

3/95

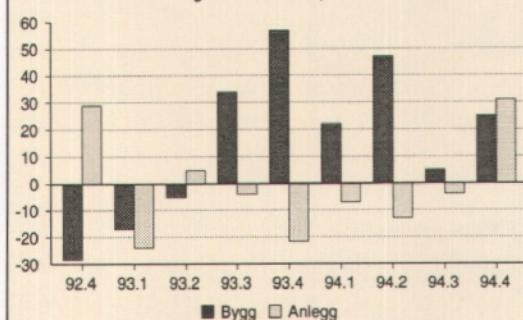
Ordrestatistikk, BA-næringen, 4. kv. 1994

Fleire ordre i bygg og anlegg

Etter et noe svakere 3. kvartal i fjor, økte ordretilgangen både for bygg og anlegg i 4. kvartal. Den totale ordretilgangen for næringen var 29 prosent høyere enn i 4. kvartal 1993 og på samme nivå som i 2. kvartal 1994.

Side 3

Ordretilgang. Boligbygg etter næring.
Prosentvis endring fra samme periode året før



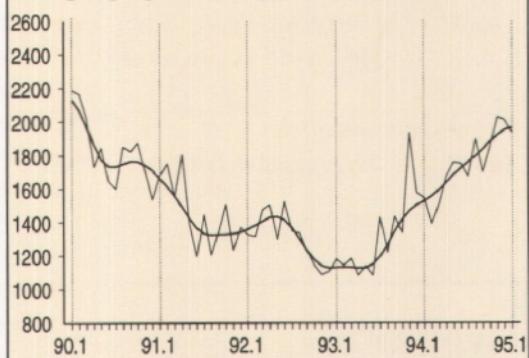
Byggearealstatistikk, 1994. Endelige tall

Mer variert boligbygging

De siste årene har det vært en klar tendens mot større variasjon i boligenes størrelser. I 50-årene ble det bygd særlig mange boliger med tre rom. Fra slutten av 60-tallet til i begynnelsen av 80-årene var det boenheter med fire rom som dominerte.

Side 4

Boliger igangsatt. Sesongjustert og trend



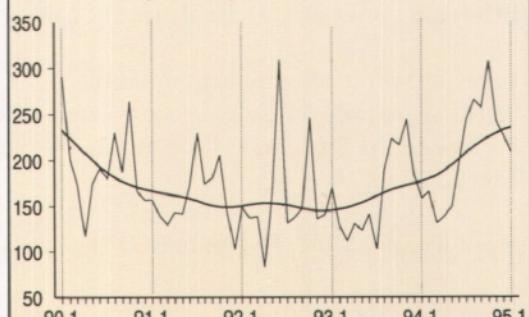
Byggearealstatistikk, januar 1995

Byggevirksomheten opp 30 prosent

Foreløpige månedstall for januar viser at det totalt ble igangsatt 30,3 prosent mer bruksareal i januar 1995 enn på samme tid året før. Det er markert økning både for boligbygg og yrkesbygg når vi sammenligner med samme måned i fjor. Vi må tilbake til 1990 for å finne like høye igangsettingstall i årets første måned.

Side 5

Bruksareal til andre bygg enn boliger igangsatt¹, 1000 m². Ujustert og trend



¹ Unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

Innhold

Tekst

Ordrestatistikk, bygge- og anleggsvirksomhet. 4. kvartal 1994	Side 1
Ordrestatistikk, ferdighusindustrien. 4. kvartal 1994	2
Byggearealstatistikk, 1994. Endelige tall	3
Byggearealstatistikk, januar 1995	4
Byggekostnadsindeks, boliger, januar 1995	5
Åpnede konkurser, BA-næringen. 4. kvartal 1994	6

Tabeller

Åpnede konkurser

Tabell 1. Åpnede konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet, etter kvartal og fylke. 1992-1994	1
---	---

Ordrestatistikk

Tabell 2. Ordretilgang. Verdiindeks etter prosjektgruppe	9
Tabell 3. Ordrereserve. Verdiindeks etter prosjektgruppe	10
Tabell 4. Indeks for sysselsetting i ordrestatistikkens bedrifter ved utgangen av kvartalet, etter næring	10
Tabell 5. Ordrereserve. Verdiindeks etter prosjektgruppe og distrikt	11
Tabell 6. Ordrereserve etter varighet. Prosjektgruppe og distrikt. Prosent. 4. kvartal 1994	11
Tabell 7. Indeks over verdien av ordretilgangen, verdien av ordrereserven og sysselsetting i ferdighusindustrien	11

Byggearealstatistikk

Tabell 8. Byggvirksomheten i januar. Foreløpige tall	12
Tabell 9. Bygg satt i gang i januar. Fylke. Foreløpige tall	12
Tabell 10. Bygg i arbeid pr. 31. januar. Fylke. Foreløpige tall	12
Tabell 11. Bygg fullført i januar. Fylke. Foreløpige tall	12
Tabell 12. Byggvirksomheten i januar 1995. Bygg satt i gang. Fylke. Foreløpige tall	12
Tabell 13. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal etter bygningstype. Endelige tall	12
Tabell 14. Fullførte bygg. Boliger og bruksareal etter bygningstype. Endelige tall	12
Tabell 15. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal til bolig etter bygningstype. Fylke. Endelige tall	12
Tabell 16. Bygg satt i gang. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukers næring. Fylke. 1 000 m ² . Endelige tall	12

Byggekostnadsindeks

Tabell 17. Byggekostnadsindeks for boliger.	15
--	----

Bygginfo

Månedlig statistikk for bygge- og anleggsnæringen fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen, tlf.: 62 88 54 27.

Redigering, grafikk og tabeller: Liv Håkenstuen,
Randi Brakalsvålet.

Priser: Pr. år kr 350.00. Enkeltnr. kr 35.00.

Forespørrelse om abonnement rettes til:

Statistisk sentralbyrå, Salg og abonnementservice,
Postboks 8131 Dep., 0033 Oslo, tlf: 22 86 49 64,
Fax: 22 86 49 76

Neste nummer

utkommer i begynnelsen av april 1995 med bl.a.:

- Byggearealstatistikk, februar 1995
- Prisindeks, bruktbolig, 4. kvartal 1994
- Prisindeks, nye eneboliger, 4. kvartal 1994
- Byggekostnadsindeks, boliger, februar 1995
- Lønnsstatistikk, bygge- og anleggsvirksomhet. 4. kvartal 1994

Husk å oppgi kilde: Bygginfo/Statistisk sentralbyrå

Ordrestatistikk, bygge- og anleggsvirksomhet, 4. kvartal 1994

Flere yrkesbygg og mer rehabilitering av boliger

Ordretilgangen for nye boliger flater ut etter vekst gjennom hele 1993 og 1. halvår 1994. Nye ordrer til yrkesbygg øker imidlertid fortsatt. Dette gjelder også rehabilitering av boliger, slik at i 4. kvartal var ordretilgangen for bygg den høyeste som er registrert i løpet av de tre siste årene.

Ordrereserve for bygg økte med 6 prosent i løpet av 4. kvartal, og var hele 29 prosent høyere enn ved utgangen av 1993. Stigningen har vært spesielt sterk for nye boligbygg fram til 3. kvartal, men sank med 4 prosent i løpet av siste kvartal i fjor. Reserven for nye yrkesbygg steg imidlertid ned 13 prosent i samme periode.

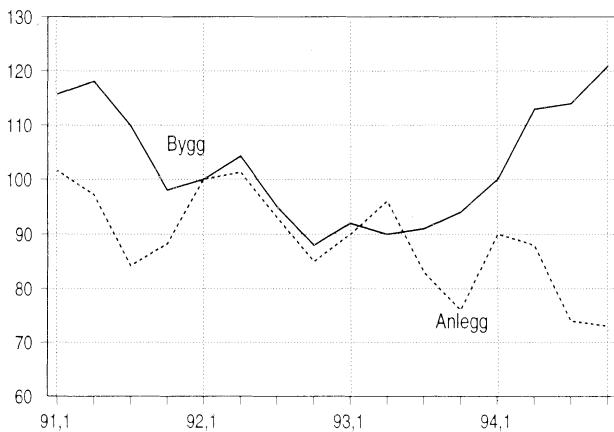
Tjeldbergodden og Gardermoen

Før anlegg var ordretilgangen 25 prosent høyere enn i 3. kvartal og 31 prosent høyere enn samme kvartal året før. Dette var imidlertid to kvartaler med svært lav ordretilgang, og ordrereserve for anlegg viser en svak nedgang gjennom det siste året. Møre- og Romsdal- og Trøndelagsregionen har en sterk vekst i ordrereserve, henholdsvis 27 og 136 prosents økning for bygg og anlegg fra forrige kvartal. Ellers er det kun regionen Oslo, Akershus og Østfold som viser økning i ordrereserven for anlegg. To store anleggsprosjekter i disse områdene er Statoils utbygging på Tjeldbergodden og hovedflyplassen på Gardermoen.

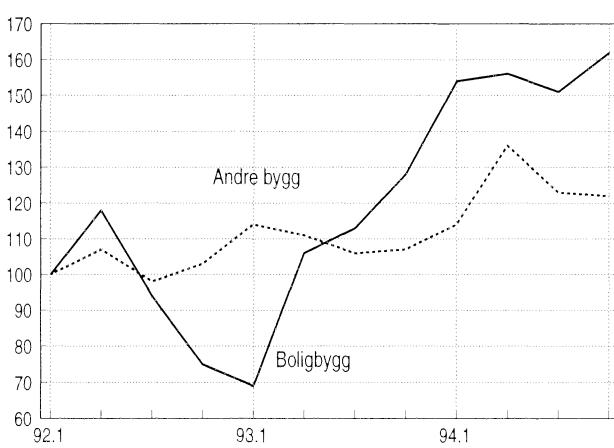
Flere sysselsatte

Før ordrestatistikkens bedrifter økte antall sysselsatte innenfor byggearbeid med 3 prosent fra 3. til 4. kvartal, og ned 12 prosent fra 4. kvartal 1993. For anlegg er sysselsettingen svært sesongbetont og vanligvis lav i 4. kvartal. Vi hadde imidlertid en økning på 3 prosent fra tilsvarende kvartal i 1993, og 5 prosent fra 1992.

Ordrereserve. Bygge- og anleggsvirksomhet
Verdiindeks 1. kvartal 1992 = 100



Ordrereserve. Rehabilitering.
Verdiindeks 1. kvartal 1992 = 100



Ordrestatistikk, ferdighusindustrien. 4. kvartal 1994

Færre boliger

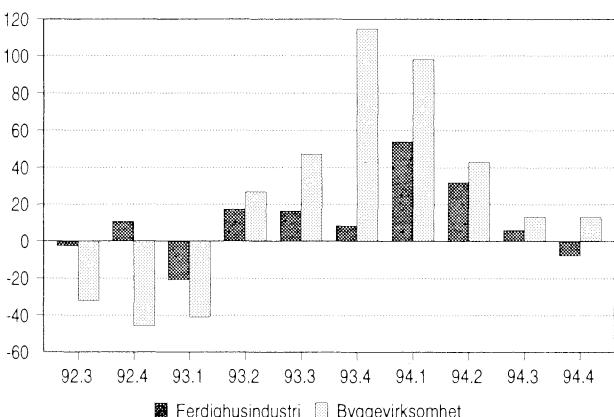
Mens ordretilgangen for boliger i ferdighusindustrien økte sterkt i siste halvår 1993 og første halvår 1994, observerte vi en kraftig nedgang i siste halvår av 1994. Ordretilgangen for boliger i ferdighusindustrien var 8 prosent mindre i 4. kvartal 1994 enn på samme tid året før. Ordrereserven sank med hele 17 prosent i 4. kvartal i fjor.

Etter en kraftig økning i antall sysselsatte innenfor ferdighusindustrien fra 2. kvartal 1993 til 3. kvartal 1994, ser dette nå ut til å ha stabilisert seg.

Mer informasjon: Randi Jule, tlf. 62 88 54 64.

Fabeller side: 7-9.

Ordretilgang. Boligbygg etter næring
Prosentvis endring fra samme periode året før



Byggearealstatistikk, 1994. Endelige tall

Andelen store boliger øker

I 1994 var andelen tre- og fjerroms leiligheter begge om lag 25 prosent. Andelen boliger med fem eller flere rom økte til ca. 35 prosent. Det bygges like mange boliger med 5 eller flere rom i dag som i 70-årene da boligbyggingen var på topp.

Gjennomsnittlig boligareal økte for alle boligtyper i 1994 og er nå på 125 m² bruksareal. Dette er fremdeles langt under toppnivået på midten av åttitallet da andelen eneboliger var på over 60 prosent og gjennomsnittlig enebolig var 40 kvadratmeter større enn i dag. Gjennomsnittlig bruksareal på igangsatte eneboliger, rekkehus og blokkleiligheter i 1994 var henholdsvis 171, 97 og 77 kvadratmeter. De største eneboligene finner vi i Oslo og Akershus og på Vestlandet inkludert Rogaland. Det minste gjennomsnittsarealet på eneboliger har Hedmark, Troms og Finnmark.

21 240 boliger

Endelig tall viser at det ble igangsatt 21 240 boliger i 1994. Det er 31 prosent flere enn i 1993.

Boligene fordeler seg med 39 prosent på eneboliger, 39 prosent på rekkehus og tomannsboliger (småhus), 11 prosent på blokkleiligheter og resten på andre boligtyper. Det ble bygget 8 111 eneboliger, 37 prosent flere enn året før. Antall igangsatte leiligheter i boligblokker var 2 293. Dobbelt så mange som i bunnåret 1993. Rekkehus var den eneste boligtypen som ikke hadde økning fra 1993. Til gjengjeld er rekkehus den, av de vanlig hustypene, som har vært mest stabil de siste 20 årene.

Byggeaktiviteten mot 1990-nivå

Det ble igangsatt 5,77 mill. m² bruksareal i 1994 viser endelige tall fra Statistisk sentralbyrå. Sammenlignet med 1993 gir det en oppgang på 30 prosent. Arealet fordeler seg med om lag halvparten på boliger og halvparten på andre bygg. Igangsettingen av nye boligbygg og yrkesbygg er tilbake på det nivået vi hadde i 1990. Ser vi lenger bakover i tid, så var igangsettingen av boligbygg i fjor om lag halvparten av hva den var i 70-årene, målt i antall boliger. Areal igangsatt yrkesbygg ligger også nær det nivået vi hadde i 70- og 80-årene fram til byggeboomen startet på midten av 80-tallet.

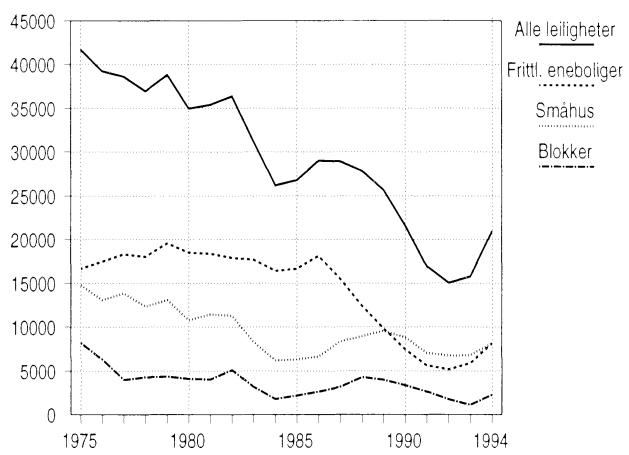
Flere kontor- og forretningsbygg

Det ble igangsatt 2,8 mill m² bruksareal til andre bygg enn boliger i 1994, en økning på 22 prosent fra året før.

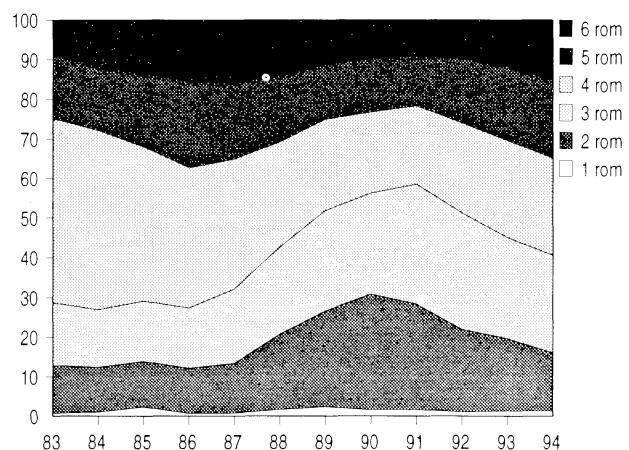
Veksten fordeler seg på kontor- og forretningsbygg og produksjonsbygg til bergverksdrift og industri, med klar overvekt på den første bygningskategorien. For de andre bygningstypene var det bare mindre endringer. Om lag halvparten av kontor- og forretningsbyggene er lokalisert i Oslo og Akershus og i Rogaland og Hordaland.

Produksjonsbyggene for bergverk og industri er jevnere fordelt. For denne kategorien bygg var Møre og Romsdal «vinnerfylket» i fjor som i 1993.

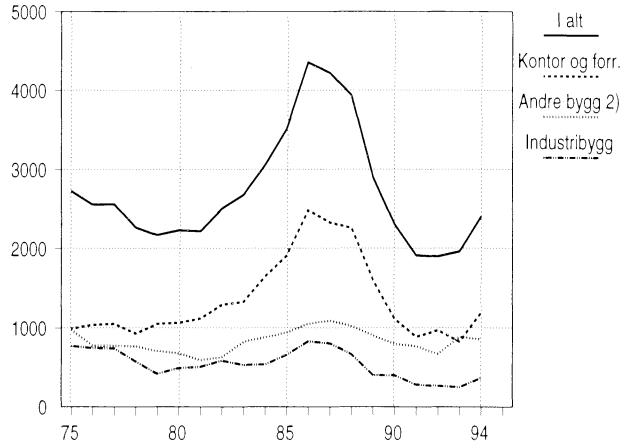
Bygg satt i gang. Antall leiligheter¹



Andel igangsatte leiligheter etter antall rom



Bygg satt i gang. Andre bygg enn boliger. Bruksareal¹



Mer informasjon: Arild Thomassen, tlf 62 88 54 27, John Bjørke, tlf 62 88 54 30. Tabeller side: 12-14.

Byggearealstatistikk , januar 1995

Det ble igangsatt 1 783 boliger i januar 1995, viser foreløpige månedstall. Dette er en økning på 25,8 prosent fra januar i fjor. Større gjennomsnittlig boligareal enn i fjor gav ennå større vekst målt med igangsatt bruksareal. Som vanlig er det store regionale forskjeller når man bare ser på ett enkelt månedstall. Sør-Trøndelag skiller seg spesielt ut i januar. Der ble det registrert 203 boliger igangsatt, hvorav de aller fleste er lokalisert i Trondheim. I Vestfold, Telemark og Finnmark var det betydelig nedgang i januar sammenlignet med januar i fjor.

For yrkesbygg viser januartallene oppgang for alle næringer unntatt «Jordbruk, skogbruk, og fiske» og «Annen virksomhet». Hedmark, Buskerud, og Troms hadde relativt høy igangsetting av yrkesbygg i januar, både når vi sammenligner med januar i fjor og med fjorårets nivå generelt. Også for yrkesbygg er utviklingen svak for Telemark og Finnmark i årets første måned.

Bygg satt i gang. Foreløpige tall

	Januar 1994	Januar 1995	Endring i prosent
Antall boliger	1 417	1 783	25,8
Bruksareal, 1 000 m ²	357,9	466,3	30,3
Boliger	175,1	234,9	34,2
Andre bygg	182,8	231,4	26,6

Mer informasjon: John Bjørke tlf. 62 88 54 30.
Åse Wilhelmsen, tlf. 62 88 54 61. Tabeller side: 9-11.

Byggekostnadsindeks, boliger, januar 1995

Prisøkning på byggematerialer

Fra desember i fjor til januar i år økte materialkostnadene for enebolig, rekkehøus og boligblokk med henholdsvis 0,6, 0,7 og 0,5 prosent.

Statistisk sentralbyrås byggekostnadsindeks for enebolig, rekkehøus og boligblokk steg i samme periode med henholdsvis 0,5 prosent, 0,4 og 0,3 prosent. Den sterke prisøkningen i fjor, spesielt på varer til tømrings og snekering, fortsatte i januar. I tillegg steg materialer til rørleggerarbeid med hele 0,5 prosent fra desember i fjor.

Fra 15. januar 1994 til 15. januar 1995 steg totale byggekostnader for enebolig med 6,8 prosent, for rekkehøus steg indeksen med 6,2 prosent og for boligblokk med 4,3 prosent.

Mer informasjon: Anne Helgesen tlf. 62 88 54 01,
Åse Wilhelmsen tlf. 62 88 54 61. Tabell s. 15.

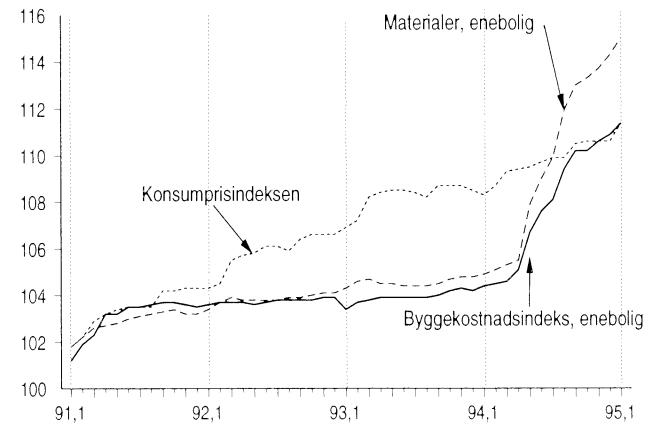
Byggekostnadsindeks. 1978=100



	Jan. 1995	Endring i prosent	
		Des. 1994-Jan. 1994-	jan. 1995jan. 1995
Enebolig av tre			
Total	240,3	0,5	6,8
Materialer	250,3	0,6	9,6
Rekkehus av tre			
Total	244,9	0,4	6,2
Materialer	259,3	0,7	9,4
Boligblokk			
Total	242,3	0,3	4,3
Materialer	255,9	0,5	5,7

Byggekostnadsindeks for enebolig.

Konsumprisindeksen. 1989 = 100



Byggearealstatistikk

Tabell 16. Bygg satt i gang. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukers næring. Fylke. 1 000 m². Endelige tall

Fylke	I alt	Jordbruk, skogbruk og fiske	Bergverks- drift og industri	Varehandel, bank, finans og forsikring	Hotell- og restau- rant- drift	Offentlig admini- strasjon	Undervis- ning og forskning	Helse og veterinær- vesen	Annen virk- somhet
I alt	1993 ... 1994 ...	2282 2787	303 324	297 380	216 453	64 51	166 165	184 195	100 77
Østfold	1993 ... 1994 ...	60 110	4 13	12 20	7 20	0 0	8 2	3 5	2 2
Akershus	1993 ... 1994 ...	167 296	24 23	8 23	26 92	1 1	15 18	11 21	22 3
Oslo	1993 ... 1994 ...	155 306	- 0	5 24	4 53	0 1	6 26	19 28	10 12
Hedmark	1993 ... 1994 ...	102 135	24 21	7 18	6 9	4 4	6 5	3 5	2 9
Oppland	1993 ... 1994 ...	173 139	25 21	9 16	16 14	23 9	7 5	10 4	2 3
Buskerud	1993 ... 1994 ...	94 117	9 12	7 15	6 26	3 1	11 4	4 4	5 1
Vestfold	1993 ... 1994 ...	89 142	13 20	26 20	12 27	0 1	11 26	1 10	1 0
Telemark	1993 ... 1994 ...	77 94	9 8	6 10	5 10	2 4	23 7	1 4	1 3
Aust-Agder	1993 ... 1994 ...	49 81	5 11	7 8	4 13	1 1	2 5	3 0	0 1
Vest-Agder	1993 ... 1994 ...	105 119	13 13	6 21	11 17	4 4	4 5	7 7	5 5
Rogaland	1993 ... 1994 ...	235 265	27 34	58 74	27 35	1 1	10 13	16 26	16 8
Hordaland	1993 ... 1994 ...	244 222	24 18	39 35	36 51	3 2	7 12	37 13	13 10
Sogn og Fjordane	1993 ... 1994 ...	89 64	21 10	20 15	3 5	1 2	1 3	18 7	4 1
Møre og Romsdal	1993 ... 1994 ...	166 180	31 40	55 43	12 20	3 5	5 4	5 7	3 4
Sør- Trøndelag	1993 ... 1994 ...	94 88	12 14	11 5	12 3	4 2	6 8	5 7	2 3
Nord- Trøndelag	1993 ... 1994 ...	92 98	39 27	7 6	3 10	1 0	9 5	2 12	1 2
Nordland	1993 ... 1994 ...	155 188	12 25	8 19	16 24	11 9	25 10	19 25	10 6
Troms	1993 ... 1994 ...	79 78	7 10	3 3	4 7	0 3	2 7	13 7	1 2
Finnmark	1993 ... 1994 ...	57 65	4 4	3 4	6 17	2 1	8 2	7 3	- 3
I tillegg: Midlertidige OL-bygg	1993 ... 1994 ...	33 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -



Tillatelse nr.
212 000/8

Returadresse:
Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementsservice
Postboks 8131 Dep.
0033 OSLO

ISSN 0804 - 1334



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway