81,0	279,7	280,4	280,7	281,4	282,1	282,3	282,5	283,2	284,5	285,0	285,5	285,7	285,9	
C1- Tømring og snekring i alt	49,9	251,6	252,0	252,2	252,7	255,0	255,1	255,2	255,3	255,6	255,9	256,2	256,3	256,4	
Materialer	59,8	252,2	252,7	253,1	253,9	253,9	254,1	254,2	254,4	254,9	255,3	255,8	255,9	256,2	
C2- Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,3	251,9	251,8	251,9	252,0	256,0	256,0	256,0	256,1	256,1	256,1	256,2	256,4	255,5	
Materialer	4,7	260,7	260,5	260,8	261,2	261,1	261,1	261,1	261,3	261,2	261,4	261,6	262,1	262,0	
C3- Rørleggerarbeid i alt	5,7	331,7	331,7	331,7	331,9	336,5	337,1	337,3	337,3	343,2	344,4	344,6	345,2	345,7	
Materialer	7,8	365,7	365,7	365,7	365,9	369,5	370,4	370,7	370,7	379,4	381,3	381,6	382,5	382,5	
C4- Elektrikerarbeid i alt	5,6	402,9	404,5	405,0	405,2	413,1	413,6	413,6	418,7	420,4	420,2	419,9	428,1	429,8	
Materialer	6,3	488,4	491,6	492,5	493,0	500,6	501,6	501,7	511,9	515,4	514,9	514,3	514,5	514,9	
Boligblokk															
A - Total (A=B+C)	100,0	264,6	264,8	265,1	265,4	268,6	268,6	268,7	269,2	269,9	270,2	270,5	271,2	271,1	
Materialer	100,0	277,7	278,2	278,6	279,3	279,9	279,9	280,2	281,0	282,4	283,2	283,6	284,2	284,2	
B - Stein-, jord- og sement-arbeid i alt	44,6	252,3	252,4	252,7	252,9	255,6	255,6	255,7	256,2	256,6	257,0	257,1	257,5	257,0	
Materialer	33,2	252,1	252,4	252,8	253,2	253,1	253,1	253,4	253,7	254,4	255,5	255,9	256,8	256,6	
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	55,4	275,1	275,5	275,6	276,1	279,6	279,6	279,7	280,3	281,3	281,6	281,9	282,9	283,1	
Materialer	66,8	290,8	291,6	291,8	292,7	293,8	293,9	294,1	295,2	296,9	297,5	298,1	298,4	298,6	
C1- Tømring og snekring i alt	30,3	253,0	253,4	253,5	254,0	256,4	256,5	256,6	256,8	257,0	257,4	257,8	257,9	257,9	
Materialer	38,4	253,9	254,4	254,7	255,5	255,5	255,6	255,8	256,1	256,5	257,2	257,8	258,1	258,3	
C2- Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,0	249,8	249,7	249,9	250,0	253,9	253,9	253,9	254,0	253,9	254,0	254,0	254,2	253,4	
Materialer	5,0	257,0	256,8	257,2	257,5	257,4	257,4	257,4	257,7	257,6	257,7	257,9	258,3	258,3	
C3- Rørleggerarbeid i alt	6,2	328,8	328,8	328,8	329,0	333,7	334,3	334,5	334,5	340,1	341,4	341,5	342,1	342,6	
Materialer	9,2	366,2	366,2	366,2	366,4	370,0	370,9	371,2	371,2	380,1	382,0	382,2	383,1	383,1	
C4- Elektrikerarbeid i alt	6,7	395,7	397,0	397,5	397,6	405,7	406,1	406,2	410,4	411,9	411,7	411,5	421,2	423,2	
Materialer	7,4	488,4	491,6	492,5	493,0	500,6	501,6	501,7	511,9	515,4	514,9	514,3	514,5	514,9	

¹ Tallene for april er korrigerte.



Tillatelse nr.
159 000/502

B

Returadresse:
Statistisk sentralbyrå
Postboks 8131 Dep.
N-0033 Oslo

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
2225 Kongsvinger

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway