

7. juli 1993

## OVERSIKT

*Byggearealstatistikk, mai 1993:*

### Nedgang for yrkesbygg

Etter flere måneder med en positiv tendens for yrkesbygg, gikk byggeaktiviteten ned i mai, sammenlignet med samme måned i fjor. For hele perioden januar - mai er det igangsatt 4 prosent mere bruksareal til yrkesbygg enn i samme periode i fjor. I næringene helse- og veterinærvesen og hotell- og restaurantdrift har det vært en økning fra i fjor på over 100 prosent.

### Nasjonalregnskapstall

Foreløpige tall fra det kvartalsvise nasjonalregnskapet viser nedgang i bygge- og anleggsvirksomheten fra 4. kvartal 1992 til 1. kvartal 1993. (Side 5).

*Prisindeks for bruktbolig, 1. kvartal 1993*

### Stadig prisfall på boliger

Prisnedgangen på boliger fortsatte også i 1. kvartal 1993. Det viser Statistisk sentralbyrås nye prisindeks for bruktbolig. For første gang er det utarbeidet landsdekkende prisindekser som tar hensyn til boligens standard og beliggenhet. Statistikken omfatter foreløpig bare selveierboliger. (Side 6).

*Prisindeks for nye eneboliger, 1. kvartal 1993*

### Prisnedgang i 1. kvartal 1993

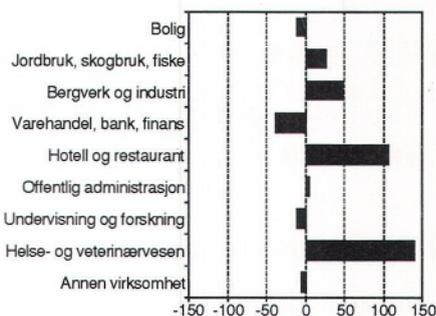
Prisen på nye eneboliger gikk ned med 2,8 prosent sammenlignet med 1. kvartal 1992. (Side 4).

*Byggekostnadsindeks, boliger, juni 1993:*

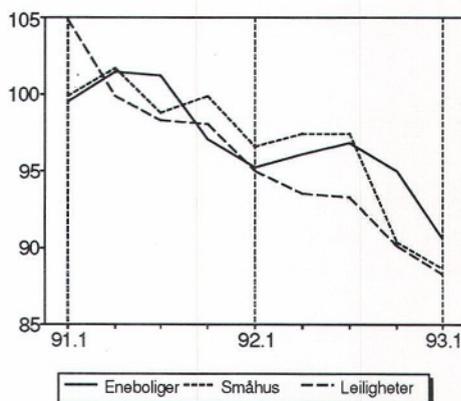
### Ingen endringer

Fra mai til juni var det ingen endring i byggekostnadene for enebolig og boligblokk. For rekkehus var det en liten nedgang på 0,1 prosent. (Side 5).

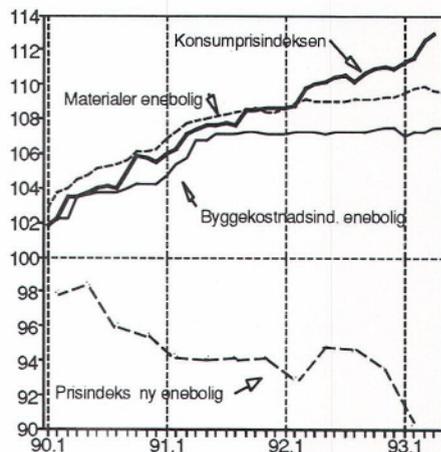
### Bygg satt igang hittil i år, etter næring. Prosentvis endring fra i fjor



### Prisindeks for bruktbolig. 1991 = 100



### Prisindekser. 1989 = 100



# INNHold

## TEKST

	Side
Oversikt	1
Byggearealstatistikk	3
Byggekostnadsindeks for boliger	4
Nasjonalregnskapstall	5
Prisindeks for nye eneboliger	5
Prisindeks for bruktbolig	6

## TABELLER

	Side
Prisindeks for bruktbolig	
1. Prisindeks for bruktbolig, 1991=100	7
Byggearealstatistikk	
2. Byggevirksomheten i mai. Foreløpige tall, 1993	8
3. Bygg satt i gang, januar-mai. Fylke. Foreløpige tall, 1993	8
4. Bygg i arbeid pr. 31. mai. Fylke. Foreløpige tall, 1993	9
5. Bygg fullført januar-mai. Fylke Foreløpige tall, 1993	9
6. Bygg satt i gang i mai etter næring. Foreløpige tall. Fylke 1993	10
7. Bygg satt i gang i januar-mai, 1993 etter næring. Fylke. Foreløpige tall	10
Byggekostnadsindekser	
8. Byggekostnadsindeks for boliger	11

**BYGGINFO** presenterer hver måned aktuell statistikk for BA-næringen fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen

tlf.: 62 88 54 27

Prisen for årsabonnement er kr 350.

Prisen pr hefte er kr 35.

Forespørsel om abonnement kan rettes til:

Statistisk sentralbyrå,

Salg og abonnementservice

Postboks 8131 Dep.

0033 OSLO

Telefon: 22 86 49 64

Telefax: 22 86 49 76

**Husk å oppgi kilde: Bygginform/Statistisk sentralbyrå.**

## NESTE NUMMER

utkommer i begynnelsen av august med bl.a.:

Byggearealstatistikk, juni 1993.

Byggekostnadsindeks, boliger, juli 1993.

Byggekostnadsindeks, anlegg, 2. kvartal 1993.

Timefortjeneste i privat bygge- og anleggs-  
virksomhet. 1. kvartal 1993.

Arbeidskraftundersøkelsen. 2. kvartal 1993.

# BYGGEAREALSTATISTIKK

## Januar - mai 1993

I årets fem første måneder er det igangsatt 1 438 900 m<sup>2</sup> bruksareal, viser foreløpige månedstall fra Statistisk sentralbyrå. Sammenlignet med endelige tall for 1992 er dette en nedgang på 3,9 prosent. Det ble, i perioden januar - mai, fullført 1 708 400 m<sup>2</sup> bruksareal. Det gir en nedgang på 3,1 prosent sammenlignet med endelige tall for samme periode i fjor. Byggetallene for Oslo er korrigert for mars måned i 1993, pga. feil i rapporteringen fra kommunen.

### Stabil nedgang i boligbyggingen

Det er hittil i år igangsatt 5 058 boliger. Sammenlignet med endelige tall for 1992 gir det en nedgang på 16,7 prosent. Det ble igangsatt 1 093 boliger i mai 1993, det er 13 prosent mindre enn i mai i fjor. Tallet på fullførte boliger hittil i 1993 er 6 223 mot 7 625 i 1992, en nedgang på 18,4 prosent. I mai 1993 ble det fullført 1 040 boliger, som er 35,4 prosent færre enn i mai 1992.

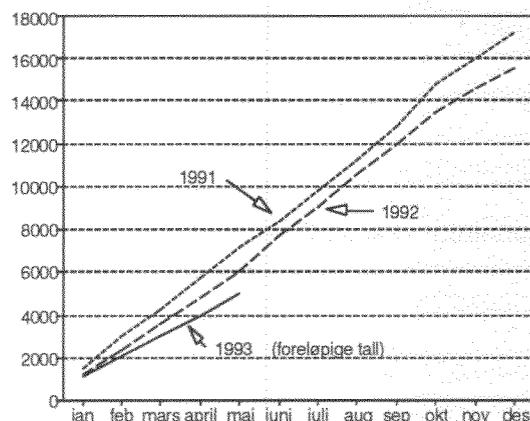
### Nedgang for yrkesbygg i mai

For andre bygg enn boliger ble det i årets fem første måneder igangsatt 785 700 m<sup>2</sup> bruksareal, en økning på 4 prosent fra 1992. Det ble igangsatt 142 400 m<sup>2</sup> bruksareal i mai 1993. Dette er 24,1 prosent mindre enn i mai 1992.

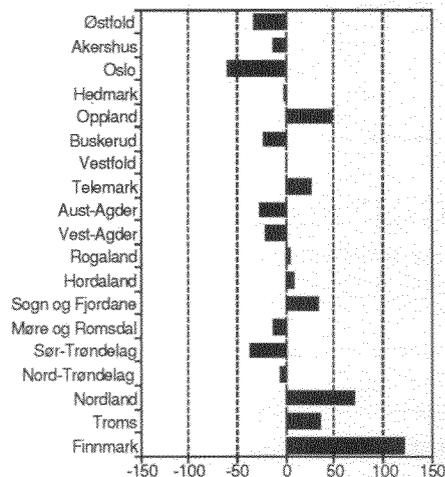
I perioden januar - mai 1993 ble det fullført 873 600 m<sup>2</sup> bruksareal til andre bygg, en økning på 11,9 prosent fra 1992. I mai 1993 ble det fullført 147 800 m<sup>2</sup> bruksareal, som er 27,3 prosent mer enn i mai 1992.

Statistikken er tilgjengelig i SSB-DATA.  
Mer informasjon: John Bjørke tlf. 62 88 54 60,  
Åse Wilhelmsen tlf. 62 88 54 61. Tabeller side: 8-10

### Boliger satt i gang. Akkumulerte tall



### Bruksareal i alt satt igang hittil i år. Prosentvis endring fra i fjor<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Foreløpige tall i år mot endelige tall i fjor.

### Bygg satt i gang. Foreløpige tall<sup>1</sup>.

	Mai		Endring i prosent	Januar-mai <sup>2</sup>		Endring i prosent
	1992	1993		1992	1993	
Antall boliger .....	1 256	1 093	-13,0	6 074	5 058	-16,7
Bruksareal, 1000 m <sup>2</sup>						
I alt .....	349,7	296,2	-15,3	1 498,0	1 438,9	-3,9
Boliger .....	162,0	153,9	-5,0	742,5	653,1	-12,0
Andre bygg .....	187,7	142,4	-24,1	755,5	785,7	4,0

<sup>1</sup> Tallene for 1992 er endelige månedstall.

<sup>2</sup> Tallene for Oslo er korrigert for mars 1993.

# BYGGEKOSTNADSIKDEKS FOR BOLIGER

## Byggekostnadsindeks, boliger, juni 1993

Statistisk sentralbyrås byggekostnadsindeks for enebolig og boligblokk viste ingen endring fra mai til juni 1993. Indeksen for rekkehus steg med 0,1 prosent i samme periode.

Indekstallene for juni var henholdsvis 224,2, 231,6 og 229,4 (1978 = 100).

Fra juni 1992 til juni 1993 steg de totale byggekostnadene for enebolig med 0,3 prosent. For rekkehus steg indeksen med 0,7 prosent og for boligblokk økte totale byggekostnader med 1,0 prosent.

### Stabile materialkostnader

Det var ingen endringer i de totale materialkostnadene for rekkehus og boligblokker fra mai til juni i år. For eneboliger gikk materialkostnadene ned med 0,1 prosent fra foregående måned. Materialkostnadene til rørleggerarbeid gikk opp med 0,2 prosent fra foregående måned, for alle boligtyper. For de øvrige delproduktene var det ingen endring eller svak nedgang.

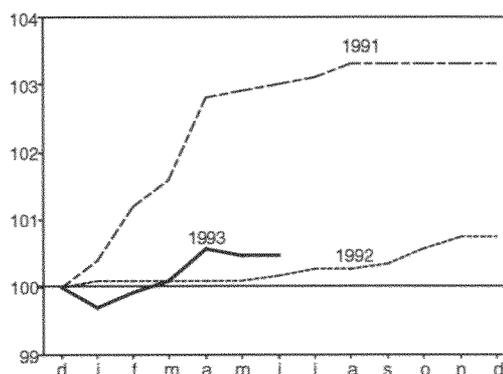
Statistikken er tilgjengelig i SSB-DATA.  
Mer informasjon: Anne Helgesen tlf. 62 88 54 01,  
Åse Wilhelmsen tlf. 62 88 54 61. Tabeller side: 11

## Byggekostnadsindeks. 1978 = 100

	Juni 93	Endring i prosent	
		Mai 93-juni 93	Juni 92-juni 93
<b>Enebolig av tre</b>			
Total	224,2	0,0	0,3
Materialer	227,3	-0,1	0,6
<b>Rekkehus av tre</b>			
Total	229,4	0,1	0,7
Materialer	235,6	0,0	0,8
<b>Boligblokk</b>			
Total	231,6	0,0	1,0
Materialer	241,0	0,0	1,4

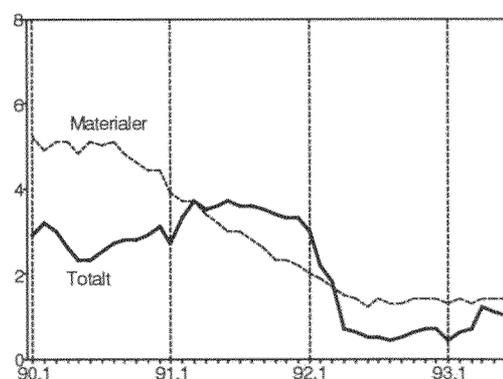
## Byggekostnadsindeks for boligblokk.

Desember foregående år = 100



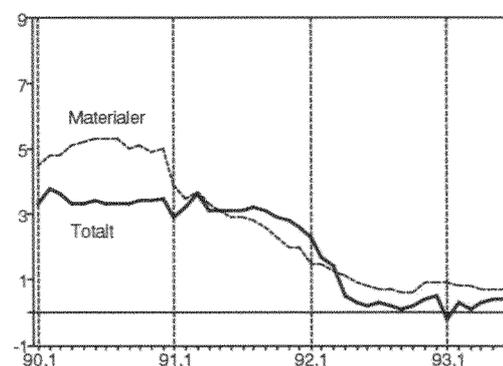
## Byggekostnadsindeks for boligblokk.

Prosentvis endring fra samme måned året før



## Byggekostnadsindeks for enebolig i tre.

Prosentvis endring fra samme måned året før



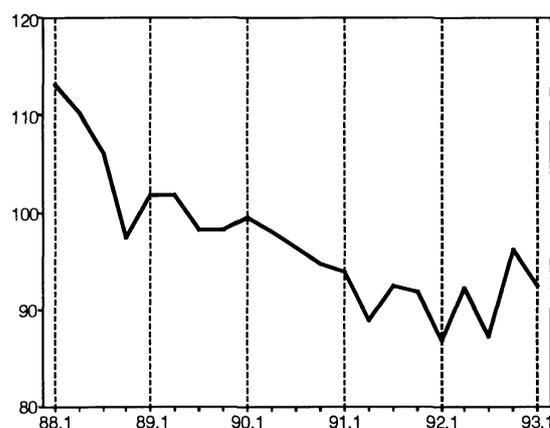
# NASJONALREGNSKAPSTALL

## Svakt 1. kvartal 1993

Tall fra det kvartalsvise nasjonalregnskapet fram til 1. kvartal i år viser igjen nedgang i aktiviteten i bygge- og anleggssektoren. Ifølge sesongjusterte KNR-tall falt bruttoproduksjonsverdien i faste priser med 4,5 prosent fra 4. kvartal 1992 til 1. kvartal 1993. Nedgangen kan i stor grad føres tilbake til reduserte investeringer i bygninger og anlegg i innenriks samferdsel, statlig tjenesteyting, treforedling, samt fortsatt fall i boliginvesteringene. Bygge- og anleggsinvesteringene i andre næringer viste mindre endringer.

Kilde: Økonomiske analyser nr. 5 1993, utgitt av Forskningsavdelingen i SSB.

## Bruttoprodukt i bygge- og anleggsvirksomhet. Sesongjustert. 1989 = 100



## Bygge- og anleggsvirksomhet. Markedsutvikling og produksjon. Sesongjustert. Prosentvis endring fra foregående kvartal<sup>1</sup>

	Mrd.kr <sup>2</sup> 1992	Volum				Priser			
		92.2	92.3	92.4	93.1	92.2	92.3	92.4	93.1
Bygge- og anleggsinvesteringer total <sup>3</sup>	51,8	12,9	-9,2	11,0	-6,9	1,4	-0,1	-0,3	0,2
Bolig	11,8	0,1	-2,9	-6,2	-2,9	1,3	-0,4	-0,5	0,8
Offentlig forvaltning	19,5	20,0	-24,6	15,9	-8,1 <sup>4</sup>	1,5	-0,1	-0,2	-0,1
Kraftforsyning	3,1	12,2	-3,8	2,9	7,6	1,4	-0,1	-0,3	0,2
Fastlands-Norge, ellers	17,3	14,7	6,2	19,4	-10,2	1,4	-0,3	-0,1	0,2
Bruttoproduksjon	74,7	7,3	-6,6	11,0	-4,5	1,3	-0,1	-0,4	-0,5
Vareinnsats	50,2	7,8	-7,1	11,3	-4,6	0,1	-0,4	0,4	0,4
Bruttoprodukt	24,5	6,4	-5,6	10,5	-4,1	4,0	0,4	-2,0	-2,3

<sup>1</sup> Markedspriser. <sup>2</sup> Nivå tall i løpende priser. <sup>3</sup> Utenom oljevirksomhet og utenriks sjøfart. <sup>4</sup> Statens bygge- og eiendomsdirektorat er omplassert fra offentlig til privat tjenesteyting f.o.m. 1. kvartal 1993.

# PRISINDEKS FOR NYE ENEBOLIGER

## Prisnedgangen fortsetter i 1993

Prisen på nye eneboliger gikk ned med 3,5 prosent fra 4. kvartal 1992 til 1. kvartal 1993, viser Statistisk sentralbyrås prisindeks for nye eneboliger. Fra 1. kvartal 1992 til 1. kvartal 1993 viser prisindeksen en nedgang på 2,8 prosent.

Indeksen måler utviklingen i prisene kjøper må betale for ny enebolig, eksklusiv tomtekostnader, kommunale tilknytningsavgifter, gebyrer og byggelånsrenter.

Statistikken er også tilgjengelig på SSB-DATA  
Mer informasjon: Magnar Lillegård tlf. 62 88 54 64

## Prisindeks for nye eneboliger. 1989 = 100

År og kvartal	Indeks	Endring i prosent fra foregående år/ samme kvartal året før
1989	100,0	
1990	96,8	-3,2
1991	94,1	-2,8
1992	94,0	-0,1
<b>1990</b>		
1. kvartal	97,9	
2. kvartal	98,4	
3. kvartal	96,0	
4. kvartal	95,5	
<b>1991</b>		
1. kvartal	94,3	-3,7
2. kvartal	94,1	-4,4
3. kvartal	94,1	-2,0
4. kvartal	94,1	-1,5
<b>1992</b>		
1. kvartal	93,0	-1,4
2. kvartal	94,8	0,7
3. kvartal	94,7	0,6
4. kvartal	93,7	-0,4
<b>1993</b>		
1. kvartal	90,4	-2,8

# PRISINDEKS FOR BRUKTBOLIG

## Nedgang også i første kvartal 1993

Boligprisene gikk i gjennomsnitt ned med 3,5 prosent fra 4. kvartal 1992 til 1. kvartal 1993. Sammenlignet med 1. kvartal 1992 har prisene gått ned med 6,2 prosent. Prisnedgangen har vært særlig stor i de to siste kvartale-

ne. Det var prisnedgang på alle boligtyper fra 4. kvartal 1992 til 1. kvartal 1993. Prisen på eneboliger gikk ned med 4,7 prosent etter å ha vært stabil i hele 1992. Småhusprisen falt kraftig fra 3. kvartal 1992 til 4. kvartal 1992. Den negative utviklingen fortsatte i 1. kvartal 1993 med en prisnedgang på 1,9 prosent. Prisen på blokkleiligheter har vist en jevn nedgang i hele 1991 og 1992. Denne tendensen ser ut til å holde seg med en prisnedgang på 2,0 prosent også i siste kvartal.

## Storbyene

Av de store byene hadde Oslo (inkludert Bærum) den mest negative prisutviklingen. Etter et kraftig prisfall på 6,2 prosent fra 3. kvartal 1992 til 4. kvartal 1992 falt prisen med ytterligere 3,1 prosent i det neste kvartalet. Dette skyldtes hovedsaklig prisnedgangen på blokkleiligheter. De andre storbyene (Trondheim, Bergen og Stavanger) hadde en mer positiv prisutvikling. Her var det en svak prisoppgang på alle boligtyper i siste kvartal. I Akershus var utviklingen noenlunde stabil med en gjennomsnittlig prisnedgang på bare 1,0 prosent i samme periode. Resten av landet viste samme tendens som Oslo/Bærum. Prisen falt her med hele 5,1 prosent fra 4. kvartal 1992 til 1. kvartal 1993.

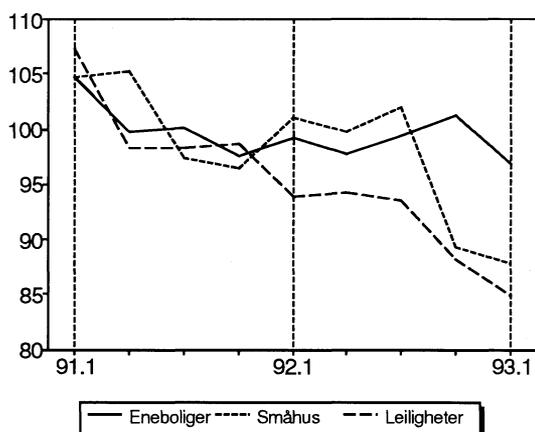
## Ny indeks

For første gang her i landet blir det utarbeidet landsdekkende prisindekser ut fra boligenes kvalitet. Grunnlaget for statistikken er GAB-registeret, som skal inneholde alle tinglyste eiendomsoverdragelser. Borettslagsleiligheter vil dermed falle utenfor. SSB innhenter opplysninger fra alle overdragelser i fritt salg ved å sende spørreskjema til kjøperen. Her spørres det etter bl.a. alder på boligen, bruksareal, antall rom, antall wc, sentralitet og parkeringsmuligheter. Dette gjør statistikken mer omfattende enn den Norges Eiendomsmeglerforbund utarbeider. Det store datamaterialet gjør det mulig å gi kvartalsvis statistikk. Før indeksberegningen blir en del observasjoner fjernet fra datagrunnlaget. Årsaken kan være at eiendommen ikke er bebygget, at det er en omsetning innen familien eller at det er et urimelig bruksareal eller kvadratmeterpris. Netto datagrunnlag var på 8 749 omsetninger i 1991 (utvalgstilling), 16 086 omsetninger i 1992 og 2 997 omsetninger i 1. kvartal 1993.

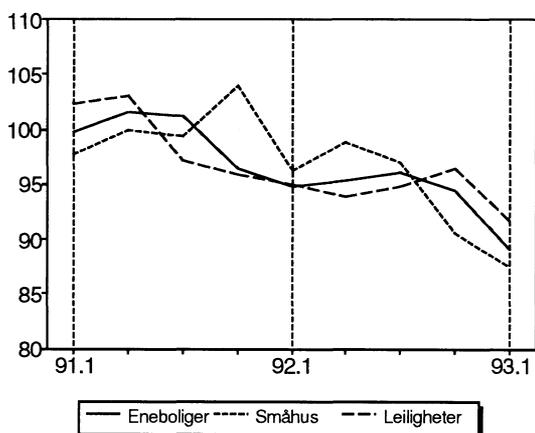
Boligene er delt inn i tre hustyper, eneboliger, småhus og leiligheter. Gruppen "småhus" omfatter tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede. Landet er delt inn i fire soner. Sone 1 er Oslo og Bærum, sone 2 omfatter resten av Akerhus. Sone 3 består av storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim, mens sone 4 er resten av landet.

Mer informasjon: Magnar Lillegård, tlf. 62 88 54 64. Tabell side 7.

Figur 1. Prisindeks for bruktbolig. Oslo og Bærum. 1991=100



Figur 2. Prisindeks for bruktbolig. Resten av landet (sone 4). 1991=100



# Prisindeks for bruktbolig

Tabell 1. Prisindeks for bruktbolig. 1991 = 100

	I alt	Oslo og Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
<b>Bruktbolig i alt</b>					
<b>1991</b>					
1. kvartal	101,1	106,5	100,3	98,7	99,7
2. kvartal	101,1	99,5	102,0	101,7	101,4
3. kvartal	99,8	98,4	98,5	101,5	100,5
4. kvartal	98,0	98,1	99,2	97,4	97,8
<b>1992</b>					
1. kvartal	95,4	96,1	93,3	97,7	95,0
2. kvartal	95,8	95,9	94,4	96,1	96,0
3. kvartal	96,2	96,2	93,0	98,6	96,2
4. kvartal	92,7	90,2	90,1	94,1	93,9
<b>1993</b>					
1. kvartal	89,5	87,4	89,2	95,2	89,0
<b>Enebolig</b>					
<b>1991</b>					
1. kvartal	99,5	104,7	97,2	97,0	99,8
2. kvartal	101,5	99,7	103,5	99,4	101,6
3. kvartal	101,3	100,1	100,1	104,0	101,2
4. kvartal	97,0	97,6	98,3	98,8	96,4
<b>1992</b>					
1. kvartal	95,2	99,2	92,6	98,2	94,7
2. kvartal	96,1	97,8	96,7	99,6	95,4
3. kvartal	96,9	99,3	97,0	100,6	96,1
4. kvartal	95,0	101,2	95,0	96,3	94,4
<b>1993</b>					
1. kvartal	90,5	96,8	93,3	97,5	89,1
<b>Småhus</b>					
<b>1991</b>					
1. kvartal	99,8	104,7	104,7	96,4	97,8
2. kvartal	101,7	105,3	101,6	103,3	99,9
3. kvartal	98,8	97,4	94,8	102,3	99,4
4. kvartal	99,9	96,4	101,3	96,6	103,9
<b>1992</b>					
1. kvartal	96,5	101,0	93,5	95,7	96,2
2. kvartal	97,5	99,8	94,4	94,9	98,8
3. kvartal	97,4	101,9	91,5	99,3	97,0
4. kvartal	90,3	89,3	85,5	94,8	90,6
<b>1993</b>					
1. kvartal	88,6	87,8	84,6	96,0	87,5
<b>Blokkleilighet</b>					
<b>1991</b>					
1. kvartal	104,9	107,4	102,4	102,3	102,4
2. kvartal	99,9	98,2	99,0	102,3	103,1
3. kvartal	98,2	98,3	100,6	97,3	97,2
4. kvartal	98,1	98,7	98,2	96,5	95,9
<b>1992</b>					
1. kvartal	94,9	93,8	94,5	99,3	94,9
2. kvartal	93,5	94,3	88,6	92,9	93,9
3. kvartal	93,3	93,5	89,3	93,3	94,8
4. kvartal	90,1	88,1	87,2	89,9	96,5
<b>1993</b>					
1. kvartal	88,3	84,9	87,8	92,0	91,6

# Byggearealstatistikk

**Tabell 2. Byggevirksomheten i mai 1993. Foreløpige tall<sup>1</sup>**

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			Mai	Januar-mai	Pr. 30. mai <sup>2</sup>	Mai	Januar-mai
<b>Boliger</b>	Antall	1992	1256	6074	15871	1611	7625
	"	1993	1093	5058	13173	1040	6223
Bruksareal til boliger	1000 m <sup>2</sup>	1992	162.0	742.5	2497.2	194.7	992.3
	"	1993	153.9	653.1	2004.4	134.6	834.7
<b>Andre bygg</b>							
Bruksareal til annet enn bolig	"	1992	187.7	755.5	3111.3	116.1	769.9
	"	1993	142.4	785.7	2850.1	147.8	873.6
Jordbruk, skogbruk, fiske og fangst	"	1992	21.4	80.0	301.6	11.4	86.2
	"	1993	18.8	101.0	286.8	17.0	112.1
Bergverksdrift og industri	"	1992	15.4	78.1	402.4	13.2	123.2
	"	1993	24.7	115.7	419.9	20.6	101.5
Varehandel, bank finans og forsikring	"	1992	21.5	122.5	445.0	23.6	124.7
	"	1993	19.9	74.9	370.5	11.0	104.4
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	1992	1.8	15.1	62.6	1.8	9.8
	"	1993	5.1	31.2	50.6	3.0	21.7
Offentlig administrasjon	"	1992	6.8	72.4	291.2	7.4	50.3
	"	1993	7.7	75.7	299.1	25.9	77.7
Undervisning og forskning	"	1992	4.9	70.6	216.1	5.5	37.2
	"	1993	18.0	62.1	240.1	4.3	29.4
Helse- og veterinærvesen	"	1992	1.5	18.0	89.3	0.9	46.9
	"	1993	2.9	43.3	63.8	8.1	34.2
Annen virksomhet	"	1992	114.3	298.9	1303.2	52.2	291.6
	"	1993	45.3	282.0	1119.4	57.9	392.5
<b>Boliger og andre bygg</b>							
Bruksareal i alt	"	1992	349.7	1498.0	5608.5	310.8	1762.2
	"	1993	296.2	1438.9	4854.4	282.4	1708.4

<sup>1</sup> Tallene for 1992 er endelige månedstall.

<sup>2</sup> Tallene for Oslo er korrigert for mars 1993.

**Tabell 3. Bygg satt i gang januar-mai 1993. Fylke. Foreløpige tall<sup>1</sup>**

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt <sup>1</sup>	
	1992	1993	1992	1993	1992	1993	1992	1993
	1000 m <sup>2</sup>							
<b>I alt<sup>2</sup></b>	6074	5058	742.5	653.1	755.5	785.7	1498.0	1438.9
Østfold	299	180	32.6	23.2	27.0	16.7	59.6	40.0
Akershus	674	451	80.6	58.2	51.5	57.6	132.1	115.8
Oslo	453	193	42.0	29.1	108.7	31.0	150.8	60.1
Hedmark	255	215	29.7	21.4	21.3	29.3	51.0	50.7
Oppland	386	270	33.9	36.1	45.7	82.3	79.6	118.5
Buskerud	280	237	33.9	28.3	44.1	32.0	78.0	60.4
Vestfold	339	281	35.5	32.8	28.8	32.7	64.3	65.5
Telemark	219	214	24.6	25.6	29.2	42.4	53.8	68.0
Aust-Agder	134	74	15.7	11.6	18.6	13.9	34.3	25.5
Vest-Agder	187	166	26.8	22.9	33.1	25.1	59.9	48.0
Rogaland	731	562	102.1	89.7	59.4	80.2	161.5	169.8
Hordaland	564	657	73.7	83.2	73.3	75.7	147.0	158.8
Sogn og Fjordane	175	159	26.4	22.2	17.7	36.7	44.1	59.0
Møre og Romsdal	337	300	65.3	42.6	54.5	63.0	119.9	105.7
Sør-Trøndelag	343	263	43.5	31.1	57.6	34.2	101.1	65.3
Nord-Trøndelag	149	185	20.5	19.5	35.2	33.3	55.7	52.8
Nordland	284	295	28.3	37.1	23.5	52.0	51.8	89.0
Troms	232	270	22.8	28.9	16.0	24.0	38.7	52.9
Finnmark	33	86	4.6	9.4	10.3	23.7	14.9	33.1

<sup>1</sup> Tallene for 1992 er endelige månedstall.

<sup>2</sup> Tallene for Oslo er korrigert for mars 1993.

**Tabell 4. Bygg i arbeid pr. 31. mai 1993. Fylke. Foreløpige tall<sup>1</sup>**

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt <sup>1</sup>	
	1992	1993	1992	1993	1992	1993	1992	1993
	1000 m <sup>2</sup>							
<b>I alt<sup>2</sup></b> .....	15871	13173	2497.2	2004.4	3111.3	2850.1	5608.5	4854.4
Østfold .....	834	593	127.5	93.8	156.2	133.1	283.7	226.9
Akershus .....	1943	1629	344.2	262.8	372.9	371.2	717.1	634.1
Oslo .....	1009	894	136.7	122.7	259.0	277.0	395.7	399.7
Hedmark .....	618	623	91.3	81.0	152.0	90.1	243.3	171.1
Oppland .....	962	908	133.5	108.7	175.2	166.9	308.7	275.6
Buskerud .....	1193	1006	200.5	158.3	238.2	178.5	438.7	336.8
Vestfold .....	649	374	94.8	63.0	88.0	68.9	182.9	131.9
Telemark .....	750	481	109.9	76.8	116.1	91.4	225.9	168.2
Aust-Agder .....	359	242	53.9	42.5	90.8	59.2	144.7	101.7
Vest-Agder .....	579	465	85.4	68.8	81.4	79.0	166.8	147.9
Rogaland .....	1254	1043	217.5	186.2	194.3	206.9	411.8	393.1
Hordaland .....	1269	1117	218.6	191.0	281.9	259.6	500.5	450.6
Sogn og Fjordane .....	745	563	119.8	88.3	99.9	115.1	219.6	203.4
Møre og Romsdal .....	833	640	163.3	114.5	192.7	186.2	355.9	300.7
Sør-Trøndelag .....	970	852	139.3	124.6	221.1	186.9	360.4	311.5
Nord-Trøndelag .....	441	403	70.7	59.0	117.5	106.1	188.2	165.1
Nordland .....	894	722	115.8	94.7	151.6	149.9	267.4	244.6
Troms .....	383	466	47.3	50.0	72.4	72.5	119.8	122.5
Finnmark .....	186	152	27.3	17.6	50.2	51.6	77.5	69.2

<sup>1</sup>Tallene for 1992 er endelige månedstall.

<sup>2</sup>Tallene for Oslo er korrigert for mars 1993.

**Tabell 5. Bygg fullført januar-mai 1993. Fylke. Foreløpige tall<sup>1</sup>**

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt <sup>1</sup>	
	1992	1993	1992	1993	1992	1993	1992	1993
	1000 m <sup>2</sup>							
<b>I alt<sup>2</sup></b> .....	7625	6223	992.3	834.7	769.9	873.6	1762.2	1708.4
Østfold .....	252	284	35.2	34.7	21.9	40.7	57.0	75.5
Akershus .....	704	749	101.7	106.6	79.3	101.1	181.0	207.8
Oslo .....	342	301	35.8	39.7	28.2	68.1	64.0	107.8
Hedmark .....	293	213	37.9	30.4	26.7	33.9	64.6	64.3
Oppland .....	277	302	37.5	43.8	36.7	98.7	74.2	142.5
Buskerud .....	611	208	74.5	34.4	69.6	41.3	144.2	75.6
Vestfold .....	591	373	65.9	43.1	45.4	34.2	111.3	77.4
Telemark .....	172	248	27.2	30.5	27.4	36.6	54.6	67.1
Aust-Agder .....	171	102	23.0	13.5	18.6	12.4	41.6	26.0
Vest-Agder .....	427	203	52.4	32.9	26.7	27.3	79.2	60.2
Rogaland .....	762	661	111.5	93.1	79.2	69.9	190.7	162.9
Hordaland .....	742	743	99.5	96.8	89.8	81.6	189.3	178.4
Sogn og Fjordane .....	203	130	34.4	22.3	22.7	18.0	57.1	40.3
Møre og Romsdal .....	490	377	62.8	50.0	37.0	49.5	99.8	99.5
Sør-Trøndelag .....	455	339	63.1	45.1	54.0	41.6	117.1	86.7
Nord-Trøndelag .....	217	172	27.3	22.3	45.3	31.7	72.6	54.0
Nordland .....	450	344	49.4	42.6	32.6	48.4	82.0	91.0
Troms .....	350	285	38.3	31.7	20.9	21.6	59.3	53.3
Finnmark .....	116	189	14.9	21.2	7.7	16.9	22.6	38.1

<sup>1</sup>Tallene for 1992 er endelige månedstall.

<sup>2</sup>Tallene for Oslo er korrigert for mars 1993.

**Tabell 6. Bygg satt i gang i mai 1993 etter næring. Fylke. Foreløpige tall**

	Boliger i alt	Bruks- areal til bolig	Jord- bruk, skog- bruk fiske og fangst	Berg- verks- drift og indu- stri	Vare- handel, bank, finans og for- sikring	Hotell- og restau- rant- drift	Offent- lig admi- ni- stra- sjon	Under- visning og for- skning	Helse- og veteri- nær- vesen	Annen virk- somhet	Bruks- areal til annet enn bolig
	m <sup>2</sup>										
<b>I alt</b> . . . . .	1093	153858	18790	24692	19900	5124	7663	17951	2924	45340	142384
Østfold . . . . .	27	3995	257	294	2549	-	550	305	-	1201	5156
Akershus . . . . .	122	15500	1254	37	464	316	360	544	-	4349	7324
Oslo . . . . .	67	8535	-	-	196	-	-	139	-	1091	1426
Hedmark . . . . .	29	5251	467	-	406	1424	259	-	-	2982	5538
Oppland . . . . .	46	8671	2068	-	1304	-	80	-	860	3756	8068
Buskerud . . . . .	30	4897	320	1062	552	-	385	1216	141	2443	6119
Vestfold . . . . .	26	4147	1906	546	1872	47	721	-	-	1622	6714
Telemark . . . . .	24	3241	536	209	1014	150	-	-	-	884	2793
Aust-Agder . . . . .	16	2766	87	1126	348	-	-	-	-	1007	2568
Vest-Agder . . . . .	42	5890	1993	161	2790	416	41	295	1020	2848	9564
Rogaland . . . . .	134	22775	1467	9559	1644	640	974	104	42	4731	19161
Hordaland . . . . .	205	24003	210	507	223	1460	114	11071	453	2110	16148
Sogn og Fjordane . . . . .	38	5382	1652	-	342	186	800	1802	-	1447	6229
Møre og Romsdal . . . . .	46	8163	2528	8415	538	208	233	365	56	4527	16870
Sør-Trøndelag . . . . .	95	10046	149	2776	2060	-	2540	108	352	2043	10028
Nord-Trøndelag . . . . .	27	4804	3024	-	218	-	-	1912	-	1326	6480
Nordland . . . . .	34	5557	345	-	195	277	546	90	-	4155	5608
Troms . . . . .	67	7944	527	-	230	-	60	-	-	1289	2106
Finnmark . . . . .	18	2291	-	-	2955	-	-	-	-	1529	4484

**Tabell 7. Bygg satt i gang i januar-mai 1993 etter næring. Fylke. Foreløpige tall**

	Boliger i alt	Bruks- areal til bolig	Jord- bruk, skog- bruk, fiske og fangst	Berg- verks- drift og indu- stri	Vare- handel, bank, finans og for- sikring	Hotell- og restau- rant- drift	Offent- lig admi- ni- stra- sjon	Under- visning og for- skning	Helse- og veteri- nær- vesen	Annen virk- somhet	Bruks- areal til annet enn bolig
	m <sup>2</sup>										
<b>I alt</b> . . . . .	5058	653142	100976	115700	74851	31160	75659	62098	43293	281991	785728
Østfold . . . . .	180	23246	644	3651	4707	-	2052	559	-	5110	16723
Akershus . . . . .	451	58233	14614	2050	4585	468	3089	2655	9483	20673	57617
Oslo . . . . .	193	29147	-	315	969	-	191	5624	3064	20836	30999
Hedmark . . . . .	215	21397	4286	1128	1417	1646	1289	1617	665	17209	29257
Oppland . . . . .	270	36119	10850	4345	5584	13979	10597	4522	1003	31453	82333
Buskerud . . . . .	237	28331	2739	4320	2786	546	3659	2694	4033	11255	32032
Vestfold . . . . .	281	32807	5405	7397	6227	79	3559	166	694	9180	32707
Telemark . . . . .	214	25605	1758	1514	2098	969	21297	223	647	13858	42364
Aust-Agder . . . . .	74	11632	1543	4400	1335	-	825	304	-	5508	13915
Vest-Agder . . . . .	166	22882	4928	1074	3400	752	492	295	1020	13127	25088
Rogaland . . . . .	562	89667	6289	24624	3989	769	1523	6429	4318	32222	80163
Hordaland . . . . .	657	83177	4742	7461	8754	2089	2415	14202	10624	25372	75659
Sogn og Fjordane . . . . .	159	22226	5017	14365	650	487	932	10870	67	4342	36730
Møre og Romsdal . . . . .	300	42648	9943	25925	6712	751	3485	2245	820	13124	63005
Sør-Trøndelag . . . . .	263	31138	2728	4979	7492	2699	2668	908	1424	11256	34154
Nord-Trøndelag . . . . .	185	19518	15217	3230	1458	-	5803	1912	-	5703	33323
Nordland . . . . .	295	37059	6803	3398	8883	5753	4362	341	5094	17329	51963
Troms . . . . .	270	28891	1257	1247	299	-	674	1765	337	18437	24016
Finnmark . . . . .	86	9419	2213	277	3506	173	6747	4767	-	5997	23680

# Byggekostnadsindeks

Tabell 8. Byggekostnadsindeks for boliger (1978=100)

	Vekt	1992						1993						
		Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Febr.	Mars	April	Mai	Juni
<b>Enebolig av tre</b>														
A - Total (A=B+C)	100,0	223,6	223,8	223,8	223,8	224,0	224,2	224,2	223,0	223,6	223,8	224,2	224,2	224,2
Materialer	100,0	226,0	226,0	226,2	226,2	226,4	226,6	226,6	227,1	227,7	227,9	227,5	227,5	227,3
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt	25,5	216,0	216,2	216,2	216,2	216,6	216,4	216,4	215,0	216,0	216,2	217,3	217,5	217,5
Materialer	19,4	221,5	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	221,8	222,0	223,8	224,2	224,2	224,6	224,6
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	74,5	226,0	226,0	226,0	226,2	226,4	226,8	226,8	225,6	226,0	226,2	226,4	226,4	226,4
Materialer	80,6	226,6	226,8	226,8	227,0	227,0	227,7	227,4	227,9	228,3	228,5	227,9	227,7	227,7
C1 - Tørring og snekring i alt	52,3	214,7	214,7	214,9	215,1	215,1	215,5	215,3	214,1	214,3	214,1	214,3	214,1	214,1
Materialer	60,3	211,6	211,6	211,8	212,0	212,0	212,4	212,4	212,0	212,2	212,2	211,4	211,2	211,0
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	7,1	224,7	224,9	224,7	224,7	225,1	226,4	226,7	223,4	223,4	224,0	224,3	224,5	224,5
Materialer	5,8	228,9	229,3	228,9	228,9	229,3	232,0	232,2	230,0	230,0	231,1	229,3	229,5	229,5
C3 - Rørleggerarbeid i alt	7,4	267,3	267,3	267,3	266,8	267,1	267,1	267,1	267,3	268,8	269,5	270,2	270,2	270,7
Materialer	8,0	281,2	281,2	281,2	280,7	280,7	280,7	280,7	283,2	285,4	286,4	285,9	286,2	286,7
C4 - Elektrikerarbeid i alt	4,9	311,3	311,3	311,3	311,3	312,1	312,7	312,7	316,1	316,7	319,3	322,1	321,8	321,8
Materialer	4,5	357,2	357,2	356,9	356,9	358,1	359,1	359,1	370,0	370,6	375,7	378,3	377,9	377,9
<b>Rekkehus av tre</b>														
A - Total (A=B+C)	100,0	227,9	227,9	227,9	228,1	228,4	228,8	228,8	227,7	228,1	228,4	229,4	229,2	229,4
Materialer	100,0	233,8	233,8	233,8	234,0	234,2	234,7	234,7	234,9	235,6	236,0	235,8	235,6	235,6
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt	29,1	219,8	219,8	220,0	220,0	220,2	220,6	220,8	220,2	220,8	221,0	222,1	221,9	221,9
Materialer	18,3	227,0	227,2	227,2	227,2	227,2	227,5	227,2	227,5	228,1	228,1	228,1	227,9	227,7
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	70,9	231,1	231,3	231,3	231,5	231,7	232,2	232,2	230,9	231,1	231,5	232,4	232,4	232,4
Materialer	81,7	234,8	235,1	235,1	235,3	235,7	236,2	236,2	236,6	237,0	237,7	237,3	237,3	237,3
C1 - Tørring og snekring i alt	50,5	216,6	216,8	216,8	217,0	217,4	217,6	217,6	216,2	216,4	216,4	217,2	217,2	217,2
Materialer	60,2	213,7	213,7	213,9	214,3	214,5	214,7	214,7	214,5	214,9	214,9	214,7	214,5	214,5
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,3	233,8	234,3	233,8	233,8	234,3	236,1	236,3	231,8	231,6	232,2	232,5	232,5	232,5
Materialer	4,6	249,6	250,5	249,3	249,3	249,8	254,6	254,8	250,5	249,8	251,5	247,6	248,1	247,9
C3 - Rørleggerarbeid i alt	5,8	280,1	280,1	280,1	279,8	280,1	279,8	279,8	280,3	282,1	282,8	283,4	283,4	283,6
Materialer	8,0	299,8	299,8	299,8	299,3	299,5	299,3	299,3	301,9	304,3	305,4	305,1	305,1	305,7
C4 - Elektrikerarbeid i alt	5,6	312,4	312,4	312,1	312,1	313,3	313,9	313,9	317,3	317,6	320,4	323,0	323,0	323,0
Materialer	6,3	357,2	357,2	356,9	356,9	358,1	359,1	359,1	370,0	370,6	375,7	378,3	377,9	377,9
<b>Boligblokk</b>														
A - Total (A=B+C)	100,0	229,2	229,4	229,4	229,6	230,1	230,5	230,5	229,8	230,3	230,7	231,8	231,6	231,6
Materialer	100,0	237,7	238,4	238,4	238,6	239,0	239,3	239,3	240,2	240,8	241,3	241,0	241,0	241,0
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt	44,6	219,6	220,0	220,0	220,0	220,4	221,2	221,4	221,4	221,9	221,9	223,1	222,9	222,9
Materialer	33,2	222,7	224,2	224,2	224,4	224,6	225,5	225,5	225,9	226,7	226,7	226,7	226,5	226,5
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	55,4	237,5	237,5	237,5	237,8	238,2	238,2	238,4	237,3	237,5	238,0	239,1	239,1	239,1
Materialer	66,8	245,6	245,6	245,6	246,0	246,3	246,5	246,5	247,4	248,1	248,8	248,6	248,6	248,6
C1 - Tørring og snekring i alt	30,3	218,6	218,6	218,8	219,0	219,4	219,6	219,6	218,4	218,8	218,8	219,6	219,6	219,6
Materialer	38,4	216,0	216,0	216,5	216,9	217,1	217,3	217,3	217,3	217,7	217,9	217,7	217,5	217,5
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,0	232,5	232,7	232,3	232,3	232,7	232,7	232,9	228,9	228,4	229,1	229,8	230,0	229,8
Materialer	5,0	247,8	248,8	247,4	247,6	247,8	248,1	248,1	244,7	244,0	245,5	243,1	243,3	243,1
C3 - Rørleggerarbeid i alt	6,2	278,2	277,9	277,9	277,7	277,9	277,9	277,9	278,2	279,7	280,5	281,0	281,2	281,5
Materialer	9,2	299,5	299,5	299,5	299,0	299,3	299,0	299,0	301,7	304,1	305,1	304,6	304,9	305,4
C4 - Elektrikerarbeid i alt	6,7	310,7	310,7	310,4	310,4	311,6	312,1	312,1	314,1	314,4	317,0	319,9	319,6	319,6
Materialer	7,4	357,2	357,2	356,9	356,9	358,1	359,1	359,1	370,0	370,6	375,7	378,3	377,9	377,9



**Returadresse:**  
**Statistisk sentralbyrå**  
**Salg- og abonnementservice**  
**Postboks 8131 Dep.**  
**0033 OSLO**

**ISSN 08044 - 1334**