

2/99



Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Igangsetting av nye bygg ned 11 prosent	4
Omsetningen i bygg og anlegg opp 13 prosent	6
Sterk lønnsvekst for bygningsarbeidere	6
Fortsatt høy sysselsetting i bygg og anlegg	7

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

Redigering: Camilla Juvet

Priser: Pr. år kr 490,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 45,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:

Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-
service. Postboks 1260, 2201 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN : 0804 1334

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

Utkommer ca. **4. mars** med bl.a.

- Byggearealstatistikk, januar 1999
- Prisindeks, bruktbolig, 4. kv. 1998.
Foreløpige tall
- Ordrestatistikk. Bygge- og anleggsvirk-
somhet, 4. kv. 1998
- Produksjonsindeks, bygg og anlegg,
4. kv. 1998
- Åpnede konkurser, 4. kv. 1998

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	-
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Rettet siden forrige utgave	r
Desimalskilletegn	,(.)

Tekst

Byggearealstatistikk , desember 1998	4
Omsetningsstatistikk , 4. termin 1998	6
Lønnsstatistikk , bygg og anlegg, 3. kv. 1998	6
Byggekostnadsindeks, anlegg , 4. kv. 1998	7
Arbeidskraftundersøkelsen , 4. kv. 1998	7
Byggekostnadsindeks, boliger , desember 1998	8

Tabeller

Byggearealstatistikk

1. Byggevirkosomheten i desember. Foreløpige tall	9
2. Bygg satt i gang i desember, etter fylke. Foreløpige tall	10
3. Bygg satt i gang i januar-desember, etter fylke. Foreløpige tall	10
4. Bygg fullført i januar-desember, etter fylke. Foreløpige tall	11
5. Bygg under arbeid per 31. desember, etter fylke. Foreløpige tall	11
6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall	12
7. Bygg satt i gang i desember 1998. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring, og fylke. Foreløpige tall.	13
8. Bygg satt i gang i januar-desember 1998. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring, og fylke. Foreløpige tall	14

Lønnsstatistikk

9. Gjennomsnittlig timefortjeneste ¹ for voksne mannlige arbeidere i bygge- og anleggsbedrifter tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon. Kroner	15
--	----

Byggekostnadsindeks, anlegg

10. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesveganlegg	16
11. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesvegvedlikehold	16
12. Byggekostnadsindeks for vannkraftanlegg	17

Arbeidskraftundersøkelsen

13. Sysselsatte personer og utførte ukeverk i bygge- og anleggsvirksomhet	18
---	----

Byggekostnadsindeks, boliger

14. Byggekostnadsindeks for boliger. Desember	19
---	----

Økonomiske nøkkeltall

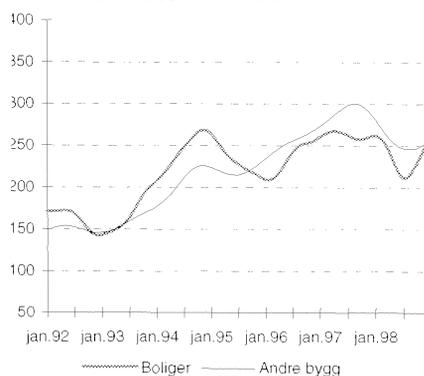
	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra	
				tilsv. periode året for	foreg. periode
Bygg og anlegg					
drettilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	3. kv.98	154	-5	-27
drettilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	3. kv.98	115	25	-7
liger, antall igangsatt	Antall	des.98	1 723	11,5	1,6 ¹
dre bygg, igangsatt bruksareal	1 000 m ²	des.98	360,1	25,0	0,9 ²
produksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	3. kv.98	106,7	-2,8	-5,0
produksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	3. kv.98	118,4	0,4	2,3
gjennomsnittlige lønnsstakere ³	1 000	4. kv.98	103,61	5,3	-1,2
Leieendom					
gjennomsnittlige eiendommer, antall	1 000	3. kv.98	38 *	-0,7	..
gjennomsnittlige eiendommer, tinglyst beløp	Mrd. kr	3. kv.98	24,5 *	8,7	..
gjennomsnittlig årlig leieinntekt for kontorlokaler, Oslo	Kr pr. m ²	Pr.1. juli 98	1 128	1,4	0,0
gjennomsnittlig ledig kontorareal, Oslo	Pst.	Pr.1. juli 98	3,5
Priser og lønninger					
gjennomsnittsprisindeksen: totalt	1979=100	des.98	278,4	2,4	0,2 ¹
gjennomsnittsprisindeksen: bolig, lys og brensel	1979=100	des.98	299,1	0,8	0,6
gjennomsnittskostnadsindeks for boligblokk	1978=100	des.98	268,7	4,1	0,0
gjennomsnittskostnadsindeks for enebolig	1978=100	des.98	262,0	3,6	0,0
gjennomsnittsindeks for nye eneboliger	1989=100	3. kv.98	126,0	9,7	3,0 ¹
gjennomsnittsindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	3. kv.98	155,0	11,0	2,5
gjennomsnittsindeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1991=100	3. kv.98	176,3	14,5	-0,2
gjennomsnittsn. timefortjeneste, byggevirksomhet ⁵	Kr	2. kv.98	128,8	6,2	3,0
Renter					
gjennomsnittsbankens boligrente, flytende ⁶	Pst. pr. år	1. kv.99	6,7
gjennomsnittsbankens boligrente, fast ⁶	Pst. pr. år	1. halvår 99	5,8
gjennomsnittsn. rente for utlån fra norske banker ⁷	Pst. pr. år	sep.98	9,6
Verdier					
boliger, antall igangsatt ⁸	Antall	1.-3.kv.98	6 600	-7	..
boliger, modernisering ⁸	Antall	1.-3.kv.98	7 400	-16	..
Utskandinavia					
produksjonsindeks, bygg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	jun.98-aug.98	..	-8,8	-1,7
produksjonsindeks, anlegg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	jun.98-aug.98	..	-6,2	-1,3
UR15					
produksjonsindeks, bygg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	1. kv.98	..	2,4	0,0
produksjonsindeks, anlegg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	4. kv.97	..	0,0	..

¹ Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskapsrapporter for privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: NHO. ⁶ Kilde: Husbanken. ⁷ Kilde: Norges Bank. ⁸ Kilde: SCB. ⁹ Kilde: Eurostat. * Foreløpige tall. Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

Konjunkturindikatorer

Bygg satt igang.

Bruksareal i 1 000 m². Trend



Prisindeks for eneboliger

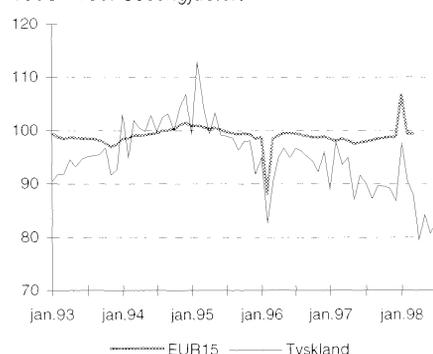
1991 = 100



Produksjonsindeks. Bygg og anlegg.

Tyskland og EUR15.

1995 = 100. Sesongjustert



Nedgang i byggeaktiviteten i 1998

I løpet av 1998 ble det igangsatt 19 380 boliger, viser foreløpige tall. Dette er en nedgang på 6,7 prosent sammenlignet med 1997. I desember 1998 ble det imidlertid igangsatt 1 723 boliger mot 1545 i desember 1997. Det tilsvarer en økning på 11,5 prosent.

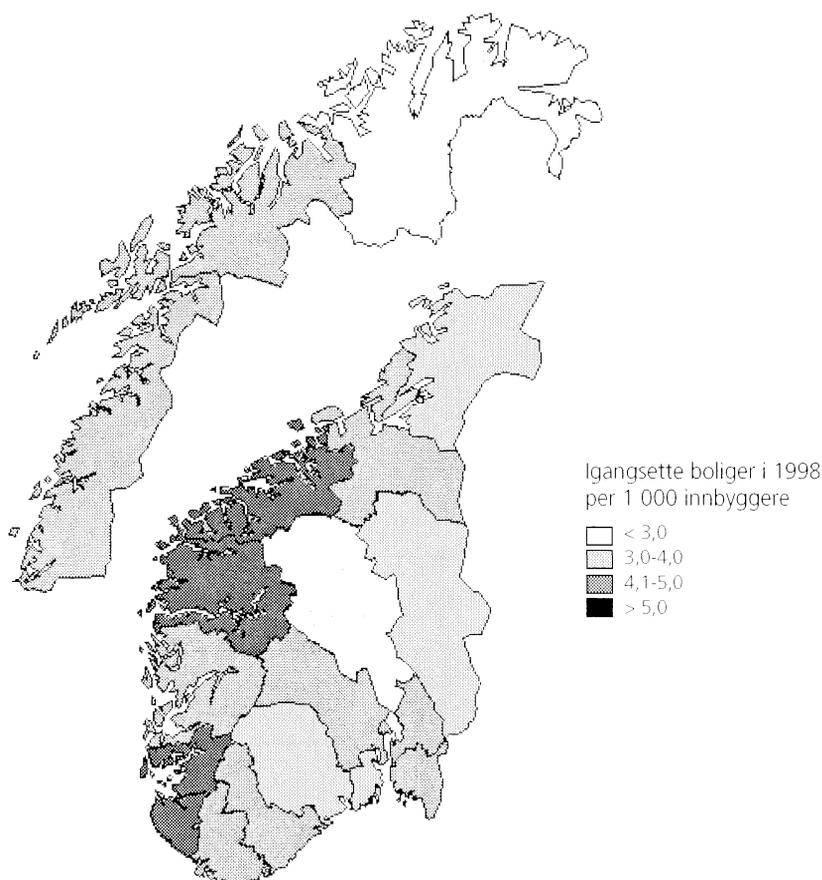
I løpet av hele 1998 ble det påbegynt 2 888 400 kvadratmeter til boliger. Sammenlignet med nivået i 1997 er det en nedgang på 7,7 prosent. I desember i fjor økte igangsatt bruksareal til boliger med 59 500 kvadratmeter i forhold til desember 1997, en økning på 27,4 prosent.

Det bygges færrest boliger i Oppland

Sett i forhold til innbyggertallet er det i 1998 igangsatt færrest boliger i Oppland, med 2,86 boliger per 1 000 innbygger. Oppland er tett fulgt av Finnmark og Oslo med henholdsvis 2,89 og 2,98 påbegynte boliger per 1 000 innbygger. De tre fylkene med flest igangsatte boliger per innbygger er More og Romsdal, Sogn og Fjordane og Rogaland. I disse tre fylkene ble det påbegynt omlag dobbelt så mange boliger per innbygger som Oppland, Finnmark og Oslo.

Selv om Oslo ligger på en bunnplasing i antall igangsatte boliger per innbygger ligger de i toppen når det gjelder økning i boligbygging fra 1997 til 1998, med en økning i påbegynte boliger på 16,7 prosent. Det er bare boligbyggingen i Østfold med en økning på 27 prosent, som overgår Oslo. I den andre enden av skalaen skiller Hedmark og Vestfold seg ut med en nedgang i boligbyggingen på over 20 prosent fra 1997 til 1998.

Igangsatte boliger i 1998 per 1 000 innbyggere



Digitale kartdata: Statens kartverk.

Bygg satt i gang. Foreløpige tall

	Desember		Endring i prosent	Januar-desember		Endring i prosent
	1997	1998		1997	1998	
Antall boliger	1 545	1 723	11,5	20 780	19 380	-6
Bruksareal, 1 000 m ²						
I alt	505,4	636,9	26,0	7 114,7	6 295,9	-11
Boliger	217,3	276,8	27,4	3 130,7	2 888,4	-7
Andre bygg	288,1	360,1	25,0	3 984,0	3 407,5	-14

Påbegynte yrkesbygg ned 14,5 prosent

Samlet påbegynt bruksareal til andre bygg en boliger er i 1998 3 407 500 kvadratmeter. Det tilsvarer en nedgang på 14,5 prosent fra året før. Rogaland, Akershus og Oslo står til sammen for drøyt 33 prosent av igangsatt bruksareal til andre bygg enn boliger i 1998. Også for yrkesbygg økte igangsatt bruksareal i desember 1998 i forhold til samme måned i 1997. I alt ble det satt i gang 360 100 kvadratmeter bruksareal til yrkesbygg i desember 1998 mot 288 100 kvadratmeter i desember 1997. Dette er en økning på 25 prosent.

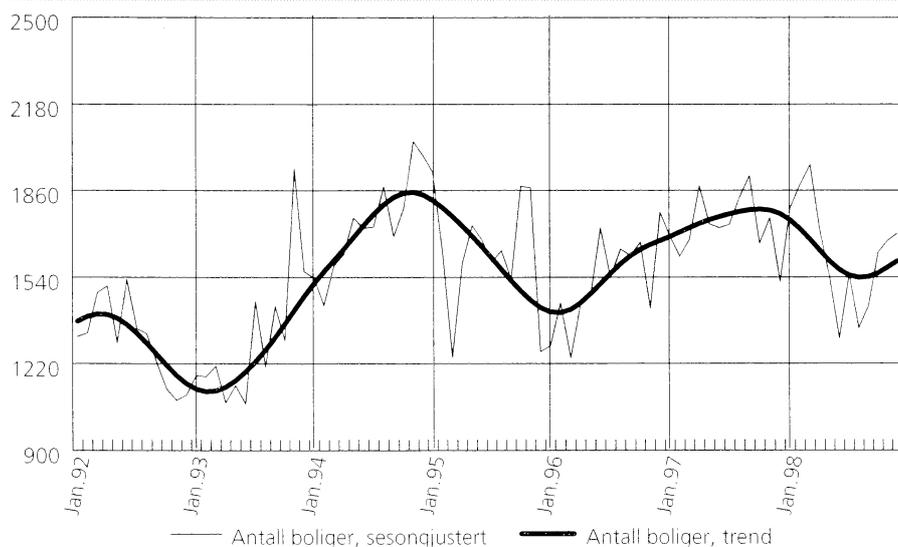
Igangsatt bruksareal til industribygg falt med 18,1 prosent fra 676 500 kvadratmeter i 1997 til 554 000 kvadratmeter i 1998. Rogaland og Møre og Romsdal topper listen over igangsatt bruksareal til industribygg med henholdsvis 15,1 og 14,9 prosent av det samlede arealet. Igangsatt bruksareal til bygg for næringsgruppen varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparater økte fra 1997 til 1998 med 2,1 prosent til 498 300 kvadratmeter. Av påbegynt bruksareal til denne næringen ble 17,9 prosent, eller 88 969 kvadratmeter, igangsatt i Akershus.

Mer informasjon og e-post:

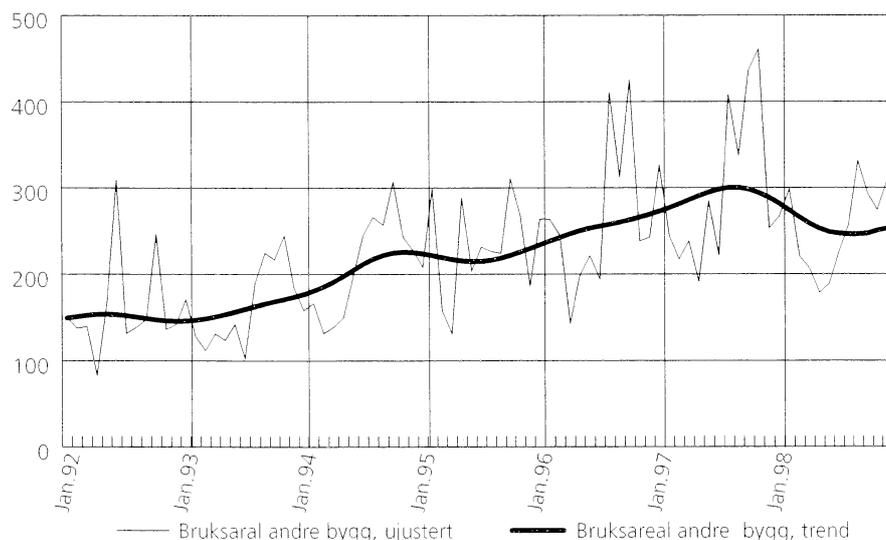
John.Egil.Bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30 eller
Andreas.Kruger.Enge@ssb.no,
tlf. 62 88 55 15.

Tabeller sidene: 9-14.

Antall igangsatte boliger. Sesongjustert og trend



Igangsatt bruksareal til andre bygg enn boliger. 1 000 m². Ujustert og trend



Om statistikken

Byggearealstatistikken er basert på bygningsregisteret i Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Miljøverndepartementet eier registeret, mens det faglige ansvaret er ivaretatt av Statens kartverk. Kommunene registrerer alle nye bygg ved tre tidspunkt; godkjenning av kommunen, igangsetting og fullføring. Hver måned blir totale og fylkesvise tall for antallet på boliger, bruksareal til boliger og bruksareal til andre bygg publisert. Kvartals- og årsstatistikken gir tall på kommunenivå. Det er et visst etterslep i registreringene av byggesaker til GAB-registeret. Undersøkinger av igangsatte bygg i 1993 og 1994 viste et gjennomsnittlig etterslep på 1,4 måneder for boliger, og 2,2 måneder for bruksareal til andre bygg. For bygg registrert i desember 1998 er etterslepet gjennomsnittlig 5,4 måneder for boliger og 5,6 måneder for andre bygg enn boliger. For hele 1998 var det gjennomsnittlige etterslepet henholdsvis 3,7 og 3,9 måneder. På grunn av etterslepet vil månedsstatistikken kunne ligge litt under eller over faktiske tall. For tallet på boliger var det i 1994 et gjennomsnittlig avvik på 10,3 prosent og 15,0 prosent for bruksareal til andre bygg. På årsbasis har det vist seg at registrerte og faktiske tall stemmer godt overens. I 1994 var det et avvik på 0,2 prosent for tallet på boliger, og 3,8 prosent for bruksareal til andre bygg.

13 prosent omsetningsvekst for bygg og anlegg

Omsetningen innenfor bygge- og anleggsvirksomhet økte med 9 milliarder kroner i de første åtte månedene i 1998 sammenlignet med samme periode i 1997. Dette er en økning på vel 13 prosent.

Alle omsetningstall i denne sammenheng er eksklusiv merverdiavgift.

Den totale omsetningen var på 77,2 milliarder kroner de første åtte månedene i 1998. Bedriftene i næringshovedgruppen ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner økte omsetningen med vel 16 prosent. Omsetningen i næringene bygginstallasjon og grunnarbeid økte begge med over 14 prosent. Annen bygge- og anleggsvirksomhet, som omfatter blant annet oppføring av bygninger, økte omsetningen med 12 prosent i samme periode. Omsetningen innen næringen utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell steg med nesten 7 prosent.

Størst omsetningsvekst i Akershus

Omsetningen i bygge- og anleggsvirksomheten steg mest i fylkene Akershus, Rogaland og Oslo. Disse tre fylkene har en omsetningsvekst på henholdsvis 17,7, 16,6 og 16,2 prosent de første åtte månedene 1998 sammenlignet med tilsvarende periode i 1997. Bygge- og anleggsbe-

Omsetningsstatistikk for bygg og anlegg, etter fylke

	4. termin 1998. Mill. kr	Jan.-aug. 1998 Mill. kr	Endring i prosent	
			4. term. 1997- 4. term. 1998	Jan.-aug. 199 jan.-aug. 1997
Hele landet	19 295	77 215	5,6	13
Østfold	1 065	4 346	8,5	13
Akershus	1 992	7 807	8,8	17
Oslo	3 789	16 043	4,9	16
Hedmark	624	2 387	-5,3	3
Oppland	666	2 368	6,7	13
Buskerud	1 040	3 887	10,4	13
Vestfold	815	3 213	15,6	15
Telemark	601	2 312	2,0	7
Aust-Agder	254	1 044	0,8	0
Vest-Agder	625	2 562	10,4	10
Rogaland	1 810	7 470	3,7	16
Hordaland	1 676	7 095	7,9	12
Sogn og Fjordane	355	1 386	9,2	8
Møre og Romsdal	886	3 573	5,0	12
Sør-Trøndelag	1 124	4 588	5,6	15
Nord-Trøndelag	378	1 411	-2,8	3
Nordland	836	2 938	5,7	8
Troms	557	2 124	-4,6	5
Finnmark	202	661	-5,2	-4

driftene i fylkene Sør-Trøndelag og Vestfold økte også omsetningen med over 15 prosent. I Finnmark gikk omsetningen ned med over 4 prosent i samme periode.

Lavere vekst i juli og august

Omsetningen innenfor bygge- og anleggsvirksomhet steg med i overkant av 5 prosent i 4. termin (juli og august) i år sammenlignet med samme periode i fjor. Det er bedriftene i næringen annen bygge- og anleggsvirk-

somhet, som omfatter blant annet oppføring av bygninger, som har lavest vekst i juli og august i 1998. Veksten er vel 2 prosent, mens bedriftene i denne næringen hadde en omsetningsvekst på 12 prosent de åtte første månedene i 1998.

Mer informasjon og e-post:

Solveig.Nygardseter@ssb.no, tlf. 62 88 51 74 eller Liv.Sletmoen@ssb.no, tlf. 62 88 54 36.

Lønnsstatistikk, 3. kv. 1998

Stor lønnsøkning for bygningsarbeidere

Timefortjenesten for mannlige arbeidere i byggevirksomhet var 134,09 kroner i 3. kvartal 1998. Dette er en økning på nær 9 prosent fra samme kvartal i fjor. Den sterke veksten i timefortjemesten for bygningsarbeiderne skyldes blant annet ekstra høy etterbetaling i 3. kvartal i år. Den reelle lønnsveksten var om lag 7,5 prosent ifølge NHO. I anleggsvirksomhet var den gjennomsnittlige timefortjenesten 168,13 kroner. Dette er vel 6

prosent over nivået på samme tid året før.

Rørleggere, tømrere og snekkere øker mest

Rørleggere, tømrere og snekkere hadde størst økning i gjennomsnittlig timefortjeneste fra 3. kvartal 1997 til 3. kvartal 1998. Den store etterbetalingen medvirket til at timefortjenesten i disse fagene steg med over 11 prosent i denne perioden.

Om statistikken

Statistikken bygger på oppgaver fra medlemsbedriftene i Næringslivets Hovedorganisasjon. Betaling for bevegelige helgedager er ikke tatt med i disse fortjenestene.

Mer informasjon og e-post:

Aud.Anna.Tonder@ssb.no, tlf. 62 88 51 81, eller Knut.Hakon.Grini@ssb.no, tlf. 62 88 54 44. Tabell side: 15.

Byggekostnadsindeks, anlegg, 4. kvartal 1998:

Økt kostnader for veganlegg

De totale byggekostnadene for riks- og fylkesveganlegg steg ned 2,8 prosent fra 4. kvartal 1997 til 4. kvartal 1998. Materialkostnadene for denne type anlegg økte i denne perioden med 3,4 prosent, mens lønnskostnadene steg med 5,2 prosent.

Delindeksen for bruer og kaier økte i samme periode med 3,8 prosent, mens delindeksen for grøfter, kummer og rør steg med 3,6 prosent. De totale byggekostnadene for riks- og fylkesvegvedlikehold økte med 1,9 prosent fra 4. kvartal 1997 til 4.

kvartal 1998. Materialkostnadene steg i samme periode med 2,2 prosent, mens delindeksen for maskiner gikk opp med 0,7 prosent.

Fra 3. til 4. kvartal i fjor gikk de totale byggekostnadene for riks- og fylkesveganlegg og riks- og fylkesvegvedlikehold ned med henholdsvis 0,1

og 0,2 prosent. I samme periode økte materialkostnadene for riks- og fylkesveganlegg og riks- og fylkesvegvedlikehold med 0,1 prosent. Delindeksen for maskiner gikk derimot ned med 0,3 prosent.

Vannkraftanlegg

De totale byggekostnadene for vannkraftanlegg gikk opp med 2,9 prosent fra 4. kvartal 1997 til 4. kvartal 1998. Delindeksen for kraftstasjon steg mest, med 4,0 prosent. Fra 3. til 4. kvartal i fjor steg de totale byggekostnadene for vannkraftanlegg med 0,5 prosent.

Byggekostnadsindekser for anlegg. 1. kvartal 1985 = 100



4. kv. 1998	Endring i prosent	
	3.kv.1998-4.kv.1998	4.kv.1997-4.kv.1998

Riks- og fylkesveganlegg

I alt	170,9	-0,1	2,8
Materialer	165,0	0,1	3,4
Maskin	172,6	-0,3	0,7
Lønn	175,0	0,0	5,2

Riks- og fylkesvegvedlikehold

I alt	168,4	-0,2	1,9
Materialer	161,9	0,1	2,2
Maskin	172,6	-0,3	0,7
Lønn	175,0	0,0	5,2

Vannkraftanlegg

I alt	167,0	0,5	2,9
Materialer	163,9	0,8	1,5

Om statistikken

Byggekostnadsindeksene måler prisutviklingen til innsatsfaktorene ved bygging av anlegg. Indeksene kalles også faktorprisindekser eller «input» prisindekser. Byggekostnadene påvirkes ikke av endret produktivitet, eller endringer i byggmesterens/entreprenørens fortjenestemargin. Indeksene beregnes på bakgrunn av priser som er innhentet til andre prisindekser. Statistisk sentralbyrå publiserer.

Mer informasjon og e-post:

Ase.Wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61, eller Roger.Jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45. Tabeller sidene: 16-17.

Arbeidskraftundersøkelsen, 4. kvartal 1998:

Fortsatt høy sysselsetting i bygg og anlegg

Ifølge SSBs arbeidskraftundersøkelse (AKU) var det i 1998 rundt 145 000 sysselsatte i bygge- og anleggsvirksomhet, regnet som gjennomsnitt over året. Det er om lag 6,5 prosent flere enn gjennomsnittet for 1997. I 4. kvartal 1998 var det i underkant av 5 prosent flere sysselsatte

enn på samme tid året før. Ledighetstallene fra Arbeidsdirektoratet fortsatte å synke i 1998, men viser tendenser til å flate ut mot slutten av året. I november i fjor var det registrert 3038 ledige bygge- og anleggsarbeidere. Det er 641 færre enn på samme tid året før.

Mer informasjon og e-post:

Ole.Sandvik@ssb.no, tlf. 22 86 45 77, eller Inger.Haland@ssb.no, tlf. 22 86 47 80. Tabell side: 18.

Om statistikken

Tallene i Arbeidskraftundersøkelsen (AKU) er beregnet på grunnlag av intervju med et personutvalg av befolkningen (24 000 i kvartalet). For tall fra utvalgsundersøkelser som AKU, gjelder at en må ta hensyn til utvalgsvariansen ved tolking av tallene. Mange mindre endringer og forskjeller er ikke utsagnskraftige, og en må f.eks. være særlig varsom med å tolke endringer mellom to kvartal isolert, uten samtidig å se på den langsiktige utviklingen.

Byggjekostnadsindeks, bustader, desember 1998:

3,8 prosent auke i byggjekostnadene

Frå desember 1997 til desember 1998 steig dei totale byggjekostnadene med 3,8 prosent. Auken var størst for bustadblokker med 4,1 prosent, medan dei totale byggjekostnadene steig med 3,9 prosent for rekkjehus og 3,6 prosent for einebustader.

Dei totale materialkostnadene auka med 2,3 prosent frå desember 1997 til desember 1998. Materialkostnadene for bustadblokker steig mest, med 2,6 prosent. Auken var noko mindre for rekkjehus og einebustader, med 2,2 prosent.

I denne perioden var det delindeksen for elektrikkararbeid som steig

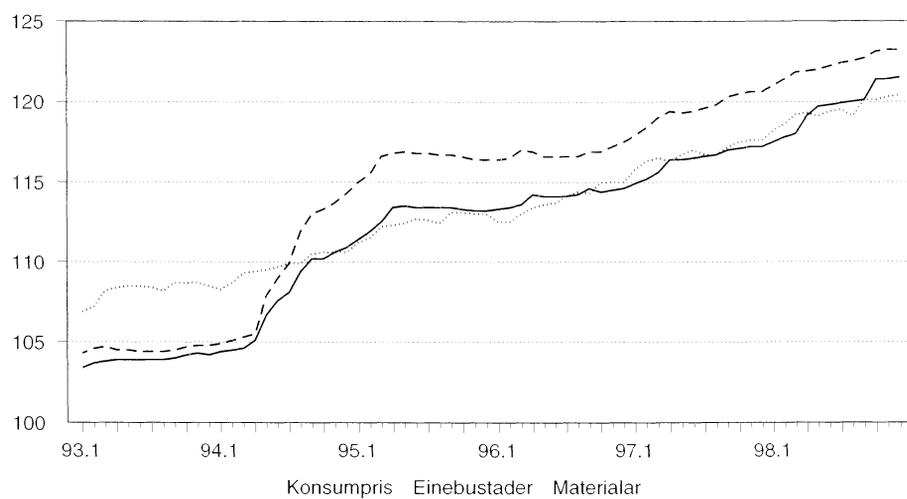
mest. Då auka dei totale byggjekostnadene for elektrikkararbeid med om lag 6,5 prosent, medan dei totale materialkostnadene for elektrikkararbeid steig med 5,9 prosent.

Frå november 1997 til desember 1998 var det ingen endringar i dei totale bygge- og materialkostnadene.

Byggjekostnadsindeks. 1978=100

	Des. 1998	Endring i prosent	
			Nov. 1998- des. 1998
			des. 1997- des. 1998
Byggjekostnader totalt	264,3	0,0	3,8
Materialkostnader totalt	271,9	0,1	2,3
Einebustader av tre			
Totalt	262,0	0,0	3,6
Materialar	268,3	0,1	2,2
Rekkjehus av tre			
Totalt	268,3	0,0	3,9
Materialar	277,7	0,1	2,2
Bustadblokker			
Totalt	268,7	0,0	4,1
Materialar	280,2	0,1	2,6

Byggjekostnadsindeks, enebolig. Konsumindeks 1990=100



Mer informasjon og e-post:

Ase.Wilhelmsen@ssb.no,
tlf. 62 88 54 61, eller
Lars.Henrik.Thingstad@ssb.no,
tlf. 62 88 54 97.
Tabell side: 19.

Om statistikken

Byggjekostnadsindeksane måler prisutviklinga til innsatsfaktorane ved bygging av bustader. Indeksane vert og kalla faktorprisindeksar eller "input"-prisindeksar. Byggjekostnadene vert ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i byggemeisteren, entreprenøren eller installatøren sine fortjenestemarginar. Grunnlaget for utrekninga er eit utval på 180 representantvarer. I tillegg vert ein del prisar henta frå andre prisstatistikkar som Statistisk sentralbyrå produserer.

Opgåver til utrekning av indeksane vert innhenta frå eit utval på 320 bedrifter. Dei månadlege utrekningane byggjer på om lag 3 600 prisobservasjonar. Svarprosenten er normalt på 99.

Totalindeksen for byggjekostnader er sett saman av dei tre indeksane for einebustader, rekkjehus og bustadblokker. Vektene som vert nytta er kvadratmeter bruksareal for bustader sette i gang multiplisert med gjennomsnittleg pris i kroner per kvadratmeter bruksareal. Vektene vert endra kvart år.

Tabell 1. Byggevirksomheten i desember. Foreløpige tall

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			Desember	Januar- desember	Pr. 31. desember	Desember	Januar- desember
Boliger	Antall	1997	1545	20780	19445	1928	18386
	"	1998	1723	19380	18486	2228	20421
Bruksareal til boliger	1 000 m ²	1997	217,3	3130,7	3092,7	271,4	2688,5
	"	1998	276,8	2888,4	2916,1	343,6	3024,1
Andre bygg ¹							
Bruksareal til annet enn bolig	"	1997	288,1	3984,0	4438,2	280,7	3014,9
	"	1998	360,1	3407,5	4158,2	431,9	3606,3
Jordbruk, skogbruk	"	1997	34,2	391,0	-	40,5	377,3
	"	1998	51,3	348,7	-	53,7	317,8
Fiske	"	1997	0,7	7,0	-	0,6	5,9
	"	1998	1,8	11,6	-	0,7	8,0
Bergverksdrift og utvinning	"	1997	2,0	41,8	-	1,1	34,5
	"	1998	0,7	12,8	-	0,9	22,2
Industri	"	1997	50,2	676,5	-	59,6	403,0
	"	1998	74,3	554,0	-	73,9	575,4
Kraft- og vannforsyning	"	1997	1,8	18,7	-	1,2	12,2
	"	1998	8,2	22,0	-	8,3	23,9
Bygge- og anleggsvirksomhet	"	1997	4,7	40,7	-	2,1	45,5
	"	1998	6,1	42,0	-	4,1	32,1
Varehandel, rep, av kjøretøy og husholdningsapparater	"	1997	68,1	488,2	-	47,7	382,6
	"	1998	34,2	498,3	-	53,7	541,6
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	1997	4,6	108,5	-	3,0	48,9
	"	1998	9,3	69,9	-	7,7	102,3
Transport og kommunikasjon	"	1997	3,1	198,4	-	3,6	89,9
	"	1998	1,7	143,0	-	17,9	366,5
Finansiell tjenesteyting og forsikring	"	1997	-	43,6	-	-	18,1
	"	1998	6,9	64,7	-	7,0	25,4
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	1997	22,9	331,8	-	6,6	166,4
	"	1998	31,9	303,7	-	41,7	265,6
Offentlig forvaltning	"	1997	10,9	237,2	-	11,4	181,0
	"	1998	4,5	129,4	-	30,7	140,5
Undervisning	"	1997	15,0	400,4	-	24,5	327,0
	"	1998	17,0	213,4	-	23,8	282,2
Helse- og sosialtjenester	"	1997	9,1	100,7	-	12,3	73,9
	"	1998	15,3	153,0	-	8,0	104,4
Andre sosiale og personlige tjenester	"	1997	5,7	94,2	-	5,2	79,1
	"	1998	7,0	45,6	-	3,0	55,4
Annen virksomhet	"	1997	0,7	5,7	-	0,7	3,7
	"	1998	4,2	8,6	-	5,6	11,7
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	1997	54,5	799,5	-	60,5	765,9
	"	1998	85,8	786,9	-	91,3	731,4
Boliger og andre bygg	"	1997	505,4	7114,7	7530,9	552,1	5703,4
	"	1998	636,9	6295,9	7074,3	775,5	6630,4

¹ Statistisk sentralbyrå har endret sin standard for næringsgruppering (fra ISIC til NACE). Den nye standarden er tatt i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. 1996. For bygg under arbeid kan det ikke oppgis tall fordelt etter næring for 1996, 1997 og 1998 da disse inneholder bygg med gamle næringskoder.

Byggearealstatistikk

Tabell 2. Bygg satt i gang i desember, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1997	1998	1997	1998	1997	1998	1997	1998
I alt	1545	1723	217,3	276,8	288,1	360,1	505,4	636,9
Østfold	39	72	7,6	10,1	20,9	25,7	28,4	35,8
Akershus	122	130	19,9	29,5	25,9	14,0	45,8	43,5
Oslo	48	76	7,0	9,2	28,1	12,9	35,1	22,1
Hedmark	66	78	7,5	16,4	12,5	30,9	20,0	47,3
Oppland	56	22	7,5	4,9	6,6	21,0	14,2	25,9
Buskerud	106	195	14,2	27,4	21,2	29,6	35,4	57,1
Vestfold	69	122	13,7	18,8	18,3	22,9	32,0	41,8
Telemark	25	24	4,9	4,2	19,8	9,1	24,7	13,3
Aust-Agder	43	22	7,3	4,2	7,4	7,0	14,7	11,2
Vest-Agder	69	81	9,8	12,4	8,9	15,3	18,6	27,7
Rogaland	98	241	19,1	38,5	30,0	69,6	49,2	108,1
Hordaland	229	181	29,9	25,9	22,0	16,8	52,0	42,7
Sogn og Fjordane	30	21	5,2	5,0	2,2	7,7	7,5	12,7
Møre og Romsdal	109	83	15,8	15,7	12,2	18,9	28,1	34,5
Sør-Trøndelag	227	106	21,4	18,0	13,8	34,4	35,2	52,5
Nord-Trøndelag	14	51	1,8	6,4	7,9	11,0	9,7	17,4
Nordland	125	144	15,0	17,9	15,6	1,7	30,6	19,6
Troms	57	55	8,1	8,3	13,3	7,7	21,4	16,0
Finnmark	13	19	1,4	4,0	1,5	3,9	2,9	7,8

Tabell 3. Bygg satt i gang januar-desember, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1997	1998	1997	1998	1997	1998	1997	1998
I alt	20780	19380	3130,7	2888,4	3984,0	3407,5	7114,7	6295,9
Østfold	896	1138	138,1	157,0	201,5	147,2	339,6	304,2
Akershus	2344	2167	363,2	344,5	526,1	374,8	889,3	719,3
Oslo	1286	1501	176,9	167,3	604,7	373,9	781,6	541,1
Hedmark	846	647	125,2	102,4	181,4	182,7	306,6	285,1
Oppland	571	522	96,0	85,0	119,0	149,8	215,0	234,8
Buskerud	905	1011	152,1	145,4	138,8	142,7	290,9	288,0
Vestfold	1000	837	151,6	142,9	155,6	145,5	307,2	288,4
Telemark	621	526	90,1	90,0	138,7	116,3	228,8	206,4
Aust-Agder	466	468	73,0	71,0	93,2	87,3	166,2	158,3
Vest-Agder	842	666	128,3	103,6	107,7	159,5	236,0	263,1
Rogaland	2372	1993	392,1	333,2	412,4	381,1	804,5	714,3
Hordaland	2171	2024	334,9	292,9	279,6	211,4	614,5	504,3
Sogn og Fjordane	707	625	106,7	99,7	74,1	59,4	180,8	159,1
Møre og Romsdal	1421	1462	218,9	231,2	252,3	261,4	471,2	492,5
Sør-Trøndelag	1385	1203	194,4	173,4	147,1	178,1	341,5	351,5
Nord-Trøndelag	515	443	85,3	65,9	180,8	136,3	266,1	202,3
Nordland	1332	1191	156,9	159,2	150,3	142,1	307,2	301,3
Troms	853	740	110,5	93,1	175,5	117,7	286,0	210,8
Finnmark	247	216	36,5	30,8	45,2	40,3	81,7	71,0

Tabell 4. Bygg fullført i januar-desember, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1997	1998	1997	1998	1997	1998	1997	1998
I alt	18386	20421	2688,5	3024,1	3014,9	3606,3	5703,4	6630,4
	1 000 m ²							
Østfold	831	977	131,1	136,3	209,9	127,6	341,0	263,9
Akershus	1815	2479	274,6	389,5	194,3	606,7	469,0	996,2
Oslo	1435	1031	166,8	130,6	296,3	314,5	463,1	445,1
Hedmark	724	763	98,9	117,8	177,2	187,9	276,1	305,7
Oppland	475	475	80,1	76,4	111,6	137,7	191,7	214,1
Buskerud	817	938	128,7	139,3	99,8	109,2	228,4	248,5
Vestfold	872	945	125,7	156,4	123,4	157,0	249,1	313,4
Telemark	460	805	68,0	113,5	118,4	153,3	186,3	266,7
Aust-Agder	403	480	62,7	75,5	94,5	89,9	157,3	165,4
Vest-Agder	728	895	116,1	131,6	130,9	129,4	247,1	261,0
Rogaland	1754	2103	294,9	344,6	316,8	364,3	611,7	708,9
Hordaland	2146	2041	320,9	307,0	243,0	231,1	563,9	538,1
Sogn og Fjordane	675	652	104,3	103,4	77,5	78,6	181,8	182,0
Møre og Romsdal	1263	1449	190,3	229,0	220,9	272,9	411,2	501,8
Sør-Trøndelag	991	1560	140,5	190,8	115,4	158,5	255,9	349,4
Nord-Trøndelag	569	488	87,7	71,7	171,2	115,3	258,9	187,0
Nordland	1389	1131	163,4	149,0	156,0	153,2	319,4	302,2
Troms	766	899	95,9	117,2	102,0	180,0	197,9	297,2
Finnmark	273	310	37,9	44,6	55,7	39,0	93,5	83,7

Tabell 5. Bygg under arbeid pr. 31. desember, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1997	1998	1997	1998	1997	1998	1997	1998
I alt	19445	18486	3092,7	2916,1	4438,2	4158,2	7530,9	7074,3
	1 000 m ²							
Østfold	647	823	106,4	130,1	125,4	140,4	231,8	270,6
Akershus	2594	2299	438,7	389,0	866,6	629,0	1305,3	1018,1
Oslo	1325	1787	170,8	205,8	706,7	752,6	877,6	958,4
Hedmark	579	498	97,1	83,8	97,7	96,9	194,7	180,7
Oppland	549	557	103,1	102,8	152,2	158,3	255,3	261,1
Buskerud	1103	1095	189,1	183,5	204,3	224,5	393,4	408,0
Vestfold	729	648	123,0	112,5	129,5	115,5	252,5	228,1
Telemark	665	378	98,3	80,6	140,7	104,3	239,0	184,9
Aust-Agder	356	347	64,4	60,9	81,2	78,6	145,5	139,5
Vest-Agder	949	735	141,1	112,8	158,7	196,2	299,8	309,0
Rogaland	1949	1834	346,1	327,8	361,3	356,7	707,5	684,4
Hordaland	1798	1718	295,5	271,4	298,0	277,2	593,5	548,6
Sogn og Fjordane	597	586	101,8	98,8	106,0	84,1	207,8	183,0
Møre og Romsdal	1411	1429	227,8	230,1	259,8	239,6	487,7	469,7
Sør-Trøndelag	1714	1502	238,8	214,7	223,9	235,5	462,7	450,2
Nord-Trøndelag	505	474	78,5	71,4	124,2	141,2	202,8	212,6
Nordland	978	1045	136,0	143,9	170,6	166,0	306,6	309,8
Troms	752	596	99,9	75,4	174,4	108,5	274,3	183,8
Finnmark	245	135	36,3	20,8	56,9	53,0	93,2	73,7

Byggearealstatistikk

Tabell 6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall¹

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m ²				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger			Andre bygg ²	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
1994								
Januar	1417	1538	1517	175,1	203,6	207,7	158,3	176,7
Februar	1149	1436	1560	156,0	202,5	213,0	166,2	180,6
Mars	1288	1582	1602	161,8	218,9	219,2	131,6	185,3
April	1422	1624	1644	199,7	229,0	226,6	138,6	190,8
Mai	1680	1760	1687	236,9	238,6	234,2	149,1	197,3
Juni	1810	1721	1731	256,2	239,2	241,3	196,4	204,4
Juli	1622	1726	1772	250,5	249,3	247,6	244,2	211,4
August	2171	1874	1808	310,9	255,6	253,7	266,0	217,4
September	1939	1691	1835	295,3	251,4	260,0	256,9	221,8
Oktober	2279	1794	1851	324,4	261,9	265,5	307,1	224,5
November	2222	2042	1854	312,2	271,1	268,4	242,8	225,7
Desember	1976	1988	1845	261,7	285,8	268,0	227,6	225,1
1995								
Januar	1783	1928	1824	234,9	268,6	264,3	207,9	223,6
Februar	1290	1629	1797	173,2	227,7	257,8	298,7	221,5
Mars	986	1244	1765	143,5	198,6	250,1	157,8	219,3
April	1449	1592	1730	218,0	242,6	242,6	130,9	217,0
Mai	1644	1731	1693	243,0	246,8	236,3	288,4	215,4
Juni	1760	1678	1653	236,9	221,8	231,7	203,8	214,6
Juli	1464	1597	1612	220,9	226,4	228,1	231,4	214,8
August	1892	1639	1569	284,2	232,8	224,4	226,3	216,1
September	1733	1533	1528	245,0	210,3	220,9	224,1	218,5
Oktober	2371	1876	1489	337,1	269,6	218,0	310,7	221,7
November	2074	1871	1455	282,4	243,8	215,3	268,1	225,5
Desember	1275	1265	1428	179,6	199,5	211,9	186,2	229,6
1996								
Januar	1196	1286	1412	184,8	210,1	209,1	264,0	233,9
Februar	1155	1445	1409	169,4	216,1	208,7	263,5	238,2
Mars	969	1242	1420	148,2	206,7	211,4	244,7	242,4
April	1360	1437	1445	195,4	209,0	217,1	143,2	246,6
Mai	1382	1468	1478	208,7	218,3	225,5	198,6	250,2
Juni	1770	1722	1515	273,2	252,2	234,2	221,2	253,2
Juli	1393	1539	1553	228,0	239,0	241,6	194,3	255,5
August	1865	1644	1589	296,1	247,0	247,5	410,1	257,7
September	1815	1620	1619	297,9	253,2	251,1	312,7	260,1
Oktober	2127	1669	1643	317,7	252,2	252,7	425,1	262,8
November	1599	1426	1660	234,5	207,1	253,9	238,2	265,9
Desember	1795	1779	1675	234,6	263,5	256,2	242,6	269,1
1997								
Januar	1570	1691	1691	229,3	259,2	259,9	326,3	272,8
Februar	1325	1617	1707	208,0	255,7	263,6	244,2	276,8
Mars	1304	1680	1723	189,8	262,4	266,4	217,2	281,3
April	1842	1876	1739	275,9	282,9	267,5	238,2	286,0
Mai	1611	1737	1752	250,6	267,5	266,9	191,5	290,7
Juni	1746	1723	1763	286,0	266,8	265,3	284,5	294,8
Juli	1560	1735	1773	233,9	247,5	263,0	222,1	298,2
August	2034	1834	1782	306,2	262,9	260,0	407,6	300,3
September	2122	1914	1789	320,4	267,7	257,7	337,7	300,4
Oktober	2141	1666	1791	322,7	255,0	257,4	436,2	298,3
November	1975	1759	1788	287,9	258,9	259,0	460,7	294,4
Desember	1545	1525	1775	217,3	245,4	261,4	253,2	288,9
1998								
Januar	1674	1796	1751	232,4	262,3	262,3	267,2	281,9
Februar	1575	1883	1719	239,7	286,6	260,2	298,6	273,9
Mars	1529	1956	1680	215,2	293,9	253,9	220,3	266,0
April	1721	1710	1639	244,3	244,6	243,0	206,6	258,7
Mai	1411	1538	1600	208,6	225,3	229,6	178,4	253,0
Juni	1304	1314	1568	213,9	202,1	217,3	188,8	248,9
Juli	1394	1552	1547	212,2	223,5	211,0	224,9	247,1
August	1470	1353	1539	225,2	198,2	212,8	256,6	246,1
September	1592	1434	1542	258,8	214,2	220,2	331,7	246,2
Oktober	2101	1631	1555	297,8	234,2	230,1	293,3	247,1
November	1886	1675	1576	263,6	239,5	240,8	274,7	250,4
Desember	1723	1702	1600	276,8	308,6	251,6	307,0	252,7

¹ Tallene for januar-november 1997, januar, februar, mai, juni, juli, august og september 1998 er korrigerte. ² Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

Tabell 7. Bygg satt i gang i desember 1998. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring og fylke. Foreløpige tall

	I alt	Jord- bruk, skog- bruk	Fiske	Berg- verksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vann- forsyning	Bygge- og anleggs- virksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og hus- holdnings- apparater	Hotell- og restau- rant- virksom- het	Transport og kom- munika- sjon
I alt	360138	51258	1841	712	74329	8152	6056	34196	9319	1706
Østfold	25683	3952	-	-	9290	-	840	3974	-	-
Akershus	13956	1281	-	-	965	-	-	7324	-	871
Oslo	12897	-	-	-	-	-	-	-	1069	-
Hedmark	30891	8289	46	-	5334	-	1626	786	459	-
Oppland	20995	1495	-	-	1600	-	350	6755	545	-
Buskerud	29605	4956	-	-	48	-	-	1874	-	-
Vestfold	22944	4912	-	-	12249	-	-	322	-	-
Telemark	9102	932	-	-	2978	-	-	-	2804	-
Aust-Agder	7004	451	-	-	693	-	495	95	76	-
Vest-Agder	15343	847	-	-	12116	-	253	118	-	-
Rogaland	69642	7132	-	-	16658	7587	969	3033	2243	835
Hordaland	16789	2792	-	-	1279	50	80	3761	90	-
Sogn og Fjordane	7656	402	-	-	883	194	-	800	483	-
Møre og Romsdal	18864	2131	1002	375	4521	-	-	1306	-	-
Sør-Trøndelag	34450	6025	-	-	4092	39	540	2789	1248	-
Nord-Trøndelag	11041	5080	-	-	1373	53	200	935	-	-
Nordland	1741	238	49	-	-	51	-	-	-	-
Troms	7675	252	348	337	-	178	600	-	-	-
Finnmark	3860	91	396	-	250	-	103	324	302	-
	Finansiell tjeneste- yting og forsikring	Eiendoms- drift, forretnings- messig tjeneste- yting og utleie- virksomhet	Offentlig for- valtning	Under- visning	Helse- og sosial- tjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritids- eiendommer (hytter), garasjer for priv. og annet som ikke er næring		
I alt	6933	31860	4496	17032	15257	7031	4165	85795		
Østfold	-	-	117	2919	360	-	-	4231		
Akershus	-	95	-	1200	-	-	-	2220		
Oslo	-	751	-	-	3068	1142	-	6867		
Hedmark	-	575	534	796	647	44	109	11646		
Oppland	-	963	-	294	-	328	3686	4979		
Buskerud	6617	12163	-	678	-	1415	107	1747		
Vestfold	-	-	-	164	3157	-	-	2140		
Telemark	-	298	-	-	-	395	-	1695		
Aust-Agder	-	1260	-	307	-	1074	233	2320		
Vest-Agder	-	-	257	69	-	-	-	1683		
Rogaland	-	13155	1339	3238	2833	881	-	9739		
Hordaland	-	1155	367	1471	-	1357	-	4387		
Sogn og Fjordane	-	100	-	-	3545	-	-	1249		
Møre og Romsdal	-	616	1630	2828	-	-	-	4455		
Sør-Trøndelag	-	607	120	2495	955	32	30	15478		
Nord-Trøndelag	216	-	132	-	395	163	-	2494		
Nordland	-	31	-	-	-	-	-	1372		
Troms	100	91	-	499	297	-	-	4973		
Finnmark	-	-	-	74	-	200	-	2120		

Tabell 8. Bygg satt i gang januar-desember 1998. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring og fylke. Foreløpige tall

	I alt	Jord- bruk, skog- bruk	Fiske	Berg- verksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vann- forsyning	Bygge- og anleggs- virksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og hus- holdnings- apparater	Hotell- og restau- rant- virksom- het	Transport og kom- munika- sjon
I alt	3407495	348721	11567	12754	553965	22046	41987	498333	69910	143022
Østfold	147228	17724	-	239	38493	137	1249	26663	1440	2467
Akershus	374764	15868	-	108	41569	161	2683	88969	10725	70297
Oslo	373851	-	-	316	55707	395	677	21803	1479	23009
Hedmark	182699	37275	46	900	21267	124	2219	18935	3774	1871
Oppland	149770	22126	-	86	12636	1512	2214	13970	3579	1845
Buskerud	142653	16840	58	-	14239	-	1631	27806	2068	630
Vestfold	145511	24132	-	1168	45503	2779	997	13685	1072	1399
Telemark	116335	7941	40	-	10921	54	442	19843	5565	1118
Aust-Agder	87346	6537	-	-	3988	36	1136	12309	546	10451
Vest-Agder	159482	9359	154	-	47490	225	2143	17311	2597	1207
Rogaland	381134	48091	1146	750	83604	9797	9015	53901	6874	7822
Hordaland	211404	16732	803	2141	29626	373	2109	35645	1588	5649
Sogn og Fjordane	59427	11646	-	1049	7097	224	229	10200	1602	37
Møre og Romsdal	261373	26347	3117	1477	82641	644	2483	40789	11422	3838
Sør-Trøndelag	178095	16966	189	3117	13092	2447	1672	38931	6205	383
Nord-Trøndelag	136350	52033	419	161	17054	196	2196	8302	4261	1376
Nordland	142091	10199	1329	905	17105	1560	2565	30391	1932	7898
Troms	117715	6926	3087	337	1919	911	6069	15729	2107	388
Finmark	40267	1979	1179	-	10014	471	258	3151	1074	1337

	Finansiell tjeneste- yting og forsikring	Eiendoms- drift, forretnings- messig tjeneste- yting og utleie- virksomhet	Offentlig for- valtning	Under- visning	Helse- og sosial- tjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritids- eiendommer (hytter), garasjer for priv. og annet som ikke er næring
I alt	64709	303658	129354	213373	153041	45602	8572	786881
Østfold	63	8958	5272	9936	4672	577	-	29338
Akershus	22469	30374	2965	23757	15640	3771	521	44887
Oslo	28598	106514	22352	27664	34127	3290	-	47920
Hedmark	-	5655	15376	3588	4418	1016	658	65577
Oppland	-	8444	5073	3362	6978	5597	3686	58662
Buskerud	6617	20227	5850	6226	-	2470	1575	36416
Vestfold	-	2822	2976	7787	3447	1788	-	35956
Telemark	185	11805	3975	6053	7823	1575	906	38089
Aust-Agder	-	17016	2181	2698	200	1398	647	28203
Vest-Agder	134	2691	11266	14908	7993	-	42	41962
Rogaland	1536	49972	14096	18842	7644	7438	210	60396
Hordaland	-	9522	7074	9065	17393	7823	-	65861
Sogn og Fjordane	-	1223	692	5491	4323	57	-	15557
Møre og Romsdal	957	9243	5483	13495	9114	2425	32	47866
Sør-Trøndelag	287	4965	1059	29297	2970	973	65	55477
Nord-Trøndelag	3716	1781	2951	15280	2689	1111	-	22824
Nordland	-	5381	11058	4844	4318	764	230	41612
Troms	100	6827	3069	10786	19004	3329	-	37127
Finmark	47	238	6586	294	288	200	-	13151

Tabell 9. Gjennomsnittlig timefortjeneste¹ for voksne mannlige arbeidere i bygge- og anleggsbedrifter tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon. Kroner

Ar og kvartal	Bygge- og anleggsvirksomhet			Håndverksbedrifter - fagarbeidere ²		
	I alt	Bygge- virk- somhet ³	Anleggs- virk- somhet	I alt ³	Tømrere, snekkere	Blikkens- slagere
1983	61,90	59,62	77,53	59,98	54,00	55,58
1984	65,90	63,71	81,81	64,69	58,07	59,01
1985	71,08	68,79	88,36	69,71	61,24	64,07
1986	79,58	75,81	101,58	77,33	67,28	72,74
1987 ⁴	94,79	89,92	119,94	92,04	78,90	82,79
1988	100,01	95,74	125,31	97,54	83,47	86,63
1989	100,87	98,28	120,76	99,70	86,21	89,69
1990	102,32	99,12	128,26	99,84	88,80	92,18
1991	107,02	102,05	144,60	102,78	90,20	94,56
1992	110,57	103,00	148,21	104,44	91,20	93,83
1993	113,50	105,04	152,35	105,75	91,05	94,91
1994	112,71	106,87	145,22	108,07	94,06	98,11
1995	114,16	110,82	138,78	111,89	98,11	101,75
1996	118,55	115,60	143,84	116,09	102,02	107,56
1997	125,70	122,37	155,80	123,22	107,10	112,45
1996						
1. kvartal	114,59	112,23	140,02	113,09	98,95	102,86
2. "	116,88	113,96	142,99	114,74	99,92	106,22
3. "	118,90	115,28	144,74	114,89	102,46	108,89
4. "	123,15	120,27	146,24	121,00	106,21	112,81
1997						
1. kvartal	121,13	118,44	149,28	119,62	104,27	109,50
2. "	124,88	121,24	155,04	122,37	107,26	110,97
3. "	126,88	123,20	158,16	123,63	106,55	112,36
4. "	129,38	126,13	159,32	126,93	109,84	116,20
1998						
1. kvartal	128,01	125,05	159,18	126,37	111,52	116,33
2. "	132,15	128,76	163,91	130,10	116,36	119,75
3. "	132,76	134,09	168,13	135,26	118,59	123,15
Fagarbeidere (forts.)				Håndverks- bedrifter, hjelpe- arbeidere ^{2,3}	Entreprenør- bedrifter (fagarbeidere og hjelpe- arbeidere)	
	Rørleggere	Malere	Murere	Elektro- montører		
1983	58,99	60,69	59,12	62,90	51,71	63,72
1984	63,06	63,45	61,38	68,52	56,73	66,92
1985	68,97	67,05	65,78	73,98	61,04	72,06
1986	77,16	73,44	70,79	81,79	67,23	81,20
1987 ⁴	92,65	87,95	81,10	97,32	78,22	97,16
1988	98,58	92,32	88,27	103,01	82,83	102,97
1989	101,30	95,25	94,12	103,79	85,43	102,43
1990	102,89	93,16	96,10	102,61	87,38	105,19
1991	105,54	95,07	94,65	106,09	91,64	111,14
1992	106,40	94,47	93,56	108,16	93,57	116,77
1993	107,24	94,90	93,35	110,04	95,15	121,48
1994	109,34	99,07	98,34	112,43	95,07	118,60
1995	111,44	102,34	103,36	117,35	98,66	116,72
1996	116,96	108,52	112,00	121,33	101,94	122,53
1997	125,88	115,21	118,44	128,70	106,80	130,63
1996						
1. kvartal	114,13	103,07	106,62	118,16	100,94	117,51
2. "	113,54	106,20	112,41	120,51	100,85	120,96
3. "	116,28	109,98	111,74	120,02	99,86	123,35
4. "	123,40	114,00	116,31	125,94	105,13	127,24
1997						
1. kvartal	120,29	111,60	116,08	124,69	104,34	125,32
2. "	122,27	112,51	118,95	128,49	106,67	130,09
3. "	126,10	115,28	117,30	129,70	106,32	132,23
4. "	134,11	120,45	121,14	131,79	109,62	134,07
1998						
1. kvartal	130,89	118,14	121,60	131,36	109,42	132,29
2. "	134,95	122,40	126,65	134,40	111,58	137,69
3. "	140,97	124,14	128,79	140,80	116,26	143,43

¹ Gjennomsnittsførtjeneste på tidlønn, akkord og overtid (ikke medregnet betaling for helge- og høytidsdager). Inkl. offshore-arbeidere. ² Ekskl. offshore-arbeidere.

³ Pga. mindre endringer i beregningsmetoden er tall f.o.m. 1993 ikke direkte sammenlignbare med tidligere tall. ⁴ Fra 1. januar 1987 ble den normale arbeidstid satt ned fra 40 til 37,5 timer pr. uke.

Kilde: Næringslivets Hovedorganisasjon.

Byggekostnadsindeks

Tabell 10. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesveganlegg. 1. kv. 1985=100

	Vekt	1996		1997				1998				Endring i prosent	
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	4 kv. 1997-1998	3. kv. 1998-1998	
Total	1 000,0	164,8	165,1	165,9	166,0	166,3	166,5	168,9	171,0	170,9	2,8	-0,1	
Materialer	447,9	156,8	157,8	158,7	159,3	159,5	161,0	164,0	164,9	165,0	3,4	0,1	
Maskiner	362,4	171,7	171,1	171,1	170,9	171,4	170,0	170,9	173,1	172,6	0,7	-0,3	
Lønn	189,7	164,4	164,4	166,3	166,3	166,3	166,3	170,6	175,0	175,0	5,2	0,0	
Sprengning i alt	102,1	166,4	166,1	166,5	166,5	166,8	166,7	168,0	169,9	169,7	1,7	-0,1	
Materialer	44,5	160,2	160,0	160,2	160,6	160,7	161,6	162,2	162,3	162,5	1,1	0,1	
Masseflytting i alt	146,5	170,3	169,8	170,0	169,8	170,3	169,2	170,1	172,1	171,8	0,9	-0,2	
Materialer	14,8	153,5	155,7	156,0	156,7	157,0	158,0	158,2	158,3	158,3	0,8	0,0	
Grøfter, kummer og rør i alt	112,5	163,2	163,7	164,7	164,9	165,2	165,7	168,4	171,2	171,2	3,6	0,0	
Materialer	28,4	168,9	171,6	172,1	172,6	173,2	176,4	178,0	178,4	178,7	3,2	0,1	
Vegfundament i alt	109,7	161,7	162,4	162,7	162,9	163,2	163,2	163,6	164,8	164,5	0,8	-0,2	
Materialer	48,9	150,8	153,1	153,5	154,2	154,4	155,7	155,4	155,2	155,2	0,5	0,0	
Vegdekke i alt	21,2	158,2	159,2	159,7	160,1	160,3	160,6	161,4	162,6	162,4	1,3	-0,1	
Materialer	11,3	153,0	155,5	156,2	156,9	157,0	158,3	158,9	159,0	159,0	1,3	0,0	
Komplettering	149,8	163,2	163,6	164,4	164,8	165,3	165,7	168,2	169,8	169,7	2,6	-0,1	
Materialer	76,3	156,3	157,5	158,2	159,3	159,7	161,2	164,1	164,6	164,8	3,2	0,1	
Bruer og kaier i alt	66,3	163,1	164,4	165,1	165,3	165,9	168,2	170,6	172,3	172,3	3,8	0,0	
Materialer	41,3	160,0	162,1	162,5	163,0	163,9	167,6	169,7	170,2	170,4	4,0	0,1	
Øvrige arbeider i alt	291,9	166,4	166,4	167,6	167,9	167,9	168,2	172,8	175,2	175,2	4,4	0,0	
Materialer	182,5	152,6	152,6	153,9	154,2	154,4	154,9	160,2	162,0	162,2	5,0	0,1	

Tabell 11. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesvegvedlikehold. 1. kv. 1985=100

	Vekt	1996		1997				1998				Endring i prosent	
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	4 kv. 1997-1998	3. kv. 1998-1998	
Total	1 000,0	164,1	164,3	164,7	164,9	165,2	164,9	166,7	168,7	168,4	1,9	-0,2	
Materialer	299,7	155,6	156,8	157,6	158,1	158,4	159,7	161,4	161,7	161,9	2,2	0,1	
Maskiner	522,0	171,7	171,1	171,1	170,9	171,4	170,0	170,9	173,1	172,6	0,7	-0,3	
Lønn	178,4	164,4	164,4	166,3	166,3	166,3	166,3	170,6	175,0	175,0	5,2	0,0	
Vegkropper, bruere og kaier i alt	253,0	165,8	166,2	166,7	167,0	167,3	167,5	169,3	171,0	171,0	2,2	0,0	
Materialer	105,7	157,5	159,1	159,7	160,5	160,9	162,3	164,4	164,8	165,0	2,5	0,1	
Dekker i alt	206,7	159,5	160,1	160,6	160,4	160,7	160,7	161,7	163,2	162,9	1,4	-0,2	
Materialer	72,3	151,4	153,9	154,4	154,3	154,3	156,0	156,1	155,6	155,6	0,8	0,0	
Skilt, merking, rydding og renhold i alt	254,7	162,9	163,0	163,8	164,2	164,5	164,5	167,1	169,1	169,1	2,8	0,0	
Materialer	106,0	154,5	155,2	156,1	157,4	157,7	158,6	161,3	162,1	162,3	2,9	0,2	
Vintervedlikehold i alt	284,8	169,3	168,7	169,1	169,0	169,3	168,3	169,7	172,2	171,7	1,4	-0,3	
Materialer	15,4	144,9	146,0	146,1	147,1	147,2	147,8	148,4	148,9	148,9	1,1	0,0	
Ras, flom etc. i alt	0,8	168,1	167,6	168,7	168,4	168,9	168,6	171,2	173,5	173,2	2,5	-0,2	
Materialer	0,2	157,0	157,0	159,0	158,4	159,1	160,5	165,1	166,1	165,9	4,3	-0,1	

Tabell 12. Byggekostnadsindeks for vannkraftanlegg. 1. kv. 1985=100

	Vekt	1996		1997				1998				Endring i prosent	
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	4 kv. 1997- 1998	3. kv. 1998- 4 kv. 1998	
Totalt	100,0	162,2	161,2	161,8	162,1	162,3	163,0	164,4	166,2	167,0	2,9	0,5	
Materialer	100,0	162,4	160,6	160,8	161,1	161,5	162,6	162,4	162,6	163,9	1,5	0,8	
Tunnel i alt	64,5	161,0	160,1	160,8	161,0	161,1	162,0	163,4	165,3	166,1	3,1	0,5	
Materialer	64,5	161,4	159,8	160,1	160,3	160,5	162,0	162,0	162,3	163,6	1,9	0,8	
Kraftstasjon i alt	8,6	163,4	162,9	164,1	164,1	164,2	164,7	167,0	169,5	170,7	4,0	0,7	
Materialer	8,6	162,7	161,7	162,4	162,4	162,7	163,6	163,9	164,7	167,2	2,8	1,5	
Betongdam i alt	2,7	166,8	166,1	167,4	167,2	167,3	167,2	169,3	171,8	172,4	3,0	0,3	
Materialer	2,7	168,6	167,3	168,3	167,8	168,1	167,8	168,2	169,1	170,2	1,2	0,7	
Fyllingsdam i alt	24,2	164,3	162,8	163,1	163,7	164,2	164,4	165,5	167,0	167,5	2,0	0,3	
Materialer	24,2	164,1	161,7	161,1	162,1	162,9	163,1	162,3	162,1	162,8	-0,1	0,4	

Tabell 13. Sysselsatte personer og utførte ukeverk i bygge- og anleggsvirksomhet¹

	Sysselsatte personer	Utførte ukeverk
	1 000	
1989	141	127
1990	133	116
1991	125	111
1992	117	109
1993	111	107
1994	114	107
1995	121	110
1996	126	117
1997	136	127
1998	145	130
1. kv. 1995	113	109
2. "	120	111
3. "	127	109
4. "	122	127
1. kv. 1996	120	119
2. "	123	108
3. "	132	108
4. "	129	120
1. kv. 1997	130	111
2. "	133	121
3. "	138	119
4. "	142	131
1. kv. 1998	142	131
2. kv.	140	129
3. kv.	147	127
4. kv.	149	131

¹ Næringsfordelingen er basert på ny næringsstandard (NACE). Det er beregnet nye tall tilbake til 1989.

Tabell 14. Byggekostnadsindeks for boliger. Desember 1998. 1978=100

	Vekt	1998												
		Des	Jan.	Feb.	Mars	April*	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Des.
Enebolig av tre														
A - Total (A=B+C)	100,0	252,9	253,5	254,0	254,5	257,7	258,1	258,4	258,7	258,8	259,1	261,8	261,9	262,0
Materialer	100,0	262,6	263,4	264,3	265,1	265,3	265,7	266,0	266,5	266,7	267,2	267,9	268,1	268,3
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	25,5	239,0	240,0	240,5	240,8	244,6	245,0	245,2	245,3	245,2	245,3	248,0	247,8	247,9
Materialer	19,4	250,8	251,8	252,9	253,5	253,7	254,6	255,0	255,2	255,0	255,0	255,2	254,7	254,8
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	74,5	257,4	257,9	258,5	259,0	262,0	262,4	262,6	263,0	263,2	263,6	266,2	266,5	266,7
Materialer	80,6	264,6	265,4	266,2	267,1	267,3	267,5	267,8	268,4	268,7	269,3	270,1	270,5	270,7
C1 - Tømring og snekring i alt...	52,3	245,4	245,6	246,1	246,3	249,1	249,2	249,5	249,9	250,2	250,7	252,6	252,9	253,0
Materialer	60,3	247,1	247,4	248,1	248,4	248,6	248,8	249,2	249,8	250,2	250,8	251,1	251,6	251,7
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	7,1	236,0	235,9	236,0	236,2	240,3	240,4	240,5	240,3	240,5	240,7	243,7	243,7	243,7
Materialer	5,8	238,6	238,4	238,7	239,1	239,0	239,2	239,3	239,0	239,4	239,7	239,8	239,7	239,8
C3 - Rørleggerarbeid i alt	7,4	305,5	305,6	306,8	311,9	315,2	315,4	315,6	315,5	315,5	315,7	320,2	320,7	321,0
Materialer	8,0	332,2	332,3	334,1	342,1	342,8	343,1	343,3	343,3	343,3	343,5	346,8	347,7	348,0
C4 - Elektrikerarbeid i alt	4,9	387,1	394,1	394,7	394,7	394,7	401,7	401,4	402,9	403,4	403,6	411,5	412,0	412,0
Materialer	4,5	474,0	488,3	489,5	489,6	489,6	489,0	488,4	491,6	492,5	493,0	500,6	501,6	501,7
Rekkehus av tre														
A - Total (A=B+C)	100,0	258,3	259,1	259,7	260,1	263,8	264,3	264,4	264,7	264,9	265,2	268,2	268,2	268,3
Materialer	100,0	271,7	272,6	273,6	274,4	274,7	275,0	275,4	275,9	276,2	276,8	277,4	277,6	277,7
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	29,9	246,2	247,6	248,2	248,2	251,7	252,2	252,4	252,5	252,7	252,8	255,5	255,4	255,4
Materialer	19,0	251,9	252,7	253,9	254,1	254,5	255,4	255,8	256,1	256,3	256,4	256,5	256,4	256,6
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	70,1	263,0	263,5	264,1	264,6	268,4	268,9	269,1	269,4	269,6	270,1	273,1	273,2	273,3
Materialer	81,0	276,0	277,0	278,0	279,0	279,3	279,4	279,7	280,4	280,7	281,4	282,1	282,3	282,5
C1 - Tømring og snekring i alt...	49,9	246,6	246,8	247,4	247,6	251,3	251,4	251,6	252,0	252,2	252,7	255,0	255,1	255,2
Materialer	59,8	249,8	250,1	251,0	251,3	251,6	251,8	252,2	252,7	253,1	253,9	253,9	254,1	254,2
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,3	245,8	245,7	245,9	246,1	251,7	251,8	251,9	251,8	251,9	252,0	256,0	256,0	256,0
Materialer	4,7	259,5	259,1	259,7	260,3	260,2	260,4	260,7	260,5	260,8	261,2	261,1	261,1	261,1
C3 - Rørleggerarbeid i alt	5,7	321,4	321,5	322,7	328,2	331,4	331,6	331,7	331,7	331,7	331,9	336,5	337,1	337,3
Materialer	7,8	354,2	354,3	356,2	364,4	365,1	365,5	365,7	365,7	365,7	365,9	369,5	370,4	370,7
C4 - Elektrikerarbeid i alt	5,6	388,6	395,8	396,3	396,3	396,4	403,2	402,9	404,5	405,0	405,2	413,1	413,6	413,6
Materialer	6,3	474,0	488,3	489,5	489,6	489,6	489,0	488,4	491,6	492,5	493,0	500,6	501,6	501,7
Boligblokk														
A - Total (A=B+C)	100,0	258,1	258,9	259,5	259,9	263,7	264,5	264,6	264,8	265,1	265,4	268,6	268,6	268,7
Materialer	100,0	273,1	274,2	275,5	276,4	276,8	277,4	277,7	278,2	278,6	279,3	279,9	279,9	280,2
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	44,6	246,1	247,1	247,7	247,8	251,6	252,2	252,3	252,4	252,7	252,9	255,6	255,6	255,7
Materialer	33,2	247,2	248,4	249,8	250,0	250,5	251,7	252,1	252,4	252,8	253,2	253,1	253,1	253,4
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	55,4	268,3	269,0	269,6	270,3	273,9	275,0	275,1	275,5	275,6	276,1	279,6	279,6	279,7
Materialer	66,8	286,4	287,6	288,7	290,0	290,4	290,6	290,8	291,6	291,8	292,7	293,8	293,9	294,1
C1 - Tømring og snekring i alt...	30,3	247,7	247,8	248,5	248,8	252,7	252,8	253,0	253,4	253,5	254,0	256,4	256,5	256,6
Materialer	38,4	251,1	251,4	252,5	253,0	253,3	253,5	253,9	254,4	254,7	255,5	255,5	255,6	255,8
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,0	243,7	243,7	243,9	244,0	249,6	249,7	249,8	249,7	249,9	250,0	253,9	253,9	253,9
Materialer	5,0	255,6	255,4	256,0	256,3	256,4	256,7	257,0	256,8	257,2	257,5	257,4	257,4	257,4
C3 - Rørleggerarbeid i alt	6,2	318,5	318,6	319,8	325,1	328,5	328,7	328,8	328,8	328,8	329,0	333,7	334,3	334,5
Materialer	9,2	354,6	354,7	356,6	364,8	365,6	366,0	366,2	366,2	366,2	366,4	370,0	370,9	371,2
C4 - Elektrikerarbeid i alt	6,7	381,1	387,1	387,6	387,7	387,7	396,0	395,7	397,0	397,5	397,6	405,7	406,1	406,2
Materialer	7,4	474,0	488,3	489,5	489,6	489,6	489,0	488,4	491,6	492,5	493,0	500,6	501,6	501,7

* Tallene for april er korrigerte.



Tilfatelse nr.
159 000/502

B *Returadresse:*
Statistisk sentralbyrå
Postboks 8131 Dep.
N-0033 Oslo

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
Postboks 1260
2201 Kongsvinger

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway