

4/97

Byggjearealstatistikk, februar 1997

Positiv trend i bustadbygginga

Det vart registrert igangsett 20 prosent fleire bustader i dei to første månadene i år enn på same tid i fjor.

Side 4

Byggjearealstatistikk, 1996. Endelege tal

Sterk vekst i yrkesbyggsektoren

Igangsett bruksareal til andre bygg enn bustader auka med vel 14 prosent frå 1995 til 1996. Ikkje sidan byggeboomen i åra 1985-1988 har aktiviteten i yrkesbyggsektoren vore større.

Side 5

Statistikk over eksisterende bygningsmasse. 1996

3,3 millioner bygninger i Norge

Pr. 1. januar 1997 er det totalt registrert 3 271 060 bygninger i Norge. Av disse er det knapt 1,3 millioner boligbygg.

Side 6

Prisindeks, brukte bustader, 4. kvartal 1996

Brukte bustader 8 prosent dyrare

Prisane på brukte bustader låg i fjor 8 prosent over nivået i 1995. Frå 3. kvartal til 4. kvartal 1996 steig prisane på brukte bustader med 2,2 prosent.

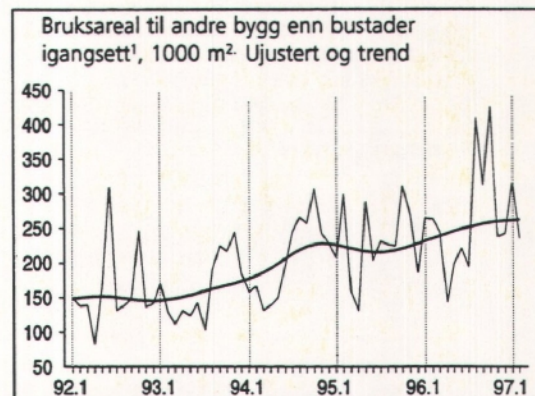
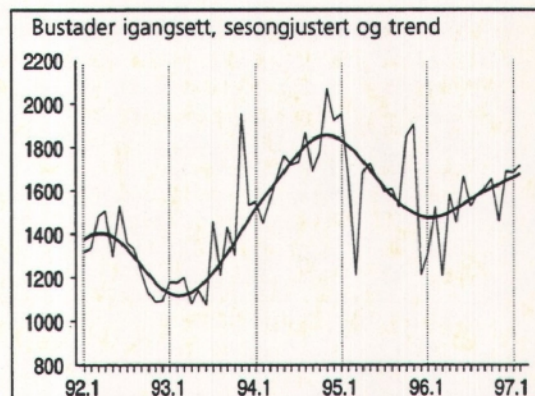
Side 8

Prisindeks, nye einebustader. 4. kvartal 1996

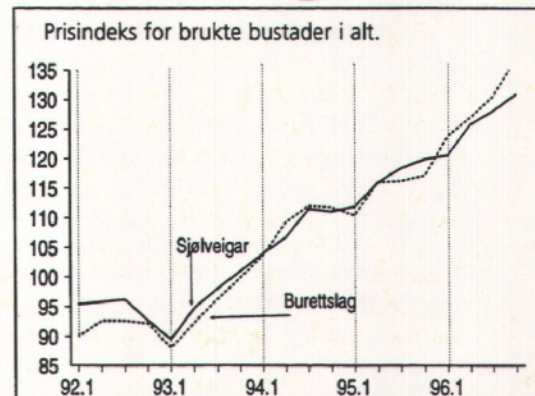
Stabile prisar på nye einebustader

Frå 2. kvartal til 4. kvartal i fjor har prisane på nye einebustader halde seg tilnærma uendra. I 4. kvartal 1996 låg prisindeksen 2,7 prosent over nivået på same tid året før.

Side 9



¹ Unnateke bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.



statistisk sentralbyrå ber
m å bli oppgitt som
ilde når oppgaver fra
ette heftet blir gjengitt.

Innhold

Side

Tekst

Omsetningsstatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet. 3. - 4. termin. 1996	3
Lønnsstatistikk, bygge- og anleggsvirksomhet, 4. kvartal 1996	3
Byggearealstatistikk, februar 1997	4
Byggearealstatistikk, 1996. Endelege tal	5
Statistikk over eksisterende bygningsmasse. 1996	6
Eiendomsomsetning, 4. kvartal 1996	7
Prisindeks for brukte bustader, 4. kvartal 1996	8
Prisindeks for nye einebustader, 4. kvartal 1996	9
Byggekostnadsindeks, bustader, februar 1997	10

Tabeller

Byggearealstatistikk

Tabell 1. Byggevirksomheten i februar. Foreløpige tall	11
Tabell 2. Bygg satt i gang i februar. Fylke. Foreløpige tall	12
Tabell 3. Bygg satt i gang i januar-februar. Fylke. Foreløpige tall	12
Tabell 4. Bygg fullført januar-februar. Fylke. Foreløpige tall	13
Tabell 5. Bygg under arbeid pr. 28. februar. Fylke. Foreløpige tall	13
Tabell 6. Bygg satt i gang i februar. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall	14
Tabell 7. Bygg satt i gang i februar 1997. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall	15
Tabell 8. Bygg satt i gang januar-februar 1997. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Forel. tall	16
Tabell 9. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal, etter bygningstype. Endelige tall. 1996	17
Tabell 10. Fullførte bygg. Boliger og bruksareal, etter bygningstype. Endelige tall. 1996	17
Tabell 11. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype. Fylke. Endelige tall 1996.	18
Tabell 12. Bygg satt i gang. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. 1 000 m ² Endelige tall. 1996	19

Eksisterende bygningsmasse

Tabell 13. Eksisterende bygningsmasse pr. 1. januar 1997. Kommune	20
Tabell 14. Eksisterende masse av boligbygg pr. 1. januar 1997, etter bygningstype. Fylke	27
Tabell 15. Eksisterende masse av andre bygg enn boligbygg pr. 1. januar 1997, etter bygningstype. Fylke	27

Prisindeks for brukte bustader

Tabell 16. Prisindeks for brukte bustader. Sjølveigar	28
Tabell 17. Prisindeks for brukte bustader. Bustadlag	29
Tabell 18. Gjennomsnittleg kvadratmeterpris. Fylke/storby. Sjølveigar	30
Tabell 19. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner	32

Prisindeks for nye einebustader

Tabell 20. Prisindeks for nye einebustader.	32
---	----

Eiendomsomsetning

Tabell 21. Tinglyst omsetning av fast eiendom.	33
Tabell 22. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom.	33
Tabell 23. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1996	34
Tabell 24. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	35
Tabell 25. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype	36
Tabell 26. Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	37

Lønnsstatistikk

Tabell 27. Gjennomsnittlig timefortjeneste for voksne mannlige arbeidere i bygge- og anleggsbedrifter tilsluttet NHO	38
--	----

Byggekostnadsindeks

Tabell 28. Byggekostnadsindeks for boliger.	39
---	----

Bygginfo

Månedlig statistikk for bygge- og anleggsnæringen fra
Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen, tlf. 62 88 54 27.

Redigering, grafikk og tabeller: Liv Håkenstuen,
Randi Brakalsvålet.

Priser: Pr. år kr 370,00. Enkeltnr. kr 35,00.

Forespørsel om abonnement rettes til:

Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnementservice,
Postboks 8131 Dep, 0033 Oslo, tlf. 22 86 49 64,
Faks: 22 86 49 76.

ISSN : 0804 1334

2

Neste nummer

utkommer i begynnelsen av mai med bl.a.:

- Byggearealstatistikk, mars 1997
- Byggekostnadsindeks, boliger, mars 1997
- Byggekostnadsindeks, anlegg, 1. kvartal 1997

Omsetningsstatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet, 3. - 4. termin. 1996

Omsetningen opp 12 prosent

Omsetningen innen privat bygge- og anleggsvirksomhet økte med 6,5 milliarder kroner i de åtte første månedene i 1996 sammenlignet med tilsvarende periode i 1995. Dette er en økning på 12,5 prosent.

Omsetningsveksten i perioden januar - august 1996 er størst i Oslo og Hedmark med henholdsvis 27 og 24 prosent. Bygge- og anleggsbedrifter i Møre og Romsdal økte omsetningen med 20 prosent i den samme perioden. Bedriftene i Rogaland omsatte derimot for 5,6 prosent mindre i de åtte første månedene i 1996 enn på samme tid året før.

Om statistikken

I statistikken anvendes kun manntallet over merverdiavgiftspliktige. På grunn av etterslep i innrapporteringen til Skattedirektoratet vil de to siste terminene som publiseres, bli beregnet på nytt. Disse beregningene vil erfaringsmessig kunne endre totaltallene med i underkant av 1 prosent. I tillegg kan det bli gjennomført noen små korreksjoner i noen av de andre terminene.

Statistikken gir tall for fylker, kommuner eller annet spesifisert geografisk område. Det er viktig å være klar over at de regionale tallene ikke nødvendigvis sier noe om byggeaktiviteten i regionen, men om aktiviteten til bedriftene som er registrert i regionen.

Terminvis statistikk for bygge- og anleggsvirksomhet. Omsetning etter fylke



	1995 Mill. kr	Jan. - aug. 1996 Mill. kr	Endring i % hittil i år
Hele landet	87 627	58 598	12,5
Østfold	4 652	3 159	12,4
Akershus	9 515	6 138	8,3
Oslo	17 078	12 678	27,1
Hedmark	2 537	1 716	24,1
Oppland	2 695	1 739	13,9
Buskerud	4 540	2 932	8,5
Vestfold	3 445	2 464	19,6
Telemark	2 625	1 775	13,6
Aust-Agder	1 293	860	11,4
Vest-Agder	2 741	1 817	10,0
Rogaland	9 055	5 251	-5,6
Hordaland	8 347	5 475	6,1
Sogn og Fjordane	1 833	1 161	4,4
Møre og Romsdal	3 787	2 636	20,2
Sør-Trøndelag	4 770	3 287	17,9
Nord-Trøndelag	1 684	1 181	19,7
Nordland	3 720	2 265	2,6
Troms	2 367	1 501	6,6
Finnmark	943	563	2,2

Mer informasjon: Solveig Nygårdseter, tlf. 62 88 51 74, e-post: snl@ssb.no eller Peder Næs, tlf. 62 88 54 02, e-post: pns@ssb.no.

Lønnsstatistikk, bygge- og anleggsstatistikk. 4. kv. 1996

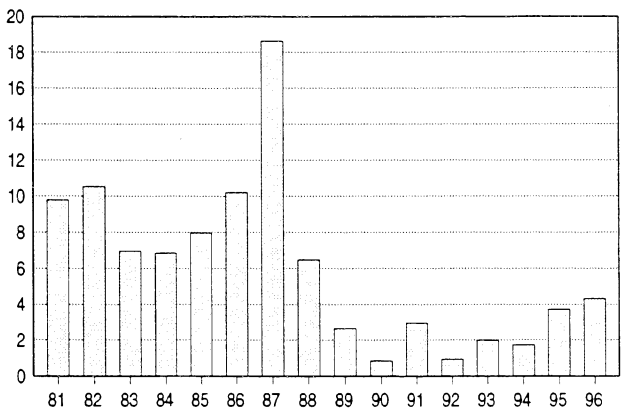
Timefortjenesten opp 4,3 prosent

Gjennomsnittlig timefortjeneste for mannlige arbeidere i byggevirksomhet lå i 1996 4,3 prosent over nivået året før. I anleggsvirksomhet økte timefortjenesten med 3,6 prosent i samme periode. I 4. kvartal 1996 var den gjennomsnittlige timefortjenesten i privat bygge- og anleggsvirksomhet henholdsvis kr 120,27 og kr 146,24. Det er 6,4 og 5,5 prosent mer enn på samme tid året før. Blant håndverksfagene hadde murere og malere størst lønnsvekst det siste året.

Om statistikken

Statistikken bygger på oppgaver fra medlemsbedriftene i Næringslivets Hovedorganisasjon. Beta-ling for bevegelige helgedager er ikke tatt med i disse fortjenestetallene.

Timefortjeneste for voksne menn i privat byggevirksomhet, Prosentvis endring fra året før



Mer informasjon: Aud Tønder, tlf. 62 88 51 81, e-post: aat@ssb.no. Tabell s. 38.

Byggjearealstatistikk, februar 1997

Bustadbygginga opp 20 prosent

Trass i at tal for Trondheim kommune manglar for 1997, viser ny statistikk at det vart sett i gang bygging av 20 prosent fleire bustader dei to første månadene i år enn i fjor. Trenden i igangsetjingstalet for bustader har vore positiv sidan årsskiftet 1995/96.

Bygging av i alt 2 815 bustader vart påbegynt i januar og februar 1997. Av desse vart 1 288 sette i gang i februar. Alle fylka unnateke Oslo, Oppland, Hordaland, Møre og Romsdal, Sør-Trøndelag og Finnmark kan vise til auke i igangsetjingstalet for bustader dei to første månadene i år samanlikna med same periode i fjor. Størst auke hadde Sogn og Fjordane. Også i Østfold, Telemark og Troms var auken i igangsetjingstalet stor.

Størst aktivitet i Oslo

Dei to første månadene i år vart det påbegynt 3 prosent meir bruksareal til andre bygg enn bustader enn i same periode i fjor. Oslo hadde størst aktivitet innan slike bygg. I dette fylket vart bygging av 94 600 kvadratmeter bruksareal sett i gang. Om lag ein tredjedel av dette arealet vart sett i gang innan offentleg forvaltning. Samanlikna med same periode i fjor hadde Østfold, Akershus og Telemark størst auke i påbegynt bruksareal til andre bygg enn bustader.

I februar i år vart det sett i gang bygging av 259 800 kvadratmeter bruksareal til andre bygg enn bustader. Dette er 9 prosent mindre enn i same månad i fjor. Om lag 40 prosent av bruksarealet som vart påbegynt i februar, gjekk til industri, offentleg forvaltning og undervisning.

Trondheim kommune manglar

Godkjende, igangsette og fullførte bygg i Trondheim kommune i januar og februar 1997 er ikkje registrerte i GAB-registeret. Tala for 1997 i teksten ovanfor og i vedleggstabellane er derfor unnateke Trondheim kommune.

Datagrunnlag

Byggjearealstatistikken er basert på bygningsregisteret i Grunneigedom-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Miljøverndepartementet eig registeret, medan det faglege ansvaret er ivareteke av Statens kartverk. Kommunane registrerer alle nye bygg ved tre tidspunkt; godkjenning av kommunen, igangsetjing og fullføring. Kvar månad vert totale og fylkesvise tal for talet på bustader, bruksareal til bustader og bruksareal til andre bygg publiserte. Kvartals- og årsstatistikken gjev tal på kommune-nivå.

Kvalitet på statistikken

Det er eit visst etterslep i registreringane av byggjesaker til GAB-registeret. Undersøkingar av igangsette bygg i 1993 og 1994 viste eit gjennomsnittleg etterslep på 1,4 månader for bustader, og 2,2 månader for bruksareal til andre bygg. For bygg registrerte i februar 1997, var etterslepet gjennomsnittleg 2,6 månader for bustader og 4,1 månader for andre bygg.

På grunn av etterslepet vil månadsstatistikken kunne liggje litt under eller over faktiske tal. For talet på bustader var det i 1994 eit gjennomsnittleg avvik på 10,3 prosent og 15,0 prosent for bruksareal til andre bygg. For året har det vist seg å vere godt samsvar mellom registrerte og faktiske tal. I 1994 var det eit avvik på 0,2 prosent for talet på bustader, og 3,8 prosent for bruksareal til andre bygg.

Meir informasjon: John Bjørke, tlf. 62 88 54 30, e-post: job@ssb.no eller Ingveit Seliussen, tlf. 62 88 55 15, e-post: ins@ssb.no. Tabellar s. 11-16.

Bygg sette i gang. Førebelse tal

	Februar		Endring i prosent	Januar-februar		Endring i prosent
	1996	1997		1996	1997	
Tal på bustader	1 155	1 288	11,5	2 351	2 815	19,7
Bruksareal, 1 000 m ²						
I alt	454,7	459,0	0,9	935,1	1 017,4	8,8
Bustader	169,4	199,2	17,6	354,2	418,8	18,2
Andre bygg	285,3	259,8	-8,9	581,0	598,7	3,0

Byggjearealstatistikk. 1996. Endelege tal

Færre, men større bustader

1996 vart 18 743 nye bustader påbegynte mot 20 011 i 1995. Det er ein nedgang på 6 prosent. Igangsett bruksareal til bustader ligg likevel på same nivå som i 1995. Bustader sette i gang i 1996 var dermed gjennomsnittleg større enn bustader sette i gang i 1995.

Igangsette leilegheiter i fjor hadde i gjennomsnitt eit bruksareal på 130 kvadratmeter. I 1995 var tilsvarende tal 125. Gjennomsnittleg bruksareal pr. leilegheit auka nesten for alle typar bygg i denne perioden. Berre leilegheiter i nye vertikaldelte tomannsbustader og i tilbygg og påbygg var i gjennomsnitt mindre i 1996 enn i 1995.

Fleire frittliggjande einebustader

Nedgangen i bustadbygginga varierer sterkt frå bygningstype til bygningstype. Talet på igangsette frittliggjande einebustader gjekk opp frå 7 031 i 1995 til 7 131 i 1996. I same periode vart igangsetjingstalet for rekkjehus meir enn halvert. Telemark og Sogn og Fjordane hadde størst nedgang i talet på igangsette bustader samanlikna med 1995. I Telemark var nedgangen 41 prosent, medan han var 38 prosent i Sogn og Fjordane.

Mange nye yrkesbygg

Byggjeaktiviteten innan andre bygg enn bustader var høg i 1996. I alt 3 545 000 kvadratmeter bruksareal vart sett i gang til slike bygg. Det er høgste igangsetjingstal sidan 1988, og 14 prosent meir enn i 1995. Igangsetjingstalet er likevel 30 prosent lågare enn toppnivået i 1986. Aktiviteten varierer mykje mellom fylka. Størst auke i igangsett bruksareal frå 1995

til 1996 har Vest-Agder og Sør-Trøndelag med over 70 prosent. Sogn og Fjordane og Finnmark har størst nedgang. I Sogn og Fjordane var nedgangen 32 prosent, medan han var 41 prosent i Finnmark.

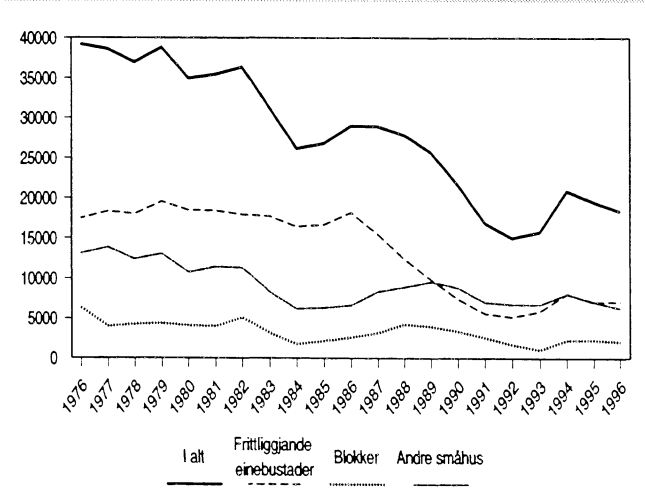
Alle typar yrkesbygg hadde ein auke i igangsett bruksareal frå 1995 til 1996 unnateke hotell- og restaurantbygg og bygg for helsestell og sosial omsorg. Størst auke i påbegynt bruksareal var det for undervisnings- og forskingsbygg. Igangsett bruksareal til slike bygg var 78 prosent høgare i 1996 enn i 1995. Bruksareal til bygg for helsestell og sosial omsorg gjekk ned frå 244 000 kvadratmeter i 1995 til 92 000 kvadratmeter i 1996. Igangsetjingstalet for slike bygg var uvanleg høgt i 1995 mellom anna på grunn av byggjeprojekt på Rikshospitalet. I 1994 var påbegynt bruksareal til bygg for helsestell og sosial omsorg om lag på same nivå som i 1996.

Statistisk sentralbyrå tek spesialoppdrag

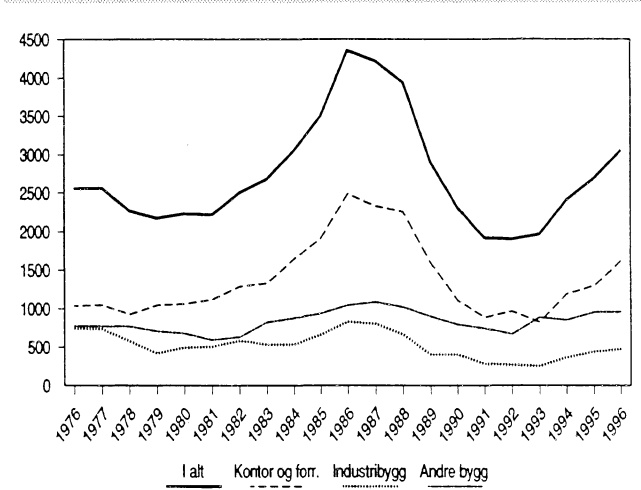
I tillegg til faste publiseringar utfører Statistisk sentralbyrå spesialoppdrag ved ynskje om andre, eller meir detaljerte opplysningar for kvartals- eller årsstatistikken. Datamaterialet vårt inneheld mellom anna informasjon om bygningstype, næringsgruppe, eigartype (kommune, stat, privat) konstruksjon/materialar og romfordeling i leiligheiter. Kontakt Jon Børke, tlf. 62 88 54 30.

Meir informasjon: John Børke, tlf. 62 88 54 30, e-post: job@ssb.no eller Ingvei Seliussen, tlf. 62 88 55 15, e-post: ins@ssb.no. Tabellar s. 17-19.

Bygg sett i gang. Talet på leilegheiter etter bygningstype



Bygg sett i gang. Bruksareal til andre bygg enn bustader etter bygningstype. 1 000 m²



Statistikk over eksisterende bygningsmasse. 1996

1,3 millioner boligbygg i Norge

Pr. 1. januar 1997 er det totalt 3 271 000 bygninger i Norge. Av disse er det knapt 1,3 millioner boligbygg. Den vanligste boligtypen er frittliggende eneboliger, som utgjør 78 prosent av alle boligbygg.

Flest frittliggende eneboliger finner man i Rogaland og Akershus, med henholdsvis 91 000 og 86 000. Det er flest frittliggende eneboliger pr. innbygger i Oppland og Hedmark. I disse fylkene er det henholdsvis 344 og 355 frittliggende eneboliger pr. 1 000 innbyggere. Færrest har Oslo med kun 43 frittliggende eneboliger pr. 1 000 innbyggere. Ikke uventet er her blokker, rekkehus og terrassehus mer dominerende enn ellers i landet.

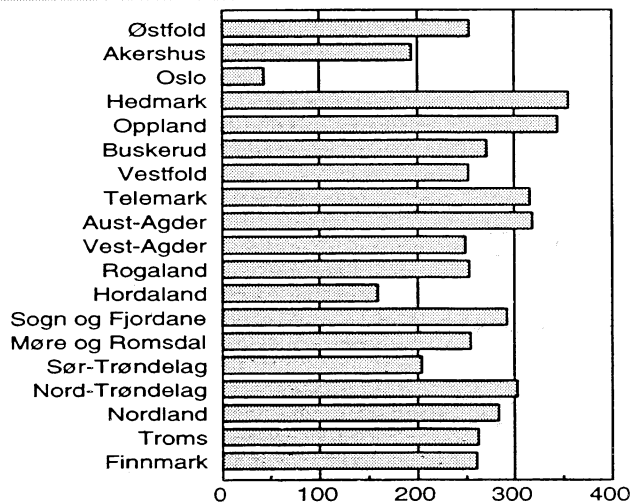
Det er nesten like mange frittliggende eneboliger i Finnmark som i Oslo. Den nest største gruppen av boligbygg er horisontalt delte hus med inntil fire leiligheter som utgjør 7,6 prosent, mens rekkehus og terrassehus utgjør 5,5 prosent av alle boligbygg.

Det er registrert til sammen 1 967 000 andre bygg enn boligbygg, hvorav 40 prosent er kontor- og forretningsbygg. I Akershus er det 70 000 kontor- og forretningsbygg. Deretter følger Hordaland og Rogaland. En annen stor gruppe er bygg for jordbruk, skogbruk og fiske med til sammen 483 000 bygg. I denne gruppen har Hedmark og Oppland flest bygg med henholdsvis 56 000 og 50 000. Flest hotell- og restaurantbygg er det i Oppland, 3 222 enheter, mens Oslo har 249 slike bygg. Det høye tallet for Oppland kan forklares med at denne kategorien blant annet også inkluderer utleiehytter og campinghytter. Det lave tallet for Oslo skyldes at kombinerte bygninger er inndelt etter den funksjonen som har størst andel av bygningens bruksareal. Det er derfor flere hoteller og restauranter i Oslo enn denne statistikken gir inntrykk av.

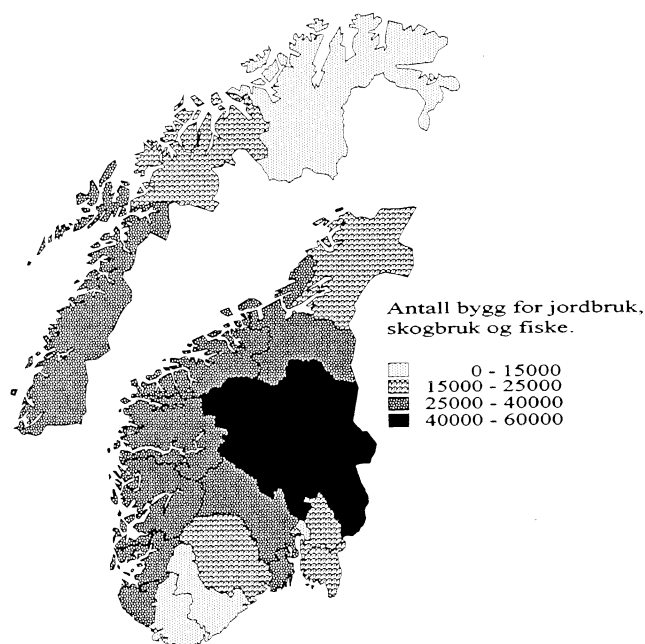
Om statistikken

Statistikken over eksisterende bygningsmasse er basert på bygningsdelen i (GAB) Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret. Miljøverndepartementet eier registeret, mens Statens kartverk har det faglige og administrative ansvaret. Dette registeret inneholder alle bygninger i Norge etter at MABYGG-prosjektet er gjennomført. Statistikken omfatter alle hovedbygg unntatt bygg som er revet, bygg hvor bygging er avlyst eller utgått av annen grunn og bygg hvor kun byggesøknad er mottatt.

Antall frittliggende eneboliger pr. 1 000 innbyggere. Fylke



Antall bygg for jordbruk, skogbruk og fiske



Mer informasjon: Roger Jensen, tlf. 62 88 55 45, e-post: roj@ssb.no eller Ingveit Seliussen, tlf. 62 88 55 15, e-post: ins@ssb.no. Tabeller s. 20-27.

Eiendomsomsetning, 4. kvartal 1996

Verdien av eiendomssalget økte med 15 prosent

Salget av fast eiendom var i 1996 større enn noen gang tidligere. Antall omsetninger økte med 3 prosent fra 1995 til 1996, mens verdien av de omsatte eiendommene økte med knapt 15 prosent.

I alt ble det omsatt 136 800 eiendommer i 1996 mot 132 900 i 1995. Omsetningen i 1996 var den høyeste som noen gang er registrert og var 32,6 prosent høyere enn bunnåret 1992, med 103 200 omsetninger.

Samlet beregnet verdi av de omsatte eiendommene i 1996 utgjorde 68,3 milliarder kroner. Det er 8,7 milliarder kroner eller 14,6 prosent mer enn året før. Regnet i løpende kroner var 1996-omsetningen den høyeste som er registrert. Regnet i faste kroner var verdien av eiendomsomsetningen høyere i 1987.

Boligeiendommer dominerer

Boligeiendommer utgjorde to tredjedeler av den totale omsetningen, med i alt 91 700 omsetninger. Det er 5 prosent flere enn i 1995. 82 400 av omsetningene gjaldt salg av eiendom med påstående bolig, mens 9 300 omsetninger bare gjaldt salg av tomt.

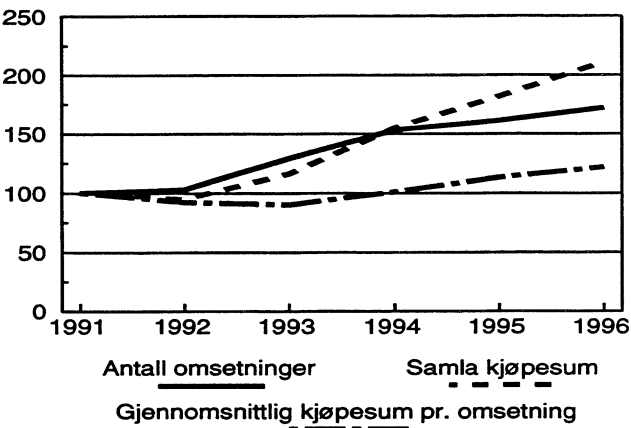
Fritidseiendommer utgjorde 15,5 prosent av omsetningene i 1996. Omsetningen av fritidseiendommer økte med 7 prosent fra foregående år.

Landbrukseiendommer utgjorde 6 prosent og øvrige næringsseiendommer 3,4 prosent av de omsatte eiendommene i 1996. Annen type eiendom og uoppgitt type utgjorde 8 prosent.

Av de 82 400 omsatte bebygde boligeiendommene ble 50 200 regnet som omsatt i fritt salg. Det er en økning på 6,5 prosent fra 1995. Gjennomsnittsprisen steg fra 713 000 kroner i 1995 til 775 000 kroner i 1996, en økning på 8,7 prosent. Gjennomsnittsprisen i 1996 var 36,2 prosent høyere enn i bunnåret 1993.

Antall omsetninger av boligeiendom i fritt salg økte i 17 av 19 fylker fra 1995 til 1996, og det var økning i gjennomsnittsprisen i alle fylker.

Bebygde boligeiendommer omsatt i fritt salg. Relative tall. 1991 = 100



Om statistikken

Statistikken omfatter all tinglyst omsetning av fast eiendom. Omsetning av boliger tilknyttet borettslag er ikke medregnet. Statistikken er basert på opplysninger gitt av tinglysingskontorene via Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB-registeret).

Mer informasjon: Jardbjørge Andreassen, tlf. 62 88 52 36, e-post: jar@ssb.no eller Ole Rognstad, tlf. 62 88 51 87, e-post: oro@ssb.no.
Tabeller side: 33-37

Prisindeks for brukte bustader, 4. kvartal 1996

Brukte bustader 8 prosent dyrare i 1996

Statistisk sentralbyrå sin prisindeks for brukte bustader viser ein prisauke på 8 prosent frå 1995 til 1996. Blokkleilegheiter hadde størst auke i pris. Dei vart 11 prosent dyrare i denne perioden.

Alle dei fire geografiske sonene hadde auke i bustadprisen frå 1995 til 1996. Størst prisstigning var det i Oslo og Akershus. I desse fylka vart brukte bustader mellom 12 og 13 prosent dyrare. Storbyane Stavanger, Bergen og Trondheim og resten av landet hadde om lag lik prisauke. I desse områda gjekk prisen opp i underkant av 7 prosent.

Størst prisauke for blokkleilegheiter

Frå 3. kvartal til 4. kvartal i fjor steig prisane på brukte bustader med 2,2 prosent. Prisane på einebustader og småhus endra seg lite. Prisen på blokkleilegheiter gjekk derimot opp 4,5 prosent i denne perioden. Størst auke var det i prissona "resten av landet" som omfattar heile landet unnateke Oslo og Akershus og kommunane Stavanger, Bergen og Trondheim. I denne sona var blokkleilegheiter 5,2 prosent dyrare i 4. kvartal enn i 3. kvartal i 1996. I den same perioden hadde Oslo med Bærum ein prisauke på 4,8 prosent og Akershus unnateke Bærum ein prisauke på 4,6 prosent.

Høge prisar i Troms

Gjennomsnittlege kvadratmeterprisar for bustader omsett i fritt sal i fjor var høgast i Oslo. I dette fylket var gjennomsnittleg kvadratmeterpris for einebustader 8 697 kroner, for småhus 8 759 kroner og for blokkleilegheiter 9 910 kroner. For småhus følgjer så Akershus og Troms som begge hadde gjennomsnittlege kvadratmeterprisar over 7 000 kroner. Også blokkleilegheiter omsett i Troms i 1996 hadde høge prisar. Utanom Oslo var det berre Akershus og Nord-Trøndelag som hadde høgare gjennomsnittlege kvadratmeterprisar for slike bustader enn Troms.

Sterk prisauke for leilegheiter i burettslag

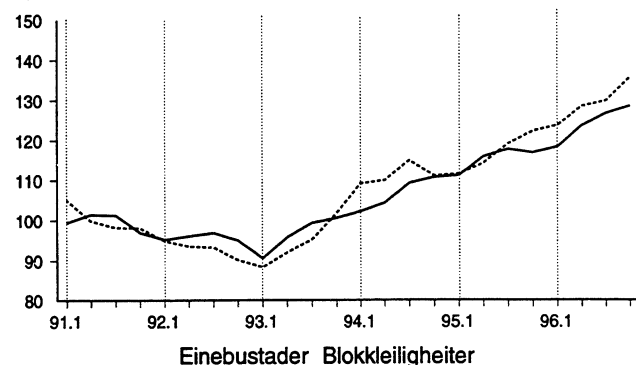
Norske boligbyggelags Landsforbund sin prisstatistikk for leilegheiter i burettslag viser ein auke i total omsetningspris på 4,8 prosent frå 3. kvartal til 4. kvartal i fjor. Alle regionar unnateke Trondheim har auke i prisen på slike bustader. Størst auke har Oslo.

Meir informasjon: Ingvei Seliussen, tlf. 62 88 55 15, e-post: ins@ssb.no. Tabellar s. 28-32.

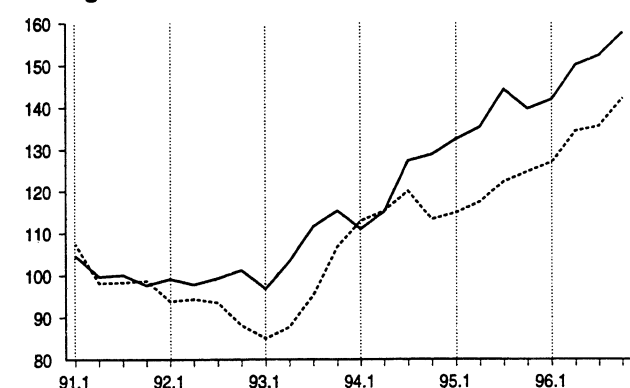
Prisindeks for brukte bustader.
1991=100



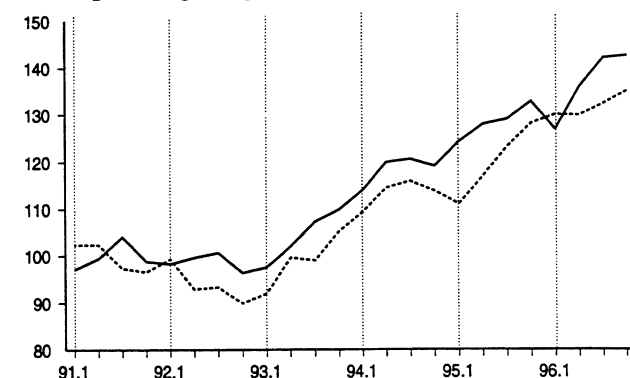
I alt



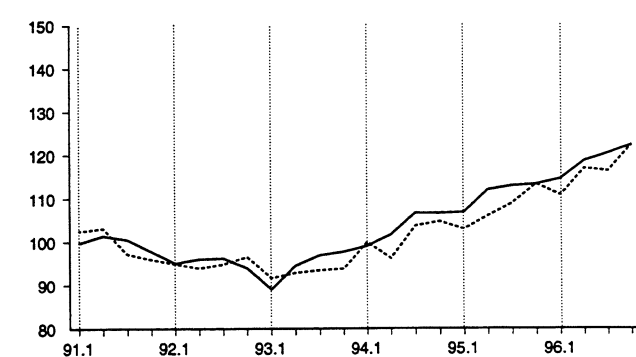
Oslo og Bærum



Stavanger, Bergen og Trondheim



Resten av landet¹



¹ Omfattar heile landet unnateke Oslo, Akershus, Stavanger, Bergen og Trondheim.

Prisindeks for brukte bustader, 4. kvartal 1996 (framh.)

Datagrunnlag

Statistisk sentralbyrå sin prisstatistikk for brukte bustader byggjer på tinglyste omsetningar i fritt sal frå det nasjonale Grunneigedoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Bustadene er delte inn i tre hustypar; einebustader, småhus (tomannsbustader, rekkjehus og einebustader i kjede) og leilegheiter. Landet er delt inn i dei fire sonene Oslo m/Bærum, resten av Akershus, storbyane Stavanger, Bergen og Trondheim og resten av landet. Det vert utarbeidd prisindeksar for alle hustypar innan kvar sone. Indeksutrekningane for 4. kvartal 1996 byggjer på til saman 6 792 bustadomsetningar.

Statistisk sentralbyrå publiserer i tillegg Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL) sin prisstatistikk for burettslag. Prisindeksane er rekna ut på grunnlag av gjennomsnittleg totalpris (innskot + del fellesgjeld i bustadlaget), og vert ikkje korrigert for eventuelle kvalitetsendringar i bustadmassen slik som Statistisk sentralbyrå sine indeksar vert. NBBL skil ikkje mellom småhus og einebustader, men delen av einebustader er så låg at Statistisk sentralbyrå og NBBL sine småhusomgrep truleg er samanfallande.

Prisindeks for nye einebustader, 4. kvartal 1996

Mindre prisauke på nye enn på brukte einebustader

Prisane på nye einebustader gjekk opp 2,7 prosent frå 4. kvartal 1995 til 4. kvartal 1996. I den same perioden auka prisen på brukte einebustader 10,0 prosent.

Frå botnnivået i 1. kvartal 1993 auka prisane både på nye og brukte einebustader stort sett jamt fram til 1. kvartal i fjor. I denne perioden steig prisane på nye einebustader 19,6 prosent, medan prisane på brukte einebustader gjekk opp 30,7 prosent.

Frå 2. kvartal til 4. kvartal i fjor har prisane på nye og brukte bustader utvikla seg ulikt. Desse tre kvartala heldt prisane på nye einebustader seg tilnærma uendra. Dette var ikkje tilfelle for brukte einebustader. Prisane på slike bustader gjekk opp 4,0 prosent denne perioden.

Prisindeksar for nye og brukte einebustader. 1991 = 100

Quarter	Nye einebustader	Brukte einebustader
91.1	100	100
92.1	95	100
93.1	90	100
94.1	100	105
95.1	105	110
96.1	128	115

Datagrunnlag

Prisindeksen for nye einebustader byggjer på opplysningar om fullførte einebustader i kvartalet. Sidan talet på einebustader som vert fullført kvart kvartal er avgrensa, vert det berre laga ein fellesindeks for heile landet. Indeks for 4. kvartal 1996 byggjer på informasjon om 1 357 fullførte einebustader.

Meir informasjon: Ingvei Seliussen, tlf. 62 88 55 15, e-post: ins@ssb.no. Tabell s. 32.

Byggjekostnadsindeks for bustader, februar 1997

Prisauke på stein-, jord- og sementarbeid

Materialkostnadene for stein-, jord- og sementarbeid auka med 1,2 prosent for einebustader frå januar til februar 1997. Dei tilsvarande tala for rekkjehus og bustadblokker var 0,5 og 0,4 prosent.

Dei totale byggjekostnadene auka med 0,3 prosent for einebustader og 0,2 prosent for rekkjehus og bustadblokker frå januar til februar 1997. Materialkostnadene auka med 0,4 prosent for einebustader og rekkjehus og 0,3 prosent for bustadblokk i same periode.

Frå februar 1996 til februar 1997 auka dei totale byggjekostnadene for einebustader, rekkjehus og bustadblokker med 1,6, 1,5 og 1,7 prosent. Materialkostnadene auka i den same perioden med 1,6 prosent for einebustader, 1,7 prosent for rekkjehus og 2,1 prosent for bustadblokk.

Om statistikken

Byggjekostnadsindeksane målar prisutviklinga til innsatsfaktorane ved bygging av bustader. Indeksane vert òg kalla faktorprisindeksar eller «input»-prisindeksar. Byggjekostnadene vert ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i fortenestemarginane til byggmeisteren, entreprenøren eller installatøren. Grunnlaget for utrekninga er eit utval på 180 representantvarer. I tillegg vert ein del prisar henta frå andre prisstatistikkar som Statistisk sentralbyrå produserer.

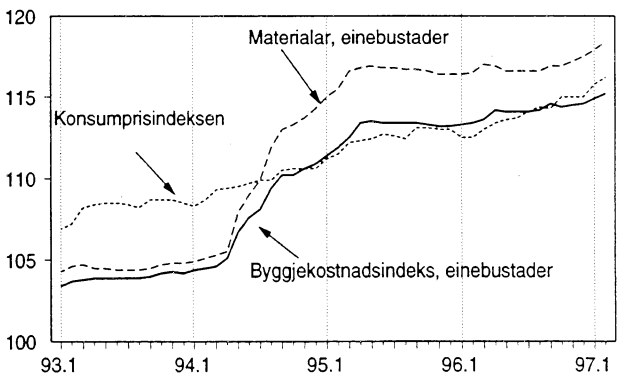
Oppgåver til utrekning av indeksane vert henta inn frå eit utval på 320 bedrifter. Dei månadlege utrekningane byggjer på om lag 3 600 prisobservasjonar. Svarprosenten er normalt på 99 prosent.

Meir informasjon: Åse Wilhelmsen, tlf. 62 88 54 61, e-post:wil@ssb.no eller Solveig Nygårdseter, tlf. 62 88 51 74, e-post:snl@ssb.no. Tabell s. 39

Byggjekostnadsindeks. 1978=100

	Feb. 1997	Endring i prosent	
		Jan. 1997- feb. 1997	Feb. 1996- feb. 1997
Einebustad av tre			
Total	248,5	0,3	1,6
Materialar	257,8	0,4	1,6
Stein-, jord- og sementarbeid			
Total	235,5	0,6	2,3
Materialar	246,5	1,2	3,5
Rekkjehus av tre			
Total	253,7	0,2	1,5
Materialar	266,0	0,4	1,7
Stein-, jord- og sementarbeid			
Total	242,2	0,3	1,1
Materialar	245,2	0,5	2,3
Bustadblokk			
Total	253,7	0,2	1,5
Materialar	267,4	0,3	2,1
Stein-, jord- og sementarbeid			
Total	242,4	0,2	1,5
Materialar	241,6	0,4	2,7

Byggjekostnadsindeks for einebustader. Konsumprisindeksen. 1990=100



Tabell 1. Byggevirksomheten i februar. Foreløpige tall¹

			Bygg satt i gang ²		Bygg i arbeid ³	Bygg fullført ²	
			Februar	Januar-februar	Pr. 28. februar	Februar	Januar-februar
Boliger	Antall	1996	(1155)1063	(2351)2259	16025	1568	3265
		1997	1288	2815	17401	1294	2848
Bruksareal til boliger	1000 m ²	1996	(169,4)154,6	(354,2)339,4	2394,3	216,4	463,7
		1997	199,2	418,8	2701,9	199,7	431,5
Andre bygg ⁴							
Bruksareal til annet enn bolig		1996	(285,3)282,7	(581,0)578,4	3272,3	179,2	492,3
		1997	259,8	598,7	3746,6	262,7	518,1
Jordbruk, skogbruk		1996	21,3	52,9	-	21,7	50,5
		1997	23,7	46,9	-	31,4	61,3
Fiske		1996	0,5	0,5	-	0,3	1,6
		1997	0,6	1,1	-	0,5	0,8
Bergverksdrift og utvinning		1996	1,9	5,9	-	3,9	7,4
		1997	0,7	2,7	-	0,7	5,6
Industri		1996	21,6	51,6	-	28,1	67,8
		1997	32,3	77,7	-	30,7	64,0
Kraft- og vannforsyning		1996	0,5	1,3	-	0,8	1,6
		1997	1,3	2,2	-	1,2	2,3
Bygge- og anleggsvirksomhet		1996	2,1	9,4	-	2,9	3,9
		1997	5,8	9,7	-	1,0	6,3
Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater		1996	48,1	132,0	-	27,7	60,9
		1997	23,5	88,6	-	23,8	65,1
Hotell- og restaurantvirksomhet		1996	3,1	17,6	-	2,5	5,8
		1997	4,6	16,0	-	1,5	18,1
Transport og kommunikasjon		1996	9,5	11,2	-	0,3	1,3
		1997	15,8	18,7	-	1,1	1,8
Finansiell tjenesteyting og forsikring		1996	2,1	7,2	-	4,3	4,3
		1997	7,4	9,0	-	10,1	11,7
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet		1996	36,1	45,2	-	1,1	88,6
		1997	11,5	37,2	-	11,8	22,6
Offentlig forvaltning		1996	4,9	28,5	-	9,1	25,4
		1997	38,0	66,8	-	49,9	60,5
Undervisning		1996	18,5	26,7	-	4,1	11,8
		1997	36,1	78,5	-	17,2	27,5
Helse- og sosialtjenester		1996	9,0	11,2	-	7,3	12,5
		1997	3,1	20,1	-	14,2	20,5
Andre sosiale og personlige tjenester		1996	23,2	25,7	-	3,2	8,9
		1997	12,5	25,5	-	1,4	16,5
Annen virksomhet		1996	-	-	-	-	-
		1997	0,1	0,4	-	0,4	0,7
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring		1996	80,4	151,4	-	61,9	140,0
		1997	42,9	97,4	-	65,6	132,8
Boliger og andre bygg		1996	(454,7)437,3	(935,1)917,7	5666,6	395,5	956,0
Bruksareal i alt		1997	459,0	1017,4	6448,5	462,4	949,6

¹ I februar 1996 ble ikke igangsatte og fullførte bygg i Bergen kommune registrert i GAB-registeret. Bygg under arbeid ble heller ikke oppdatert i denne kommunen. Tall justert vha. informasjon fra Bergen kommune er gitt i parenteser. ² Tallene for 1997 er unntatt Trondheim kommune. ³ Oppdateringer for 1997 er ikke utført i Trondheim kommune. ⁴ Statistisk sentralbyrå har endret sin standard for næringsgruppering (fra ISIC til NACE). Den nye standarden er tatt i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. januar 1996. Dette medfører at bruksareal fordelt etter næring ikke kan sammenlignes med tidligere år. For bygg under arbeid kan det heller ikke oppgis tall for 1996 da disse inneholder bygg med gamle næringskoder.

Tabell 2. Bygg satt i gang i februar. Fylke. Foreløpige tall¹

Fylke	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1996	1997	1996	1997	1996	1997	1996	1997
1 000 m ²								
I alt	1155	1288	169,4	199,2	285,3	259,8	454,7	459,0
Østfold	16	57	3,3	9,6	0,8	11,1	4,1	20,7
Akershus	114	150	19,8	23,4	5,8	26,2	25,6	49,6
Oslo	73	23	8,5	4,9	57,8	59,0	66,2	63,9
Hedmark	30	50	4,1	6,5	9,5	10,3	13,6	16,7
Oppland	50	44	6,7	6,0	14,0	5,4	20,6	11,4
Buskerud	56	55	12,1	15,3	13,7	11,8	25,8	27,1
Vestfold	65	82	9,2	8,7	6,1	8,7	15,3	17,4
Telemark	6	57	0,9	7,3	1,3	12,9	2,2	20,2
Aust-Agder	10	43	1,6	6,1	23,0	10,0	24,6	16,1
Vest-Agder	23	52	4,0	8,3	15,4	6,4	19,3	14,8
Rogaland	119	268	17,1	43,7	31,6	27,5	48,7	71,2
Hordaland	200	124	29,4	22,0	15,6	24,1	45,0	46,1
Sogn og Fjordane	8	60	1,0	5,5	1,7	1,0	2,7	6,6
Møre og Romsdal	72	76	9,1	12,2	9,6	14,2	18,7	26,4
Sør-Trøndelag	114	7	15,4	1,2	32,5	1,8	48,0	3,0
Nord-Trøndelag	20	23	3,6	4,6	5,7	3,5	9,3	8,1
Nordland	115	60	15,3	8,3	5,1	17,5	20,4	25,8
Troms	36	50	5,7	4,8	34,2	7,1	39,9	11,8
Finnmark	28	7	2,7	0,7	1,8	1,4	4,6	2,1

¹ Tallene for 1997 er unntatt Trondheim kommune.

Tabell 3. Bygg satt i gang januar-februar. Fylke. Foreløpige tall¹

Fylke	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1996	1997	1996	1997	1996	1997	1996	1997
1 000 m ²								
I alt	2351	2815	354,2	418,8	581,0	598,7	935,1	1017,4
Østfold	42	102	6,9	15,9	5,4	28,0	12,3	43,9
Akershus	257	314	42,4	46,7	20,6	60,9	63,0	107,6
Oslo	120	97	16,3	17,0	79,4	94,6	95,7	111,5
Hedmark	65	87	8,0	12,2	22,3	25,7	30,2	37,8
Oppland	78	76	12,9	11,7	21,4	16,0	34,3	27,7
Buskerud	77	141	16,9	26,5	19,3	27,5	36,2	54,0
Vestfold	145	159	18,4	19,7	26,9	26,8	45,3	46,5
Telemark	33	104	6,2	14,9	6,9	22,5	13,2	37,4
Aust-Agder	41	66	5,6	9,8	25,3	16,1	30,9	25,9
Vest-Agder	66	100	11,4	15,3	36,8	11,7	48,2	27,0
Rogaland	277	439	43,8	73,7	93,3	82,6	137,1	156,3
Hordaland	432	387	65,3	64,0	72,9	58,0	138,2	122,0
Sogn og Fjordane	16	96	3,1	11,9	13,4	12,1	16,6	24,0
Møre og Romsdal	163	153	21,0	24,2	21,3	23,6	42,3	47,8
Sør-Trøndelag	186	46	25,9	7,0	42,2	4,7	68,2	11,7
Nord-Trøndelag	64	68	8,5	10,7	12,6	19,9	21,1	30,6
Nordland	178	210	27,1	20,2	17,5	29,7	44,6	49,9
Troms	65	149	9,1	15,5	39,9	36,0	49,1	51,5
Finnmark	46	21	5,3	2,1	3,5	2,3	8,8	4,5

¹ Tallene for 1997 er unntatt Trondheim kommune.

Tabell 4. Bygg fullført januar-februar. Fylke. Foreløpige tall^{1,2}

Fylke	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1996	1997	1996	1997	1996	1997	1996	1997
1 000 m ²								
I alt	3265	2848	463,7	431,5	492,3	518,1	956,0	949,6
Østfold	72	88	11,0	14,6	7,3	20,9	18,3	35,4
Akershus	488	369	68,6	52,6	97,8	47,0	166,4	99,6
Oslo	280	160	31,5	23,2	51,5	73,1	83,0	96,3
Hedmark	157	96	18,5	14,0	21,0	28,5	39,5	42,5
Oppland	105	77	15,2	12,1	24,7	20,7	39,9	32,8
Buskerud	113	120	20,2	28,1	26,4	30,2	46,6	58,3
Vestfold	131	110	20,9	18,3	18,1	10,8	39,1	29,1
Telemark	69	63	10,0	11,6	18,7	25,7	28,6	37,3
Aust-Agder	58	74	9,5	11,5	12,8	12,6	22,3	24,1
Vest-Agder	88	88	14,1	14,3	21,4	31,5	35,5	45,8
Rogaland	388	237	62,5	41,3	55,4	46,8	117,9	88,1
Hordaland	284	362	43,1	57,5	31,5	40,1	74,6	97,6
Sogn og Fjordane	45	80	7,2	11,3	7,1	11,9	14,2	23,2
Møre og Romsdal	229	177	28,7	28,2	29,5	26,3	58,3	54,5
Sør-Trøndelag	187	56	27,7	8,0	24,3	6,9	52,0	14,9
Nord-Trøndelag	92	155	12,3	19,9	11,5	19,0	23,8	38,9
Nordland	241	316	31,3	38,1	14,0	30,6	45,3	68,7
Troms	169	143	21,8	17,5	13,8	19,9	35,6	37,4
Finnmark	69	77	9,5	9,2	5,6	15,6	15,1	24,8

¹ Tallene for 1997 er unntatt Trondheim kommune. ² Tallene for februar 1996 er unntatt Bergen kommune.

Tabell 5. Bygg under arbeid pr. 28. februar. Fylke. Foreløpige tall^{1,2}

Fylke	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1996	1997	1996	1997	1996	1997	1996	1997
1 000 m ²								
I alt	16025	17401	2394,3	2701,9	3272,3	3746,6	5666,6	6448,5
Østfold	448	504	78,6	89,3	117,9	144,9	196,5	234,2
Akershus	2065	2090	318,2	358,3	427,3	566,4	745,5	924,7
Oslo	1395	1548	158,4	172,3	473,4	485,2	631,8	657,5
Hedmark	434	468	64,1	71,4	89,0	99,2	153,1	170,6
Oppland	573	479	99,7	91,9	167,7	160,4	267,4	252,3
Buskerud	956	1064	154,1	172,8	159,3	171,8	313,3	344,6
Vestfold	483	641	76,6	98,7	80,7	114,9	157,4	213,6
Telemark	571	584	74,5	81,3	103,6	115,3	178,1	196,7
Aust-Agder	254	291	48,5	54,2	81,0	87,3	129,5	141,5
Vest-Agder	601	841	93,6	130,6	129,2	171,6	222,8	302,2
Rogaland	1396	1651	244,2	291,9	284,7	326,4	528,9	618,3
Hordaland	1596	1810	259,5	289,8	260,6	296,3	520,1	586,1
Sogn og Fjordane	576	561	93,9	99,6	119,7	114,5	213,6	214,1
Møre og Romsdal	1009	1237	162,9	198,0	213,5	233,9	376,3	432,0
Sør-Trøndelag	1103	1323	151,4	187,1	136,2	198,1	287,6	385,2
Nord-Trøndelag	494	448	68,0	69,4	103,8	109,1	171,8	178,6
Nordland	1152	978	137,7	129,9	161,0	178,8	298,6	308,7
Troms	590	663	73,1	84,6	99,4	118,3	172,5	203,0
Finnmark	329	220	37,2	30,7	64,5	54,1	101,7	84,8

¹ Oppdatering for 1997 er ikke utført i Trondheim kommune. ² I februar 1996 ble ikke bygg under arbeid oppdatert i Bergen kommune.

Tabell 6. Bygg satt i gang i februar 1997. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall¹

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m ²				
				Boliger			Andre bygg ²	
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
1993								
Januar	967	1176	1116	121,2	151,6	143,8	128,0	146,7
Februar	1072	1178	1126	124,3	146,7	141,9	170,6	145,7
Mars	1011	1201	1118	128,9	173,2	146,6	111,7	148,4
April	915	1080	1131	124,9	145,4	149,7	131,1	150,7
Mai	1093	1142	1154	153,9	154,3	153,1	123,6	153,3
Juni	1126	1074	1185	163,0	152,3	157,6	141,9	156,2
Juli	1393	1459	1223	175,6	170,1	164,4	102,8	159,3
August	1400	1209	1265	198,6	166,6	173,7	189,6	162,4
September	1654	1430	1312	227,6	190,1	183,6	224,4	165,3
Oktober	1684	1303	1362	226,6	183,1	192,5	216,8	167,9
November	2057	1954	1415	259,8	223,4	199,7	244,5	170,5
Desember	1516	1534	1467	194,8	215,5	205,4	184,3	173,5
1994								
Januar	1417	1547	1516	175,1	204,2	210,2	158,3	176,9
Februar	1149	1450	1561	156,0	204,9	215,2	166,2	181,2
Mars	1288	1552	1603	161,8	222,0	221,1	131,6	186,3
April	1422	1663	1645	199,7	230,3	228,2	138,6	192,2
Mai	1680	1762	1688	236,9	239,7	235,9	149,1	198,8
Juni	1810	1718	1731	256,2	240,7	242,9	196,4	205,9
Juli	1622	1731	1771	250,5	250,4	248,4	244,2	212,9
August	2171	1867	1806	310,9	256,1	253,4	266,0	218,9
September	1939	1690	1834	295,3	251,3	258,5	256,9	223,5
Oktober	2279	1777	1851	324,4	262,1	262,8	307,1	226,4
November	2222	2067	1857	312,2	258,5	265,2	242,8	227,7
Desember	1976	1922	1850	261,7	284,3	265,4	227,6	227,3
1995								
Januar	1783	1954	1832	234,9	270,4	263,1	207,9	225,8
Februar	1290	1677	1806	173,2	232,9	258,4	298,7	223,6
Mars	986	1211	1774	143,5	201,6	252,1	157,8	221,2
April	1449	1686	1736	218,0	249,6	245,3	130,9	218,7
Mai	1644	1724	1695	243,0	247,7	238,7	288,4	216,7
Juni	1760	1656	1654	236,9	223,4	233,2	203,8	215,5
Juli	1464	1596	1613	220,9	225,5	228,5	231,4	215,2
August	1892	1610	1575	284,2	231,8	223,6	226,3	216,1
September	1733	1525	1542	245,0	211,4	219,5	224,1	218,1
Oktober	2371	1853	1516	337,1	269,3	216,8	310,7	220,8
November	2074	1907	1495	282,4	228,0	215,1	268,1	224,0
Desember	1275	1213	1481	179,6	196,3	213,8	186,2	227,5
1996								
Januar	1196	1313	1474	184,8	213,2	213,3	264,0	231,2
Februar	1155	1524	1475	169,4	226,4	214,8	263,5	235,0
Mars	969	1207	1483	148,2	211,8	218,1	244,7	238,7
April	1360	1582	1498	195,4	222,9	222,8	143,2	242,5
Mai	1392	1454	1517	208,7	216,0	229,0	198,6	246,1
Juni	1770	1666	1537	273,2	253,5	235,4	221,2	249,2
Juli	1393	1530	1558	228,0	236,7	240,9	194,3	251,6
August	1865	1581	1578	296,1	240,0	245,5	410,1	254,0
September	1815	1609	1596	297,9	257,8	248,4	312,7	256,4
Oktober	2127	1656	1612	317,7	251,3	250,0	425,1	258,5
November	1599	1460	1629	234,5	189,1	251,6	238,2	260,1
Desember	1795	1690	1647	234,6	259,3	253,8	242,6	260,7
1997								
Januar	1527	1687	1659	219,6	253,5	256,3	315,1	261,3
Februar	1288	1716	1679	199,2	262,4	258,1	235,6	262,3

¹ Tallene for desember 1996, januar 1997 og februar 1997 er unntatt Trondheim kommune. ² Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

Tabell 7. Bygg satt i gang i februar 1997. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall¹

Fylke	I alt ²	Jordbruk, skogbruk	Fiske	Bergverksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vannforsyning	Bygge- og anleggsvirksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	Hotell- og restaurantvirksomhet	Transport og kommunikasjon
I alt	259825	23656	554	698	32344	1258	5804	23502	4627	15763
Østfold	11067	344	-	-	1681	194	3999	1197	738	-
Akershus	26186	2372	-	-	160	-	210	1940	-	11887
Oslo	59008	-	-	-	7216	-	-	1697	-	2283
Hedmark	10275	689	-	-	389	-	-	1122	-	-
Oppland	5354	648	-	-	-	-	-	47	-	-
Buskerud	11784	1588	-	-	885	-	1000	87	1088	-
Vestfold	8749	1472	-	-	2235	-	-	2132	73	-
Telemark	12904	183	50	-	739	-	-	2376	-	120
Aust-Agder	9951	890	-	-	-	-	-	3375	-	32
Vest-Agder	6444	1785	-	-	1595	-	-	55	959	-
Rogaland	27478	8074	-	-	3736	46	85	1817	-	-
Hordaland	24144	1636	367	-	2296	-	200	4379	470	-
Sogn og Fjordane	1032	-	-	-	804	-	-	-	-	-
Møre og Romsdal	14196	1330	-	698	6595	-	-	1011	981	-
Sør-Trøndelag	1803	196	-	-	142	-	-	-	-	106
Nord-Trøndelag	3514	647	-	-	-	-	-	186	-	1335
Nordland	17482	1649	137	-	2593	971	207	1997	318	-
Troms	7064	153	-	-	601	47	103	84	-	-
Finnmark	1390	-	-	-	677	-	-	-	-	-

	Finansiell tjenesteyting og forsikring	Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	Offentlig forvaltning	Undervisning	Helse- og sosialtjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritids-eiendommer (hytter), garasjer for priv. og annet som ikke er næring
I alt	7408	11462	38029	36107	3078	12460	146	42929
Østfold	-	-	-	660	-	-	-	2254
Akershus	-	347	80	657	1037	4342	-	3154
Oslo	7357	-	30117	6147	58	476	-	3657
Hedmark	-	2221	2410	918	-	-	-	2526
Oppland	-	777	1099	-	-	612	-	2171
Buskerud	-	537	820	1255	-	145	-	4379
Vestfold	-	60	1566	-	-	75	-	1136
Telemark	51	175	-	5499	1136	-	42	2533
Aust-Agder	-	-	-	1150	-	3497	-	1007
Vest-Agder	-	-	-	-	-	-	-	2050
Rogaland	-	554	755	6008	-	2859	104	3440
Hordaland	-	5925	144	3010	71	-	-	5646
Sogn og Fjordane	-	-	94	50	-	-	-	84
Møre og Romsdal	-	-	-	2152	160	-	-	1269
Sør-Trøndelag	-	285	-	-	-	76	-	998
Nord-Trøndelag	-	-	-	1108	-	40	-	198
Nordland	-	501	494	2462	520	-	-	5633
Troms	-	80	-	5031	96	338	-	531
Finnmark	-	-	450	-	-	-	-	263

¹ Tallene for 1997 er unntatt Trondheim kommune. ² Statistisk sentralbyrå har endret sin standard for næringsgruppering (fra ISIC til NACE). Den nye næringsstandarden er tatt i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. januar 1996. Dette medfører at bruksareal fordelt etter næring ikke kan sammenlignes med tidligere år.

Tabell 8. Bygg satt i gang januar-februar 1997. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall¹

Fylke	I alt ²	Jord- bruk, skogbruk	Fiske	Berg- verks- drift og utvinning	Industri	Kraft- og vann- forsyning	Bygge- og anleggs- virksomhet	Varehandel, røp. av kjøretøy og hus- holdnings- apparater	Hotell- og restaurant- virksomhet	Transport og kommunika- sjon
I alt	598664	46921	1077	2718	77715	2235	9726	88637	16040	18667
Østfold	28038	1593	-	-	3715	194	4799	4730	738	-
Akershus	60883	4489	-	-	2461	-	722	3273	1598	13279
Oslo	94580	-	-	-	7256	-	-	1697	4087	2283
Hedmark	25673	2169	-	283	2962	-	157	4186	50	33
Oppland	15980	2342	62	-	592	99	300	3487	-	-
Buskerud	27473	2993	-	-	2598	-	1000	337	2389	32
Vestfold	26833	2738	-	-	4864	-	-	8803	73	-
Telemark	22479	534	50	-	1035	354	-	2901	-	120
Aust-Agder	16105	1103	-	-	983	89	-	4044	180	32
Vest-Agder	11740	1946	-	-	1818	-	-	1035	959	-
Rogaland	82580	11837	140	48	14348	89	415	21648	3423	-
Hordaland	58023	2492	688	77	10059	-	200	16871	740	1051
Sogn og Fjordane .	12111	1430	-	-	6774	-	-	419	-	-
Møre og Romsdal .	23614	3372	-	2138	7641	-	798	1779	1185	50
Sør-Trøndelag ...	4686	487	-	30	142	-	827	-	-	106
Nord-Trøndelag ..	19877	3342	-	-	1552	-	49	611	39	1335
Nordland	29662	3280	137	-	4593	971	356	5586	468	346
Troms	36005	774	-	142	3645	47	103	7230	111	-
Finnmark	2322	-	-	-	677	392	-	-	-	-

	Finansiell tjeneste- yting og forsikring	Eiendoms- drift, forretnings- messig tjeneste- yting og utleie- virksomhet	Offentlig for- valtning	Under- visning	Helse- og sosial- tjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritids- eiendommer (hytter), garasjer for privat for annet som ikke er næring
I alt	9029	37230	66805	78466	20078	25456	448	97416
Østfold	-	388	3934	2673	105	-	-	5169
Akershus	129	347	12984	7073	1802	6100	-	6626
Oslo	7435	18499	30740	7126	58	5338	-	10061
Hedmark	44	2263	5744	1662	-	49	-	6071
Oppland	-	807	1173	305	33	612	-	6168
Buskerud	-	1002	875	4351	-	1267	34	10595
Vestfold	-	4708	1973	731	269	198	-	2476
Telemark	51	175	-	11192	1136	-	310	4621
Aust-Agder	569	-	-	3312	-	3497	-	2296
Vest-Agder	-	70	94	1307	-	769	-	3742
Rogaland	761	925	1864	9851	5425	2859	104	8843
Hordaland	-	5925	694	7172	164	-	-	11890
Sogn og Fjordane .	-	78	94	2083	-	-	-	1233
Møre og Romsdal .	40	62	-	3211	160	318	-	2860
Sør-Trøndelag ...	-	285	-	-	400	76	-	2333
Nord-Trøndelag ..	-	83	5617	5098	287	350	-	1514
Nordland	-	669	494	2462	2009	-	-	8291
Troms	-	944	75	8857	8230	4023	-	1824
Finnmark	-	-	450	-	-	-	-	803

¹ Tallene for 1997 er unntatt Trondheim kommune. ² Statistisk sentralbyrå har endret sin standard for næringsgruppering (fra ISIC til NACE). Den nye næringsstandarden er tatt i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. januar 1996. Dette medfører at bruksareal fordelt etter næring ikke kan sammenlignes med tidligere år.

Tabell 9. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal, etter bygningstype. Endelige tall. 1996

Bygningstype	Leiligheter	Hybler	Bruksareal til bolig	Bruksareal til annet enn bolig
I alt	18353	390	2907	3545
Boligbygg i alt	18106	384	2873	110
Eneboliger	12396	20	1986	6
Frittliggende eneboliger	7117	14	1350	2
Tomannsboliger, vertikalt delte	1287	1	151	0
Tomannsboliger, horisontalt delte	3147	5	379	1
Rekkehus	457	-	50	2
Terrassehus	388	-	56	1
Boligbygg med flere leiligheter	5349	248	646	81
Andre småhus	970	-	85	1
Blokker 3-4 etasjer	1188	-	127	8
Blokker 5 etasjer og over	888	60	99	10
Andre hustyper	2303	188	334	62
Tilbygg og påbygg	390	116	244	28
Andre bygg enn boliger i alt	218	6	31	3431
Bygg for jordbruk, skogbruk og fiske	-	-	-	415
Produksjonsbygg for bergverksdrift og industri	2	-	0	477
Kontor- og restaurantbygg	137	-	21	1591
Hotell- og restaurantbygg	5	-	1	57
Undervisnings- og forskningsbygg	-	-	1	334
Bygg for helsestell og sosial omsorg	13	-	1	91
Forsamlingshus	1	1	0	117
Andre bygg	60	5	7	349

Tabell 10. Fullførte bygg. Boliger og bruksareal etter, bygningstype. Endelige tall. 1996

Bygningstype	Leiligheter	Hybler	Bruksareal til bolig	Bruksareal til annet enn bolig
I alt	17390	515	2669	3050
Boligbygg i alt	17155	513	2642	90
Eneboliger	11686	17	1839	6
Frittliggende eneboliger	6727	13	1260	2
Tomannsboliger, vertikalt delte	1214	1	150	0
Tomannsboliger, horisontalt delte	2822	3	331	0
Rekkehus	619	-	60	1
Terrassehus	304	-	37	2
Boligbygg med flere leiligheter	5101	420	604	65
Andre småhus	947	23	80	0
Blokker 3-4 etasjer	1522	-	160	6
Blokker 5 etasjer og over	607	249	92	13
Andre hustyper	2025	148	273	45
Tilbygg og påbygg	380	76	199	20
Andre bygg enn boliger i alt	223	2	26	2959
Bygg for jordbruk, skogbruk og fiske	1	-	0	364
Produksjonsbygg for bergverksdrift og industri	5	-	0	412
Kontor- og restaurantbygg	123	-	16	1442
Hotell- og restaurantbygg	3	-	0	51
Undervisnings- og forskningsbygg	-	-	1	150
Bygg for helsestell og sosial omsorg	17	-	2	86
Forsamlingshus	3	1	0	139
Andre bygg	71	1	7	315

Tabell 11. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype. Fylke. Endelige tall. 1996

Fylke	I rene boligbygg og kombinerte bygg med minst 50 prosent bruksareal til bolig									I kombinerte bygg med under 50 prosent bruksareal til bolig
	Alle boliger	Bruksareal til bolig	Frittliggende eneboliger	Vertikalt delte tomannsboliger	Rækkehus og terrassehus o.l.	Horisontalt delte hus med inntil 4 leiligheter	Blokker	Andre hustyper	Tilbygg og påbygg	
I alt	18743	2907	7131	1288	845	4122	2136	2491	506	224
Østfold	602	95	338	28	16	85	77	55	3	-
Akershus	2430	393	826	315	96	367	509	260	54	3
Oslo	1263	150	147	55	78	118	623	220	21	1
Hedmark	551	90	254	48	21	76	29	67	32	24
Oppland	526	86	265	49	-	93	10	67	7	35
Buskerud	944	137	344	39	50	192	123	111	75	10
Vestfold	809	149	340	84	62	114	65	129	11	4
Telemark	337	54	133	13	-	73	11	96	5	6
Aust-Agder	452	69	234	26	9	138	-	26	12	7
Vest-Agder	838	126	321	32	11	240	53	126	24	31
Rogaland	1879	318	797	102	63	437	162	252	35	31
Hordaland	2060	319	817	181	5	600	108	277	53	19
Sogn og Fjordane	379	66	183	26	4	94	-	47	22	3
Møre og Romsdal	1278	210	443	100	66	470	62	107	21	9
Sør-Trøndelag ..	1339	185	372	65	266	240	30	332	21	13
Nord-Trøndelag .	634	98	285	15	-	136	72	100	18	8
Nordland	1169	195	507	58	59	293	65	125	50	12
Troms	861	111	320	34	18	260	137	58	28	6
Finnmark	392	55	205	18	21	96	-	36	14	2

Tabell 12. Bygg satt i gang. Bruksareal til annet enn bolig etter brukerens næring. Fylke. 1 000 m². Endelige tall. 1996

Fylke	I alt¹	Jordbruk, skogbruk	Fiske	Bergverksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vannforsyning	Bygge- og anleggsvirksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	Hotell- og restaurantvirksomhet	Transport og kommunikasjon
I alt	3545	406	8	27	482	23	45	467	47	211
Østfold	111	17	-	3	10	0	1	29	0	0
Akershus	402	20	-	-	38	4	2	40	1	132
Oslo	479	-	-	-	67	-	2	19	1	18
Hedmark	152	35	0	0	13	1	2	22	1	1
Oppland	150	21	-	0	21	1	1	12	6	4
Buskerud	121	12	0	0	25	1	2	15	2	0
Vestfold	150	37	-	0	29	1	0	13	2	0
Telemark	104	13	1	1	17	1	0	5	2	10
Aust-Agder	99	10	0	-	5	0	1	6	1	0
Vest-Agder	198	15	0	2	48	1	1	23	8	0
Rogaland	396	70	1	6	55	3	4	104	2	3
Hordaland	251	24	2	5	49	1	2	42	1	1
Sogn og Fjordane	74	16	-	-	7	1	4	9	3	0
Møre og Romsdal	194	24	2	3	46	1	7	27	4	1
Sør-Trøndelag	198	17	-	3	22	1	1	27	2	1
Nord-Trøndelag	157	53	0	0	11	3	1	14	2	24
Nordland	152	14	0	3	8	2	8	20	7	3
Troms	124	6	0	0	7	1	3	32	2	10
Finnmark	35	1	1	0	5	0	3	6	1	0

	Finansiell tjenesteyting og forsikring	Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	Offentlig forvaltning	Undervisning	Helse- og sosialtjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritidseiendommer (hytter), garasjer for priv. og annet som ikke er næring
I alt	85	191	195	352	85	68	11	841
Østfold	0	2	6	11	1	1	0	28
Akershus	1	60	6	33	6	2	5	52
Oslo	72	53	79	61	26	7	-	74
Hedmark	1	1	5	11	0	1	0	57
Oppland	-	3	3	12	3	3	0	61
Buskerud	0	2	8	6	1	1	-	43
Vestfold	0	6	10	7	5	4	1	36
Telemark	1	4	4	9	1	1	0	32
Aust-Agder	0	4	4	4	3	23	-	38
Vest-Agder	0	8	11	9	2	1	1	67
Rogaland	0	18	15	36	8	1	1	68
Hordaland	2	4	7	21	10	7	0	74
Sogn og Fjordane	0	3	7	4	1	0	-	19
Møre og Romsdal	2	7	3	20	8	0	2	34
Sør-Trøndelag	1	5	9	70	1	0	-	38
Nord-Trøndelag	1	3	2	6	2	1	-	34
Nordland	1	4	11	17	3	6	0	45
Troms	2	3	4	12	4	8	0	29
Finnmark	1	1	1	2	0	-	0	12

¹ Statistisk sentralbyrå har endret sin standard for næringsgruppering (fra ISIC til NACE). Den nye næringsstandarden er tatt i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. 1996. Dette medfører at bruksareal fordelt etter næring ikke kan sammenlignes med tidligere år.

Tabell 13. Eksisterende bygningsmasse pr. 1. januar 1997. Kommune

Kommune	I alt	Boligbygg	Andre bygg enn boligbygg	Uoppgitt
Hele landet	3271093	1288403	1967256	15434
Østfold	175558	74294	101068	196
Halden	18293	8284	9993	16
Moss	10316	5528	4746	42
Sarpsborg	34796	13890	20902	4
Fredrikstad	43302	20005	23245	52
Hvaler	8623	1434	7181	8
Aremark	2276	619	1656	1
Marker	4044	1348	2693	3
Rømskog	877	290	587	0
Trøgstad	4774	1848	2923	3
Spydeberg	4354	1528	2816	10
Askim	7045	3929	3116	0
Eidsberg	6323	3161	3145	17
Skiptvet	3315	1231	2064	20
Rakkestad	7233	2754	4478	1
Råde	5320	2104	3213	3
Rygge	8061	3454	4595	12
Våler	3519	1447	2069	3
Hobøl	3087	1440	1646	1
Akershus	252350	122211	129868	271
Vestby	9307	3937	5370	0
Ski	12004	6411	5579	14
Ås	8419	3752	4663	4
Frogn	10136	3271	6861	4
Nesodden	8557	3594	4962	1
Oppegård	8221	5149	3072	0
Bærum	47475	24056	23178	241
Asker	22929	12891	10035	3
Aurskog-Høland	14153	4998	9155	0
Sørumsdal	8395	3946	4449	0
Fet	6307	2900	3407	0
Rælingen	4686	2781	1905	0
Enebakk	6630	2573	4057	0
Lørenskog	9095	5637	3458	0
Skedsmo	13342	7297	6045	0
Nittedal	9119	5284	3835	0
Gjerdrum	2719	1370	1346	3
Ullensaker	12260	6239	6021	0
Nes	14422	5824	8597	1
Eidsvoll	13760	6273	7487	0
Nannestad	6791	3029	3762	0
Hurdal	3623	999	2624	0
Oslo	109122	61979	46201	942
Hedmark	237900	72109	165302	489
Kongsvinger	17112	5883	11227	2
Hamar	15554	7550	8002	2
Ringsaker	34826	12094	22725	7
Løten	7918	2928	4987	3
Stange	17257	6612	10643	2
Nord-Odal	8104	2207	5897	0
Sør-Odal	9226	2988	6237	1
Eidskog	8633	2851	5778	4
Grue	8765	2884	5879	2
Åsnes	12378	3719	8657	2
Våler	6247	1936	4271	40
Elverum	18005	6286	11715	4
Trysil	15964	3107	12857	0
Åmot	7498	1867	5486	145
Stor-Elvdal	9381	1602	7775	4
Rendalen	7367	1201	6121	45
Engerdal	3942	683	3155	104
Tolga	3709	767	2916	26
Tynset	10023	2229	7791	3
Alvdal	5754	1009	4745	0
Folldal	4578	840	3648	90
Os	5659	866	4790	3

Tabell 13 (forts.). Eksisterende bygningsmasse pr. 1. januar 1997. Kommune

Kommune	I alt	Boligbygg	Andre bygg enn boligbygg	Uoppgitt
Oppland	242086	69902	170795	1389
Lillehammer	17196	7179	9986	31
Gjøvik	20758	8792	11866	100
Dovre	5436	1318	4081	37
Lesja	5497	1140	4312	45
Skjåk	4057	1148	2862	47
Lom	4342	1071	3191	80
Vågå	6917	1805	5029	83
Nord-Fron	11669	2578	9005	86
Sel	9590	2479	7057	54
Sør-Fron	8286	1522	6666	98
Ringebu	10241	2274	7933	34
Øyer	8916	1881	6962	73
Gausdal	10161	2692	7434	35
Østre Toten	14678	5544	9050	84
Vestre Toten	11207	4910	6141	156
Jevnaker	4797	2128	2651	18
Lunner	7560	2970	4533	57
Gran	14103	5046	9010	47
Søndre Land	7710	2581	5090	39
Nordre Land	9912	2957	6910	45
Sør-Aurdal	9366	1383	7957	26
Etnedal	5096	788	4272	36
Nord-Aurdal	13147	2577	10531	39
Vestre Slidre ..	7761	1079	6671	11
Øystre Slidre ..	8501	1285	7206	10
Vang	5182	775	4389	18
Buskerud	228087	74655	151242	2190
Drammen	23288	12224	10913	151
Kongsberg	18194	6916	11248	30
Ringerike	25949	9368	16281	300
Hole	5912	1690	4208	14
Flå	3560	587	2928	45
Nes	7677	1505	6118	54
Gol	7698	1672	5999	27
Hemsedal	5901	761	5114	26
Ål	11822	2136	9554	132
Hol	11946	1891	9877	178
Sigdal	9642	1693	7877	72
Krødsherad	4022	959	3030	33
Modum	12827	4624	8060	143
Øvre Eiker	12047	5301	6638	108
Nedre Eiker	11312	6125	4910	277
Lier	11947	5686	6062	199
Røyken	12787	5222	7396	169
Hurum	8764	3055	5644	65
Flesberg	7962	1094	6853	15
Rollag	4408	818	3541	49
Nore og Uvdal ..	10422	1328	8991	103
Vestfold	149738	63375	85756	607
Borre	14064	7062	6965	37
Holmestrand	5103	2751	2286	66
Tønsberg	18821	9941	8567	313
Sandefjord	23500	11185	12312	3
Larvik	31901	11512	20358	31
Svelvik	4797	2088	2709	0
Sande	6982	2332	4598	52
Hof	3022	1073	1938	11
Våle	3432	1334	2096	2
Ramnes	3099	1255	1818	26
Andebu	3942	1559	2372	11
Stokke	6731	2941	3783	7
Nøtterøy	13768	5797	7971	0
Tjøme	7568	1608	5916	44
Lardal	3008	937	2067	4

Tabell 13 (forts.). Eksisterende bygningsmasse pr. 1. januar 1997. Kommune

Kommune	I alt	Boligbygg	Andre bygg enn boligbygg	Uoppgitt
Telemark	152935	57954	93869	1112
Porsgrunn	18296	9943	8291	62
Skien	26119	14560	11429	130
Notodden	11892	4714	7098	80
Siljan	2025	822	1192	11
Bamble	10841	4754	5914	173
Kragerø	12668	3950	8568	150
Drangedal	6189	1919	4229	41
Nome	6788	2847	3884	57
Bø	5699	1977	3717	5
Sauherad	4955	1786	3163	6
Tinn	9537	2609	6900	28
Hjartdal	5606	928	4672	6
Seljord	5623	1392	4202	29
Kviteseid	4576	1504	3044	28
Nissedal	3328	672	2653	3
Fyresdal	3948	661	3285	2
Tokke	6031	1305	4686	40
Vinje	8814	1611	6942	261
Aust-Agder	93241	35723	57509	9
Risør	7170	2694	4476	0
Grimstad	13399	5946	7452	1
Arendal	25519	12824	12695	0
Gjerstad	2639	989	1650	0
Vegårshei	2602	817	1785	0
Tvedestrand	7259	2264	4995	0
Froland	4735	1655	3080	0
Lillesand	7400	3108	4284	8
Birkenes	4115	1359	2756	0
Åmli	3445	963	2482	0
Iveland	1370	396	974	0
Evje og Hornnes	4430	1212	3218	0
Bygland	2892	603	2289	0
Valle	3311	582	2729	0
Bykle	2955	311	2644	0
Vest-Agder	111418	47974	63426	18
Kristiansand	33692	18833	14854	5
Mandal	9552	4378	5173	1
Farsund	8873	3601	5272	0
Flekkefjord	7624	3377	4244	3
Vennesla	7249	3472	3776	1
Songdalen	3713	1733	1979	1
Søgne	7568	2709	4857	2
Marnardal	2752	883	1869	0
Åseral	2448	384	2064	0
Audnedal	1973	747	1226	0
Lindesnes	5400	1680	3716	4
Lyngdal	7018	2516	4502	0
Hægebostad	2698	627	2071	0
Kvinesdal	6726	2231	4495	0
Sirdal	4132	803	3328	1
Rogaland	231872	109110	122468	294
Eigersund	9176	4565	4604	7
Sandnes	27908	13877	14003	28
Stavanger	48135	26978	21155	2
Haugesund	13964	8439	5515	10
Sokndal	3291	1509	1781	1
Lund	3144	1183	1959	2
Bjerkreim	2571	839	1732	0
Hå	9532	4557	4975	0
Klepp	9982	4102	5878	2
Time	7314	3856	3456	2
Gjesdal	5883	2628	3250	5
Sola	10251	5166	5080	5
Randaberg	5049	2395	2652	2
Forsand	1753	455	1294	4
Strand	8459	3425	5030	4
Hjelmeland	4714	1216	3498	0
Suldal	7554	1773	5780	1
Sauda	5180	2001	3179	0
Finnøy	4235	1053	3182	0

Tabell 13 (forts.). Eksisterende bygningsmasse pr. 1. januar 1997. Kommune

Kommune	I alt	Boligbygg	Andre bygg enn boligbygg	Uoppgitt
Rogaland (forts.)				
Rennesøy	3373	1139	2234	0
Kvitsøy	530	218	312	0
Bokn	1029	317	711	1
Tysvær	9721	3031	6690	0
Karmøy	22739	12307	10217	215
Utsira	244	85	159	0
Vindafjord	6141	1996	4142	3
Hordaland				
Bergen	265236	114555	150584	97
Etne	72711	45773	26929	9
Ølen	5223	1700	3522	1
Sveio	3811	1226	2585	0
Børnlo	6779	1811	4968	0
Stord	9482	3780	5702	0
Fitjar	8575	4801	3773	1
Tysnes	3096	1011	2085	0
Kvinnherad	5478	1159	4319	0
Jondal	13053	4828	8218	7
Odda	1999	475	1524	0
Ullensvang	6933	2375	4557	1
Eidfjord	4594	1540	3054	0
Ulvik	2174	479	1695	0
Granvin	1755	465	1290	0
Voss	1063	323	740	0
Kvam	15442	4833	10560	49
Fusa	10404	3129	7274	1
Samnanger	5495	1518	3977	0
Os	3051	948	2093	10
Austevoll	8881	3962	4916	3
Sund	4363	1544	2818	1
Fjell	4009	1648	2361	0
Askøy	10687	4861	5826	0
Vaksdal	14018	5900	8107	11
Modalen	4117	1551	2566	0
Osterøy	550	144	406	0
Meland	7026	2498	4528	0
Øygarden	4496	1594	2902	0
Radøy	3175	1103	2072	0
Lindås	3977	1376	2600	1
Austrheim	12630	4243	8386	1
Fedje	2467	971	1496	0
Masfjorden	708	259	449	0
	3014	727	2286	1
Sogn og Fjordane				
Flora	112540	37291	75053	196
Gulen	7899	3215	4668	16
Solund	3880	926	2953	1
Hyllestad	1523	415	1108	0
Høyanger	2246	707	1538	1
Vik	4405	1653	2751	1
Balestrand	4044	1363	2670	11
Leikanger	2642	732	1909	1
Sogndal	1908	786	1122	0
Aurland	6525	2159	4362	4
Lærdal	2504	844	1656	4
Årdal	3540	1048	2491	1
Luster	3568	1552	2014	2
Askvoll	7510	2420	5084	6
Fjaler	4171	1325	2828	18
Gaular	3521	1187	2334	0
Jølster	3502	1124	2378	0
Førde	3671	1115	2555	1
Naustdal	6326	2455	3868	3
Bremanger	3021	941	2078	2
Vågsøy	5161	1652	3494	15
Selje	4829	2039	2770	20
Eid	3304	1121	2181	2
Hornindal	6298	1877	4396	25
Gloppen	1474	401	1064	9
Stryn	7317	1979	5324	14
	7751	2255	5457	39

Tabell 13 (forts.). Eksisterende bygningsmasse pr. 1. januar 1997. Kommune

Kommune	I alt	Boligbygg	Andre bygg enn boligbygg	Uoppgitt
Møre og Romsdal	195018	77509	117215	294
Molde	13747	6258	7474	15
Kristiansund	7953	4865	3084	4
Ålesund	17590	9657	7889	44
Vanylven	4020	1421	2597	2
Sande	3222	1259	1960	3
Herrøy	5999	2862	3116	21
Ulstein	3870	1915	1946	9
Hareid	3266	1539	1724	3
Volda	6874	2807	4053	14
Ørsta	9240	3384	5842	14
Ørskog	2163	698	1463	2
Norddal	2553	667	1886	0
Stranda	4542	1551	2987	4
Stordal	1250	352	898	0
Sykkylven	5270	2208	3060	2
Skodje	3338	1156	2180	2
Sula	4084	2113	1967	4
Giske	4211	2046	2153	12
Haram	6858	2924	3914	20
Vestnes	5824	2355	3455	14
Rauma	9052	2724	6315	13
Neset	4755	1299	3454	2
Midsund	1980	702	1275	3
Sandøy	1560	581	979	0
Aukra	2562	1042	1519	1
Fræna	8093	3048	5044	1
Eide	3055	1144	1911	0
Averøy	5650	2058	3590	2
Frei	3878	1654	2211	13
Gjemnes	3786	1011	2774	1
Tingvoll	5173	1307	3866	0
Sunnadal	6639	2434	4186	19
Surnadal	7615	2317	5269	29
Rindal	3627	843	2783	1
Aure	4107	1115	2989	3
Halsa	2858	771	2084	3
Tustna	1798	441	1355	2
Smøla	2956	981	1963	12
Sør-Trøndelag	189799	69322	117635	2842
Trondheim	51341	26326	23636	1379
Hemne	5315	1725	3566	24
Snillfjord	2915	447	2450	18
Hitra	6538	2126	4330	82
Frøya	5544	1792	3696	56
Ørland	4145	1906	2187	52
Agdenes	3049	779	2247	23
Rissa	7942	2649	5164	129
Bjugn	5634	2112	3432	90
Åfjord	5071	1517	3501	53
Roan	2031	487	1533	11
Osen	1785	532	1253	0
Oppdal	9261	2141	7022	98
Rennebu	5208	1102	4099	7
Meldal	6500	1744	4716	40
Orkdal	10085	3492	6456	137
Røros	7834	1872	5857	105
Holtålen	5851	1118	4644	89
Midtre Gauldal	9289	2423	6763	103
Melhus	10606	4475	6046	85
Skaun	4856	1841	2968	47
Klæbu	2793	1393	1353	47
Malvik	6553	3180	3307	66
Selbu	6586	1731	4757	98
Tydal	3067	412	2652	3

Tabell 13 (forts.). Eksisterende bygningsmasse pr. 1. januar 1997. Kommune

Kommune	I alt	Boligbygg	Andre bygg enn boligbygg	Uoppgitt
Nord-Trøndelag	125672	44525	80430	717
Steinkjer	16425	6561	9568	296
Namsos	9007	4135	4809	63
Meråker	4130	1167	2959	4
Stjørdal	14815	5638	9113	64
Frosta	3481	1033	2443	5
Leksvik	4198	1296	2861	41
Levanger	15401	5691	9664	46
Verdal	10501	4486	5988	27
Mosvik	1775	460	1311	4
Verran	3910	1260	2633	17
Namdalseid	2581	732	1840	9
Inderøy	5765	2077	3675	13
Snåsa	3662	941	2707	14
Lierne	3511	628	2870	13
Røyrvik	1151	160	991	0
Namsskogan	1404	461	943	0
Grong	2810	997	1807	6
Høylandet	1647	504	1143	0
Overhalla	3541	1378	2119	44
Fosnes	1278	327	949	2
Flatanger	2202	590	1609	3
Vikna	3638	1346	2284	8
Nærøy	7758	2318	5405	35
Leka	1081	339	739	3
Nordland	208848	80964	124430	3454
Bodø	18481	9189	8405	887
Narvik	11366	5184	6072	110
Bindal	2582	815	1730	37
Sømna	2428	876	1536	16
Brønnøy	7317	2579	4588	150
Vega	1925	591	1302	32
Vevelstad	1051	251	786	14
Herøy	2254	709	1496	49
Alstahaug	4837	2413	2332	92
Leirfjord	3103	961	2102	40
Vefsn	9876	4407	5385	84
Grane	2568	693	1832	43
Hattfjelldal	2391	621	1719	51
Dønna	2647	718	1872	57
Nesna	2264	768	1446	50
Hemnes	5794	1839	3741	214
Rana	16515	7276	9190	49
Lurøy	3023	954	2055	14
Træna	571	218	333	20
Rødøy	2591	637	1935	19
Meløy	6491	2539	3866	86
Gildeskål	4787	1039	3703	45
Beiarn	1795	565	1217	13
Saltødal	6670	1985	4509	176
Fauske	8845	3527	5284	34
Skjerstad	2133	530	1580	23
Sørfold	3507	1011	2494	2
Steigen	4790	1501	3234	55
Hamarøy	3498	865	2609	24
Tysfjord	3549	992	2528	29
Lødingen	2842	971	1825	46
Tjeldsund	1999	609	1329	61
Evenes	2220	646	1540	34
Ballangen	4098	1151	2916	31
Røst	744	316	427	1
Værøy	873	393	479	1
Flakstad	1584	630	939	15
Vestvågøy	8968	3992	4764	212
Vågan	5797	3156	2534	107
Hadsel	7872	3556	4239	77
Bø	3975	1551	2422	2
Øksnes	4303	1671	2534	98
Sortland	6596	2917	3561	118
Andøy	6088	2533	3421	134
Moskenes	1240	619	619	2

Tabell 13 (forts.). Eksisterende bygningsmasse pr. 1. januar 1997. Kommune

Kommune	I alt	Boligbygg	Andre bygg enn boligbygg	Uoppgitt
Troms	121569	49611	71956	2
Harstad	12687	6665	6022	0
Tromsø	27812	13677	14135	0
Kvæfjord	3961	1282	2679	0
Skånland	3733	1292	2441	0
Bjarkøy	1219	406	813	0
Ibestad	3317	1014	2303	0
Gratangen	2410	716	1694	0
Lavangen	1274	464	810	0
Bardu	3909	1369	2540	0
Salangen	2728	1075	1653	0
Målselv	7228	2775	4453	0
Sørreisa	3249	1373	1876	0
Dyrøy	2110	656	1454	0
Tranøy	2738	765	1972	1
Torsken	1404	491	913	0
Berg	1344	532	812	0
Lenvik	10236	4423	5812	1
Balsfjord	8331	2728	5603	0
Karlsøy	3436	1002	2434	0
Lyngen	3600	1453	2147	0
Storfjord	2253	753	1500	0
Kåfjord	3157	1138	2019	0
Skjervøy	2438	1033	1405	0
Nordreisa	4567	1811	2756	0
Kvænangen	2428	718	1710	0
Finnmark	68104	25340	42449	315
Vardø	2374	1079	1295	0
Vadsø	5237	2200	3033	4
Hammerfest	4567	2520	2046	1
Guovdageaidnu - Kautokeino	3100	939	1875	286
Alta	11793	4996	6783	14
Loppa	1781	594	1183	4
Hasvik	1241	515	726	0
Kvalsund	2640	502	2138	0
Måsøy	1682	588	1094	0
Nordkapp	2564	1268	1294	2
Porsanger	5530	1658	3870	2
Kárášjohka - Karasjok	2446	915	1531	0
Lebesby	2003	578	1425	0
Gamvik	1435	591	844	0
Berlevåg	1411	549	861	1
Deatnu - Tana	4406	1284	3122	0
Unjárgá - Nesseby	1853	516	1337	0
Båtsfjord	1816	800	1015	1
Sør-Varanger	10225	3248	6977	0

Tabell 14. Eksisterende masse av boligbygg pr. 1. januar 1997, etter bygningstype. Fylke

Fylke	I alt	Frittliggende eneboliger	Vertikalt delte to-mannsboliger	Rekkehus og terrassehus o.l.	Horisontalt delte hus med inntil 4 leiligheter	Blokker	Andre hustyper
Hele landet	1288403	1004472	54177	70516	98425	18652	42161
Østfold	74294	61099	1780	3133	6861	457	964
Akershus.....	122211	86309	8873	15096	9952	998	983
Oslo.....	61979	21314	6762	14528	8983	9485	907
Hedmark.....	72109	66049	1404	1528	1984	254	890
Oppland	69902	62750	1402	1057	3805	162	726
Buskerud	74655	62699	3152	2773	4207	487	1337
Vestfold	63375	51993	2208	3192	4758	395	829
Telemark	57954	51643	1516	1364	1720	297	1414
Aust-Agder	35723	32018	781	701	1710	75	438
Vest-Agder	47974	37660	2941	4101	2203	462	607
Rogaland	109110	91182	3104	4050	9734	488	552
Hordaland.....	114555	67990	4494	6698	5452	2750	27171
Sogn og Fjordane.....	37291	31562	1006	785	3110	53	775
Møre og Romsdal.....	77509	61431	3019	3199	8459	516	885
Sør-Trøndelag	69322	52701	4014	2779	6937	1179	1712
Nord-Trøndelag	44525	38535	2008	1434	2143	71	334
Nordland	80964	68158	3030	2075	6621	307	773
Troms	49611	39676	1348	965	6985	195	442
Finnmark	25340	19703	1335	1058	2801	21	422

Tabell 15. Eksisterende masse av andre bygg enn boligbygg pr. 1. januar 1997, etter bygningstype. Fylke

Fylke	I alt	Bygg for jordbruk, skogbruk og fiske	Prod. bygg for bergverksdrift og industri	Kontor- og forretningsbygg mv.	Hotell- og restauranthbygg	Undervisnings- og forskningsbygg	Bygg for helsestell og sosial omsorg	Forsamlingshus	Andre bygg
Hele landet	1967256	483182	39169	790536	22910	13508	8774	14585	594592
Østfold	101068	21263	2494	47632	434	577	394	697	27577
Akershus.....	129868	21858	1879	70425	301	888	834	739	32944
Oslo	46201	347	1969	34316	249	859	891	431	7139
Hedmark.....	165302	56427	2314	51515	1671	898	406	879	51192
Oppland	170795	50054	2327	44450	3222	810	380	805	68747
Buskerud	151242	36343	2615	49163	2278	713	490	731	58909
Vestfold	85756	11257	2859	43417	618	490	404	559	26152
Telemark	93869	21916	1759	31601	1641	612	338	725	35277
Aust-Agder	57509	10192	1074	23895	865	357	211	482	20433
Vest-Agder	63426	12652	1357	25914	551	503	356	670	21423
Rogaland	122468	28307	2624	61809	682	863	658	1114	26411
Hordaland.....	150584	36526	3318	62117	1390	1145	645	1116	44327
Sogn og Fjordane.....	75053	34994	1369	17286	1730	549	281	596	18248
Møre og Romsdal.....	117215	31933	3170	49580	1722	948	503	1168	28191
Sør-Trøndelag	117635	29432	2074	43856	1016	908	607	898	38844
Nord-Trøndelag	80430	24951	1465	29363	957	579	302	714	22099
Nordland	124430	29247	2254	54011	1713	908	556	1157	34584
Troms	71956	17648	1355	33895	874	584	330	731	16539
Finnmark	42449	7835	893	16291	996	317	188	373	15556

Tabell 16. Prisindeks for brukte bustader. Sjølveigar. 1991=100

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Brukte bustader i alt					
1991.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992.....	95,0	94,6	92,7	96,6	95,3
1993.....	95,8	96,9	92,4	101,9	94,5
1994.....	108,3	117,4	104,9	116,1	103,4
1995.....	116,5	124,3	116,1	124,9	111,3
1996.....	126,4	139,4	131,1	133,2	119,0
1996					
1. kvartal	120,6	130,9	123,4	127,3	114,5
2. kvartal	125,8	139,2	129,8	132,9	118,7
3. kvartal	128,1	140,8	134,1	135,8	120,4
4. kvartal	130,9	146,5	137,2	136,9	122,3
Einestader					
1991.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992.....	95,8	99,4	95,3	98,7	95,2
1993.....	96,6	106,8	94,1	104,1	95,1
1994.....	106,6	120,6	103,5	118,4	104,4
1995.....	115,4	138,0	115,5	128,5	111,8
1996.....	124,3	150,5	133,1	136,9	119,4
1996					
1. kvartal	118,3	141,9	122,1	126,9	114,8
2. kvartal	123,6	150,1	132,4	135,9	118,9
3. kvartal	126,6	152,3	137,3	142,1	121,3
4. kvartal	128,5	157,7	140,4	142,6	122,7
Småhus					
1991.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992.....	95,4	98,0	91,2	96,2	95,7
1993.....	95,7	98,2	90,9	102,4	93,2
1994.....	108,8	123,2	105,5	116,4	101,8
1995.....	118,5	129,3	117,9	125,7	111,1
1996.....	127,1	147,8	126,5	131,9	119,0
1996					
1. kvartal	121,3	136,8	117,8	124,9	116,0
2. kvartal	127,5	148,6	126,8	133,7	119,1
3. kvartal	129,4	151,4	130,7	134,2	120,2
4. kvartal	130,2	154,3	130,7	134,7	120,8
Bløkkleiligheter					
1991.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992.....	93,0	92,4	89,9	93,9	95,0
1993.....	94,3	93,7	90,4	99,0	92,9
1994.....	111,2	115,4	107,6	113,4	101,1
1995.....	116,8	119,9	115,0	119,8	107,8
1996.....	129,4	134,8	133,3	131,8	116,6
1996					
1. kvartal	123,7	127,0	132,5	130,0	110,8
2. kvartal	128,4	134,4	129,0	129,9	116,9
3. kvartal	129,8	135,6	132,7	132,3	116,3
4. kvartal	135,6	142,1	138,8	135,1	122,3

Tabell 17. Prisindeks for brukte bustader. Bustadlag. 1991=100

	I alt	Oslo	Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Brukte bustader i alt					
1991.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992.....	91,9	91,2	84,6	94,9	91,5
1993.....	94,1	98,4	84,0	97,4	89,1
1994.....	109,2	116,3	103,4	113,9	97,7
1995.....	114,9	120,6	111,2	119,7	105,2
1996.....	128,8	142,5	125,4	131,3	114,3
1995					
1. kvartal	110,4	116,0	101,9	115,5	100,9
2. kvartal	116,0	121,8	112,5	121,5	104,7
3. kvartal	116,2	121,7	114,6	121,1	106,7
4. kvartal	117,1	122,8	115,9	120,7	108,5
1996					
1. kvartal	121,0	129,4	117,2	126,6	108,5
2. kvartal	127,0	141,0	124,9	129,0	112,1
3. kvartal	130,5	144,4	127,1	133,6	116,0
4. kvartal	136,8	155,0	132,4	136,1	120,4
Småhus					
1991.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992.....	93,2	91,2	85,4	98,7	92,6
1993.....	93,1	95,4	85,5	102,1	89,2
1994.....	106,2	113,4	106,1	114,9	99,6
1995.....	113,1	116,3	115,0	122,0	107,0
1996.....	122,2	130,6	126,5	129,7	114,7
1995					
1. kvartal	109,5	113,4	103,8	121,3	103,3
2. kvartal	114,5	116,4	119,0	122,7	108,6
3. kvartal	113,6	116,8	118,5	121,2	107,5
4. kvartal	114,8	118,6	118,8	122,8	108,6
1996					
1. kvartal	115,3	123,3	119,7	121,7	108,5
2. kvartal	121,4	127,1	125,2	131,2	113,6
3. kvartal	123,1	130,7	126,7	131,7	115,4
4. kvartal	128,9	141,1	134,3	134,2	121,1
Blokkleiligheter					
1991.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992.....	91,6	91,2	84,0	93,8	90,6
1993.....	94,7	98,7	83,0	96,1	89,0
1994.....	110,2	116,7	101,4	113,7	96,2
1995.....	115,9	121,2	108,5	119,1	103,8
1996.....	131,9	144,1	124,6	131,8	113,9
1995					
1. kvartal	110,7	116,4	100,5	114,0	99,0
2. kvartal	116,6	122,5	107,8	121,2	101,5
3. kvartal	117,7	122,4	111,8	121,0	106,1
4. kvartal	118,4	123,4	113,7	120,1	108,4
1996					
1. kvartal	123,8	130,2	115,4	127,9	108,5
2. kvartal	129,7	142,9	124,8	128,5	110,8
3. kvartal	134,3	146,2	127,3	134,0	116,4
4. kvartal	139,7	156,9	130,9	136,6	119,9

Kjelde: A/L Norske Boligbyggelags Landsforbund.

Tabell 18. Gjennomsnittleg kvadratmeterpris^{1,2}. Fylke/storby. Sjølveigar

	Østfold	Akershus	Oslo	Hedmark	Opp-land	Buskerud	Vestfold	Tele-mark	Aust-Agder	Vest-Agder	Rogaland
Einebustader											
1991	3592	4960	6263	3997	3736	3926	4314	3846	3819	4009	3989
1992	3679	4812	6296	3771	3576	3995	4140	3771	3657	3753	4100
1993 ₃	3923	4833	6408	3752	3556	4031	4093	3643	3836	3898	4377
1994	3938	5486	7262	3940	3860	4452	4492	3895	4241	4314	4816
1995	4216	6016	7970	4121	4112	4502	4815	4132	4602	4656	5169
1996	4516	6632	8697	4384	4431	5006	5208	4441	4764	5076	5428
1996											
1. kvartal	4319	6054	8266	4167	4480	4748	4862	4313	4840	4812	5238
2. kvartal	4575	6351	8491	4416	4534	4749	5173	4415	4622	5097	5438
3. kvartal	4562	6834	8847	4581	4406	5117	5307	4546	4802	5200	5398
4. kvartal	4544	7056	9194	4234	4302	5336	5391	4439	4896	5097	5610
Småhus											
1991	4341	5657	6160	4648	5684	4512	4331	4755	4850	4586	4554
1992	4423	5349	6008	5549	5277	4526	4585	5038	5093	4272	4608
1993 ₃	3964	5373	6052	5139	5251	4243	4305	4240	4300	4164	4891
1994	4256	6350	7671	5669	5559	4735	4763	4410	4409	4713	5489
1995	4517	6855	8045	6083	5567	4953	4959	4571	5243	5304	5577
1996	4484	7508	8759	5991	5853	5400	5547	4880	5232	5560	6072
1996											
1. kvartal	4352	7063	7709	6157	5542	5309	5293	4537	5177	5477	5724
2. kvartal	4611	7351	8962	6761	5903	5436	5875	5344	5436	5408	6081
3. kvartal	4615	7711	8922	5495	5882	5425	5241	4900	5041	5618	6030
4. kvartal	4286	7762	9305	5830	6076	5392	5743	4699	5338	5776	6409
Blokkleiligheter											
1991	6530	7230	7490	:	7366	5692	6356	:	7684	6008	7269
1992	7008	6470	6908	6689	7102	5391	5937	7650	6383	5330	6858
1993 ₃	6603	6452	6932	6569	6246	5310	5820	7082	7171	5535	7021
1994	6646	7570	8378	6596	7229	6125	6039	6771	6357	6564	7599
1995	7196	8270	8885	6637	7083	6272	6847	6782	6572	6663	8117
1996	7556	9435	9910	7762	7694	7225	7007	7097	7082	7735	8317
1996											
1. kvartal	6931	9557	9432	7214	7387	7127	6701	6510	:	6675	8302
2. kvartal	8290	9058	9866	7608	7583	7160	7196	7468	6826	7396	8289
3. kvartal	6609	9175	9931	7851	8109	7207	6879	6168	7608	7164	8064
4. kvartal	8336	9955	10329	8524	7859	7530	7100	7762	6934	9130	8554

¹ Prisen er pr. kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er m.a. ekskl. fellesareal i bustadblokker og inkl. kjellar og boder i einebustader, rekkjehus osv. Presis def. finst i NS 3940. ² Frå 2. kvartal 1996 er det gjort ei mindre justering i utrekningsopplegget for gjennomsnittleg kvadratmeterprisar. For å få tal som kan samanliknast over tid, er derfor tal rekna ut bakover etter det nye opplegget. Prisane har tidlegare vore litt for låge på grunn av ein liten del av kjøpa berre har vore kjøp av festa tomt. ³ Frå 1994 vert årleg gjennomsnittleg kvadratmeterpris rekna som aritmetisk snitt over alle observasjonar dette året.

Horda-land	Sogn og Fjordane	Møre og Romsdal	Sør-Trøndelag	Nord-Trøndelag	Nord-land	Tromsø	Finnmark	Stavanger	Bergen	Trondheim	
											Einebustader
4160	4470	3754	4083	3694	3754	4109	2790	4227	4513	4532	1991
3837	3998	3719	3934	3479	3844	4153	3583	4693	4022	4347	1992
4075	3961	3661	4086	3603	3672	4094	3815	5024	4536	4574	1993
4641	4280	3872	4441	3828	4128	4737	3779	5691	5293	5161	1994
4884	4122	4224	4817	3972	4370	4936	3854	6088	5501	5528	1995
5221	4711	4439	5171	4218	4861	5548	4437	6357	6062	6230	1996
											1996
5099	4667	4097	4925	4074	4769	5351	4053	5777	5811	6113	1. kvartal
5220	4808	4393	4899	4258	5027	5516	4267	6572	6002	6121	2. kvartal
5347	4943	4670	5294	4194	4797	5539	4756	6342	6225	6267	3. kvartal
5140	4330	4488	5456	4298	4802	5697	4384	6704	6118	6355	4. kvartal
											Småhus
4939	5806	4793	4801	4954	4820	5393	:	4628	4950	4781	1991
4739	4462	4713	4738	4670	4333	5909	:	4570	4733	4591	1992
4941	4856	4639	4730	5011	4838	5007	:	5009	4999	4721	1993
5352	5123	4964	5380	5407	5085	5713	3366	5637	5481	5463	1994
5731	5903	5480	5869	5301	5754	6444	3383	5782	5887	5893	1995
6167	6332	5908	6262	5538	5776	7203	4874	6291	6268	6358	1996
											1996
6070	5680	5822	6079	4796	5453	7454	:	5758	6134	6210	1. kvartal
6290	6930	5723	6324	6223	5902	6820	:	6288	6348	6444	2. kvartal
6192	6250	6006	6309	5740	5877	7509	:	6279	6335	6459	3. kvartal
6087	6240	6214	6248	5300	5767	7039	:	6792	6206	6216	4. kvartal
											Blokk-leilegheiter
6498	:	5433	5579	:	5908	6712	-	7253	6440	5645	1991
5492	:	5971	5559	7028	:	6371	:	6967	5457	5427	1992
6203	:	5750	6021	6365	6473	6978	:	7316	6252	6016	1993
6924	5536	5912	6545	7903	6610	7045	:	8144	7032	6527	1994
7531	:	6588	7160	8221	7564	8148	5559	8511	7669	7122	1995
8298	6693	7371	7942	9440	7577	8830	:	8642	8500	8030	1996
											1996
8643	:	6471	7674	:	7597	8270	-	8584	8975	7761	1. kvartal
8117	7111	8137	7777	8294	7623	8575	-	8609	8268	7840	2. kvartal
7910	:	7359	7622	9906	7282	8833	:	8647	8087	7732	3. kvartal
8569	:	6772	8764	9720	7797	9610	:	8771	8733	8843	4. kvartal

Tabell 19. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
1993					
1. kvartal	6502	1237	640	909	3716
2. kvartal	8507	1392	758	1431	4926
3. kvartal	11287	1718	1080	1644	6845
4. kvartal	11257	2021	1299	1695	6242
1994					
1. kvartal	8169	1524	757	1237	4651
2. kvartal	10660	1983	1025	1428	6224
3. kvartal	13162	2476	1321	1671	7694
4. kvartal	12611	2557	1349	1682	7023
1995					
1. kvartal	8968	1897	876	1194	5001
2. kvartal	10912	2081	1055	1528	6248
3. kvartal	13830	2728	1354	1960	7789
4. kvartal	13399	2860	1440	1633	7466
1996					
1. kvartal	9388	1956	934	1222	5276
2. kvartal	11952	2100	1077	1561	7214
3. kvartal	14833	2646	1503	1882	8802
4. kvartal*	14004	2871	1446	1696	7991

* Foreløpige tall.

Prisindeks for nye eneboliger

Tabell 20. Prisindeks for nye einebustader. 1989=100

År og kvartal	Indeks	Endring i prosent fra året før/ same kvartal året før
1989	100,0	
1990	96,8	-3,2
1991	94,1	-2,8
1992	94,0	-0,1
1993	91,4	-2,8
1994	95,5	4,5
1995	103,3	8,2
1996	108,6	5,1
1995		
1. kvartal	99,8	6,5
2. kvartal	104,0	10,3
3. kvartal	104,0	7,4
4. kvartal	105,5	8,4
1996		
1. kvartal	108,1	8,3
2. kvartal	109,1	4,9
3. kvartal	108,7	4,5
4. kvartal	108,3	2,7

Tabell 21. Tinglyst omsetning av fast eiendom

Fylke	Antall omsetninger				Tinglyst beløp ¹			
	1993	1994	1995	1996*	1993	1994	1995	1996*
Mill.kroner								
Hele landet.....	115 597	129 940	132 916	136 836	42 185	52 769	59 590	68 305
Østfold	6 525	6 805	7 022	7 598	2 263	2 441	2 759	3 208
Akershus.....	10 840	12 633	12 972	13 088	5 698	7 572	8 454	10 078
Oslo	9 066	11 338	12 138	12 061	6 973	9 284	11 462	13 647
Hedmark	5 694	5 972	6 413	6 115	1 323	1 514	1 825	1 948
Oppland	5 520	6 553	7 288	7 033	1 261	1 680	1 862	2 062
Buskerud.....	7 200	8 293	7 888	8 796	2 496	3 202	3 360	3 590
Vestfold.....	5 872	6 647	6 662	6 518	2 319	3 260	3 115	3 707
Telemark.....	4 645	5 050	5 137	5 344	1 267	1 506	1 579	1 939
Aust-Agder.....	3 577	3 843	4 048	4 255	940	1 063	1 260	1 529
Vest-Agder.....	4 733	5 668	5 390	5 702	1 394	2 000	2 397	2 425
Rogaland.....	9 375	10 568	10 520	11 168	3 810	5 087	5 012	5 800
Hordaland	10 110	11 204	11 157	11 882	3 571	4 295	4 659	5 551
Sogn og Fjordane.....	2 175	2 504	2 474	2 717	528	691	612	713
Møre og Romsdal.....	5 850	6 442	6 317	7 171	1 918	1 698	1 836	2 407
Sør-Trøndelag.....	6 512	7 107	7 656	7 395	2 192	2 608	3 565	3 341
Nord-Trøndelag.....	3 531	3 847	3 661	3 850	866	1 036	1 089	1 282
Nordland	7 560	8 308	8 795	8 694	1 774	1 985	2 518	2 501
Troms.....	4 096	4 422	4 608	4 818	1 034	1 280	1 559	1 831
Finnmark.....	2 716	2 736	2 770	2 631	557	567	667	746

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt oppgitt verdi. T.o.m. 3. kvartal 1995 er kapitalisert verdi av årlig beløp (festeavgift) regnet med. * Foreløpige tall.

Tabell 22. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom

Type eiendom	1993	1994	1995	1996*
I alt	115 597	129 940	132 916	136 836
Boligeiendom	73 012	85 161	87 100	91 696
Med bygning	66 193	76 591	78 281	82 445
Uten bygning	6 505	8 510	8 819	9 251
Uoppgitt	314	60	-	-
Fritidseiendom	17 293	18 987	19 738	21 148
Med bygning	14 154	15 651	15 990	17 183
Uten bygning	3 077	3 313	3 748	3 965
Uoppgitt	62	23	-	-
Landbrukseiendom	7 215	7 533	8 044	8 333
Med bygning	6 267	6 491	6 717	6 993
Uten bygning	931	1 040	1 327	1 340
Uoppgitt	17	2	-	-
Forretnings-/kontoreiendom	2 340	2 470	2 443	2 749
Med bygning	2 173	2 239	2 174	2 460
Uten bygning	148	229	269	289
Uoppgitt	19	2	-	-
Industrieiendom	1 391	1 634	1 706	1 853
Med bygning	1 115	1 282	1 293	1 329
Uten bygning	273	350	413	524
Uoppgitt	3	2	-	-
Kommunikasjon	803	869	750	625
Annen	6 373	6 298	6 318	6 137
Uoppgitt	7 170	6 988	6 817	4 295

* Foreløpige tall.

Tabell 23. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1996*

Type eiendom	Etablering av feste	Feste- overgang	Hjemmelsovergang						
			I alt	Fritt salg	Gave	Tvangs- salg	Uskifte- bevilling	Skifte- oppgjør	Annet og uoppgitt
I alt	2 602	14 121	120 113	73 538	8 303	1 438	9 620	17 693	9 521
Boligeiendom	612	8 774	82 310	57 147	3 381	1 011	5 491	11 120	4 160
Med bygning	96	8 574	73 775	50 272	2 580	978	5 384	10 866	3 695
Uten bygning	516	200	8 535	6 875	801	33	107	254	465
Fritidseiendom	1 437	4 240	15 471	7 469	2 465	58	1 522	2 697	1 260
Med bygning	296	4 026	12 861	5 946	1 956	54	1 453	2 438	1 014
Uten bygning	1 141	214	2 610	1 523	509	4	69	259	246
Landbrukseiendom	17	41	8 275	2 358	1 682	85	811	2 157	1 182
Med bygning	1	28	6 964	1 928	1 552	79	706	1 847	852
Uten bygning	16	13	1 311	430	130	6	105	310	330
Forretnings-/kontoreiendom	61	314	2 374	1 777	82	32	71	158	254
Med bygning	16	305	2 139	1 587	79	30	67	148	228
Uten bygning	45	9	235	190	3	2	4	10	26
Industrieiendom	105	177	1 571	1 158	32	46	23	77	235
Med bygning	11	168	1 150	833	21	37	21	58	180
Uten bygning	94	9	421	325	11	9	2	19	55
Kommunikasjon	2	-	623	198	9	74	9	25	308
Annen	256	263	5 618	2 597	462	101	337	850	1 271
Uoppgitt	112	312	3 871	834	190	31	1 356	609	851

* Foreløpige tall.

Tabell 24. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal og fylke	Antall bolig- eien- dommer i alt	Etter kjøpesum i 1 000 kroner				Kjøpe- sum i alt	Gjennom- snittlig kjøpesum pr. bolig- eiendom
		-399	400- 599	600- 799	800-		
						Mill. kr	1 000 kr
1991	29 182	7 962	9 058	6 336	5 826	18 467	633
1992	30 046	8 934	9 963	6 155	4 994	17 499	582
1993	37 553	11 800	11 346	8 027	6 380	21 360	569
1994	44 602	11 686	11 758	10 623	10 535	28 552	640
1995	47 110	10 055	10 965	11 664	14 426	33 610	713
1996*	50 177	9 326	10 590	11 821	18 440	38 883	775
1992							
1. kvartal	5 806	1 700	1 909	1 158	1 039	3 464	597
2. "	6 883	1 911	2 336	1 430	1 206	4 142	602
3. "	8 387	2 388	2 840	1 755	1 404	4 868	580
4. "	8 970	2 935	2 878	1 812	1 345	5 025	560
1993							
1. kvartal	6 502	2 304	2 082	1 204	912	3 524	542
2. "	8 507	2 722	2 497	1 949	1 339	4 741	557
3. "	11 287	3 424	3 429	2 445	1 989	6 516	577
4. "	11 257	3 350	3 338	2 429	2 140	6 578	584
1994							
1. kvartal	8 169	2 350	2 257	1 895	1 667	5 115	626
2. "	10 660	3 026	2 918	2 482	2 234	6 461	606
3. "	13 162	3 198	3 384	3 175	3 405	8 585	652
4. "	12 611	3 112	3 199	3 071	3 229	8 391	665
1995							
1. kvartal	8 968	2 120	2 241	2 299	2 308	6 107	681
2. "	10 912	2 429	2 649	2 768	3 066	7 531	690
3. "	13 831	2 829	3 125	3 378	4 499	10 034	726
4. "	13 399	2 677	2 950	3 219	4 553	9 938	742
1996							
1. kvartal	9 388	2 056	2 130	2 125	3 077	6 918	737
2. "	11 952	2 299	2 597	2 948	4 108	8 886	743
3. "	14 833	2 623	3 119	3 528	5 563	11 508	776
4. " *	14 004	2 348	2 744	3 220	5 692	11 572	826
1996*							
Østfold	2 401	518	694	697	492	1 474	614
Akershus	6 683	529	859	1 413	3 882	6 728	1 007
Oslo	7 850	937	1 596	1 479	3 838	8 151	1 038
Hedmark	1 600	535	483	307	275	846	529
Oppland	1 501	442	430	357	272	846	564
Buskerud	3 053	653	671	821	908	2 091	685
Vestfold	2 625	345	690	745	845	1 881	717
Telemark	1 479	400	434	382	263	838	567
Aust-Agder	1 111	276	314	279	242	684	616
Vest-Agder	1 958	277	588	543	550	1 347	688
Rogaland	5 393	818	1 039	1 460	2 076	4 013	744
Hordaland	4 042	720	764	936	1 622	3 103	768
Sogn og Fjordane	488	157	91	116	124	287	587
Møre og Romsdal	2 178	622	495	500	561	1 351	620
Sør-Trøndelag	2 840	592	508	711	1 029	2 083	733
Nord-Trøndelag	1 131	340	271	313	207	629	556
Nordland	1 996	653	371	401	571	1 211	607
Troms	1 564	376	242	313	633	1 182	756
Finnmark	284	136	50	48	50	138	485

¹ Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annen, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Tabell 25. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype

Kvartal og fylke	I alt	Ene-bolig	Tomanns-bolig	Rekke-/kjedehus	Blokk-leilighet	Annen	Uoppgitt (for type bolig)
1992	30 046	13 173	2 123	3 280	5 068	2 174	4 228
1993	37 553	19 722	2 713	4 402	6 225	3 533	958
1994	44 602	22 702	3 257	5 017	8 188	4 243	1 195
1995	47 110	23 887	3 408	5 239	8 884	4 883	809
1996*	50 177	26 021	3 538	5 075	9 852	4 773	918
1992							
1. kvartal	5 806	2 269	441	616	1 118	402	960
2. "	6 883	2 744	504	684	1 070	415	1 466
3. "	8 387	3 915	531	1 031	1 302	550	1 058
4. "	8 970	4 245	647	949	1 578	807	744
1993							
1. kvartal	6 502	3 202	512	814	1 117	661	196
2. "	8 507	4 483	604	1 054	1 382	778	206
3. "	11 287	6 342	784	1 216	1 670	1 014	261
4. "	11 257	5 695	813	1 318	2 056	1 080	295
1994							
1. kvartal	8 169	4 103	578	926	1 483	824	255
2. "	10 660	5 355	773	1 171	1 951	1 042	368
3. "	13 162	7 018	940	1 484	2 263	1 151	306
4. "	12 611	6 226	966	1 436	2 491	1 226	266
1995							
1. kvartal	8 968	4 301	674	1 109	1 718	978	188
2. "	10 912	5 641	763	1 272	1 903	1 125	208
3. "	13 831	7 257	1 002	1 441	2 521	1 390	220
4. "	13 399	6 688	969	1 417	2 742	1 390	193
1996							
1. kvartal	9 388	4 571	729	988	1 993	937	170
2. "	11 952	6 099	787	1 221	2 423	1 170	252
3. "	14 833	8 109	1 053	1 501	2 551	1 351	268
4. "	14 004	7 242	969	1 365	2 885	1 315	228
1996*							
Østfold	2 401	1 671	177	191	219	118	25
Akershus	6 683	2 967	490	1 050	1 625	430	121
Oslo	7 850	938	381	493	5 492	430	116
Hedmark	1 600	1 248	89	112	29	76	46
Oppland	1 501	1 164	88	74	56	66	53
Buskerud	3 053	1 817	189	285	236	464	62
Vestfold	2 625	1 832	173	214	156	213	37
Telemark	1 479	1 105	82	90	59	117	26
Aust-Agder	1 111	828	65	91	30	76	21
Vest-Agder	1 958	1 055	108	268	313	199	15
Rogaland	5 393	3 055	474	513	638	601	112
Hordaland	4 042	1 926	362	617	509	559	69
Sogn og Fjordane	488	338	39	53	31	19	8
Møre og Romsdal	2 178	1 292	193	263	98	253	79
Sør-Trøndelag	2 840	1 271	262	355	106	797	49
Nord-Trøndelag	1 131	774	63	149	71	53	21
Nordland	1 996	1 430	160	171	51	150	34
Troms	1 564	1 082	108	79	128	147	20
Finnmark	284	228	35	7	5	5	4

¹ I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Tabell 26. Fritidseiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal og fylke	Antall fritids-eien-dommer i alt	Etter kjøpesum i 1 000 kroner				Kjøpe-sum i alt	Gjennom-snittlig kjøpesum pr. fritids-eiendom
		-199	200-399	400-599	600-		
						Mill. kr	1 000 kr
1991.....	3 349	2 062	819	225	243	814	243
1992.....	3 331	2 115	820	193	203	695	209
1993.....	4 785	3 206	1 023	278	278	937	196
1994.....	5 570	3 375	1 209	449	537	1 386	249
1995.....	5 593	3 292	1 415	413	473	1 372	245
1996*.....	5 933	3 216	1 556	520	641	1 720	290
1992							
1. kvartal.....	491	308	119	26	38	111	225
2. ".....	801	486	205	53	57	174	217
3. ".....	1 102	680	295	59	68	240	218
4. ".....	937	641	201	55	40	170	182
1993							
1. kvartal.....	735	550	121	33	31	116	157
2. ".....	1 133	728	249	76	80	251	221
3. ".....	1 540	984	376	100	80	305	198
4. ".....	1 377	944	277	69	87	266	193
1994							
1. kvartal.....	907	639	152	58	58	182	201
2. ".....	1 424	827	322	126	149	364	256
3. ".....	1 787	1 033	423	152	179	466	260
4. ".....	1 452	876	312	113	151	374	257
1995							
1. kvartal.....	895	583	189	58	65	188	210
2. ".....	1 277	723	327	114	113	336	263
3. ".....	1 877	1 054	522	142	159	484	258
4. ".....	1 544	932	377	99	136	365	236
1996							
1. kvartal.....	963	627	200	60	76	238	247
2. ".....	1 327	700	372	119	136	373	281
3. ".....	1 944	978	556	188	222	608	313
4. ".....	1 699	911	428	153	207	500	294
1996*							
Østfold.....	218	76	67	36	39	97	443
Akershus.....	448	197	147	57	47	146	325
Oslo.....	12	4	3	2	3	6	539
Hedmark.....	397	249	117	21	10	73	184
Oppland.....	678	344	195	70	69	177	261
Buskerud.....	596	273	161	84	78	207	347
Vestfold.....	165	53	32	29	51	114	692
Telemark.....	300	119	66	25	90	174	581
Aust-Agder.....	283	134	68	23	58	124	437
Vest-Agder.....	230	75	56	29	70	109	476
Rogaland.....	317	140	100	31	46	106	334
Hordaland.....	696	398	198	56	44	154	222
Sogn og Fjordane.....	91	54	26	7	4	17	191
Møre og Romsdal.....	278	177	78	16	7	47	168
Sør-Trøndelag.....	421	287	100	23	11	71	170
Nord-Trøndelag.....	135	95	36	2	2	19	139
Nordland.....	394	325	61	3	5	44	111
Troms.....	196	144	40	5	7	28	145
Finnmark.....	78	72	5	1	-	6	74

¹ Fritidseiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Tabell 27. Gjennomsnittlig timefortjeneste¹ for voksne mannlige arbeidere i bygge- og anleggsbedrifter tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon. Kroner

Ar og kvartal	Bygge- og anleggsvirksomhet			Håndverksbedrifter - fagarbeidere ²		
	I alt	Bygge- virk- somhet ³	Anleggs- virk- somhet	I alt ³	Tømrere, snekkere	Blikken- slagere
1983	61,90	59,62	77,53	59,98	54,00	55,58
1984	65,90	63,71	81,81	64,69	58,07	59,01
1985	71,08	68,79	88,36	69,71	61,24	64,07
1986	79,58	75,81	101,58	77,33	67,28	72,74
1987 ⁴	94,79	89,92	119,94	92,04	78,90	82,79
1988	100,01	95,74	125,31	97,54	83,47	86,63
1989	100,87	98,28	120,76	99,70	86,21	89,69
1990	102,32	99,12	128,26	99,84	88,80	92,18
1991	107,02	102,05	144,60	102,78	90,20	94,56
1992	110,57	103,00	148,21	104,44	91,20	93,83
1993	113,50	105,04	152,35	105,75	91,05	94,91
1994	112,71	106,87	145,22	108,07	94,06	98,11
1995	114,16	110,82	138,78	111,89	98,11	101,75
1996	118,55	115,60	143,84	116,09	102,02	107,56
1994						
1. kvartal	111,84	104,77	149,48	106,19	91,65	96,47
2. "	114,06	106,95	150,13	108,06	94,19	98,50
3. "	112,11	106,80	141,82	107,83	93,75	98,17
4. "	112,84	108,59	139,43	109,89	95,94	99,05
1995						
1. kvartal	111,30	107,65	138,47	109,17	94,81	98,45
2. "	115,13	111,62	139,74	112,45	97,53	101,51
3. "	114,27	110,80	138,29	111,73	99,47	102,46
4. "	115,90	113,07	138,64	114,13	100,56	104,55
1996						
1. kvartal	114,59	112,23	140,02	113,09	98,95	102,86
2. kvartal	116,88	113,96	142,99	114,74	99,92	106,22
3. kvartal	118,90	115,28	144,74	114,89	102,46	108,89
4. kvartal	123,15	120,27	146,24	121,00	106,21	112,81
Fagarbeidere (forts.)					Håndverks- bedrifter, hjelpe- arbeidere ^{2,3}	Entreprenør- bedrifter (fagarbeidere og hjelpe- arbeidere)
	Rørleggere	Malere	Murere	Elektro- monterør		
1983	58,99	60,69	59,12	62,90	51,71	63,72
1984	63,06	63,45	61,38	68,52	56,73	66,92
1985	68,97	67,05	65,78	73,98	61,04	72,06
1986	77,16	73,44	70,79	81,79	67,23	81,20
1987 ⁴	92,65	87,95	81,10	97,32	78,22	97,16
1988	98,58	92,32	88,27	103,01	82,83	102,97
1989	101,30	95,25	94,12	103,79	85,43	102,43
1990	102,89	93,16	96,10	102,61	87,38	105,19
1991	105,54	95,07	94,65	106,09	91,64	111,14
1992	106,40	94,47	93,56	108,16	93,57	116,77
1993	107,24	94,90	93,35	110,04	95,15	121,48
1994	109,34	99,07	98,34	112,43	95,07	118,60
1995	111,44	102,34	103,36	117,35	98,66	116,72
1996	116,96	108,52	112,00	121,33	101,94	122,53
1994						
1. kvartal	109,24	94,97	95,89	110,03	94,86	119,04
2. "	108,32	98,29	97,17	112,58	95,48	121,37
3. "	108,84	100,01	98,53	112,24	92,70	117,72
4. "	110,81	101,78	100,84	114,60	97,24	116,57
1995						
1. kvartal	108,91	99,62	99,65	114,48	96,29	114,18
2. "	110,38	102,31	105,88	118,33	99,16	117,66
3. "	111,28	101,87	102,70	117,12	96,03	117,17
4. "	114,84	105,15	104,99	119,50	102,31	117,83
1996						
1. kvartal	114,13	103,07	106,62	118,16	100,94	117,51
2. kvartal	113,54	106,20	112,41	120,51	100,85	120,96
3. kvartal	116,28	109,98	111,74	120,02	99,86	123,35
4. kvartal	123,40	114,00	116,31	125,94	105,13	127,24

¹ Gjennomsnittsførtjeneste p. u. tidløn, akkord og overtid (ikke medregnet betaling for helge- og høytidsdager). Inkl. offshore-arbeidere. ² Ekskl. offshore-arbeidere. ³ Pga. mindre endringer i beregningsmetoden er tall f.o.m. 1993 ikke direkte sammenlignbare med tidligere tall. ⁴ Fra 1. januar 1987 ble den normale arbeidstid satt ned fra 40 til 37,5 timer pr. uke.
Kilde: Næringslivets Hovedorganisasjon.

Tabell 28. Byggekostnadsindeks for boliger. 1978=100

	Vekt	1996 Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des	1997 Jan	Feb
nebolig av tre														
- Total (A=B+C)	100,0	244,5	245,1	246,4	246,1	246,1	246,1	246,3	246,5	246,7	247,0	247,3	247,8	248,5
Materialer	100,0	253,7	254,7	254,4	253,9	253,8	253,8	253,9	254,4	254,6	255,1	255,7	256,7	257,8
- Stein-, jord- og sementarbeid i alt	25,5	230,4	231,5	233,4	233,6	233,7	233,6	233,7	233,8	234,0	234,3	234,4	234,1	235,5
Materialer	19,4	238,2	240,7	241,0	241,3	241,5	241,2	241,6	241,8	242,1	242,9	243,1	243,5	246,5
- Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	74,5	249,2	249,6	250,7	250,2	250,1	250,1	250,3	250,6	250,8	251,0	251,5	252,3	252,7
Materialer	80,6	256,8	257,3	256,8	256,2	256,0	256,1	256,2	256,6	256,8	257,2	257,9	259,1	259,7
1 - Tørring og snekring i alt	52,3	238,0	238,2	238,9	238,2	238,2	238,1	238,2	238,6	238,7	239,0	239,7	240,3	240,8
Materialer	60,3	240,0	240,2	239,5	238,6	238,6	238,5	238,6	239,1	239,3	239,7	240,6	241,5	242,2
2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	7,1	231,8	232,1	233,9	233,9	233,9	233,8	233,9	234,2	234,1	234,2	234,1	234,0	234,0
Materialer	5,8	237,4	238,0	237,7	237,7	237,6	237,5	237,7	238,3	238,1	238,2	238,0	237,8	237,8
3 - Rørleggerarbeid i alt	7,4	292,5	295,4	297,0	297,0	297,0	297,0	297,0	297,1	297,7	297,9	297,9	297,9	298,2
Materialer	8,0	316,2	320,7	320,9	320,9	320,8	320,8	321,0	321,0	322,0	322,3	322,3	322,3	322,7
4 - Elektrikerarbeid i alt	4,9	366,1	365,7	368,6	368,4	367,4	368,8	370,9	371,1	371,2	371,0	370,8	377,1	377,1
Materialer	4,5	455,1	454,2	455,3	454,8	452,9	455,8	455,0	455,5	455,8	455,4	454,8	467,7	467,6
ekkehus av tre														
- Total (A=B+C)	100,0	249,9	250,3	252,0	251,8	251,8	251,8	251,9	252,2	252,4	252,6	253,0	253,1	253,7
Materialer	100,0	261,5	262,3	262,2	261,8	261,8	261,7	261,9	262,4	262,7	263,2	263,9	265,0	266,0
- Stein-, jord- og sementarbeid i alt	29,9	239,7	240,3	242,0	242,1	242,2	242,2	242,2	242,3	242,3	242,7	242,7	241,6	242,2
Materialer	19,0	239,8	241,7	241,8	241,7	242,0	241,8	242,2	242,4	242,7	243,4	243,5	244,1	245,2
- Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	70,1	253,7	254,0	255,7	255,4	255,4	255,4	255,6	255,9	256,1	256,3	256,8	257,6	258,1
Materialer	81,0	266,4	266,9	266,7	266,2	266,2	266,2	266,3	266,9	267,2	267,5	268,4	269,7	270,6
1 - Tørring og snekring i alt	49,9	238,3	238,5	239,8	239,5	239,5	239,4	239,5	239,9	240,1	240,3	240,9	241,5	242,2
Materialer	59,8	241,2	241,4	241,0	240,4	240,5	240,3	240,4	241,1	241,4	241,8	242,8	243,7	244,8
2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,3	240,5	240,8	243,2	243,2	243,2	243,2	243,2	243,4	243,4	243,5	243,6	243,4	243,4
Materialer	4,7	257,8	258,4	258,1	258,1	258,0	257,9	257,9	258,6	258,5	258,8	258,9	258,4	258,6
3 - Rørleggerarbeid i alt	5,7	307,6	310,7	312,3	312,2	312,2	312,2	312,3	312,3	313,0	313,3	313,3	313,3	313,5
Materialer	7,8	337,2	341,9	342,2	342,1	342,1	342,1	342,2	342,3	343,3	343,6	343,6	343,7	344,0
4 - Elektrikerarbeid i alt	5,6	367,6	367,2	370,1	369,9	368,9	370,4	372,4	372,6	372,7	372,5	372,2	378,7	378,6
Materialer	6,3	455,1	454,2	455,3	454,8	452,9	455,8	455,0	455,5	455,8	455,4	454,8	467,7	467,6
boligblokk														
- Total (A=B+C)	100,0	249,4	250,1	252,0	251,9	251,9	251,9	252,1	252,3	252,5	252,8	253,0	253,3	253,7
Materialer	100,0	262,0	263,3	263,5	263,2	263,3	263,2	263,5	264,0	264,4	265,0	265,4	266,7	267,4
- Stein-, jord- og sementarbeid i alt	44,6	238,9	239,7	241,6	241,5	241,6	241,5	241,7	241,9	242,0	242,3	242,3	241,9	242,4
Materialer	33,2	235,3	237,7	238,0	237,6	238,0	237,5	238,3	238,7	239,2	239,9	240,0	240,7	241,6
- Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	55,4	258,5	258,8	260,9	260,7	260,7	260,7	261,0	261,3	261,5	261,7	262,1	263,0	263,3
Materialer	66,8	275,9	276,6	276,8	276,5	276,4	276,5	276,6	277,0	277,5	277,9	278,5	280,2	280,8
1 - Tørring og snekring i alt	30,3	239,5	239,6	241,2	241,0	241,1	240,9	241,1	241,4	241,5	241,8	242,3	242,7	243,2
Materialer	38,4	242,5	242,7	242,6	242,2	242,3	242,0	242,3	242,8	243,0	243,5	244,3	245,1	245,9
2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,0	238,4	238,8	241,2	241,2	241,2	241,2	241,1	241,4	241,3	241,4	241,5	241,3	241,4
Materialer	5,0	253,7	254,6	254,3	254,2	254,2	254,2	254,1	254,8	254,6	254,8	255,1	254,6	254,8
3 - Rørleggerarbeid i alt	6,2	304,9	308,0	309,7	309,6	309,6	309,6	309,7	309,7	310,4	310,6	310,6	310,6	310,8
Materialer	9,2	337,5	342,3	342,6	342,5	342,5	342,5	342,7	342,7	343,7	344,1	344,1	344,1	344,4
4 - Elektrikerarbeid i alt	6,7	359,4	359,0	362,3	362,1	361,3	362,5	365,0	365,2	365,3	365,2	364,9	370,3	370,3
Materialer	7,4	455,1	454,2	455,3	454,8	452,9	455,8	455,0	455,5	455,8	455,4	454,8	467,7	467,6

Publikasjonen kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
Postboks 8131 Dep.
N-0033 Oslo

Telefon: 22 00 44 80
Telefaks: 22 86 49 76

